



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Gooimeer 2-4 | Naarden

Oppervlakte vanaf circa 50 m<sup>2</sup> | € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)





## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	kantorenpark
Oppervlakte	circa 750 m <sup>2</sup>
In units vanaf	circa 50 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	niet overdekt (200)
Huurprijs	€ 125,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



# Beschrijving object

'De Gooise poort' is een kantoorgebouwcombinatie aan het Gooimeer 2 tot en met 4 en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein 'Gooimeer Noord'. De gebouwen dateren uit 1989 en 1991, en bestaat uit 3 L-vormige kantoorgebouwen. De kantoorgebouwen zijn volledig gerenoveerd en beschikken over energielabel 'A'. Bij de gebouwen is een nieuw park met fraai buitenterrein geleverd. Tevens is het mogelijk om uw Tesla op te laden aan de supercharger bij het nabij gelegen NH Hotel in Naarden.

De totale oppervlakte van de drie kantoorgebouwen omvat circa 11.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen. Voor de verhuur is momenteel circa 6.100 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar. Deze gebouwen bieden een interessante propositie voor kandidaten die op zoek zijn naar een kantoorruimte in de omgeving van Naarden, Bussum, Weesp, Almere, Amsterdam Zuidoost, Hilversum en Amersfoort.

## BESCHIKBAARHEID

Op dit moment zijn er ruimtes beschikbaar vanaf ca. 50 m<sup>3</sup> tot 750 m<sup>2</sup> aaneengesloten

## LOCATIE

De Gooise poort' is een kantoorgebouwcombinatie aan het Gooimeer 2 tot en met 4 in Naarden en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein 'Gooimeer Noord'. Door de ligging direct aan de Rijksweg A1 met nabijgelegen op- en afrit is de locatie uitstekend bereikbaar.

## BEREIKBAARHEID

Per auto:

Met de auto is het object goed bereikbaar via de A1, afslag 6. Binnen 10 minuten rijden bent u in Amsterdam.

## Per openbaar vervoer:

Het dichtstbijzijnde NS station is Naarden-Bussum, bereikbaar middels buslijnen 110 en 151. Luchthaven Schiphol is in circa 25 autominuten te bereiken.

## OPPERVLAKTE

Circa 6.100 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 3 gebouwen en verschillende bouwlagen. Deelverhuur is mogelijk vanaf 200 m<sup>2</sup>.

## HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.  
Huurprijs van € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 30,- per m<sup>2</sup> kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie.

## BESCHIKBAARHEID

Per direct.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorgebouwen zijn volledig casco + gerenoveerd, dat wil zeggen:

- Verbeterde entree met nieuwe gestucte wanden, vloeren en systeemplafonds met LED verlichting.
- Daarnaast zijn er twee zitgelegenheden met moderne stoelen en tafels om te ontspannen en gasten te ontvangen;
- Nieuwe toegangsdeuren naar de diverse kantoorruimtes met stalen en glazen frames;
- Vernieuwd trappenhuis;
- Nieuwe toiletgroepen (4x herentoilet; 4x damestoilet) en doucheruimte;
- Alle wanden in de gebouwen zijn opnieuw gewit;
- Buitengevels gereinigd.

Daarnaast is er bij de gebouwen een nieuw park met een fraai buitenterrein gerealiseerd. 'De Gooise poort' geeft het idee van een kantoorcampus waarin diverse huurders in een representatieve en sociale omgeving hun diverse bedrijfsactiviteiten kunnen uitvoeren.

## HUURTERMIJN

Huurtermijnen van 5 + 5 jaar.

## OPZEGTERMIJN

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

## DUURZAAMHEID

Energielabel A.

## BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

**OPZEGTERMIJN**

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

**DUURZAAMHEID**

Energielabel A.

**BETALINGEN**

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Een bankgarantie van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

**BTW**

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**BIJZONDERHEDEN**

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**VOORBEHOUD**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**ONDER- /OVERMAAT METRAGE**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

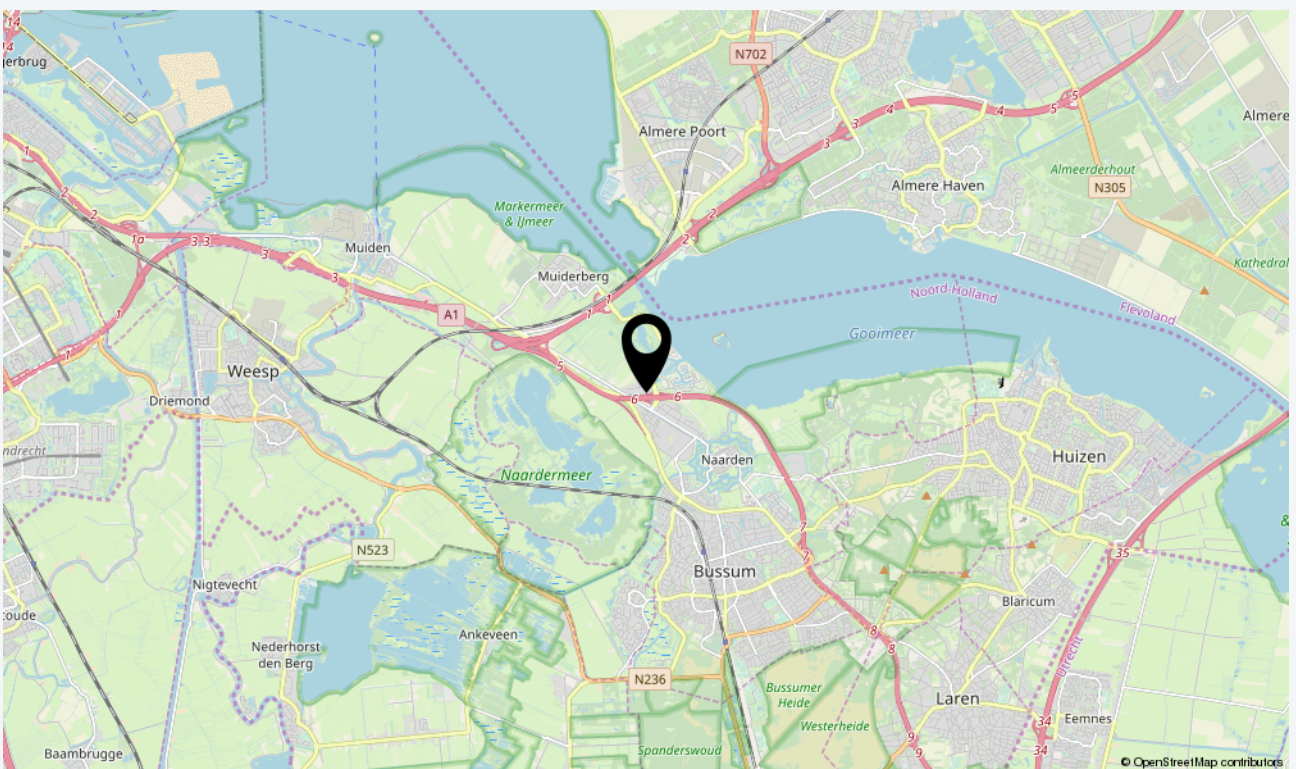
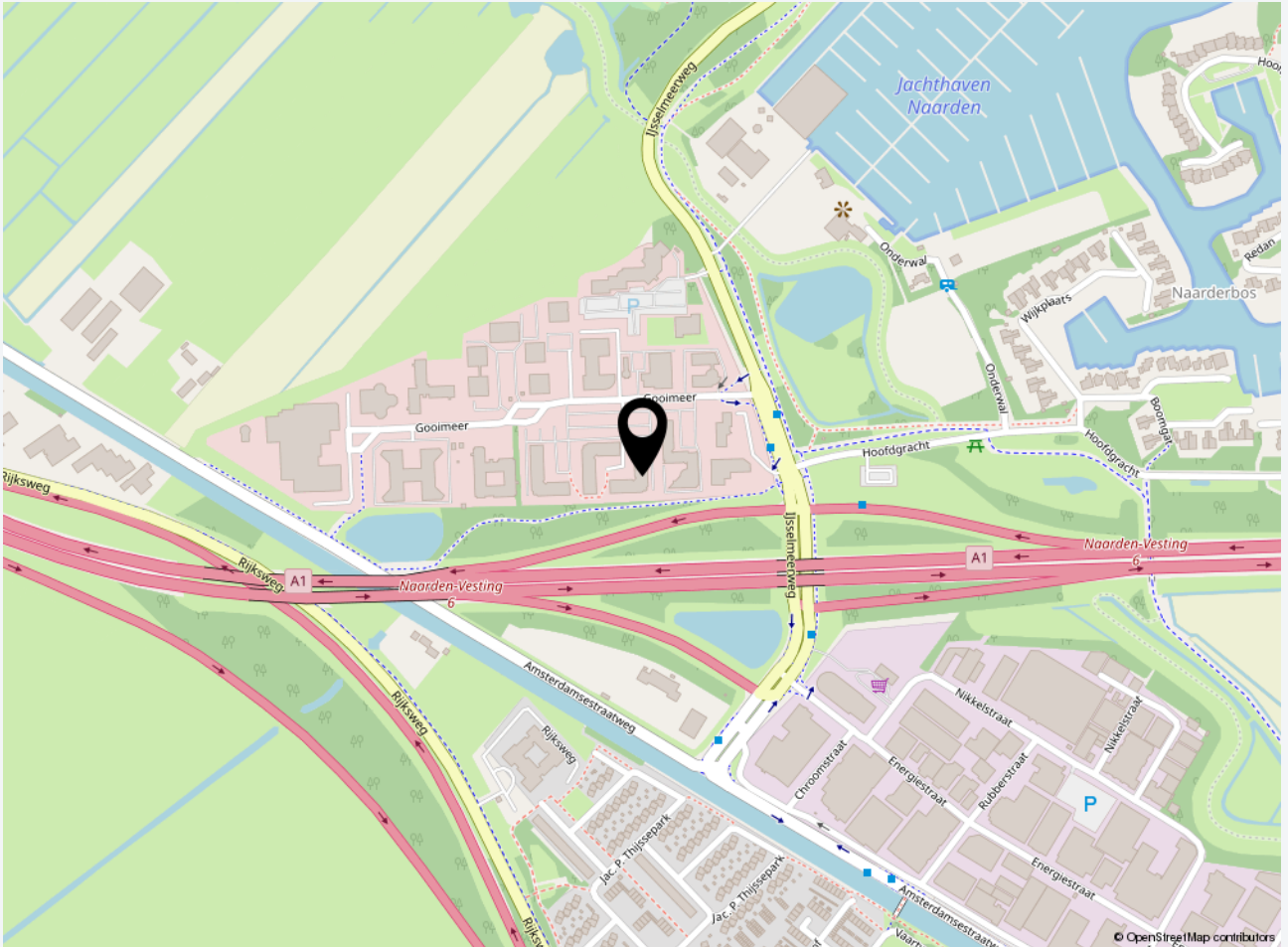
**GUNNING**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.





# Locatie







## Foto's





























**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**mr. S.H. (Bas) Bakker RM RT**

Partner  
Makelaar & Taxateur

06 - 54 220 914  
bas@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321  
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd