



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Vaartweg 1-3 | Hilversum

Oppervlakte 352 m² | € 45.000,- per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	352 m ²
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Huurprijs	€ 45.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	



Beschrijving object

De royale hoekwinkel is gelegen aan een druk kruispunt aan de Vaartweg, 's-Gravelandseweg en Brinkweg en ligt van oudsher samen met de Havenstraat in de aanloop naar het druk bezochte winkelcentrum van Hilversum. Dit winkelgebied is levendig, goed bereikbaar en wordt gericht bezocht.



Object

De royale hoekwinkel is gelegen aan een druk kruispunt aan de Vaartweg, 's-Gravelandseweg en Brinkweg en ligt van oudsher samen met de Havenstraat in de aanloop naar het druk bezochte winkelcentrum van Hilversum. Dit winkelgebied is levendig, goed bereikbaar en wordt gericht bezocht. De winkelruimte is onderverdeeld in verkoopruimte, dagverblijf en magazijn. Aan de Brinkweg zijde zijn 3 parkeerplaatsen die bij de winkel horen.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel kent een vloer oppervlakte van circa 311 m² op de begane grond en circa 41 m² in de kelder.



Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- winkelpui;
- basis elektra;
- pantry;
- toilet;
- verlichting;
- airco/verwarming units.



Parkeergelegenheid

Parkeren naast het pand aan de Brinkweg, aan de straat aan de Vaartweg, Havenstraat, 's Gravelandseweg alsmede nabijgelegen parkeergarages bevinden zich bij het Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand.



Aanvangshuurprijs

De aanvangsprijs huurprijs is €45.000,- exclusief BTW per jaar.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het navolgende gebruik:

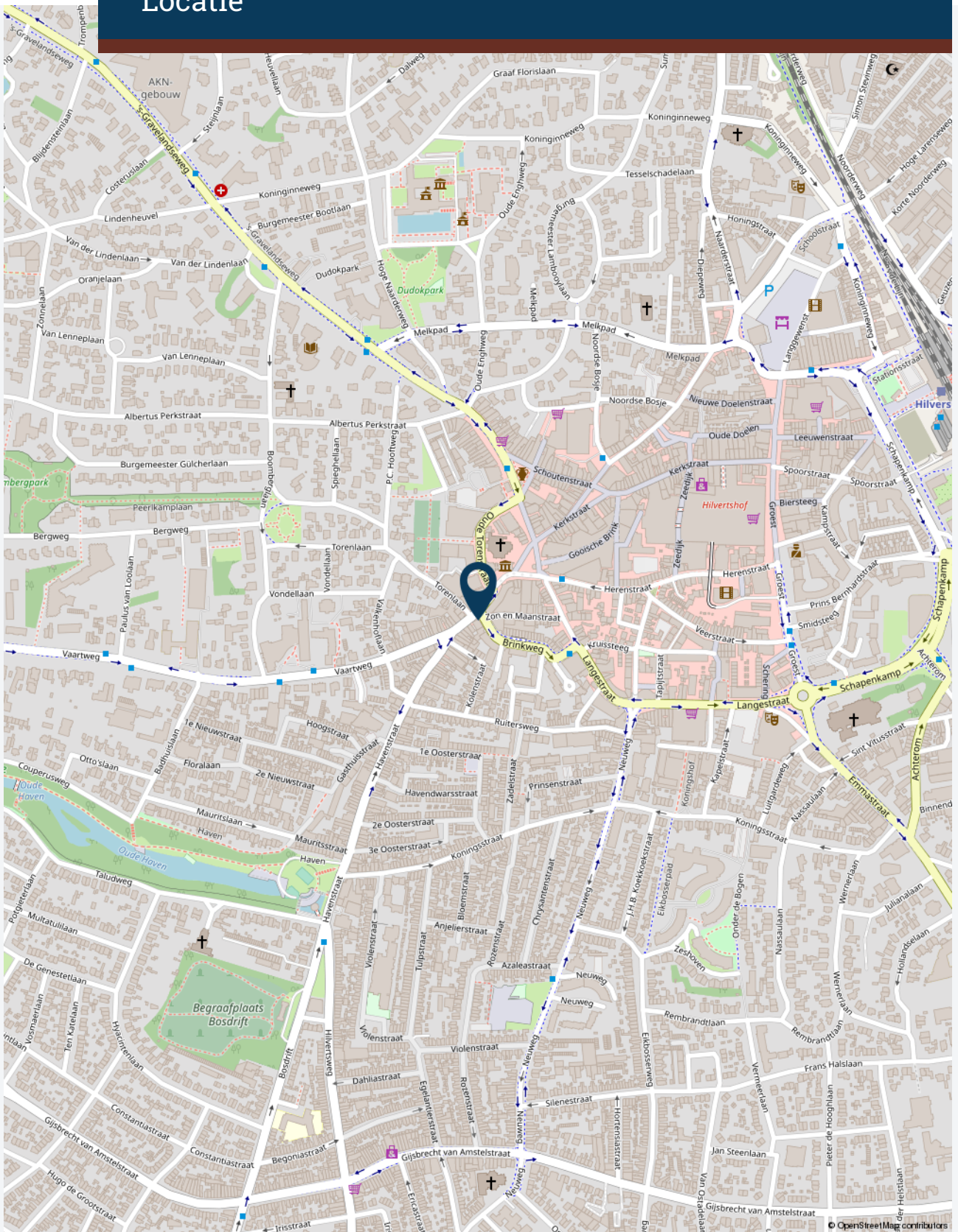
- detailhandel;
- kantoor;
- maatschappelijke activiteiten;
- onderneming in de creatieve sector.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

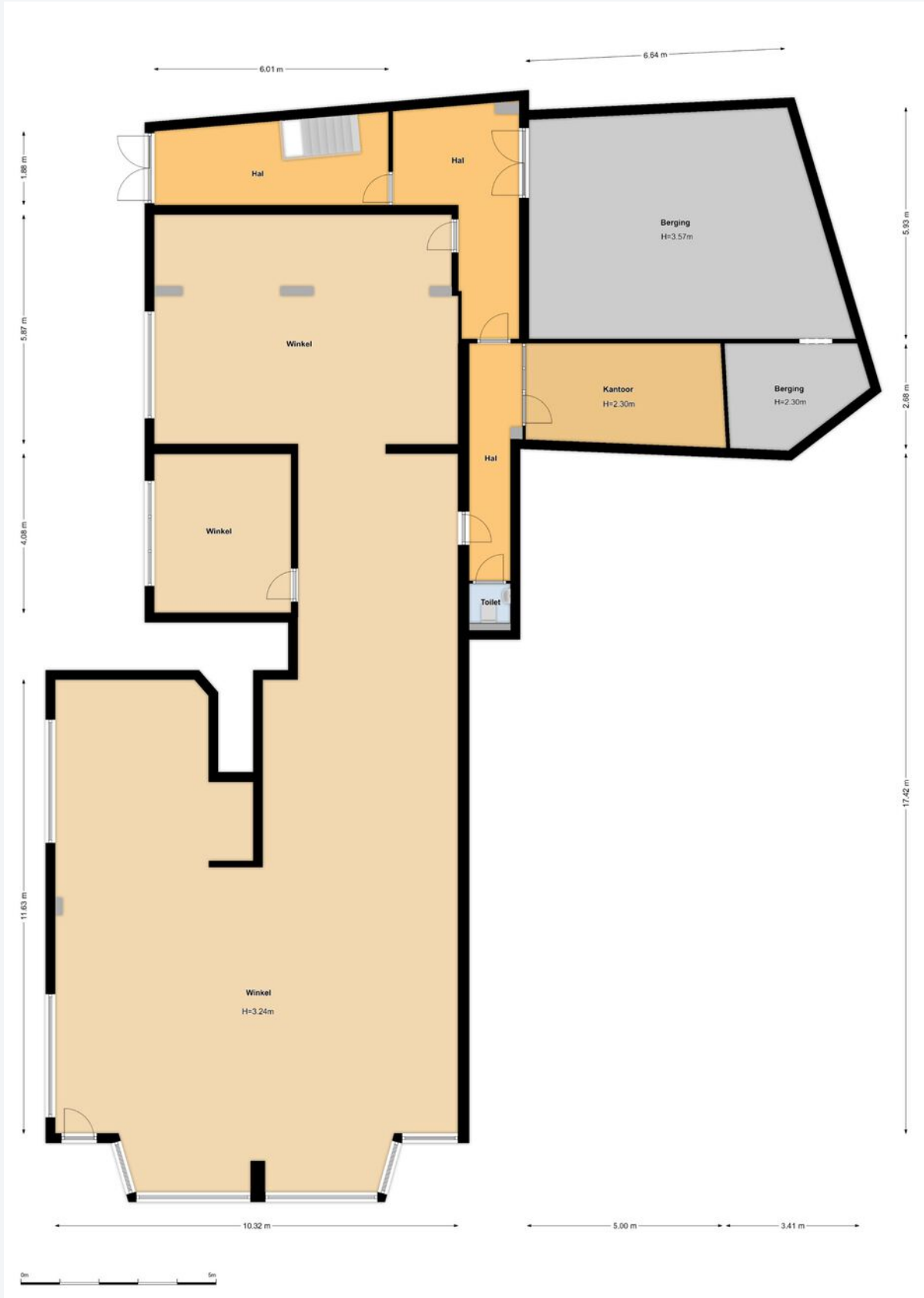


Locatie



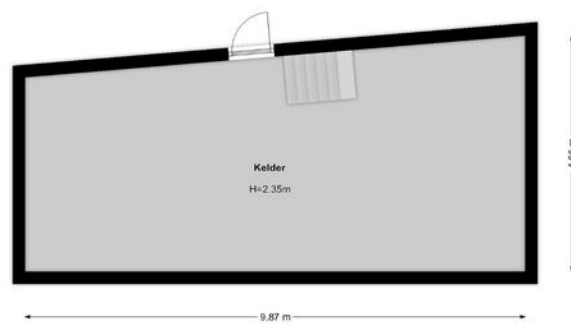


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd