



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Emiclaerhof 368 | Amersfoort


Oppervlakte 140 m² | € 325,- per vierkante meter per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	wijkwinkelcentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	140 m ² bvo
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Huurprijs	€ 325,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Winkelcentrum Emiclaer Amersfoort

Hét stadsdeelcentrum van Amersfoort;
Circa 19.300 m² aan winkelloppervlak;
Primair verzorgingsgebied van circa 107.000 inwoners;
Secundair verzorgingsgebied van circa 118.000 inwoners;
Gemiddeld 4,3 miljoen bezoekers per jaar;
Ruim 75 winkels & horecagelegenheden;
675 gratis parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum;
Eigen website & social media pagina;
Diverse evenementen en elke donderdag markt;
Gratis WiFi.



Object

De winkelruimte met ruime etalagemogelijkheden is gelegen in het winkelcentrum Emiclaer, het stadswinkelcentrum van Amersfoort. Voor de dagelijkse boodschappen is er keuze uit verschillende supermarkten en ook zijn er diverse versspecialzaken. Bij Emiclaer kan men goed shoppen bij de vele mode-, beauty- en lifestylewinkels. Regelmatig vinden er leuke evenementen en festiviteiten plaats.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening. De winkelruimte omvat circa 140 m² bruto vloeroppervlak.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 10 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd. Oplevering in huidige staat.



Parkeergelegenheid

Gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum alsmede in naastgelegen parkeergarage.



Aanvangshuurprijs

10% van de door huurder in het gehuurde behaalde jaaromzet met een minimum van € 325,- per m² per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per kwartaal vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 13,50 per m² per jaar, exclusief BTW, inzake de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten t.b.v. de exploitatie van het winkelcentrum.

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Promotiekosten

Huurder is promotiekosten verschuldigd ter grootte van € 12,- per m² per jaar, exclusief BTW.



Huurtermijn

5 jaar + 2 x 5 jaar, daarna eindigt de huurovereenkomst van rechtswege.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de service- en promotiekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een minimum van 1,8%. De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform model verhuurder, gebaseerd op de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld.



Bestemming

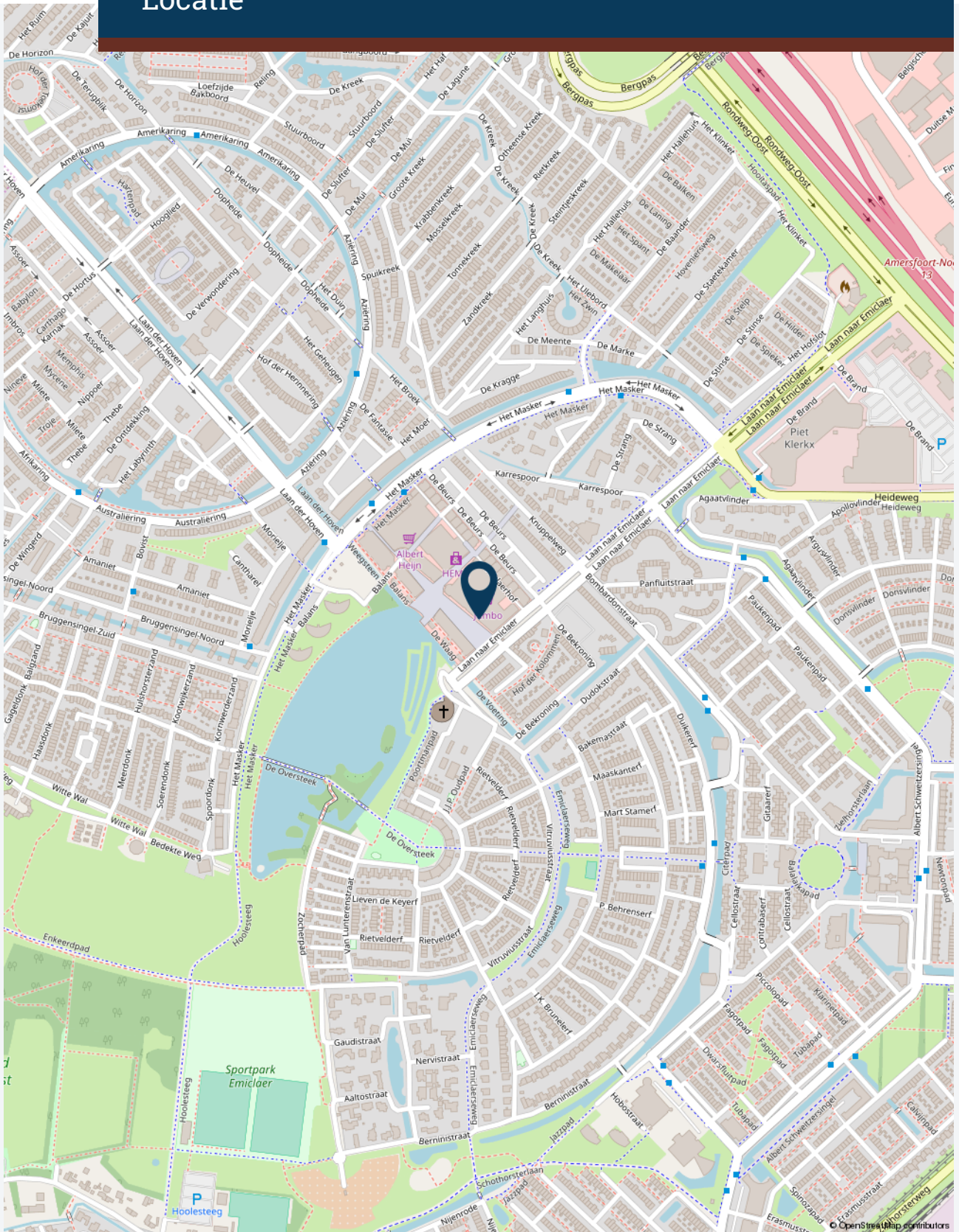
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Amersfoort geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

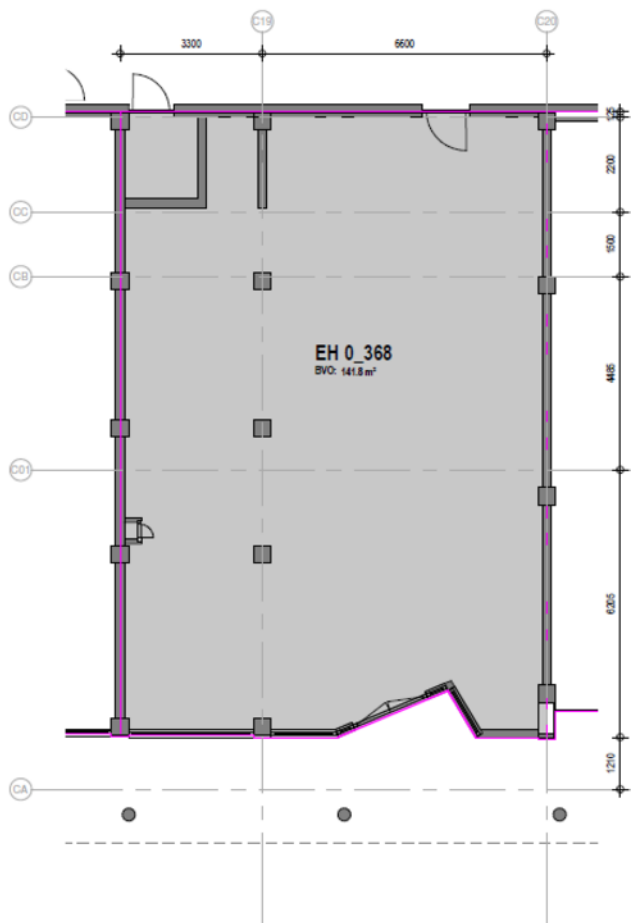


Locatie






Plattegrond(en)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m
MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

 WERELDWIJD MANAGEMENT NEDERLAND B.V.
De Biltse Sluisweg 225, 1183 BH Amersfoort
T: +31 20 70279100 WWW.WERELDWIJD.COM

 PALAZZO
www.palazzo.nl

object:
WC EMICLAER (3023)
AMERSFOORT

projectnr:
15.078
schaal:
1:100

tekeningnr:
VH_EH-0.368
formaat:
A3

omschrijving:
EMICLAERHOF 368

fase:
VERHUURTEKENING

datum:
18-04-2018

getekend:
RA





Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM RT

Partner
Makelaar & Taxateur

06 - 54 220 914
bas@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd