



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zwaardklamp 5 | Huizen

Oppervlakte circa 190 m² | € 3.350,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Nautisch Kwartier Huizen
Oppervlakte	circa 190 m ²
In units vanaf	circa 90 m ²
Parkeerfaciliteiten	twee (2) parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 3.350,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

In het Nautisch Kwartier in Huizen is een unieke kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. De beschikbare ruimte is gelegen in direct gelegen aan het Gooimeer op de kop van de Oude Haven van Huizen. De ruimte kent een oppervlakte van circa 190 m² verdeeld over twee bouwlagen.

Ligging:

In het Nautisch Kwartier Huizen zijn ook een hotel, boothuizen, diverse horecagelegenheden, een botterwerf en kantoren gerealiseerd. Een ligplaats is eventueel separaat te huur. Kortom, mede door de bijzondere ligging aan een van de randmeren: een uniek object op een unieke locatie!

Indeling:

De ruimte is verdeeld over twee verdiepingen, de begane grond is een moderne, open kantoorruimte en kent een oppervlakte van circa 100 m². De verdieping kenmerkt zich door de karakteristieke balkenplafond met een open uitstraling. Deze ruimte kent een oppervlakte van circa 90 m². Deelverhuur is bespreekbaar.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige, hoogwaardig afwerkingsniveau, met onder andere:

- drie openslaande deuren;
- huidige vloerafwerking;
- inbouw spots;
- glad afgewerkte en geschilderde wanden;
- airco;
- moderne databekabeling;
- CV-installatie;
- mechanische ventilatie;
- inbouwverlichting;
- moderne toiletgroep;
- pantry;
- alarminstallatie.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 3.350,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 100,- per maand exclusief BTW, inhoudende de volgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- glasverzekering;
- tuinonderhoud;
- onderhoud klimaatinstallatie;
- reiniging dakgoten.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor benodigde contracten met nutsleveranciers ten behoeve van de levering van nutsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid:

Er zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar alsmede op het naastgelegen parkeerterrein is ruimschoots voldoende parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan:

De kandidaat huurder dient bij twijfel zelf de gemeente te raadplegen.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

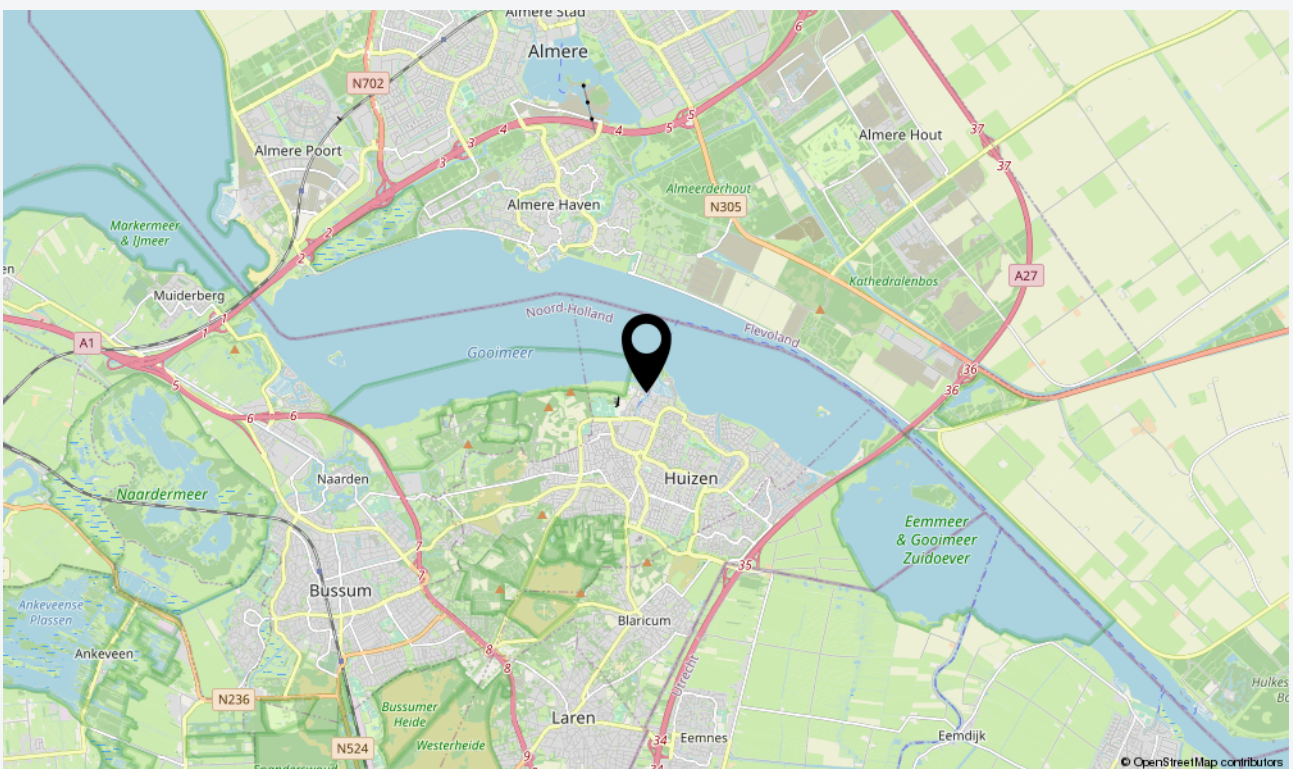
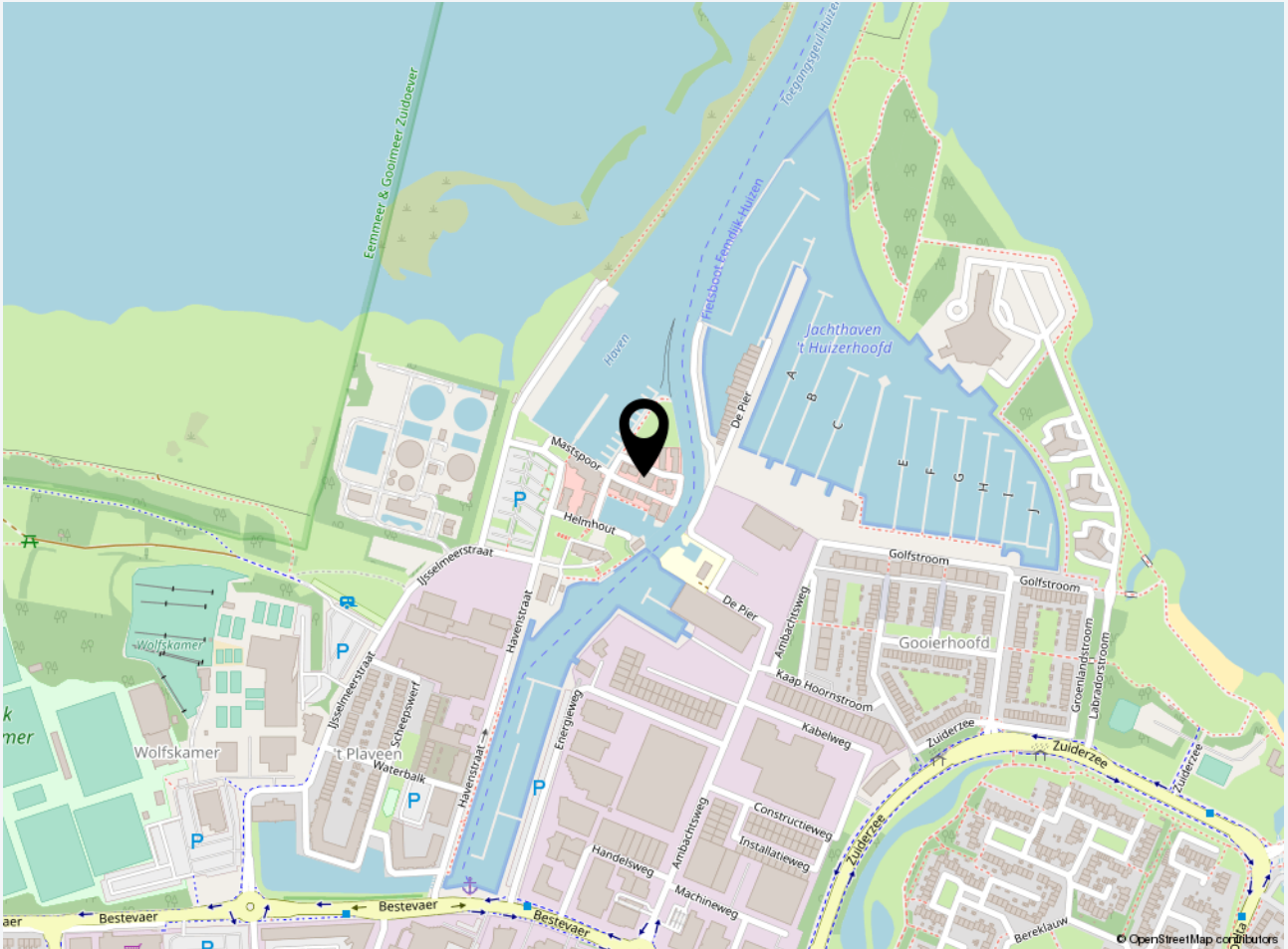
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

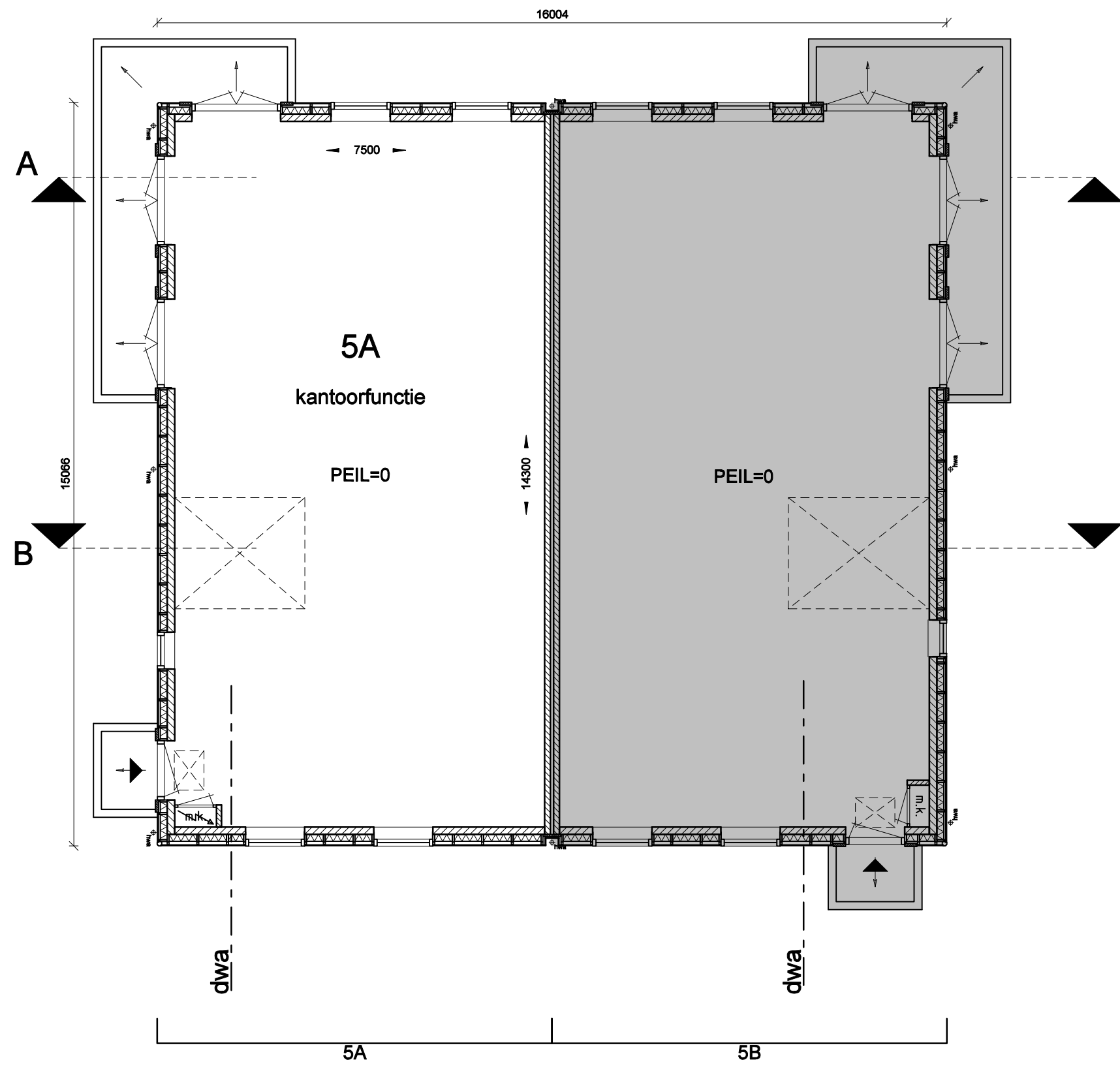
Energie-label:

B.

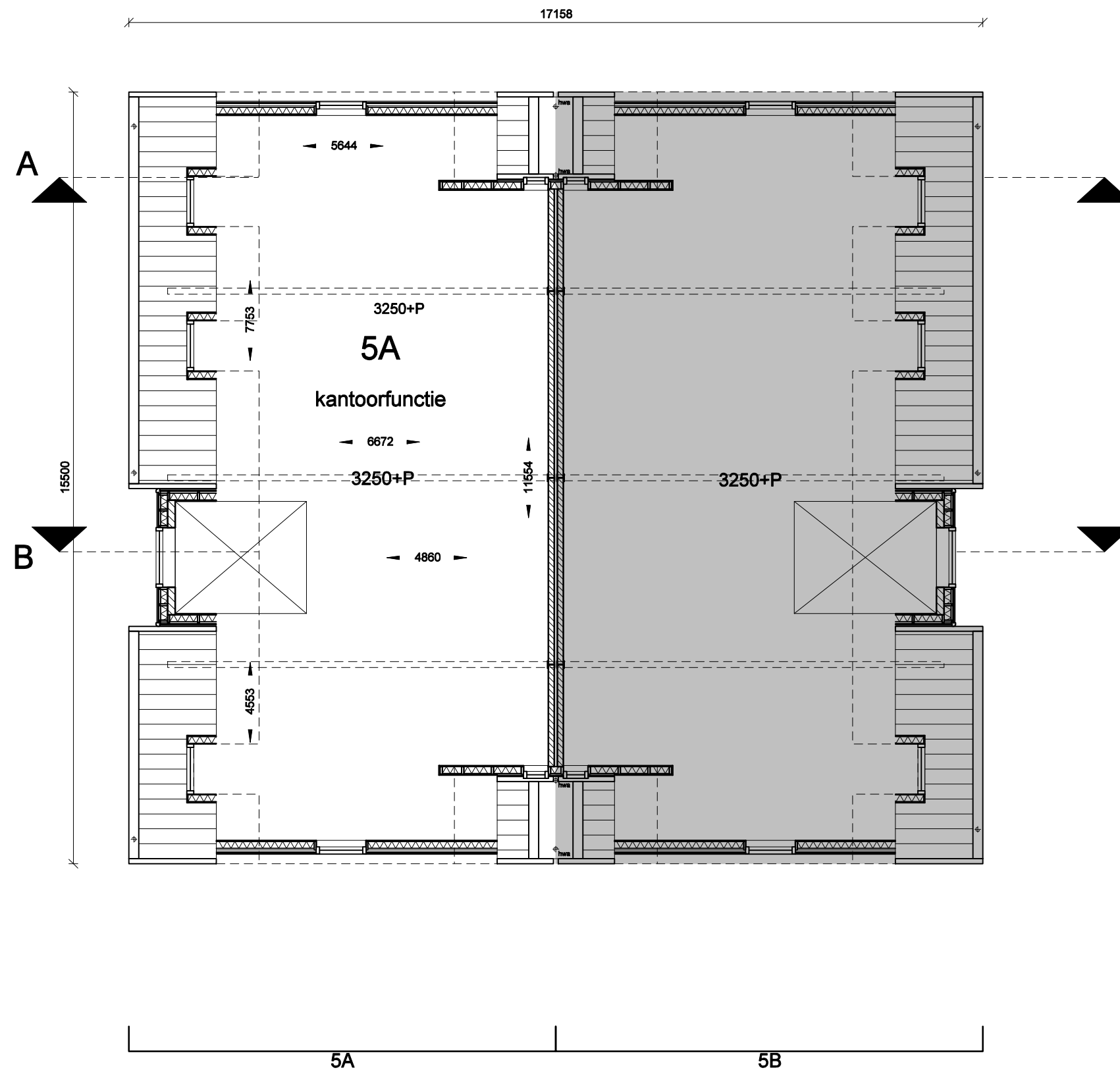


Locatie





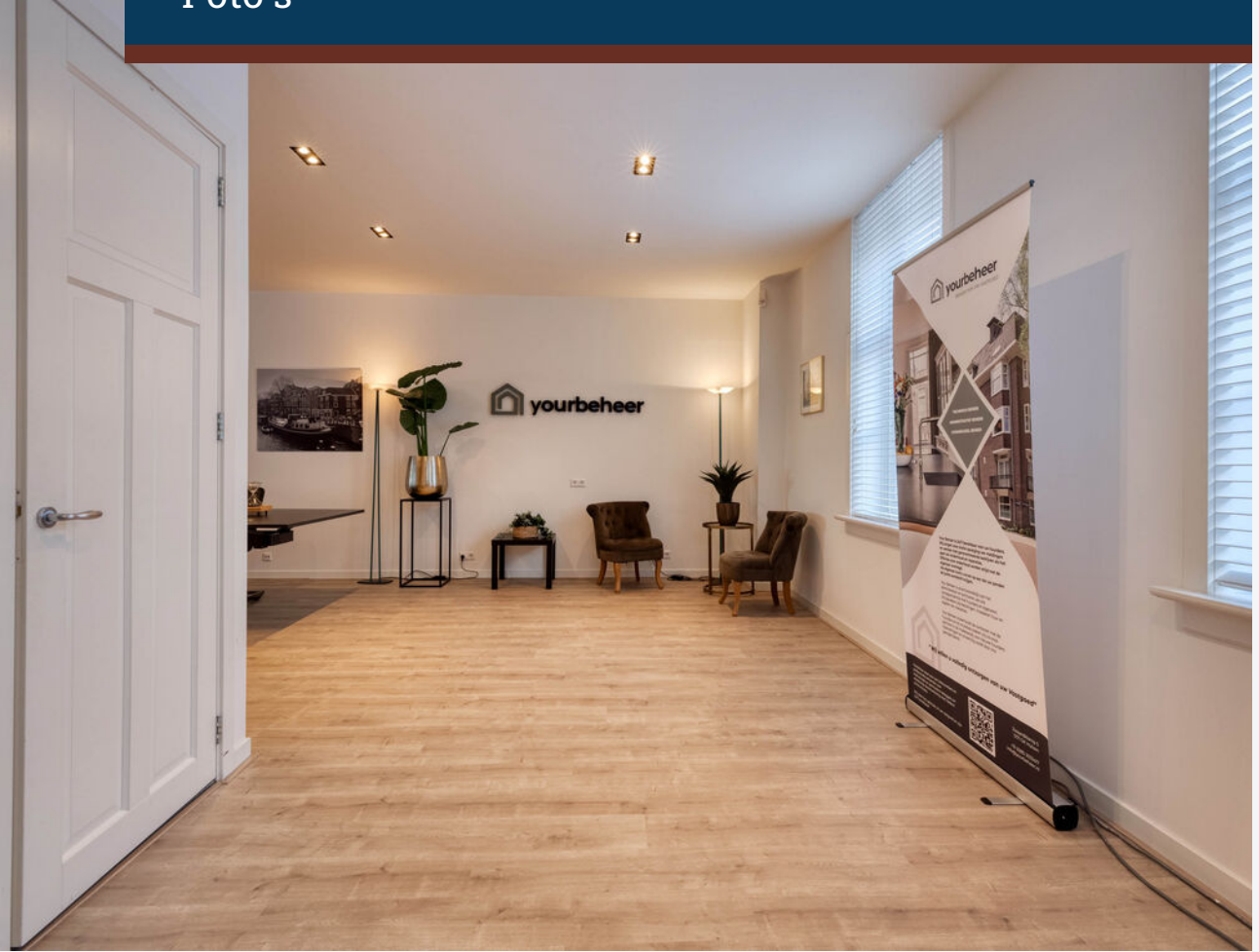
Begane Grond
 Blok 5A
 1 : 100



Verdieping
 Blok 5A
 1 : 100



Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



M. (Maarten) Klein

Vastgoedadviseur

06 – 53 245 452
maarten@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

