



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Langestraat 10 | Huizen

Oppervlakte ca. 223 m² | € 175,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Centrum Huizen
Oppervlakte	circa 223 m ²
Parkeerfaciliteiten	niet overdekt (6)
Huurprijs	€ 175,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Object:

Het gebouw is gelegen op steenworpafstand van het A1 winkelgebied van Huizen aan de Langestraat. De ruimte heeft een goede attentiewaarde door het ruime front.

De ruimte is hoogwaardig afgewerkt, dit kun je met name zien in de materiaalkeuze en het voorzieningenniveau.

Door de ruime bestemming is het object uitermate geschikt als kantoorruimte, winkelruimte en/of praktijkruimte.

Op eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak:

De kantoor-/winkel-/praktijkruimte omvat totaal circa 223 m² vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- begane grond circa 118 m²;
- eerste verdieping circa 75 m²;
- tweede verdieping circa 30 m².

De ruimte kent een frontbreedte van circa 11 m¹.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- huidige vloerbedekking;
- gladde wand afwerking;
- gerenoveerde gevel;
- verwarming;
- openhaard;
- airco (deels);
- complete keukens;
- te openen ramen;
- inbouwspots;
- airco;
- toiletten.

Bestemming:

Het perceel heeft de volgende bestemming: gemengde doeleinden.

De mogelijkheid bestaat om op de verdieping te wonen met daaronder begrepen beroep aan huis. Het gehuurde dient dan wel in totaliteit gehuurd te worden.

Parkeergelegenheid:

Op eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar. In de omgeving is openbare parkeergelegenheid (blauwe zone) aanwezig direct voor de winkelruimte alsmede in een van de aanwezige parkeergarages.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 175,- per m² per jaar, exclusief BTW.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 350,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling:

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Servicekosten:

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Huurtermijn:

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

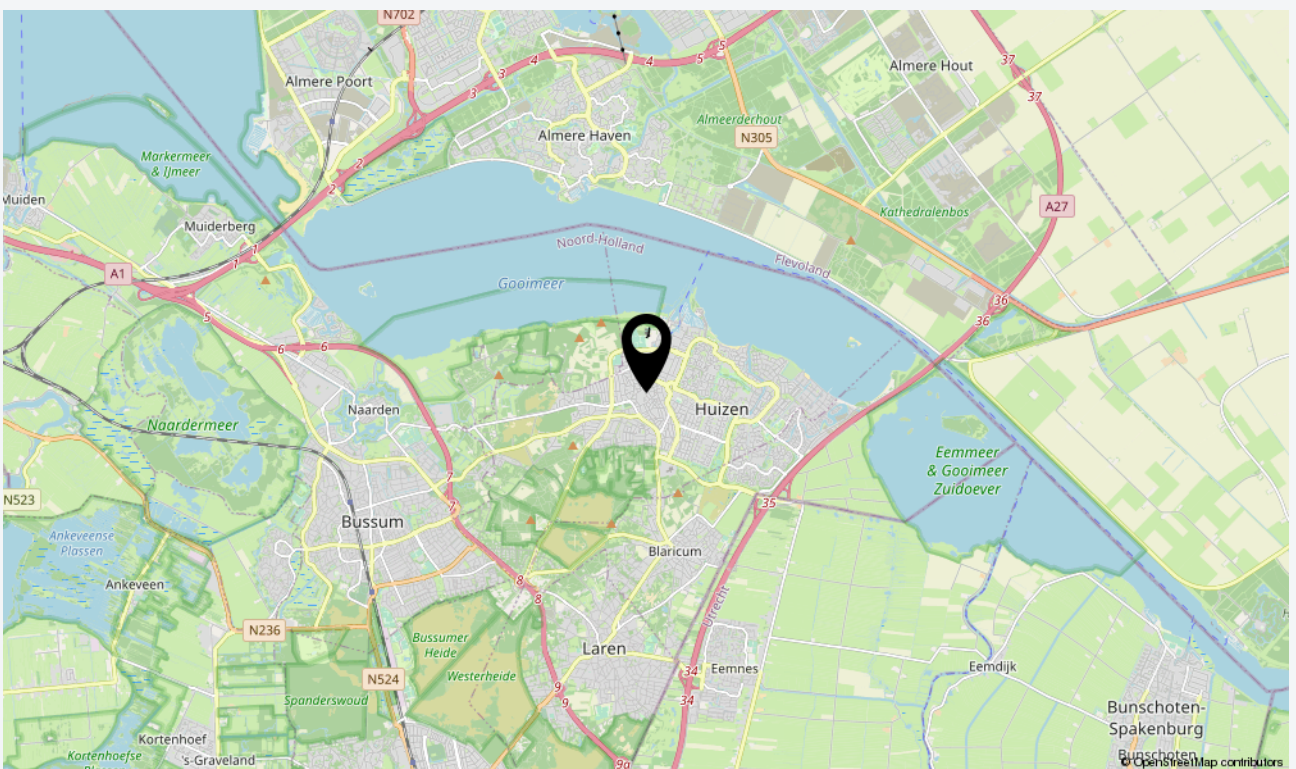
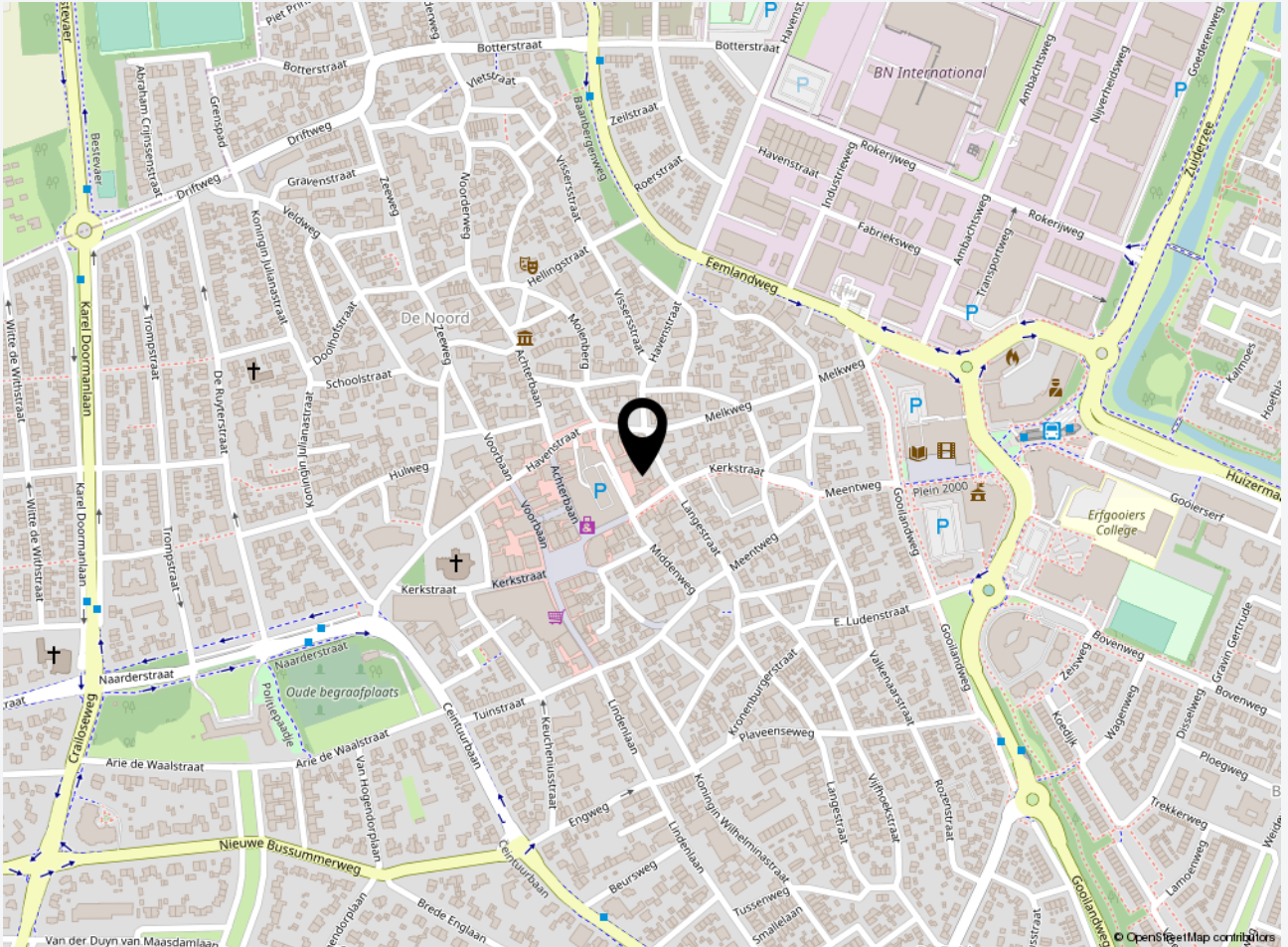
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.

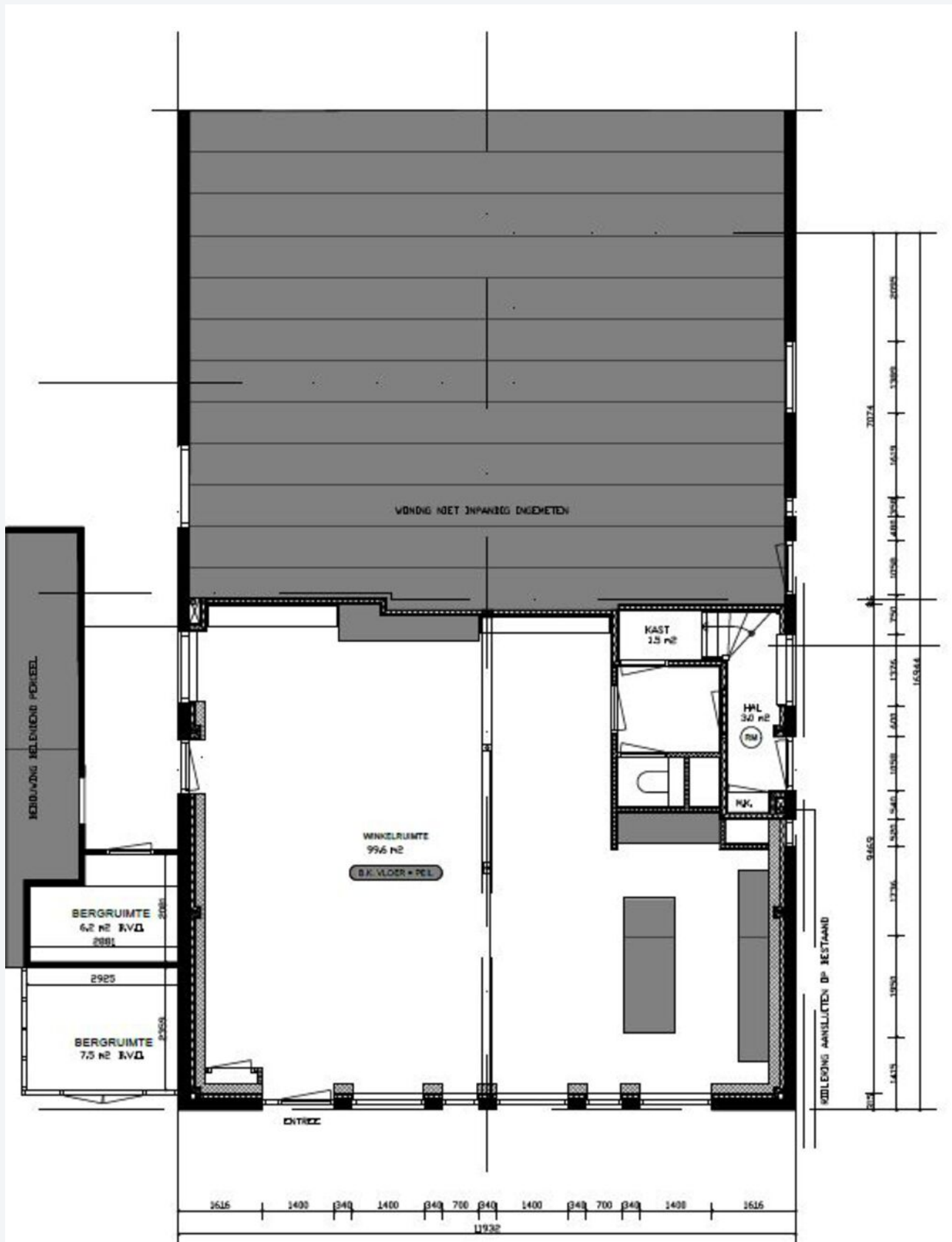


Locatie



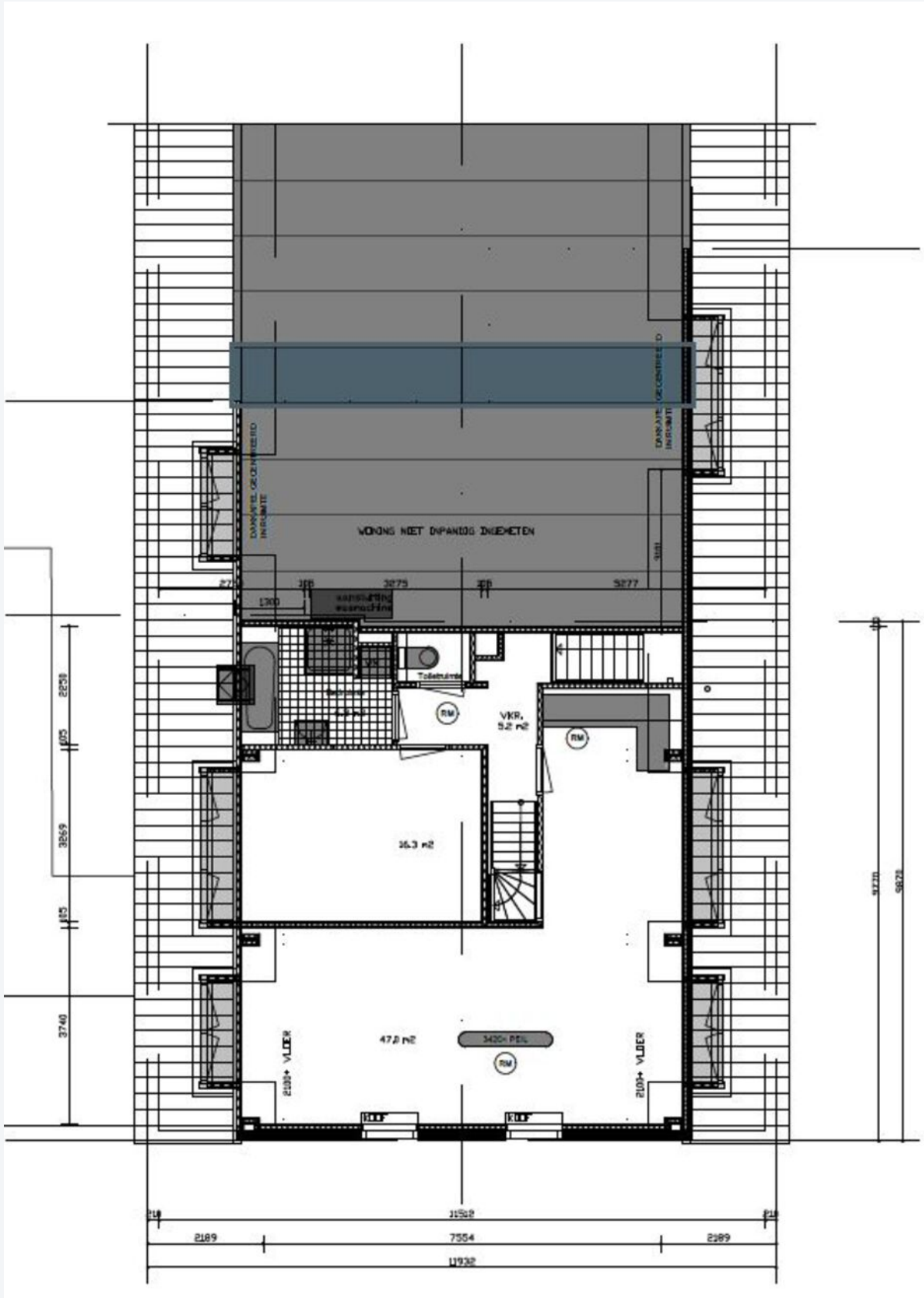


Plattegrond begane grond



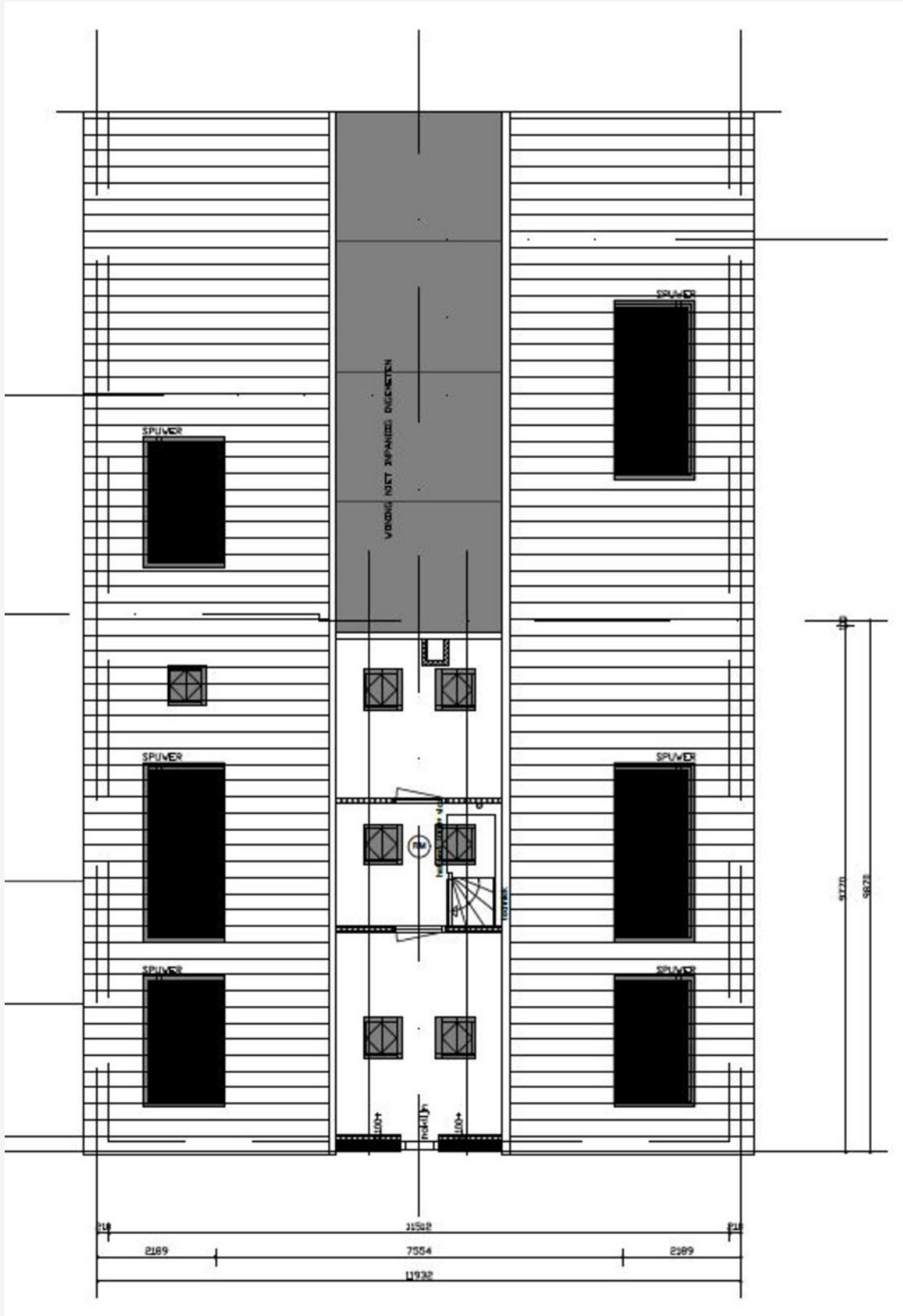


Plattegrond eerste verdieping





Plattegrond tweede verdieping





Foto's

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



R. (Rosalie) van den Bremer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50
rosalie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd