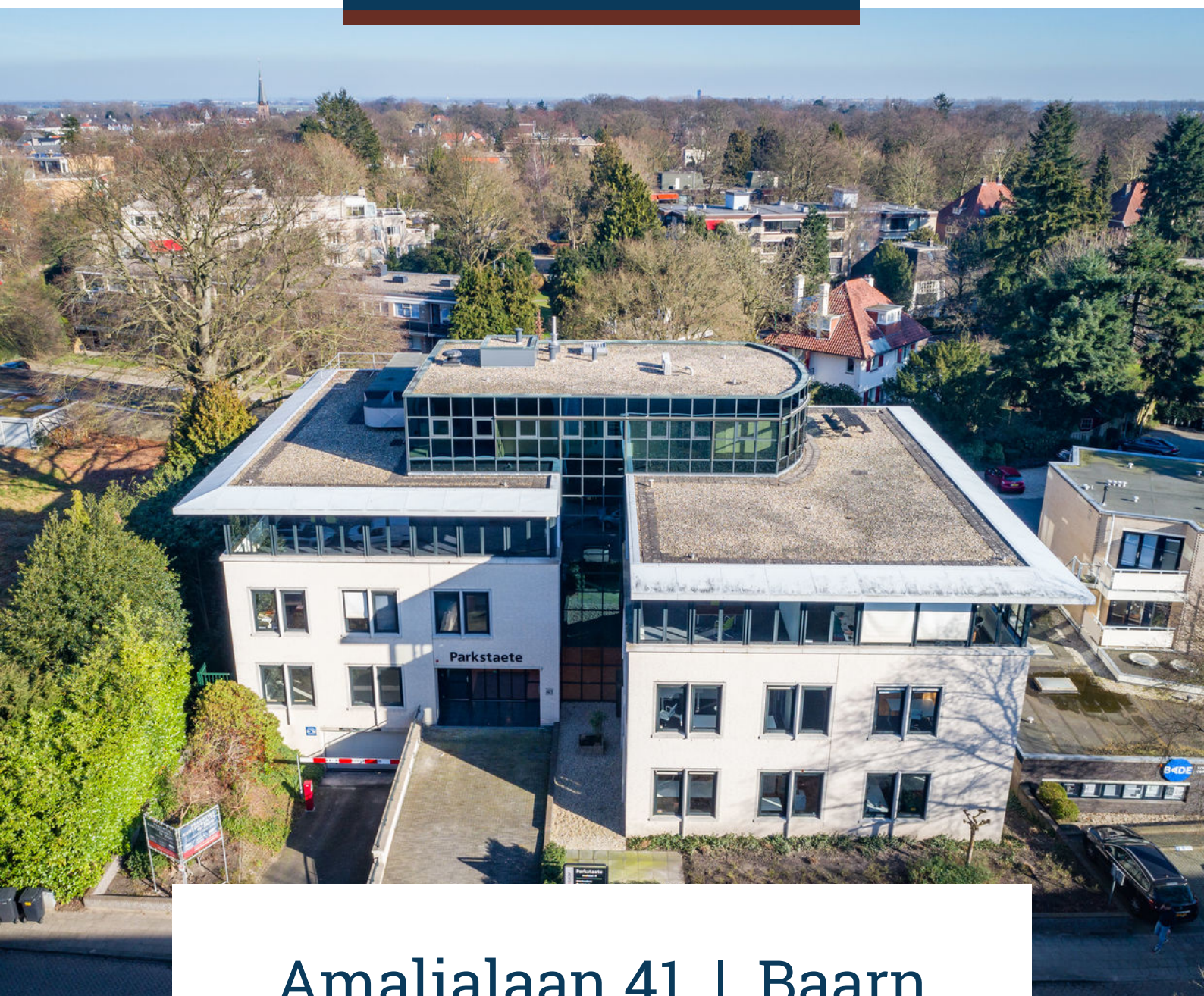




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Amalialaan 41 | Baarn

Oppervlakte circa 120 m² | € 2.200,- all- in per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte	circa 120 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen gelegen in ondergelegen parkeergarage
Huurprijs	€ 2.200,- all-in per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Modern kantoorgebouw in een groene omgeving nabij NS-station Baarn en het centrum van Baarn. Voor verhuur is de gehele derde verdieping beschikbaar. De beschikbare verdieping heeft een vloeroppervlak van circa 120 m² inclusief gebruik van de algemene ruimtes.

Middels een tourniquet bereikt men de moderne entree. De derde verdieping is zowel via de recent vernieuwde personenlift als de trap te bereiken.

In de nabije omgeving van het kantoorgebouw bevinden zich diverse gerenommeerde organisaties, waaronder Universal International Music B.V. en Moët Hennesy Nederland.

De bereikbaarheid per auto is zonder meer goed. De oprit van de rijksweg A1 Amsterdam - Amersfoort is op enkele autominuten van het object gelegen, daarnaast is de rijksweg A27 Utrecht – Almere eveneens goed te bereiken.

Het NS-Station Baarn is gelegen aan het einde van de straat en is derhalve binnen enkele minuten te voet bereikbaar.

BESCHIKBAARHEID:

Voor de verhuur is de gehele derde verdieping met een vloeroppervlak van circa 120 m² beschikbaar..

HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 2.200,- per maand. De all-in huurprijs per maand is inclusief een vast bedrag aan servicekosten, maar exclusief parkeerkosten en omzetbelasting.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- representatieve gedeelde entree;
- intercominstallatie met deurontgrendeling;
- liftinstallatie;
- buitenzonwering;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;

- nieuw systeemplafond incl. LED verlichting met aanwezigheidsdetectie en daglichtreductie;
- laminaatvloer;
- toilet;
- pantry;
- deels te openen ramen.

PARKEERGELEGENHEID:

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage onder het gebouw. Eventueel is het mogelijk om een aantal parkeerplekken te huren op flexibele basis. Daarnaast is er meer dan voldoende onbetaalde parkeergelegenheid langs de openbare weg beschikbaar. Daarnaast is er meer dan voldoende onbetaalde parkeergelegenheid langs de openbare weg beschikbaar.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN:

€ 450,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

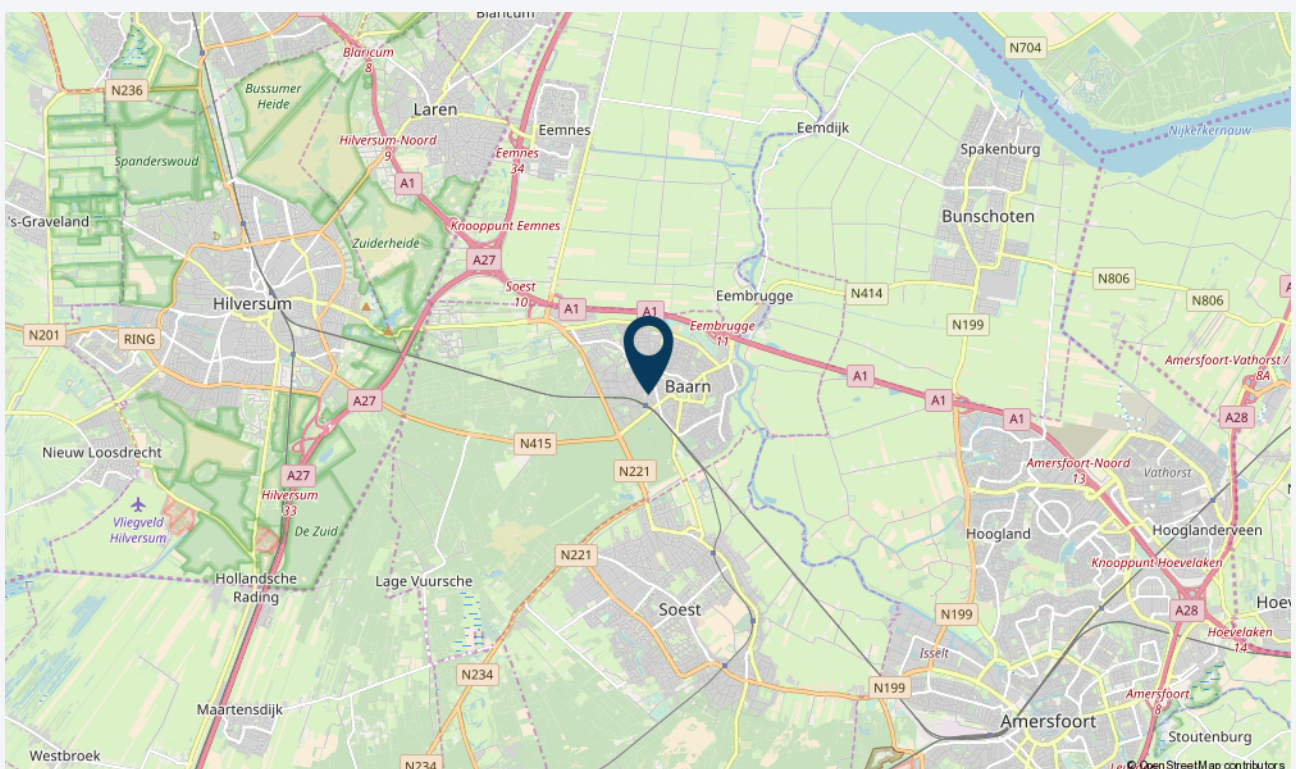
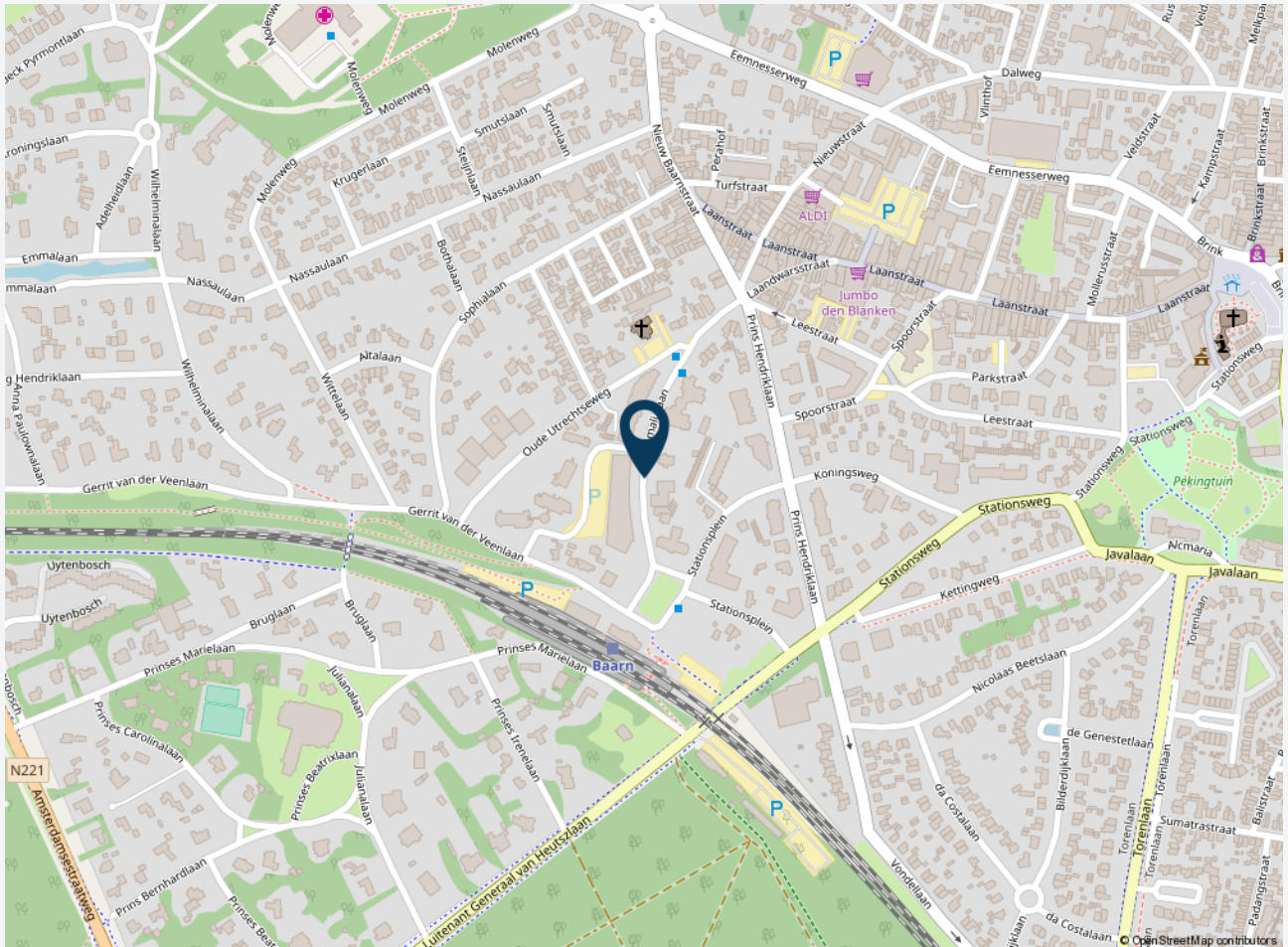
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

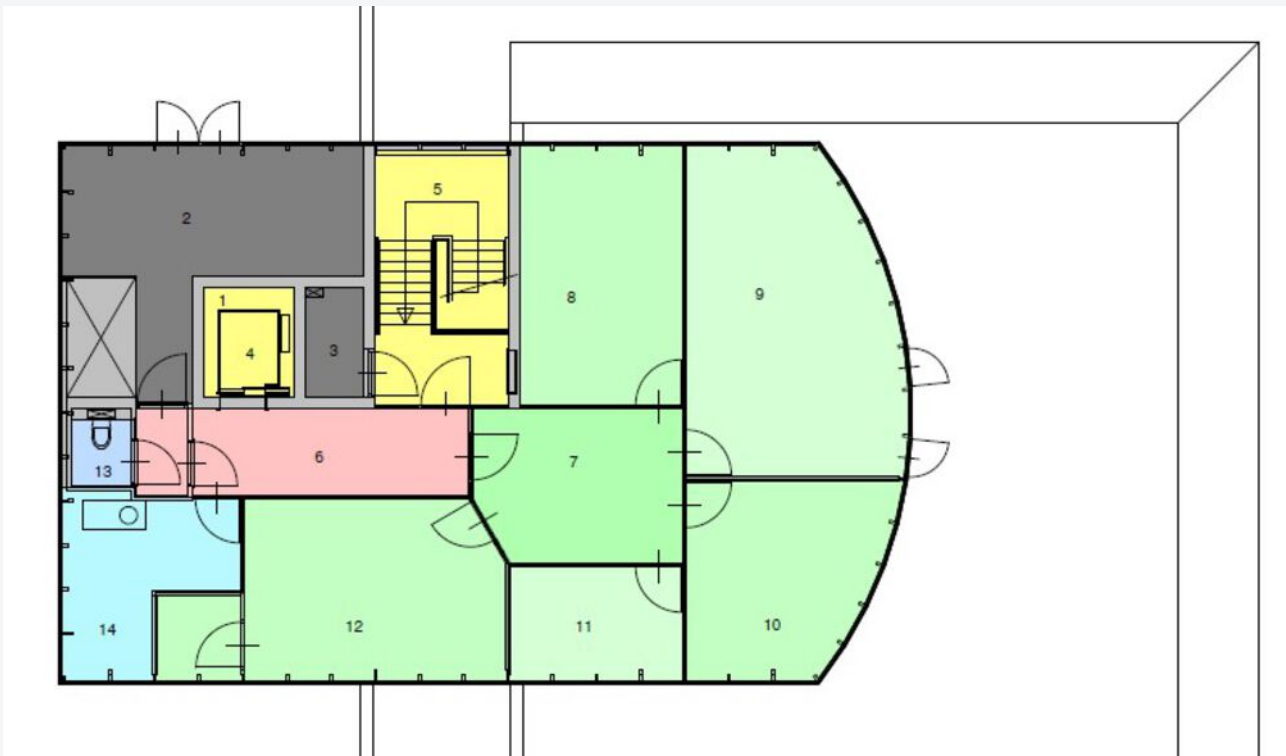


Locatie





Plattegrond derde verdieping





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd