



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bussumerstraat 60 | Hilversum

Oppervlakte 255 m² | € 30.000,- per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte	circa 255 m ²
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar (excl. BTW)
Servicekosten	€ 27,50 per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	B



Beschrijving object

Werken in het hartje centrum van Hilversum, in een gerenoveerd modern kantoor, midden tussen de winkels en de gezellige horeca.

Dat is mogelijk in dit fraaie pand op de vrij gekomen eerste verdieping, dat verder bestaat uit een sportwinkel op de begane grond en een kantoorgebruiker op de tweede verdieping.

Bent u op zoek naar een levendige en bruisende werkomgeving, dan is dit uw kans. Werken in een modern prettig kantoor met veel daglicht en uitzicht op de gezellige winkelstad. Verlaat u het kantoor dan kunt u direct nog even shoppen of een gezellig terrasje bij de horeca pakken.

Object

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en ligt in het hartje centrum van Hilversum.

Vloeroppervlakte

De kantoorruimte kent een totale oppervlakte van ca. 255 m² BVO.

Opleveringsniveau

Het pand wordt verhuurd met de navolgende voorzieningen:

Gezamenlijke entree/opgang:

- Systeemplafond met deels kantelbare verlichting;
- Muren deels glad gesausd;
- Thans aanwezige gestoffeerde vloer;
- Houten trap met leuning;
- Brandmeldinstallatie;
- Meterkast per huurder met eigen nutsaansluitingen gas en elektriciteit en tussenmeter water;
- Sleutelplan per huurder;
- Eigen brievenbuskast per huurder;
- Intercomsysteem met per huurder een eigen bedrukker;
- Ruimte gereserveerd voor eigen signing huurder buiten en binnen;
- Gemeenschappelijke ontvangstruimte/leeshoek;
- 1 elektrische radiator.

Individuele kantoorruimte:

- Bouwkundige constructie plafond, glad afgestukt en wit gesausd;
- Industriële kabelgoten aan het plafond, voorzien van led verlichting;
- Gladde wanden, gesausd Ral 9010;
- Gladde betonvloer, vloerafwerking (projecttapijt) ter keuze huurder, stelpost Eur 75,-/m²;
- 2 wc's met voorportaal inclusief fonteintje en spiegel en een technische ruimte;
- Lunchruimte voorzien van luxe keukenblok (250 cm breed) met vaatwasser en combi oven/magnetron en transparante doorkijk met doorval beveiliging;
- Verwarming en koeling d.m.v. split level airco units en cv met radiatoren;
- Ringleiding boven de vloer, voorzien van een aantal WCD's en data bekabeling (cat 5 of cat 6) met aansluitingen.

Parkeergelegenheid

Nabijgelegen parkeergarages bevinden zich bij het Noordse Bosje en de Gooische Brink alsmede parkeren aan de straat en bevinden zich op korte loopafstand.

Aanvangshuurprijs

De huurprijs voor de eerste verdieping bedraagt € 30.000,- per jaar, excl. BTW.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

Servicekosten

Huurder is tevens een voorschotbedrag verschuldigd voor de servicekosten ter grootte van € 27,50,- per m² per jaar excl. BTW.
Specificatie van de servicekosten is op te vragen.

Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen. Verhuurder heeft de voorkeur voor een langdurige huurrelatie.

Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

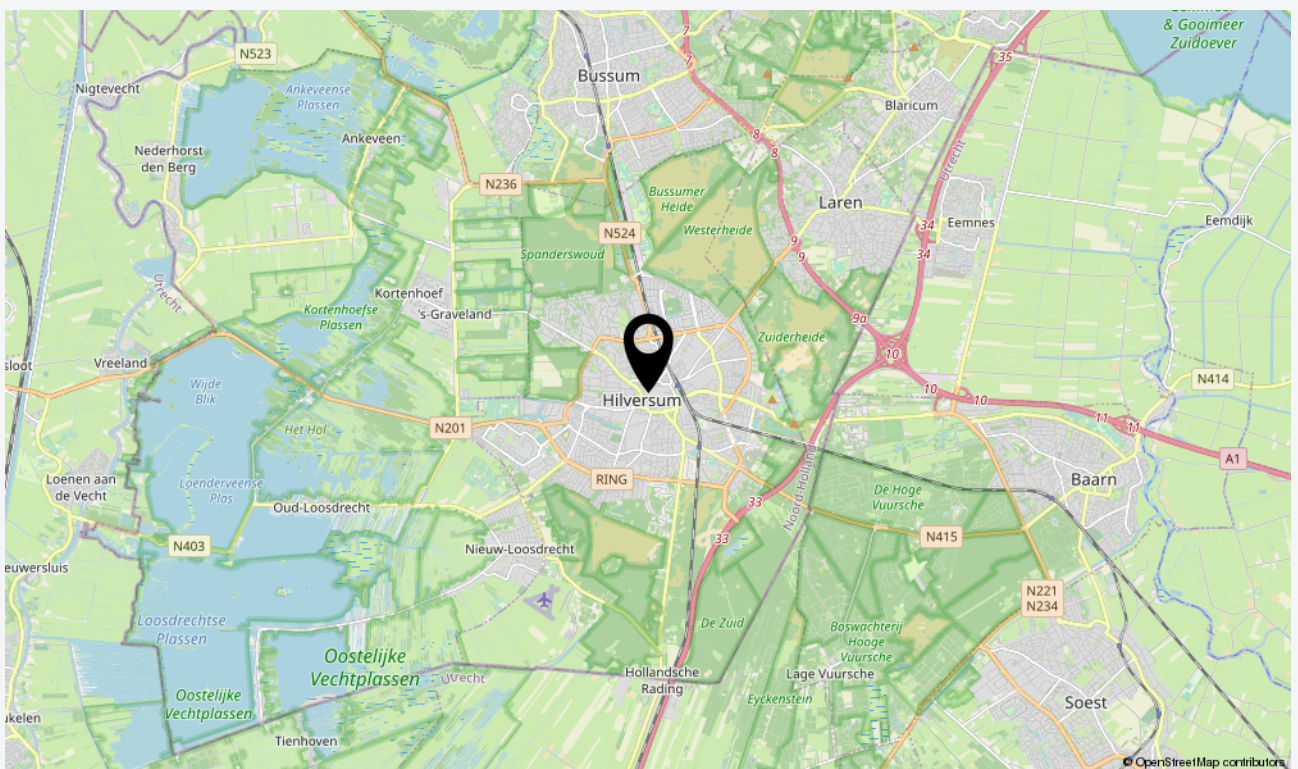
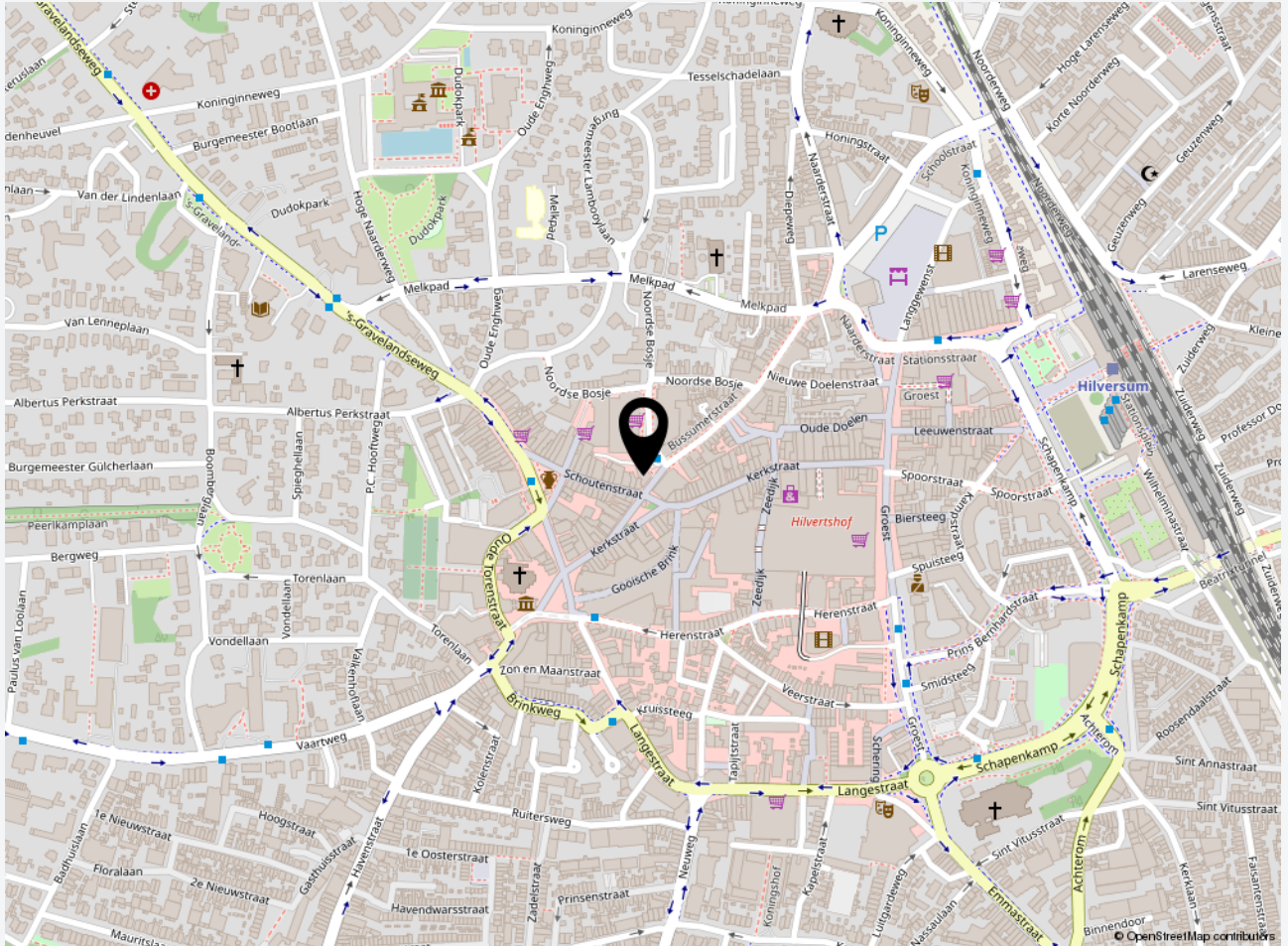
Energie-label

Het object heeft energielabel B.

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m² kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.

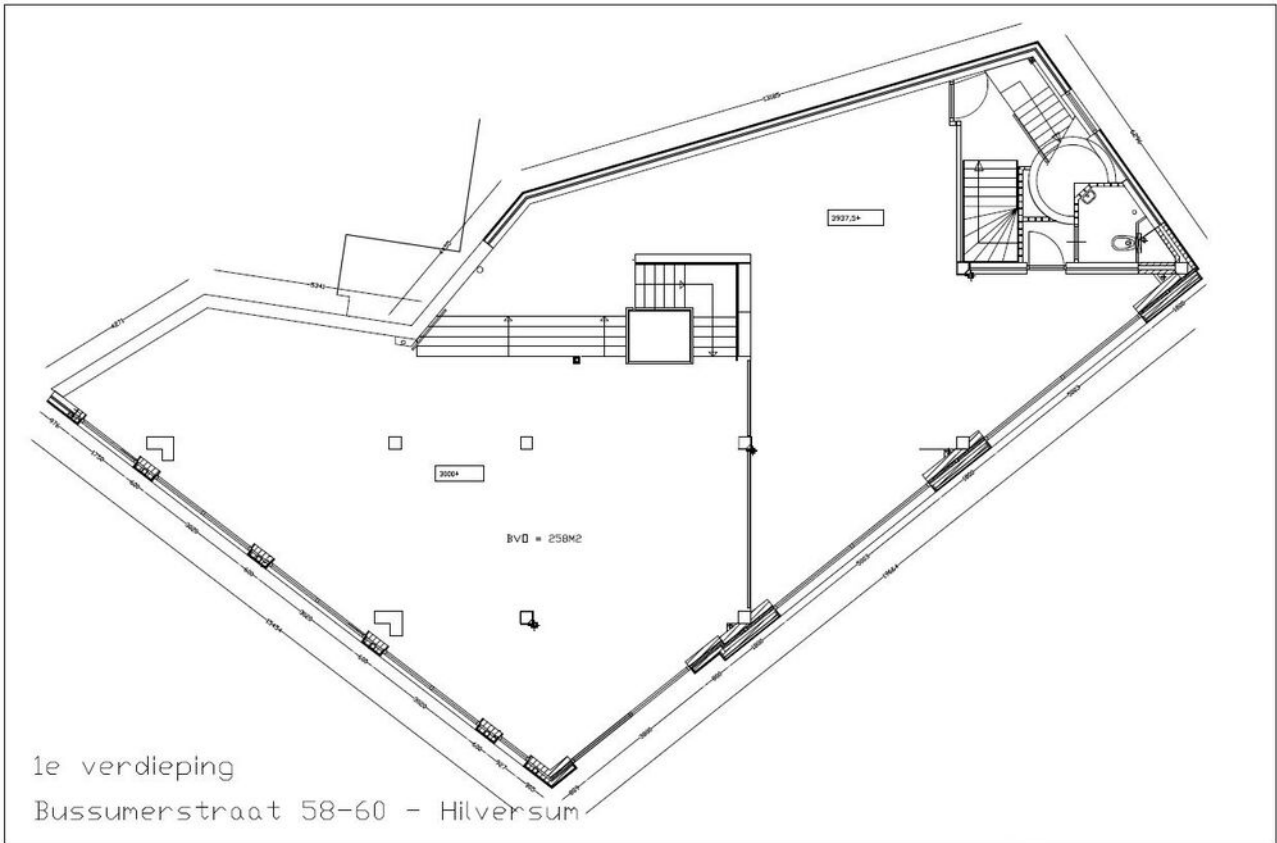


Locatie



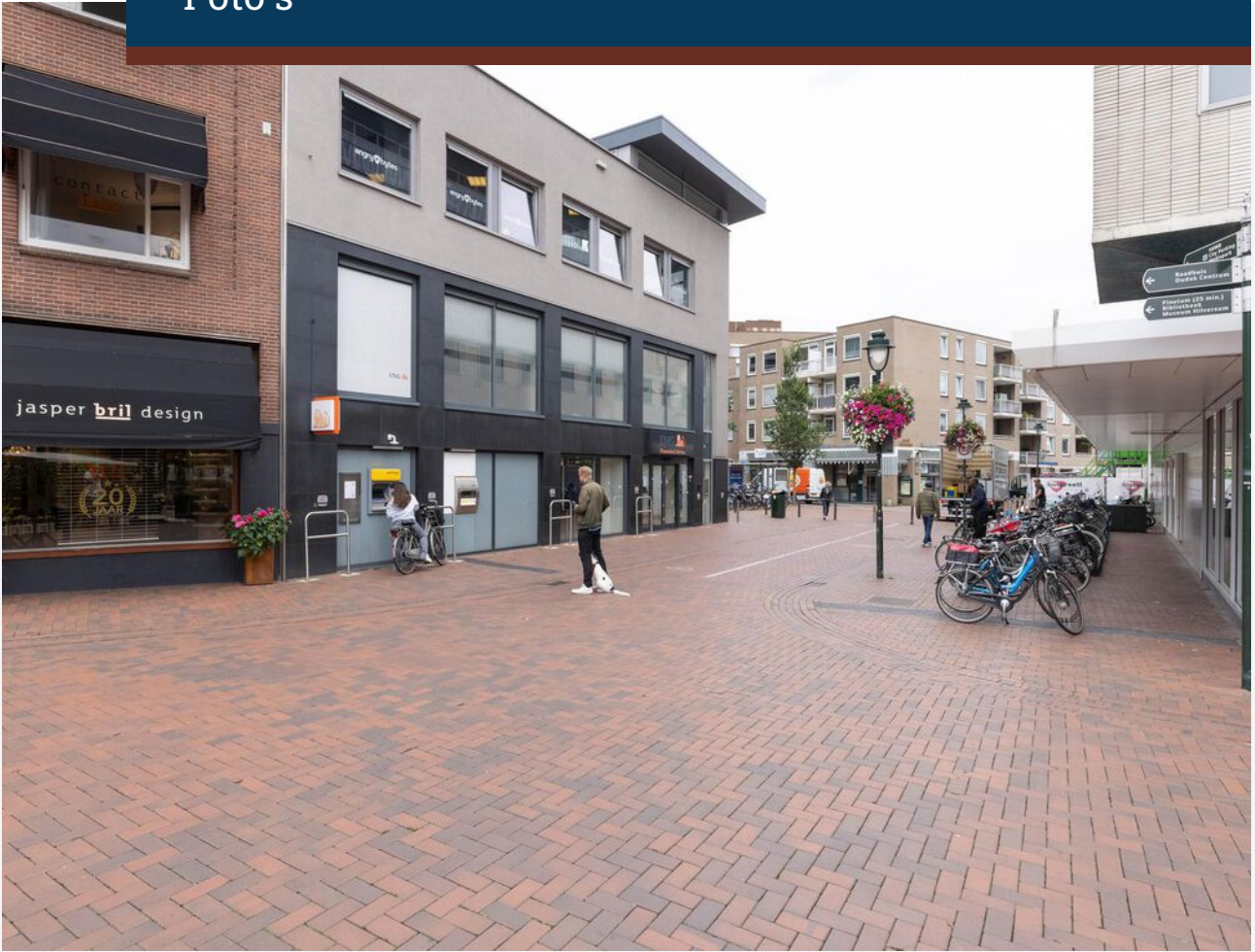


Plattegrond eerste verdieping





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd