



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nijverheidslaan 3 A12 | Weesp

Oppervlakte circa 211 m² | € 365.000,- V.O.N. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 211 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Weesp, sectie B, nummer 7243 A5 gemeente Weesp, sectie B, nummer 7243 A6
Vraagprijs	€ 365.000,- V.O.N. excl. BTW



Beschrijving object

"De Weesperpoort"

Op toplocatie in het in aanbouw zijnde representatieve bedrijfsverzamelgebouw "De Weesperpoort" aan de Nijverheidslaan komt een multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar. De bouw van het bedrijfs- en kantorencomplex is in volle gang en zal begin Q3 2022 worden opgeleverd. In totaal zullen er 14 hoogwaardige bedrijfsruimten en 8 kantooreenheden worden gerealiseerd. Het gebouw wordt omgeven door een zeer royaal buitenterrein met 70 parkeerplaatsen welke afgeschermd zullen worden door een elektrisch bedienbaar schuifhek.

Object

De beschikbare ruimte heeft een vloeroppervlakte van circa 211 m² bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, vloerverwarming op de eerste verdieping, een zelfstandige trapopgang en bijgeleverde pantry.

Locatie

De ontwikkeling wordt gerealiseerd op het kleinschalige aan de rivier De Vecht gelegen bedrijventerrein en is gelegen in de directe nabijheid van het NS Station Weesp en het gezellige centrum van dit pittoreske vestingstadje dat sinds 2022 deel uitmaakt van de gemeente Amsterdam. Daarnaast is er een goede ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de Provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdamweg A9). De locatie is zowel per openbaar vervoer als auto goed bereikbaar. Daarnaast wordt gewerkt aan een nieuwe afrit van de A1 waardoor de bereikbaarheid van Weesp wordt versterkt.

Opleveringsniveau:

De unit wordt casco opgeleverd. De technische omschrijving is bij ons op te vragen. Als extra is deze unit voorzien van o.a. voorbereiding voor een elektrische laadpaal, elektrisch bedienbare overheaddeur, bijgeleverde pantry (vaatwasser, magnetron en koelkast met vriesvak). Daarnaast beschikt de unit op de eerste verdieping over vloerverwarming en is het eventueel mogelijk om op het dak zonnepanelen te plaatsen.

Servicekosten:

De VvE bijdrage is nog niet bekend.

Parkeergelegenheid:

Bij de unit behoren 3 eigen parkeerplaatsen. Het terrein is middels een automatisch sluithek afsluitbaar. De unit is voorzien van voorbereiding voor het plaatsen van een elektrische laadpaal.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Weesp, sectie B, nummer 7243 A5
Gemeente Weesp, sectie B, nummer 7243 A6

Aanvaarding:

In overleg



Algemene informatie

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

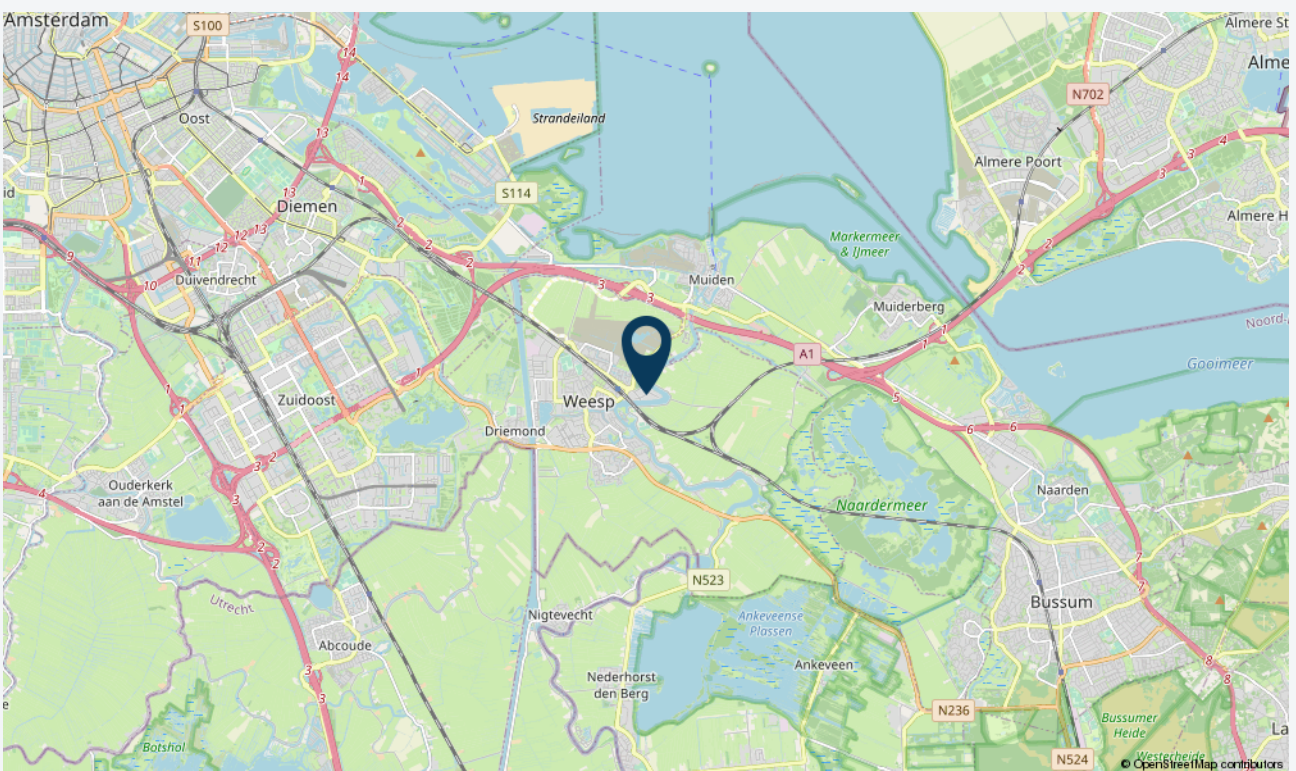
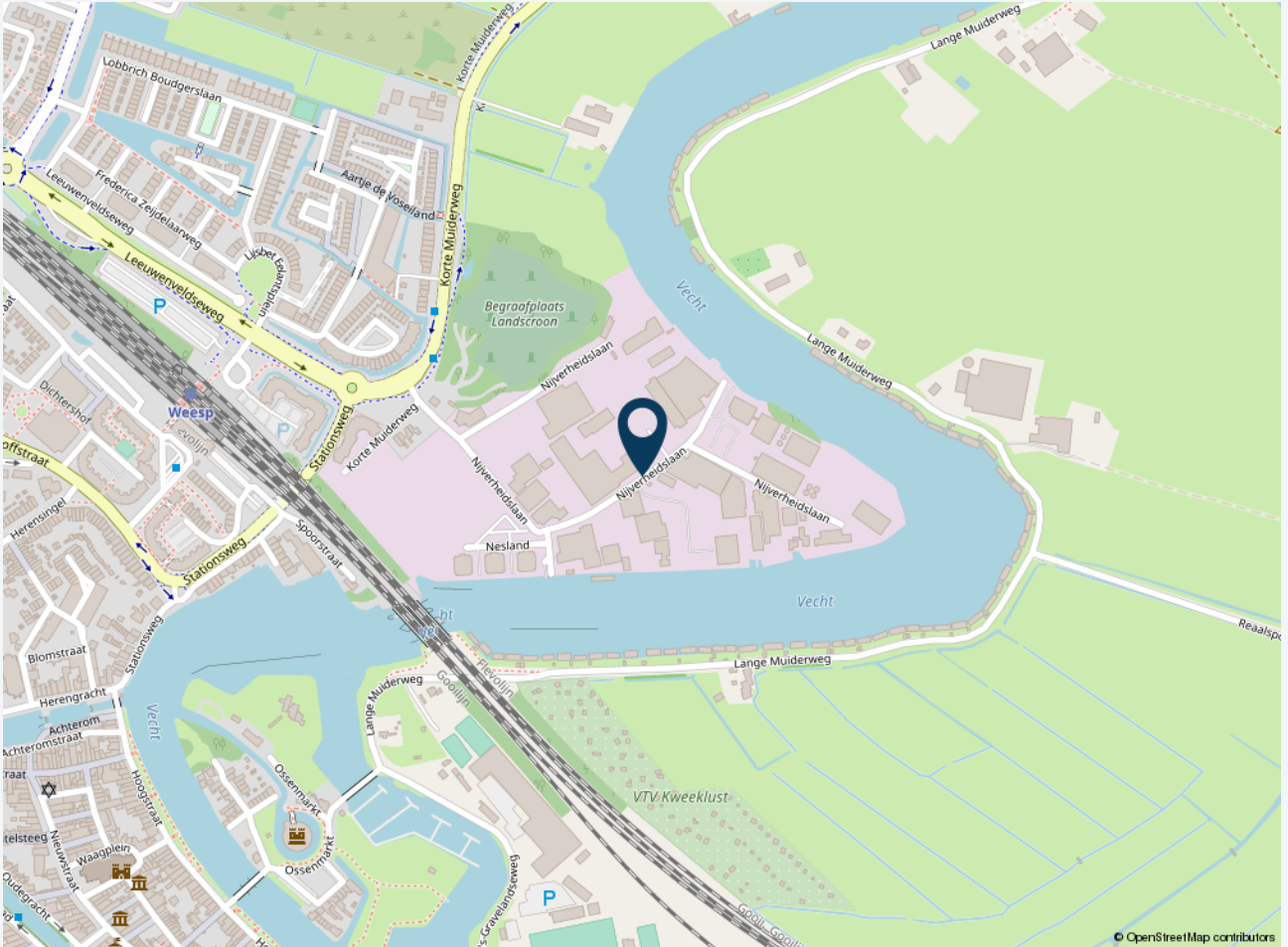
De koopsom bedraagt € 365.000,- V.O.N. exclusief BTW.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

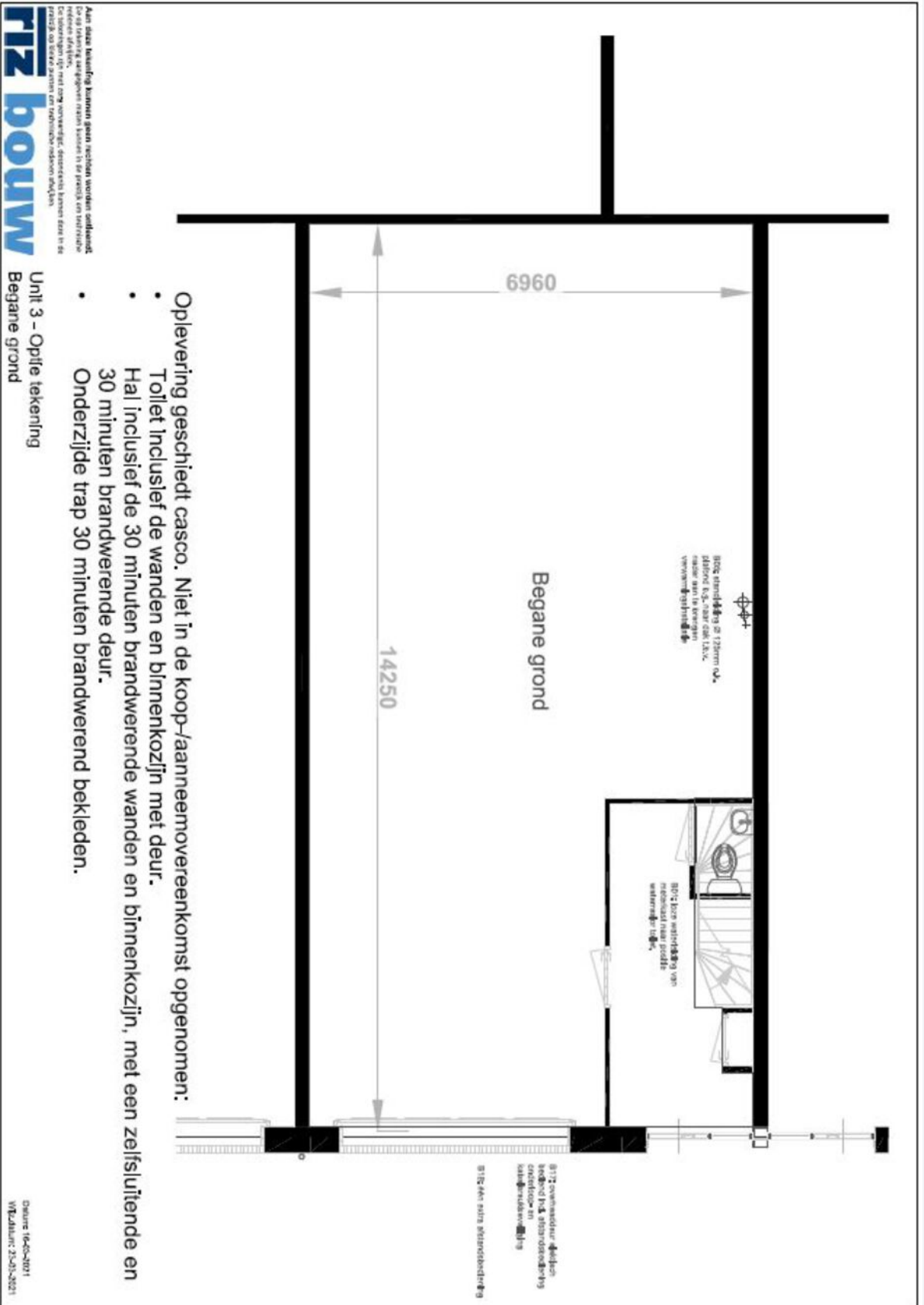


Locatie





Plattegrond begane grond



- Oplevering geschiedt casco. Niet in de koop-/aanneemovereenkomst opgenomen:
- Toilet inclusief de wanden en binnenkozijn met deur.
 - Hal inclusief de 30 minuten brandwerende wanden en binnenkozijn, met een zelfsluitende en 30 minuten brandwerende deur.
 - Onderzijde trap 30 minuten brandwerend bekleden.

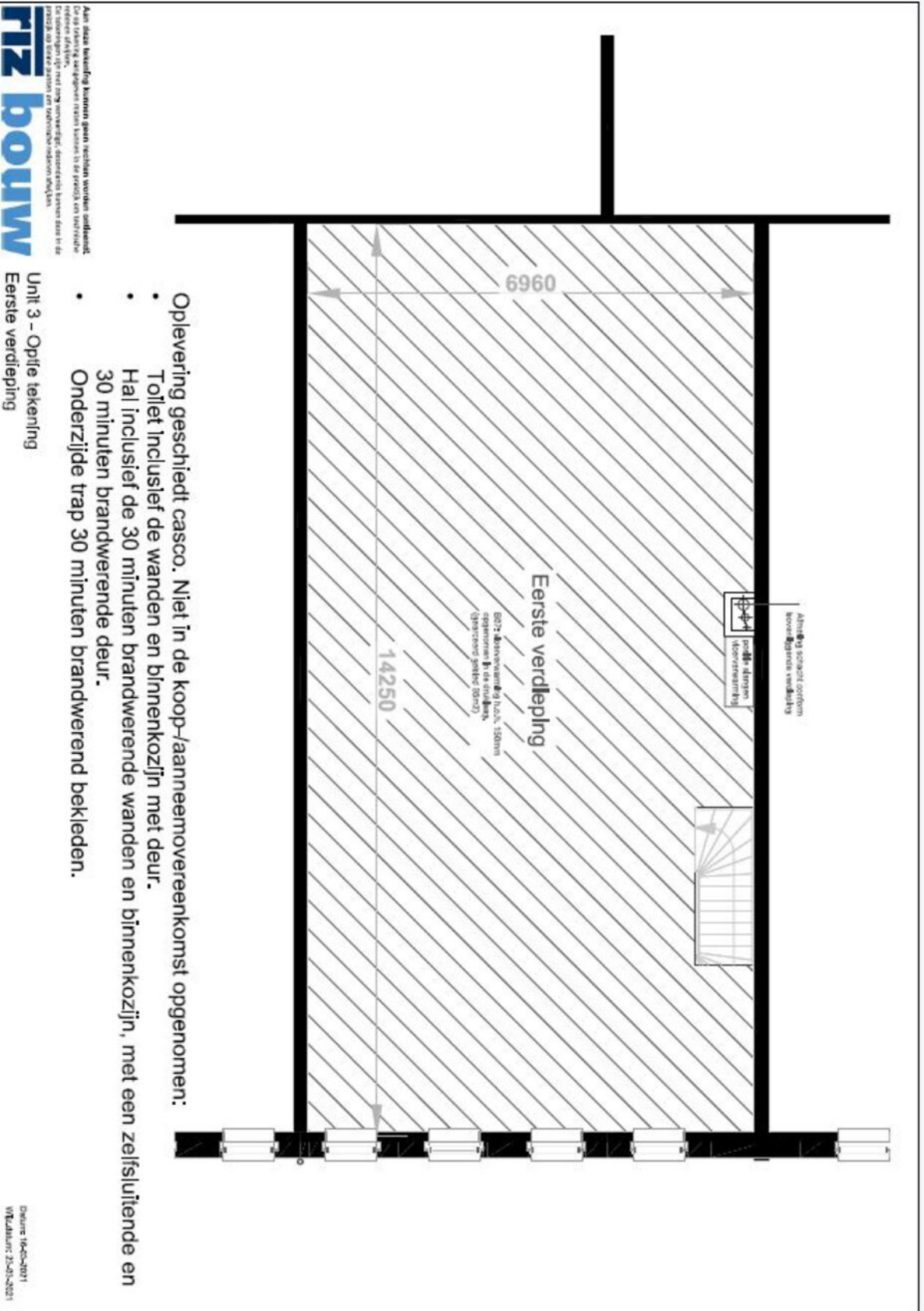
RIZ bouw

Unit 3 - Optie tekening
Begane grond

Datum: 16-03-2021
Vrijstaand: 23-03-2021



Plattegrond eerste verdieping





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd