



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Deltazijde 34 J | Blaricum

Oppervlakte circa 120 m<sup>2</sup> | € 1.350,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein 'BUSINESSPARK27'
<b>Oppervlakte</b>	circa 120 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 1.350,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'BUSINESSPARK27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een keurig afgebouwde bedrijfsunit met een luxe uitstraling voor de verhuur beschikbaar. De unit kent een vloeroppervlak circa 120 m<sup>2</sup> op de begane grond alsmede 2 overheaddeuren en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Een groot potentieel aan klanten ligt binnen uw bereik wanneer u zich hier met uw bedrijf vestigt.

De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor ondernemers welke een opslag en/of werkruimte nodig hebben. Te denken valt aan bedrijfs- en showroomruimte.

## **Bereikbaarheid:**

Het bedrijvenpark is gelegen aan de snelweg A27 richting Almere of Utrecht. Tevens voegt u met enkele autominuten in op de snelweg A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Naast een uitstekende bereikbaarheid is ook de natuur en de horeca dichtbij, denk hierbij aan het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis.

## **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit:

- basis verlichting;
- pantry voorziening;
- toilet voorziening.

## **Huurprijs:**

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 1.350,- per maand exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra. De Vereniging van Eigenaren is nog in oprichting derhalve zijn de maandelijkse VvE kosten nog niet bekend.

## **Parkeergelegenheid:**

De bedrijfsruimte heeft 2 parkeerplaatsen ter beschikking op eigen terrein.

## **Bestemming:**

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

## **Huurtermijn:**

In overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

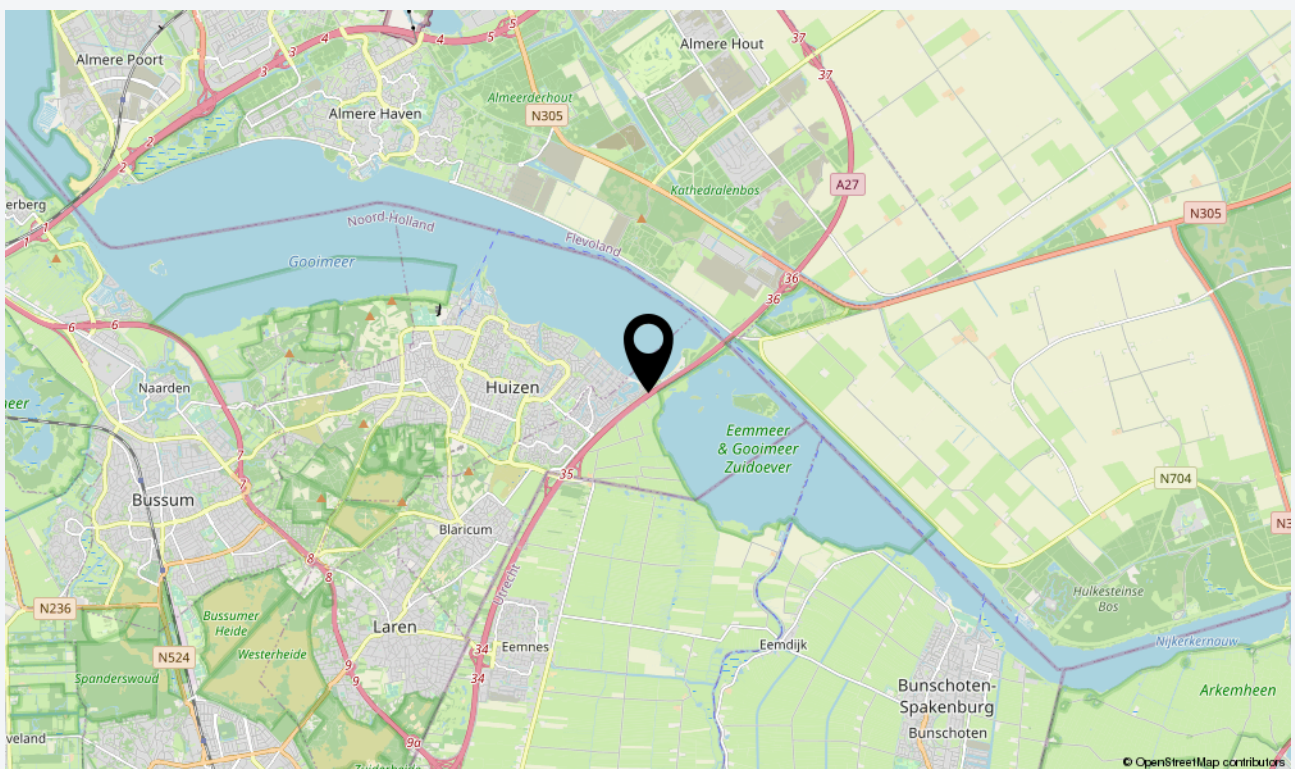
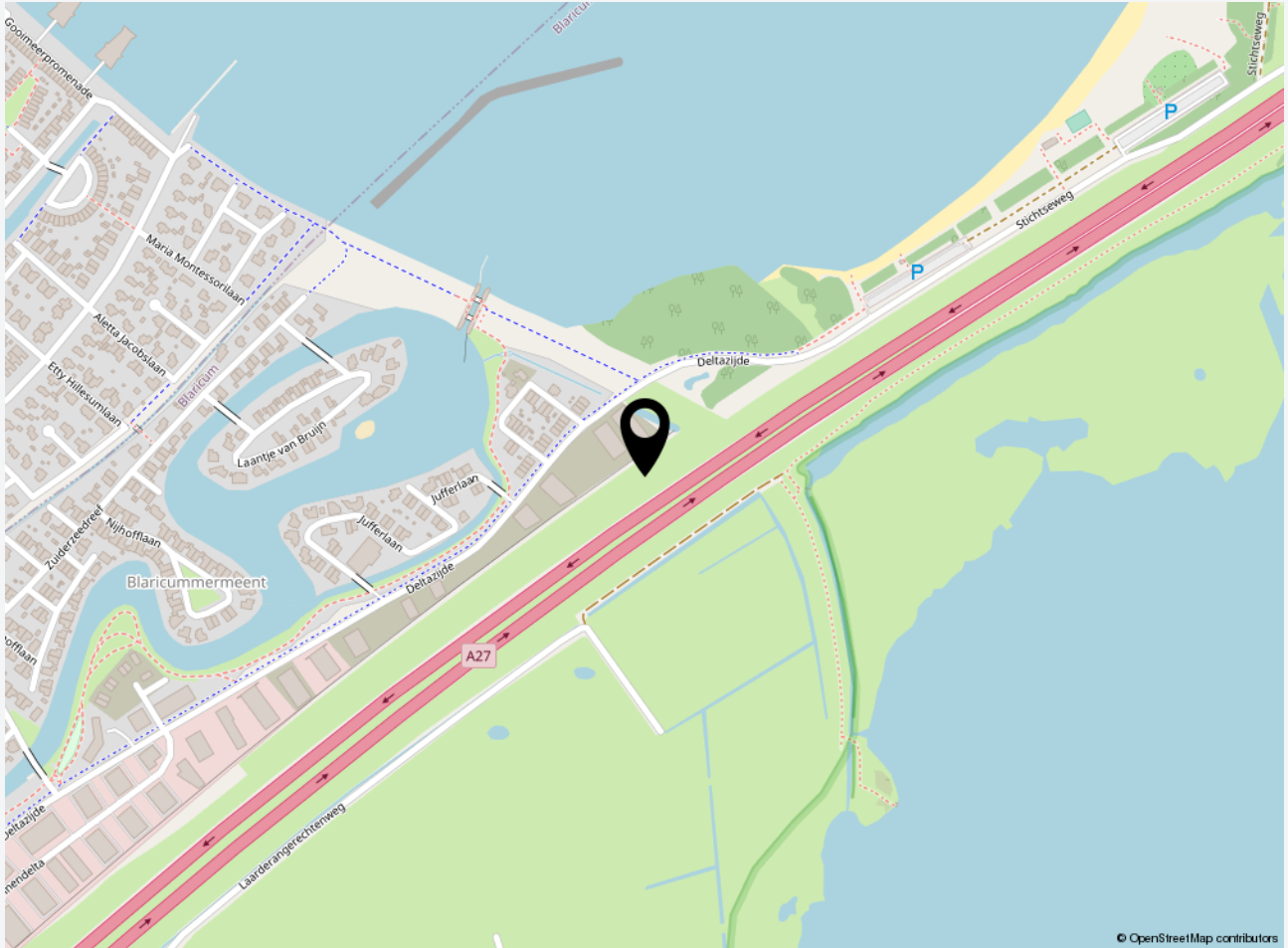
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

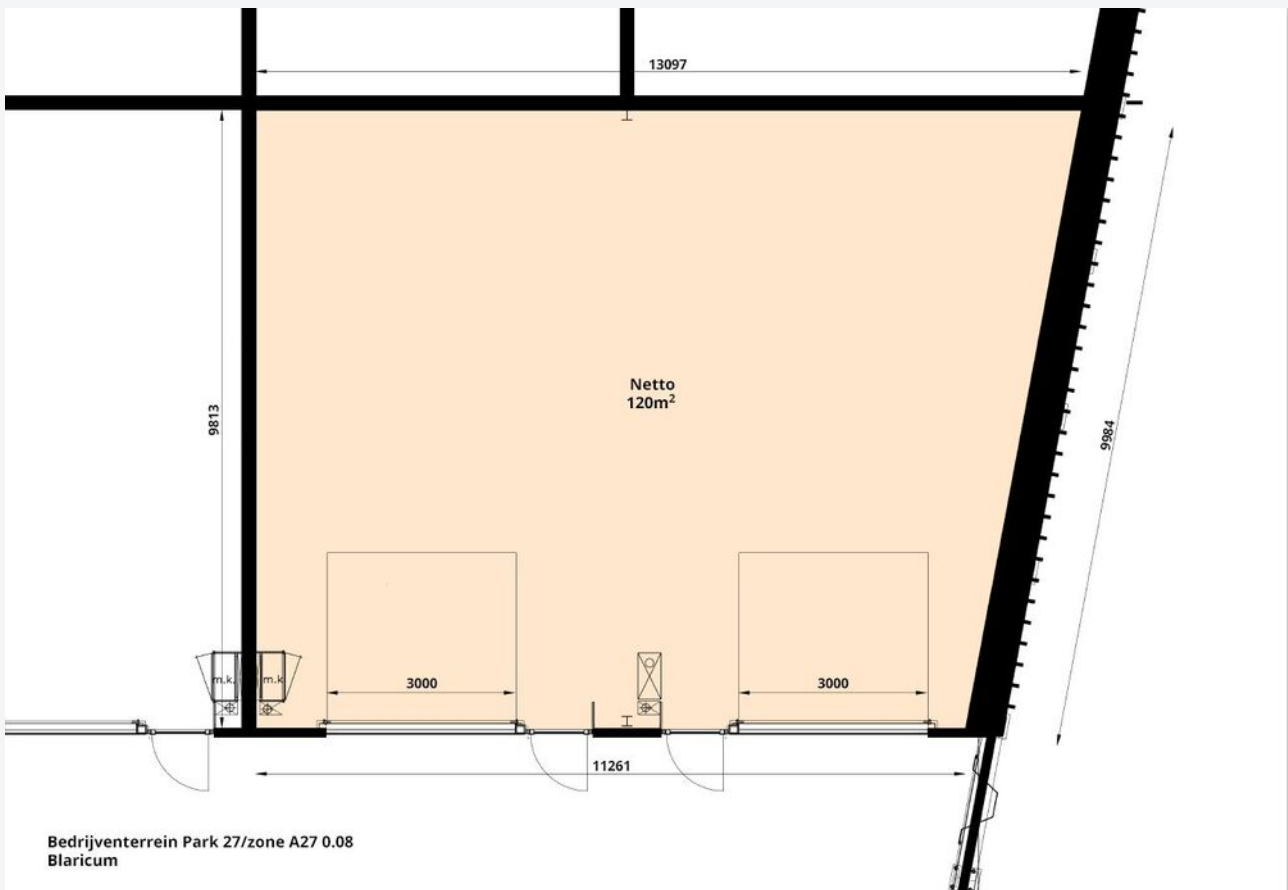


# Locatie



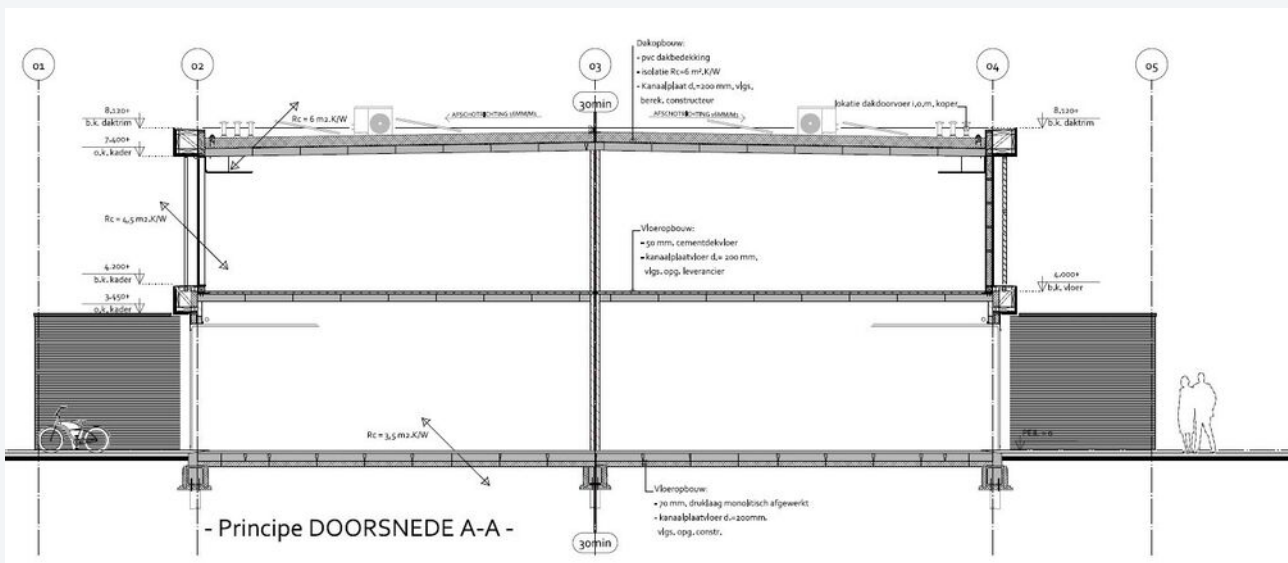
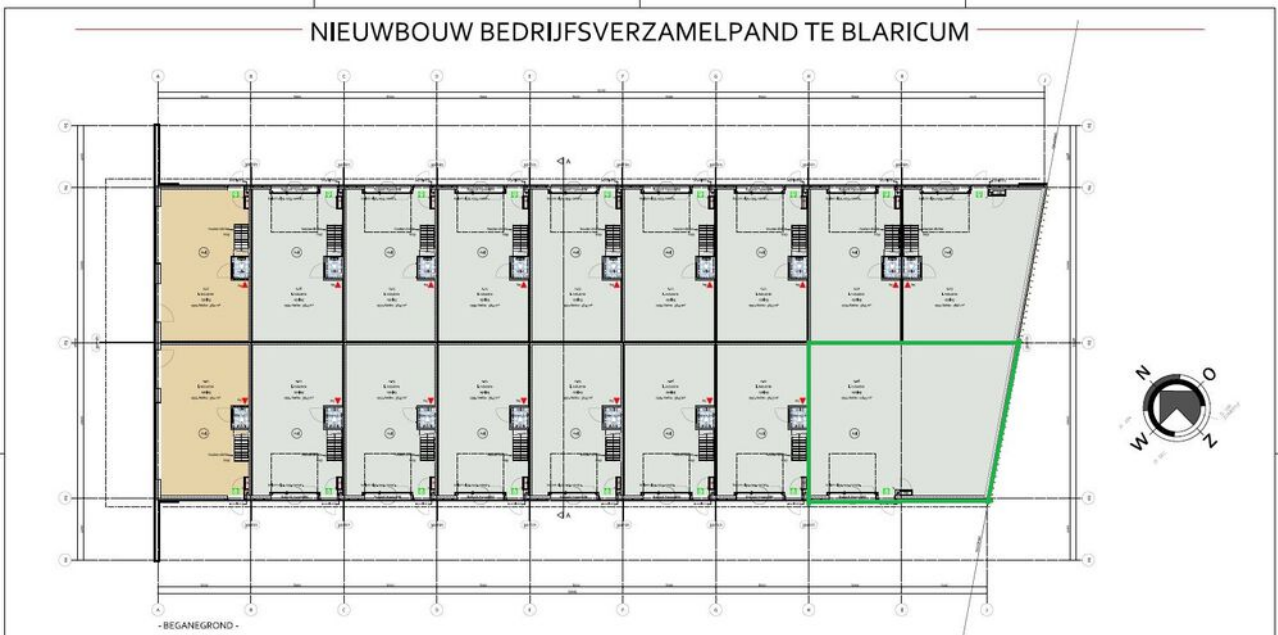


# Plattegrond bedrijfsruimte



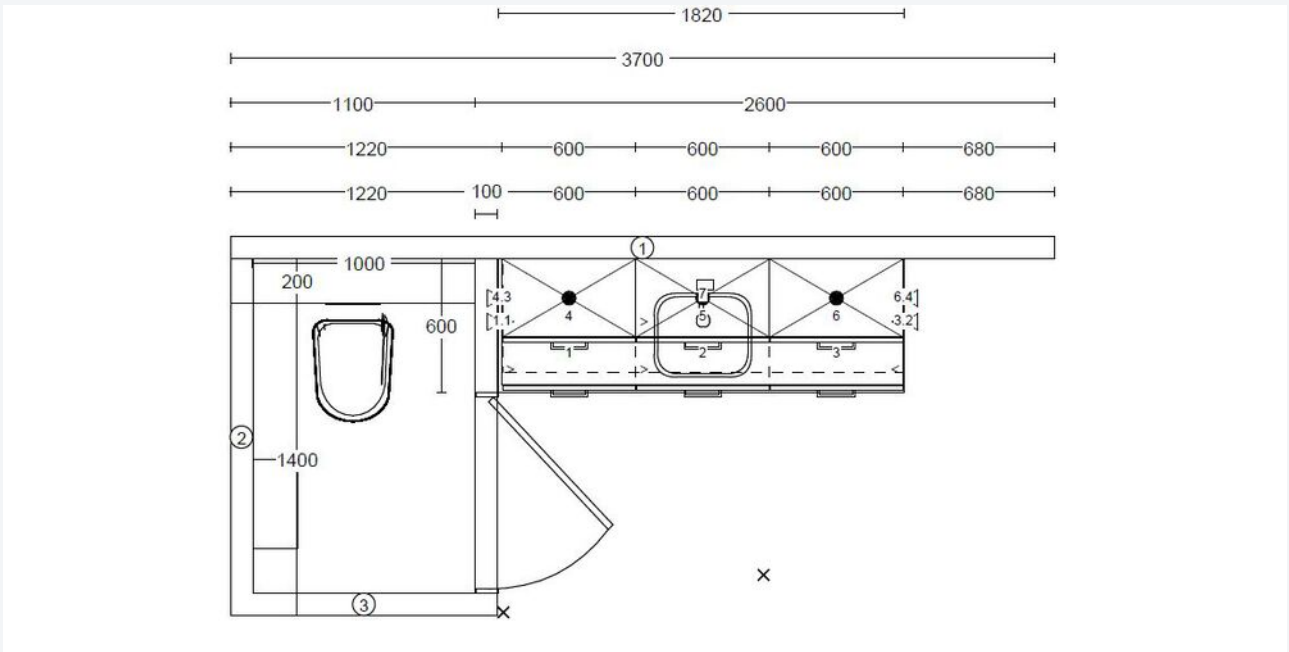


# Plattegronden





# Impressie pantry







# Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321  
niels@castanea.nl



**E.J. (Esther) van Duin**

Vastgoedadviseur

06 - 53 245 452  
esther@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd