



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

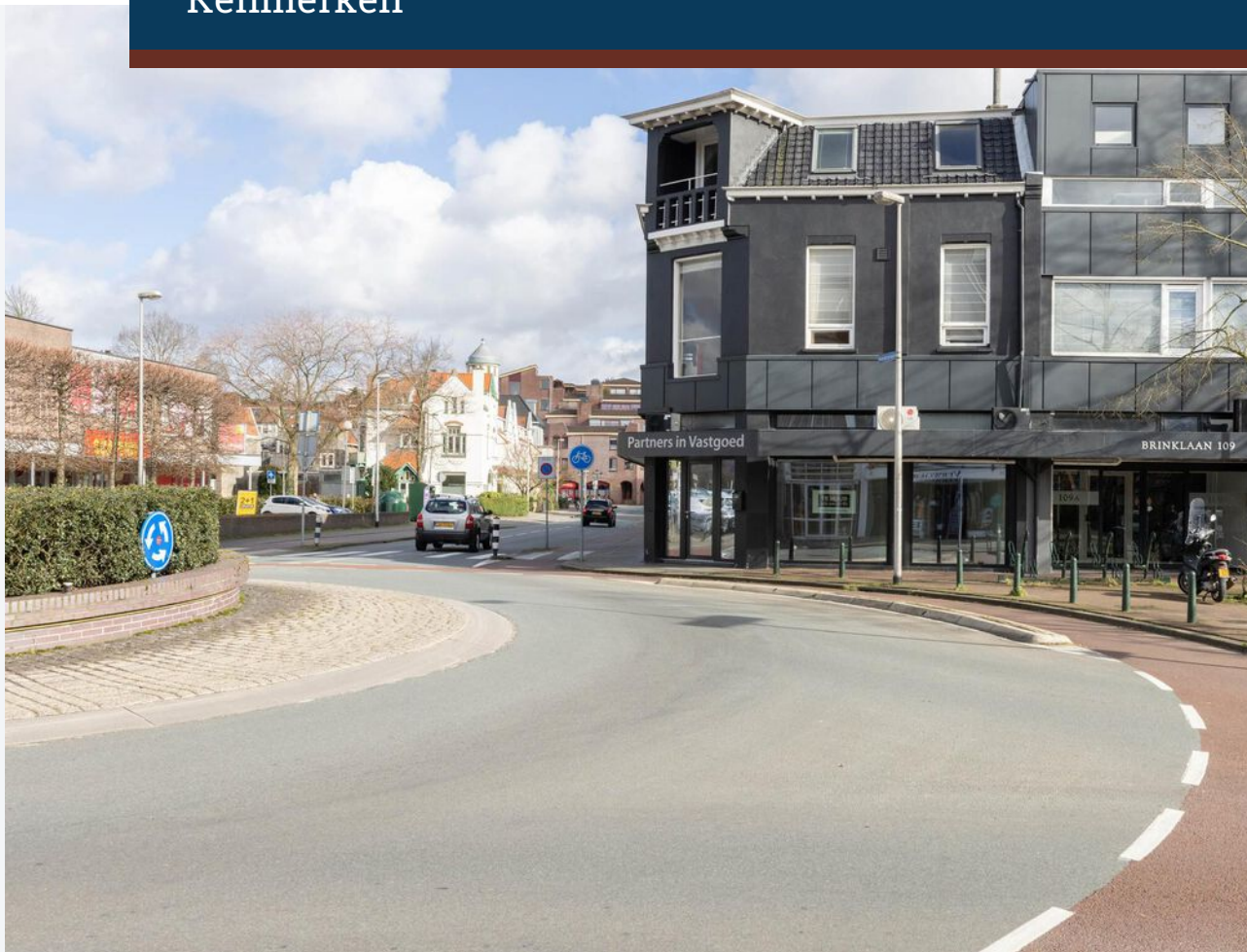


Kerkstraat 2 | Bussum

Oppervlakte 123 m² | € 2.000,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan drukke hoofdroute naar het kernwinkelcentrum van Bussum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

123 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.000,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A+++



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

De winkel/kantoorruimte heeft een royale etalage van circa 22 meter, is gelegen aan de Kerkstraat op één van de drukste hoofdroutes naar het kernwinkelcentrum van Bussum, te midden van diverse lokale speciaalzaken met aan de overkant de Scapino. De winkel is goed gepositioneerd nabij een zebrapad, de rotonde en heeft nabij de parkeergelegenheden bij de Scapino en de parkeergarage Nieuwe Brink.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 123 m² VVO.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- Toilet (2x);
- Pantry;
- Airco/verwarmingsunit (2x);
- Gestrukte plafond met inbouwspots;
- Laminaat vloerafwerking;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Op circa 50 meter aan de straat en overdekt parkeergarage is er betaald parkeren.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.000,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- ambachtelijke bedrijvigheid.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Energie label

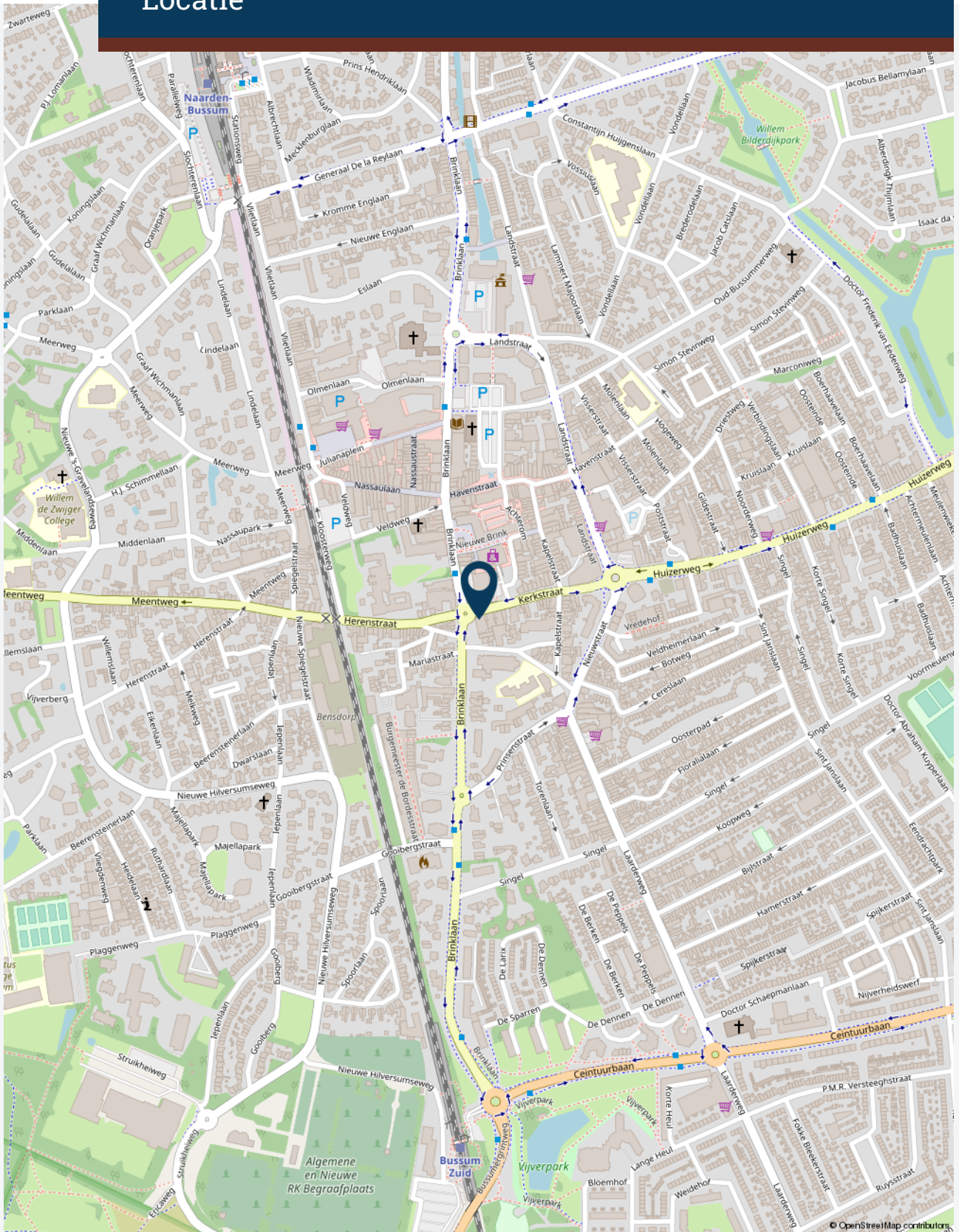
Het object is voorzien van energielabel A+++

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





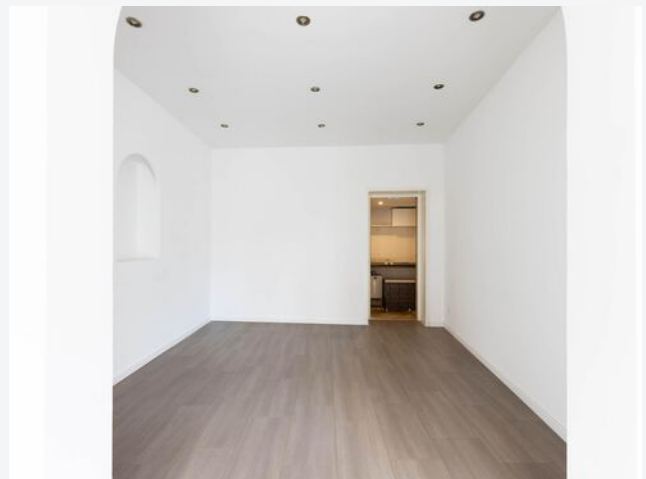
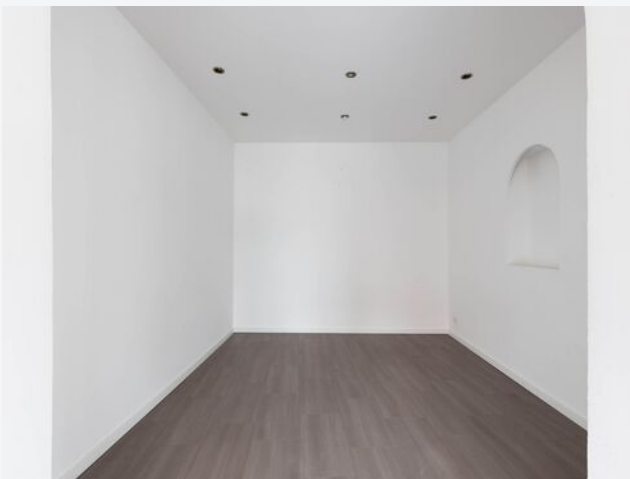
Plattegrond(en)





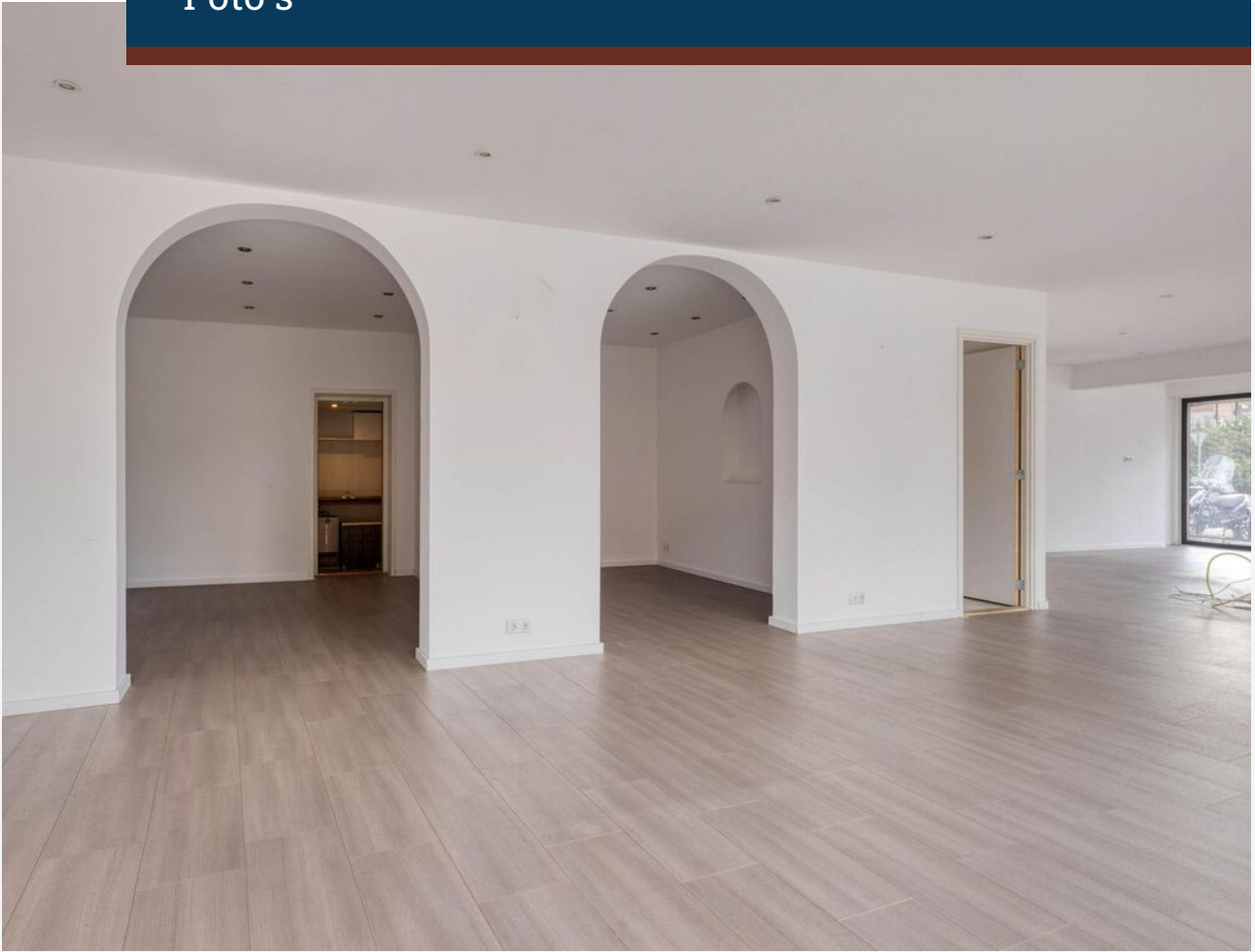


Foto's





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

