



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Brinklaan 75 | Bussum

Oppervlakte 178 m² | € 1.950,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

178 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.950,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto. Het parkeren in de Huizerweg biedt diverse mogelijkheden middels diverse parkeermogelijkheden aan de straat.



Object

De winkel is gelegen aan de druk bezochte Brinklaan en bevindt zich nabij de Nieuwe Brink waar onder andere recentelijk Hema en Anytime Fitness zijn gevestigd alsmede diverse lokale speciaalzaken. Aan de Brinklaan bevinden zich diverse slaapspecialisten, Wibra en Bagels & Beans. De winkel is goed gepositioneerd in het zicht van de hoofdwinkelstraten Nassaulaan en Havenstraat.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat bruto circa 87 m² aan de begane grond en een entresol van circa 90 m².



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Basis elektra;
- CV ketel en verwarming;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Nabijgelegen aan de straat en de parkeergarage is er betaald parkeren.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.950,- per maand exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horeca uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

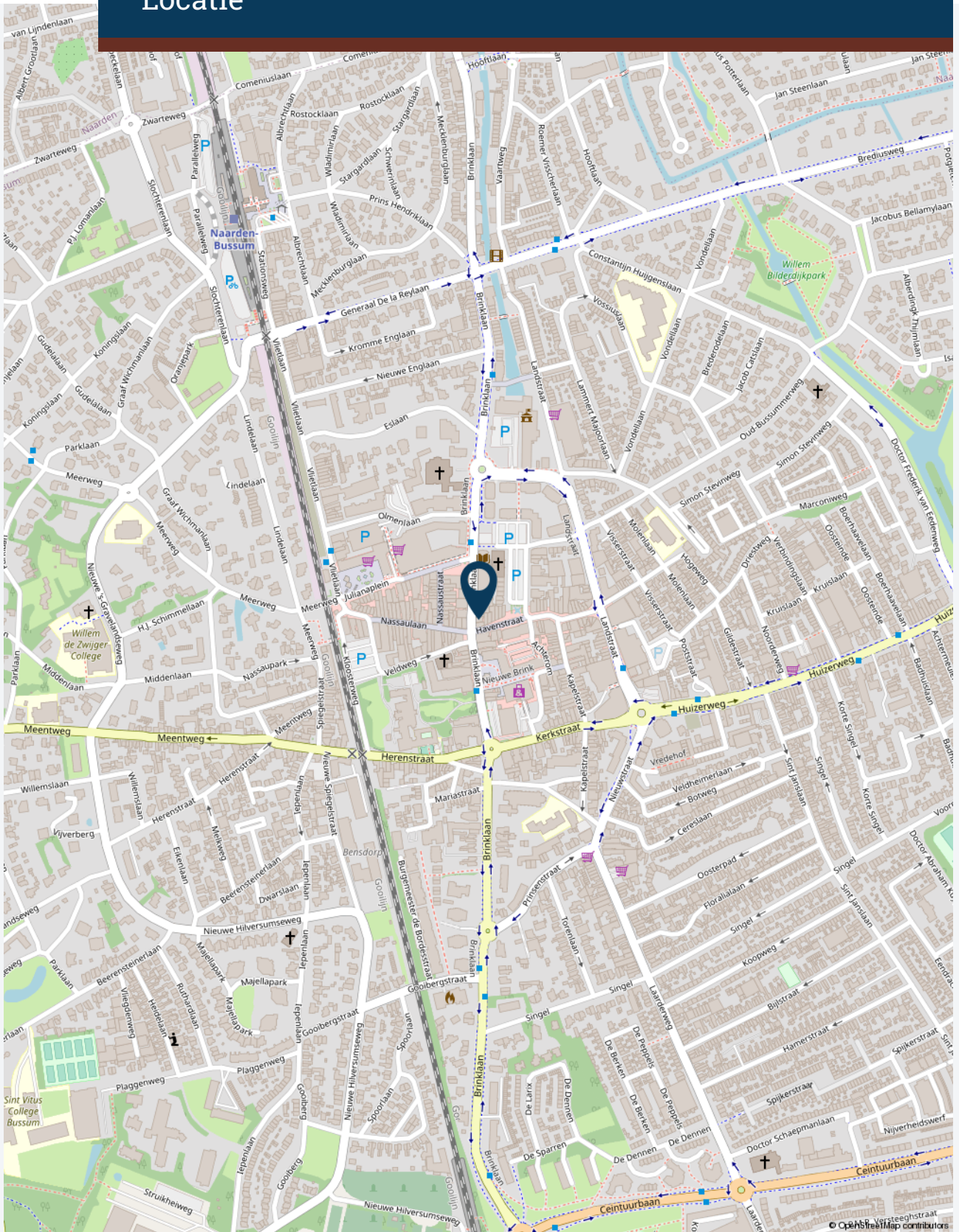
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie



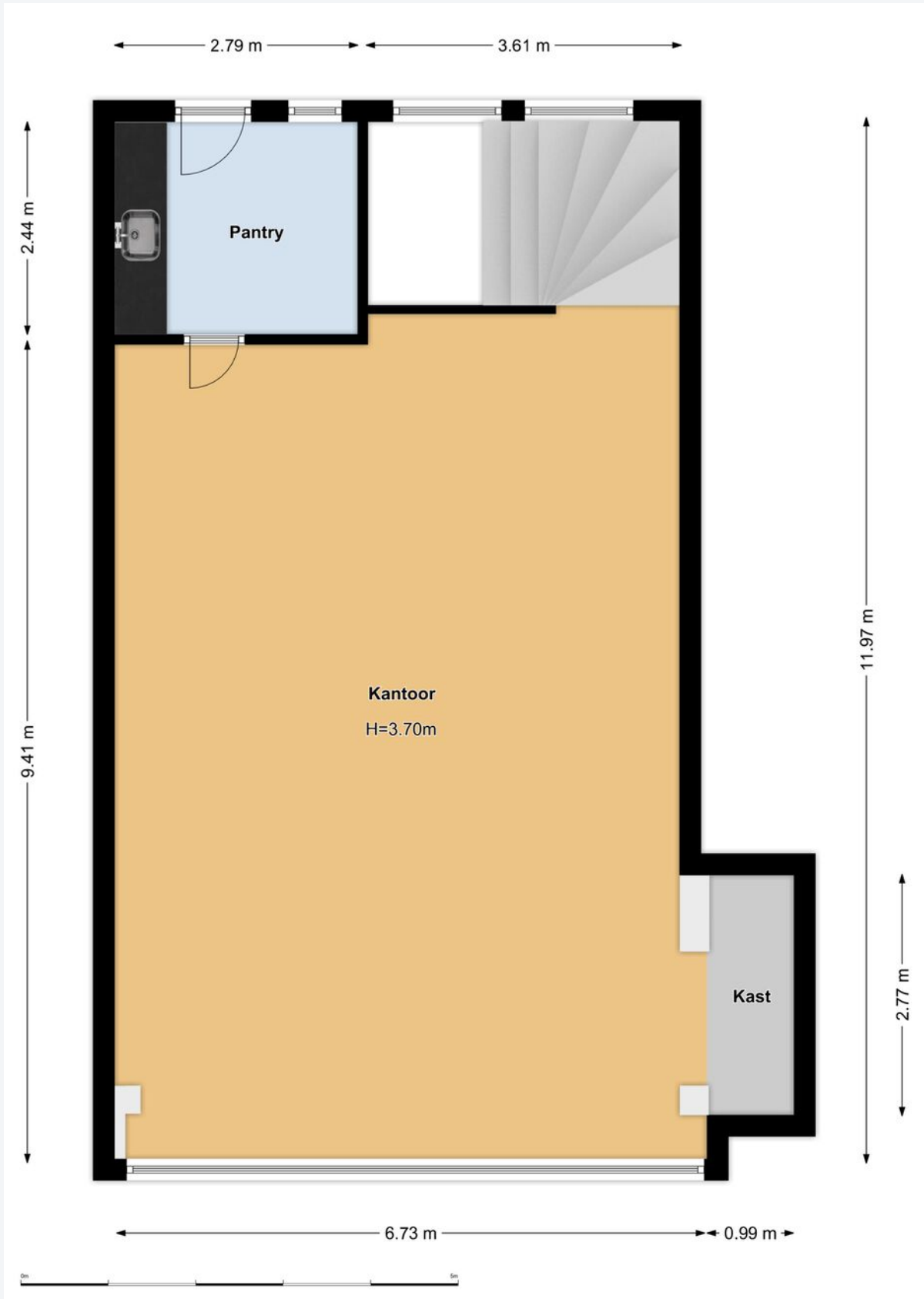


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)





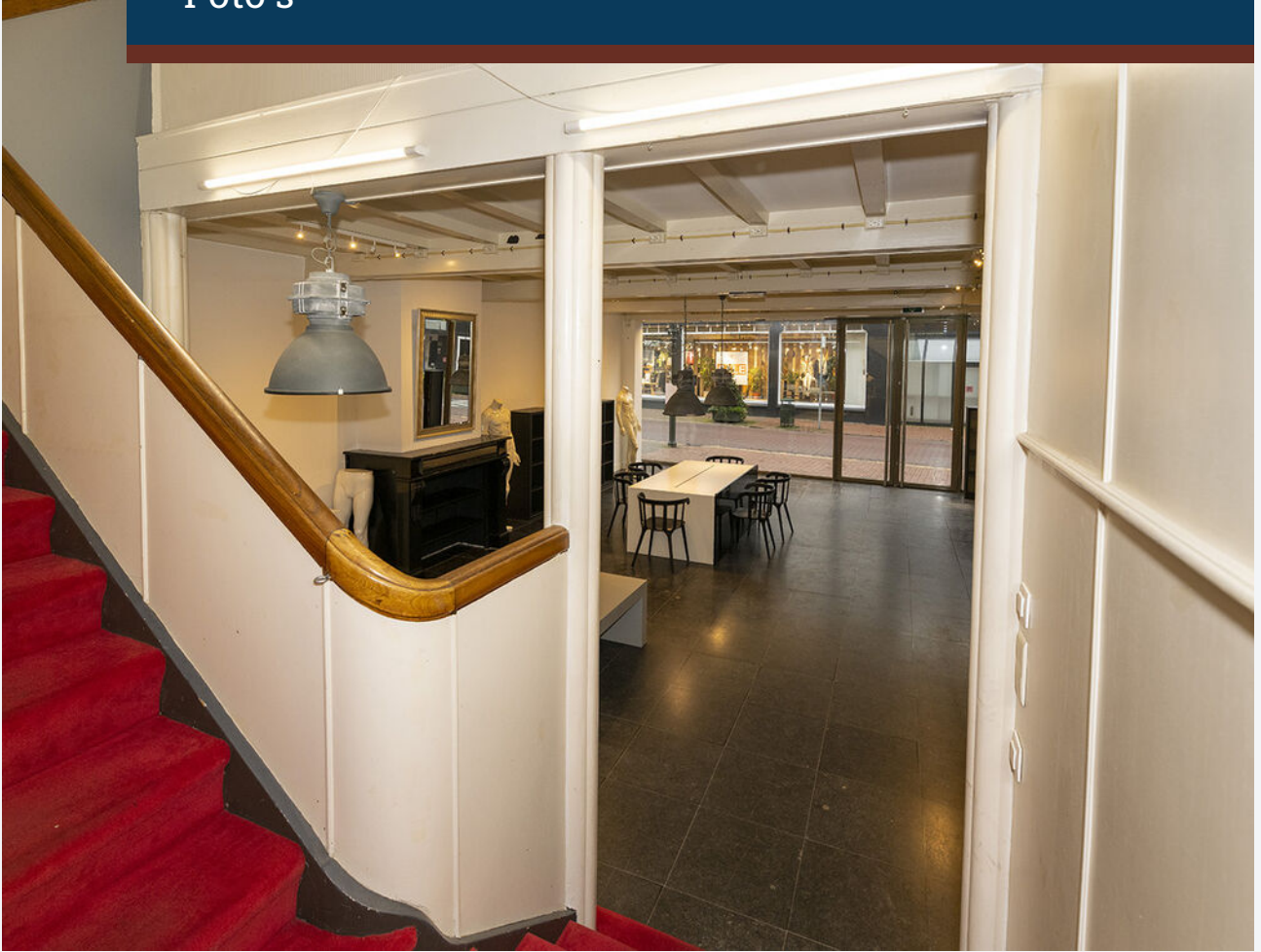


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd