



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

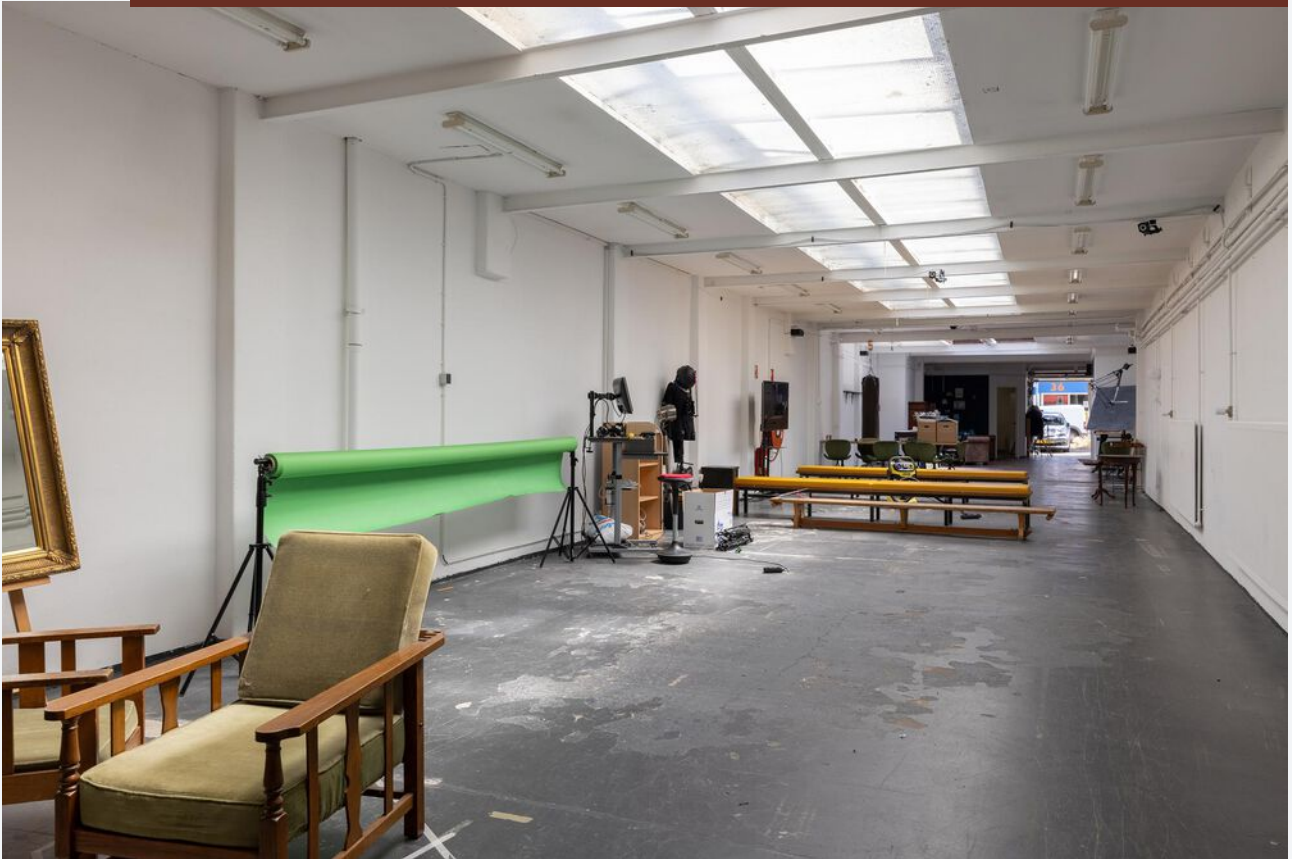


Korte Noorderweg 31 | Hilversum

Oppervlakte circa 230 m² | € 950,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 230 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 950,- exclusief BTW



Beschrijving object

Op het bedrijvenpark "Korte Noorderweg" nabij het centrum van Hilversum en het NS-station, komt een bedrijfs-/kantoorruimte van circa 230 m² met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Deze bedrijfs-/kantoorruimte biedt de mogelijkheid tot het houden van een klein kantoor in combinatie met een magazijn/werkplaats.

Het desbetreffende gebied zal in de nabije toekomst worden herontwikkeld. Zodoende betreft het tijdelijke verhuur van maximaal 2 jaar.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- betonnen vloer;
- toilet;
- verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- lichtstraten.

Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 950,- per maand exclusief BTW

Parkeergelegenheid

De ruimte beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Servicekosten

De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van elektra en water. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het verbruik af te sluiten.

Huurtermijn

Maximaal huurtermijn van 2 jaar

Aanvaarding

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

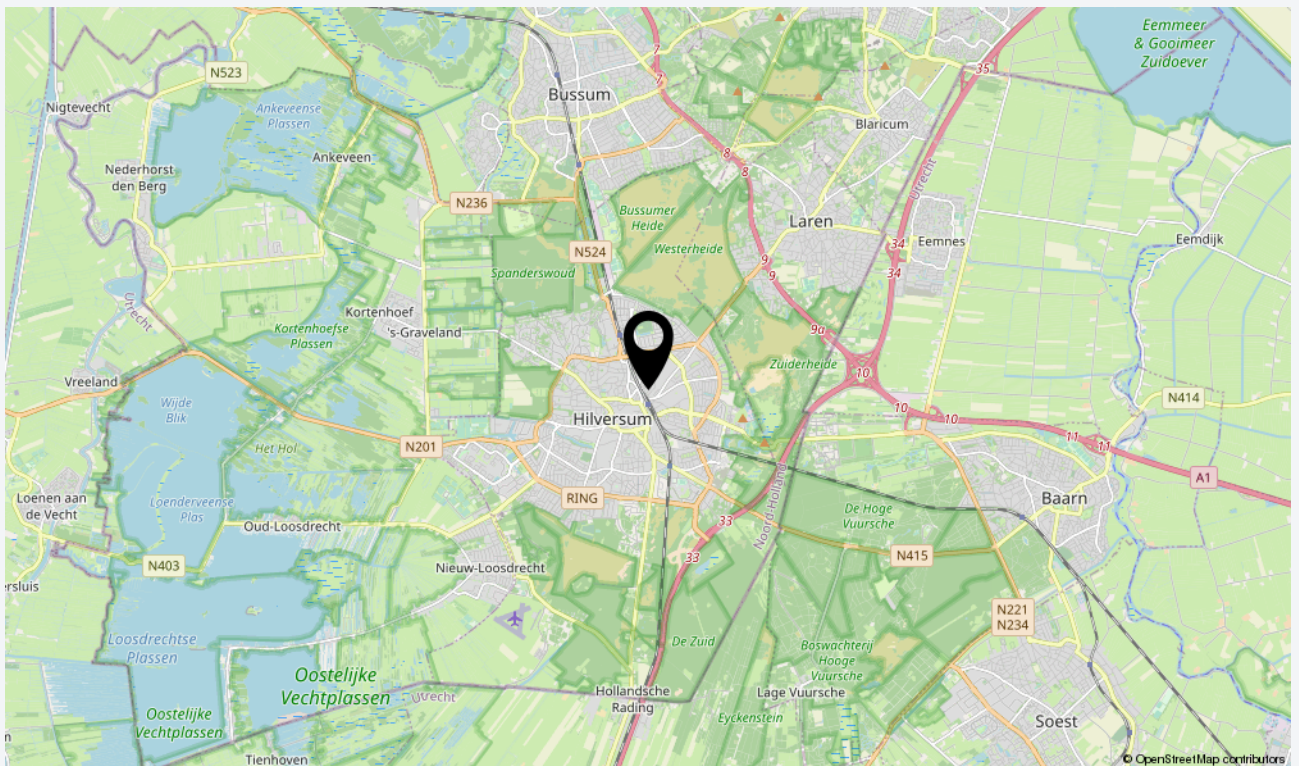
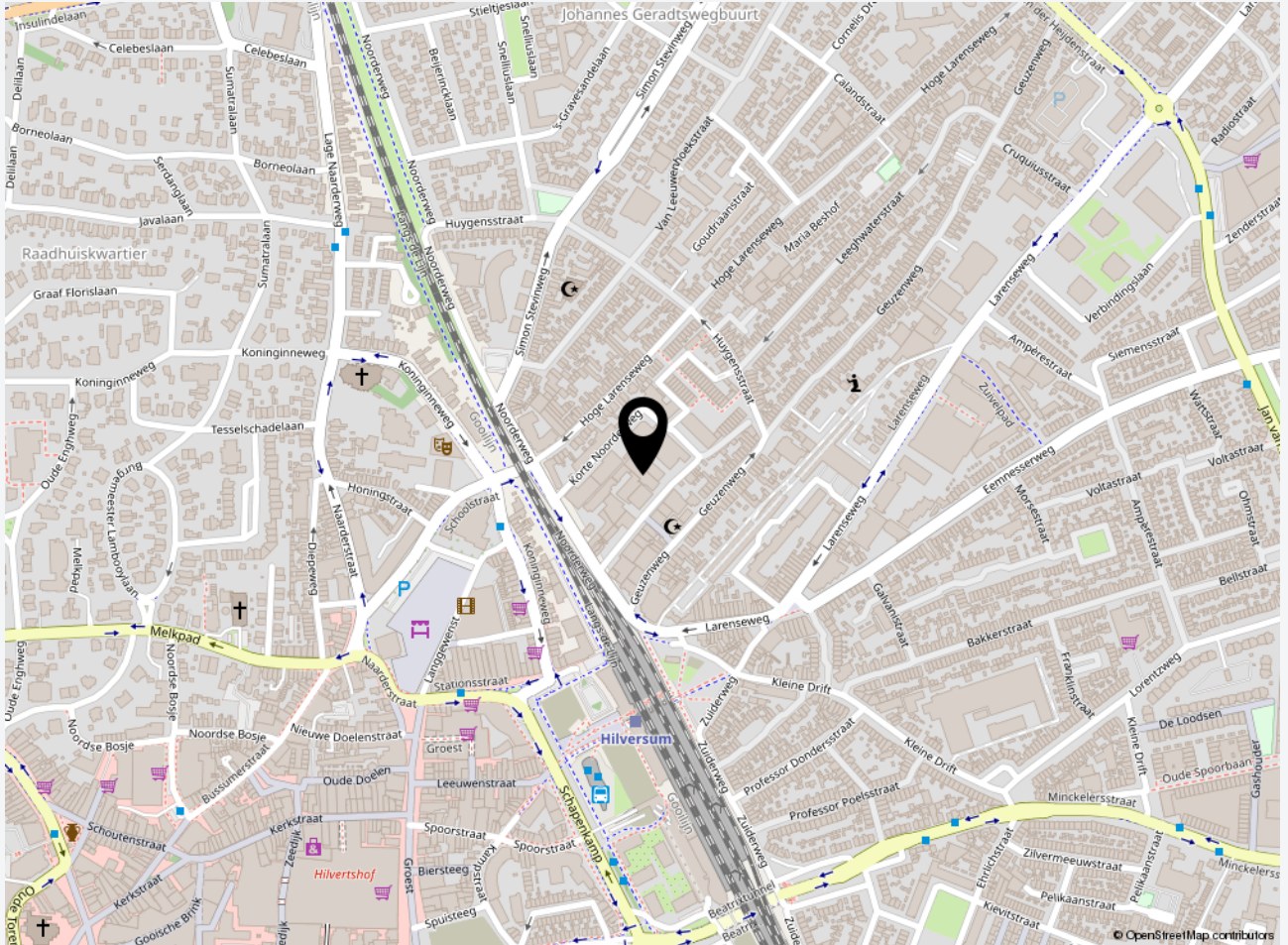
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



E.J. (Esther) van Duin

Vastgoedadviseur

06 - 53 245 452
esther@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd