



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Naarderstraat 27 | Laren

Oppervlakte 73 m² | € 2.000,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	73 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 2.000,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	



Beschrijving object

-Laren verzorgingsgebied 365.000 (straal 10 km)
-110 winkels
-11.000 m² winkeloppervlakte
-Gratis parkeren middels blauwe zone, 2 uur
-3e plaats van 10 rijkste gemeenten van Nederland



Object

De karakteristieke winkel is gelegen op de levendige Naarderstraat. De winkel wordt omgeven door diverse hoogwaardige publiekstrekkingen zoals het Singer Museum, La Vespa, Kerkhof en Organic. De winkel is bij uitstek geschikt voor de gespecialiseerde detaillist of een nieuwe dienstverlener.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte kent bij benadering een bruto totaal oppervlak van circa 73 m² met een onderverdeling van de begane grond van circa 56 m² en de kelder van 17 m².



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui;
- Airco;
- Zonnescherm.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dit is in een blauwe zone gratis parkeren (2 uur) voor de deur en in de nabijgelegen parkeervakken op straatniveau.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.000,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder ontvangt een voorschotservicekosten à € 180,- excl. BTW per maand voor de verwarming. Dit bedrag wordt betaald aan de bovenbewoner waar de meter is geïnstalleerd.
Huurder dient de meters betreffende water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

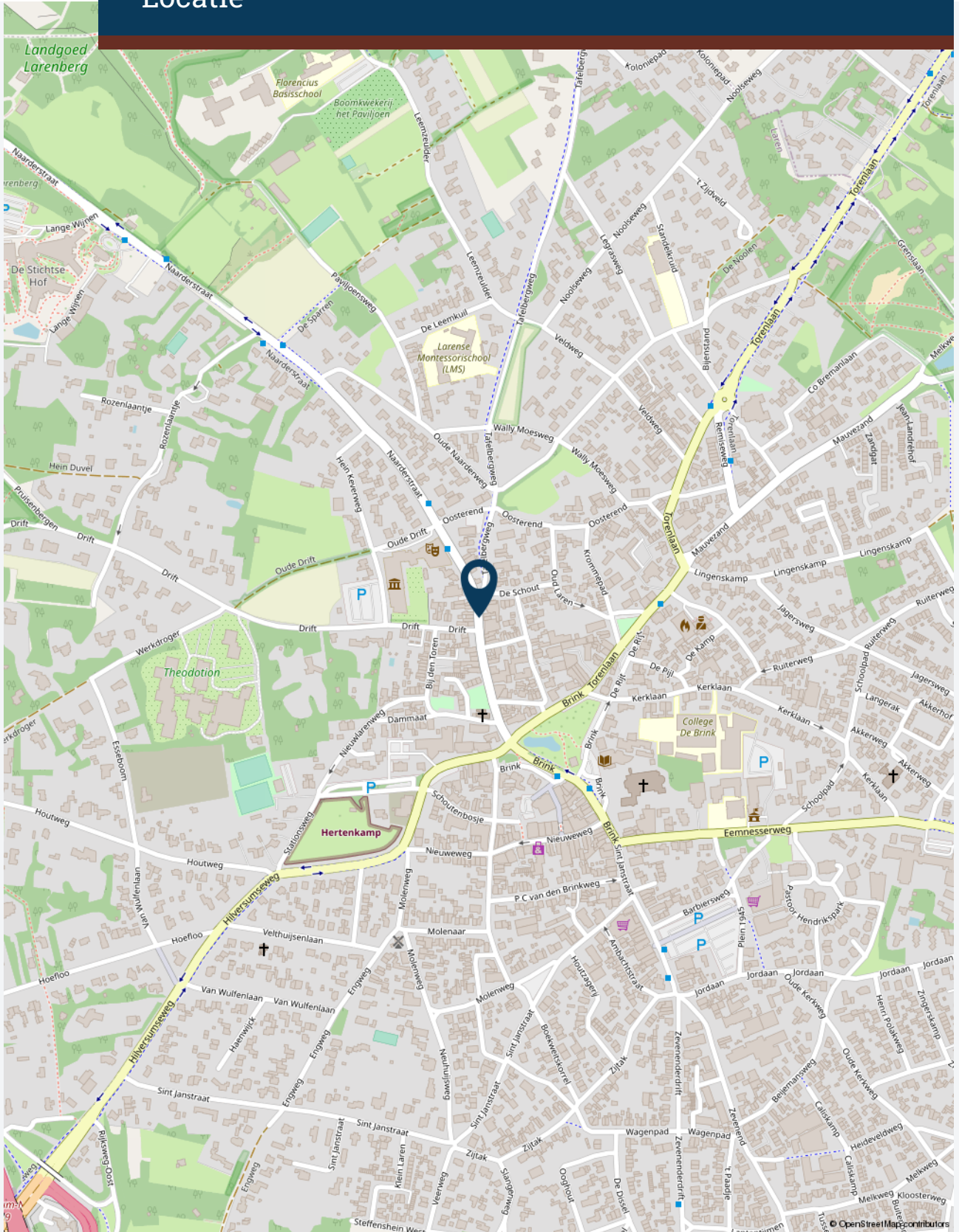
- detailhandel;
- dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

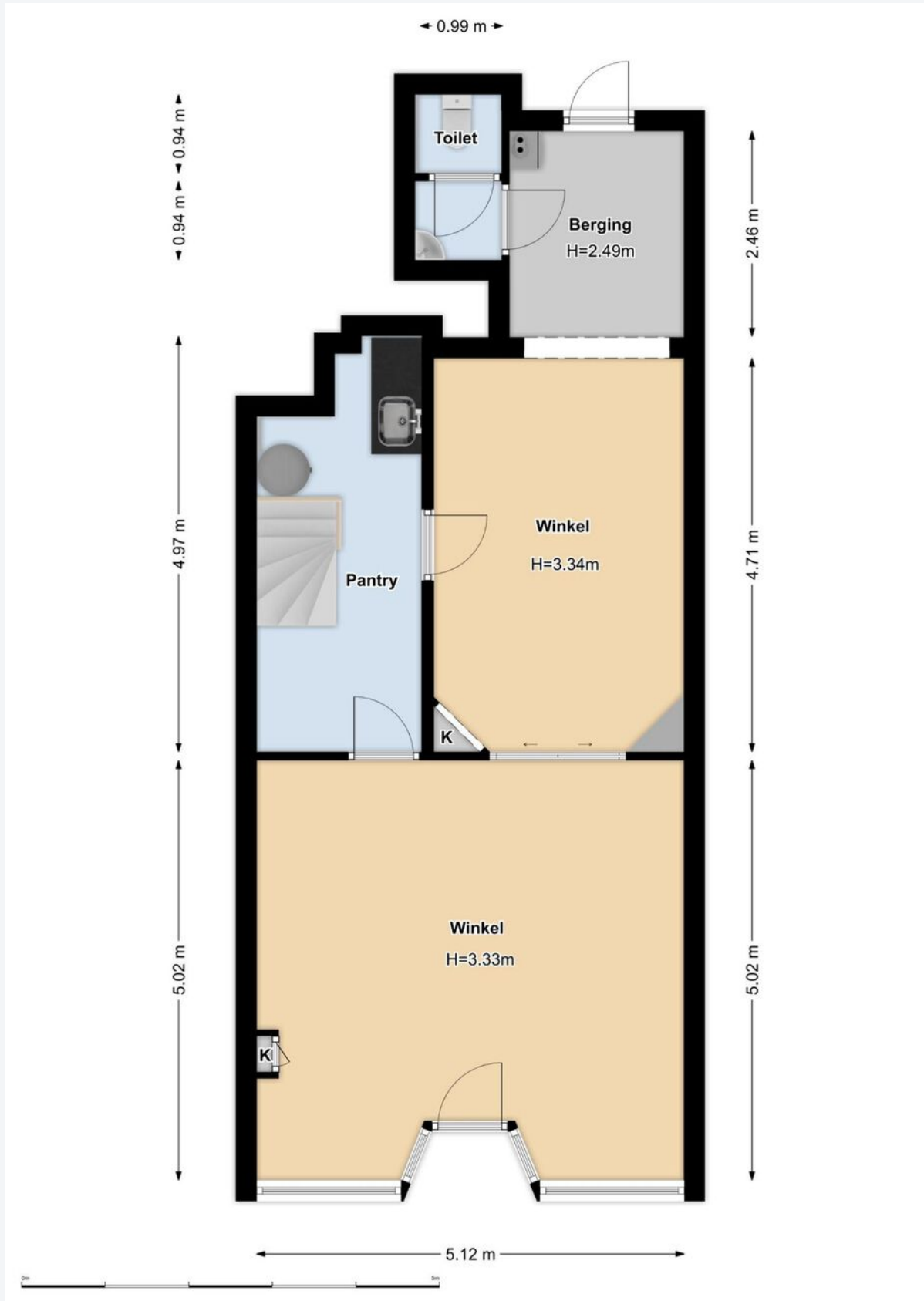


Locatie



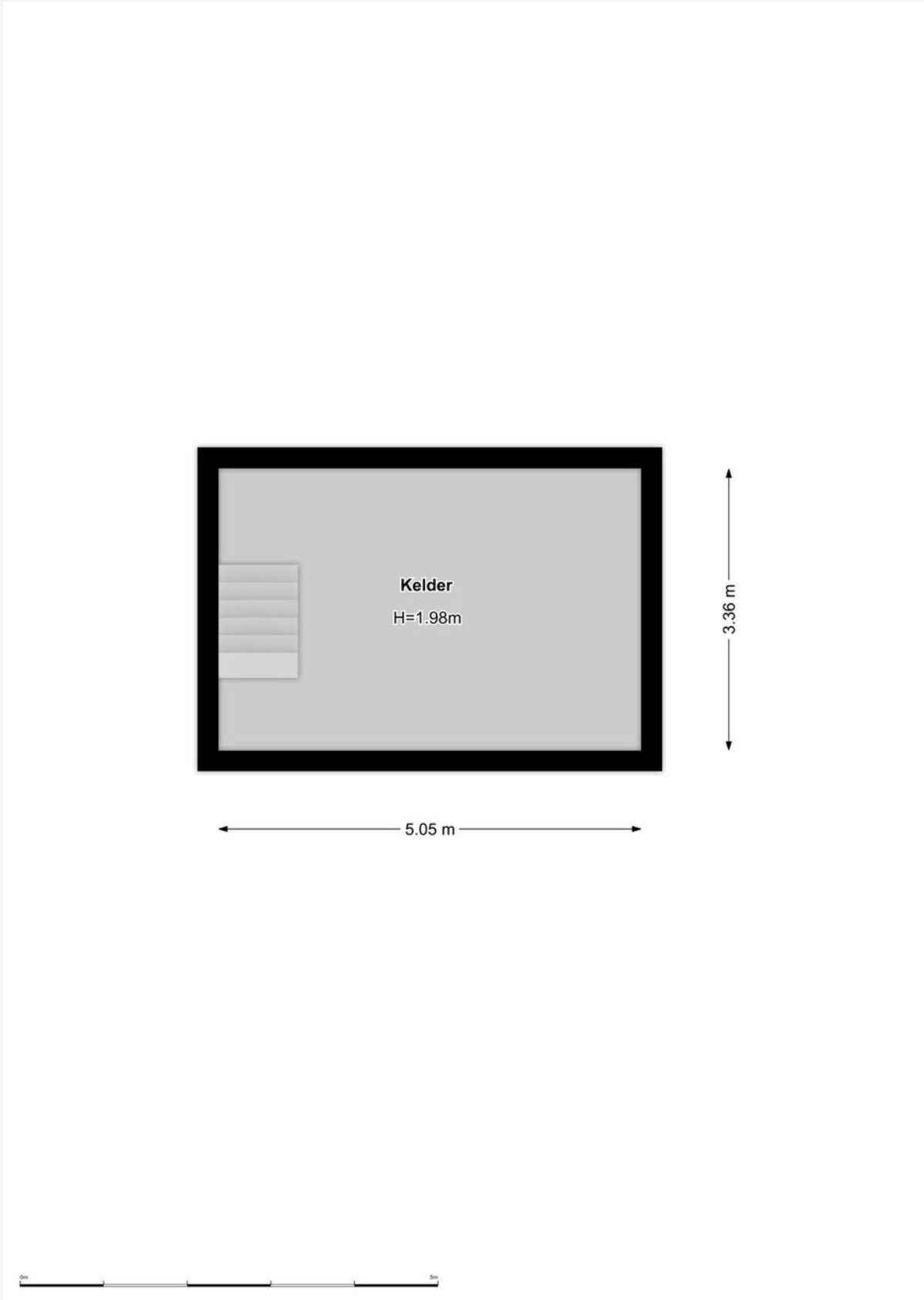


Plattegrond(en)





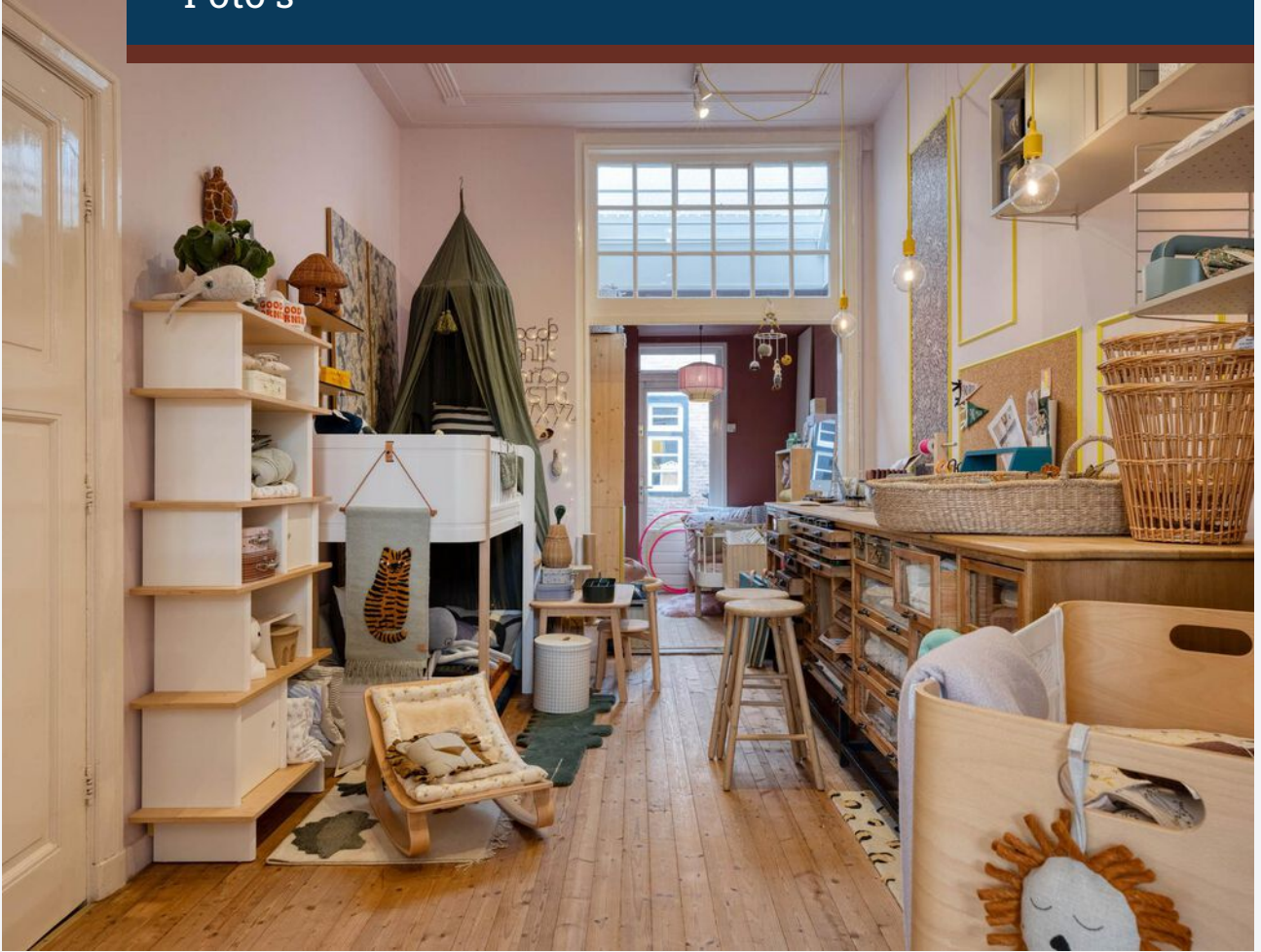
Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd