



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



1230

670

# Sint Janstraat 6 | Laren

Oppervlakte 231 m<sup>2</sup> | € 97.000,- per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	231 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Huurprijs	€ 97.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	A



# Beschrijving object

## Algemeen

Laren staat op de 3e plaats van de 10 rijkste gemeenten van Nederland. Ze bestrijkt een verzorgingsgebied van circa 365.000 in een straal van 10 km. Het winkelgebied kent 110 winkels bestaande uit circa 11.000 m<sup>2</sup> winkeloppervlakte. Het parkeren is gratis middels een blauwe zone van maximaal 2 uur.



## Object

Gelegen op een unieke en levendige A1 locatie aan de Larense Sint Janstraat is de winkel omringd door diverse publiekstrekkingen waaronder ICI Paris XL, Albert Heijn, Douglas, Rituals, Purdey, Cavallaro, Scotch & Soda en Pauw. Vanwege de gunstige ligging nabij deze publiekstrekkingen kent de winkel een hoge attentiewaarde en een gegarandeerde passantenstroom.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat totaal circa 231 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 143 m<sup>2</sup> vloeroppervlak op de begane grond en circa 88 m<sup>2</sup> in de kelder.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:  
-winkelpui;  
-pantry;  
-toilet.



## Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dit is in een blauwe zone gratis parkeren (2 uur) in de nabijgelegen parkeervakken en op straatniveau.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 97.000,- per jaar (excl. BTW).



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



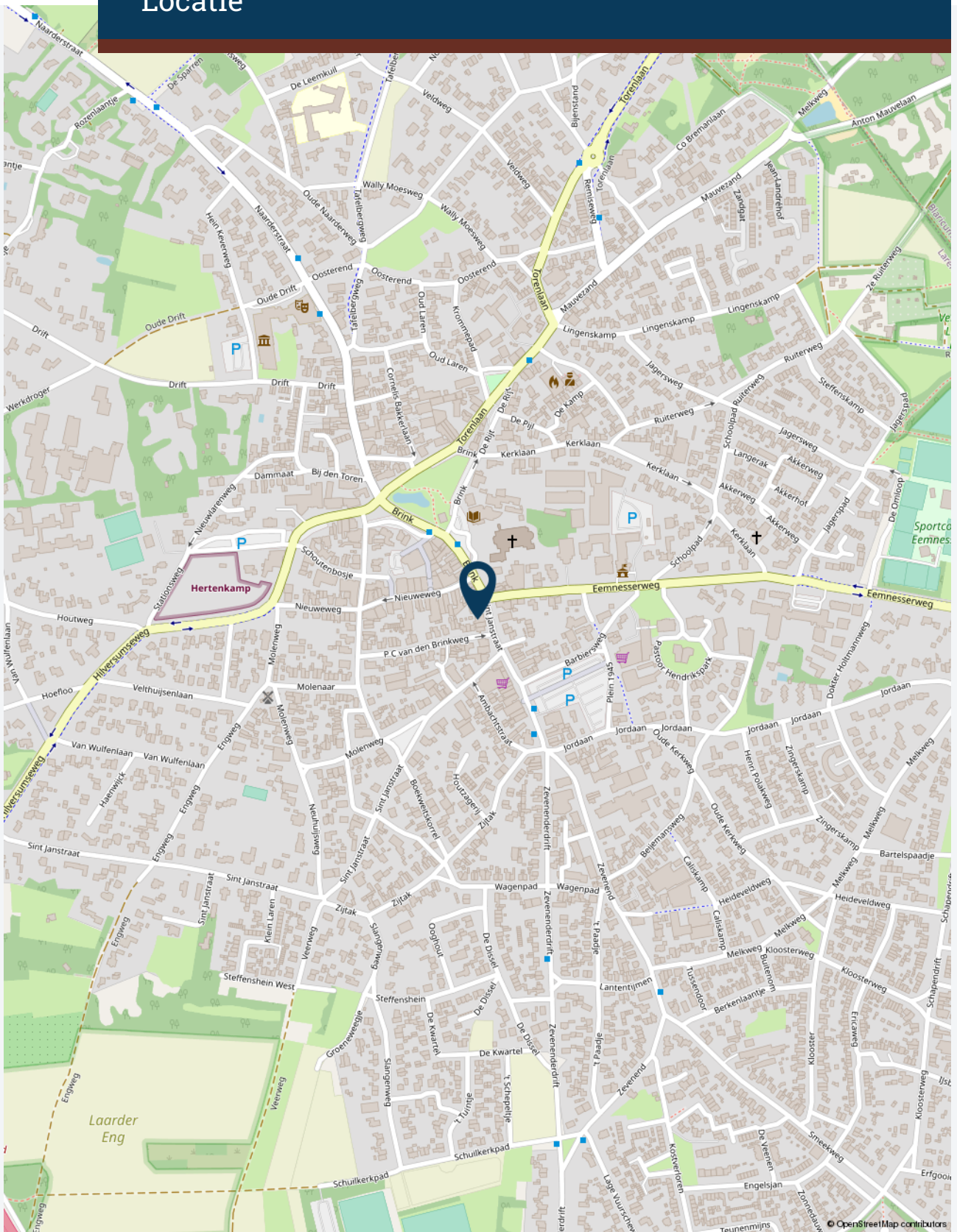
## Energielabel

Het object heeft energielabel A.



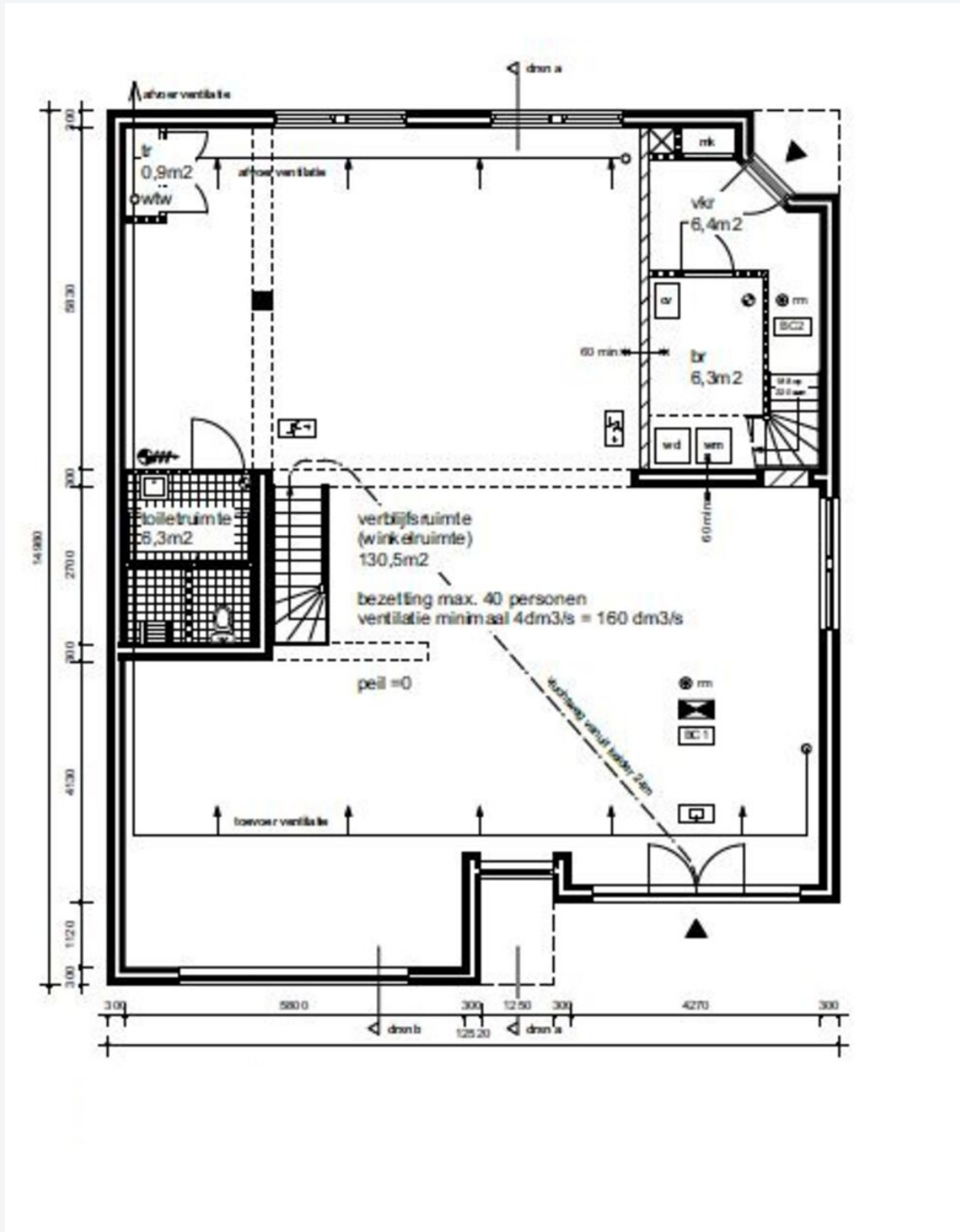


# Locatie



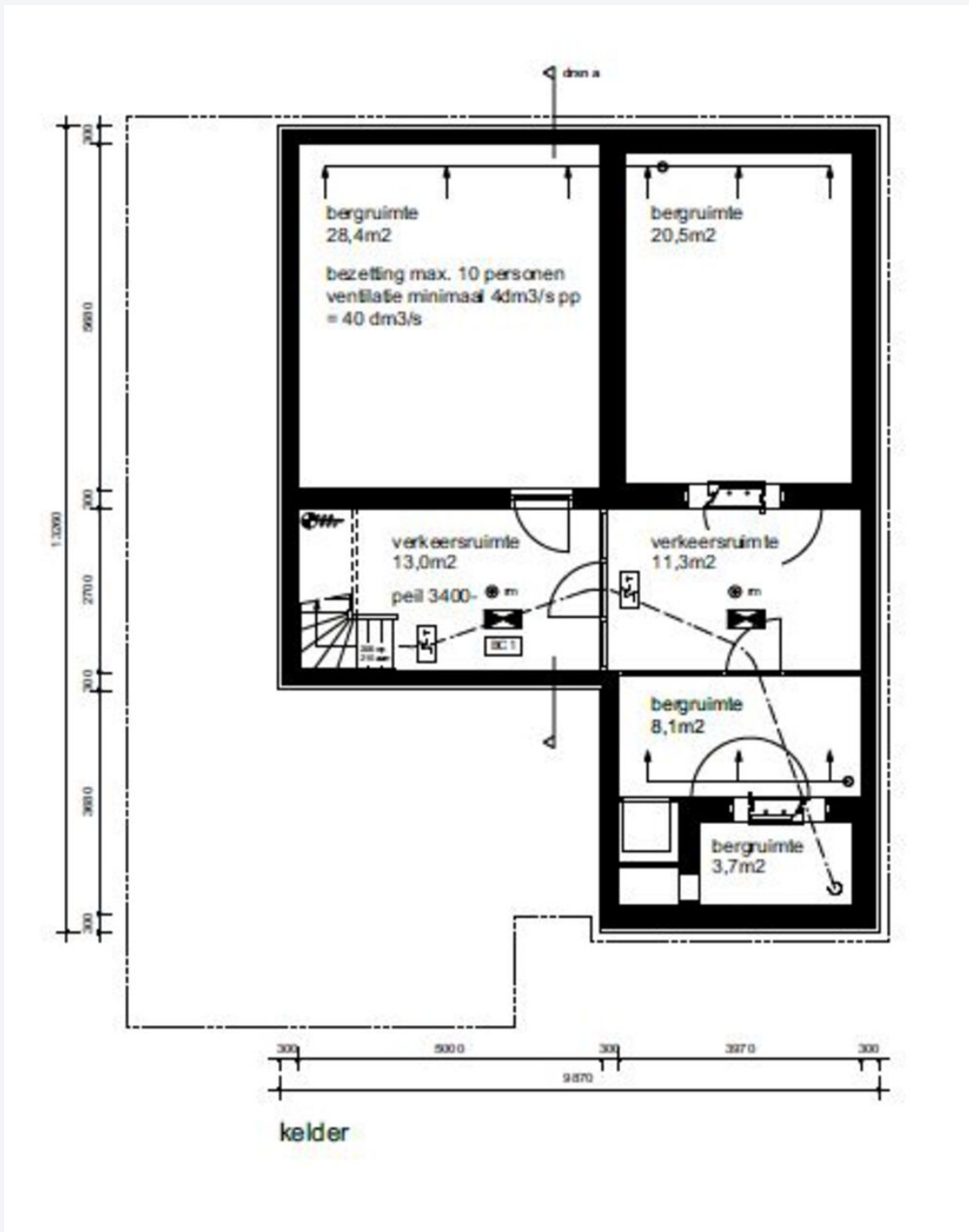


# Plattegrond(en)





# Plattegrond(en)











# Foto's







# Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340  
stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50  
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd