



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gijsbrecht van Amstelstraat 67 | Hilversum

Oppervlakte 227 m² | € 2.350,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	wijkwinkelcentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	227 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 2.350,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	



Beschrijving object

De Gijsbrecht van Amstelstraat is een levendig en goed bezochte winkelstraat in Hilversum Zuid. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale speciaalzaken. Er is een gezonde combinatie van wonen, winkelen en leisure in de straat. De winkelstraat is makkelijk bereikbaar en beschikt over goede betaalde parkeervoorzieningen aan de straat of aan één van de zijstraten. En bevindt zich in dé mediastad van Nederland met circa 90.000 inwoners en vervult hiermee een belangrijke regionale rol in.



Object

De winkelruimte bevindt zich op de aanrijroute van en naar het drukke winkelstraat van de Gijsbrecht van Amstelstraat. De winkel is goed bereikbaar met de auto, fiets en te voet en bevindt zich in een woongebied met de als naastliggende winkels een Thai en Indische toko, fietswinkel, computerwinkel, Kip snackbar en kapperszaak.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel omvat circa 227 m² bruto vloeroppervlak, waarvan circa 195 m² verkoopoppervlak.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui met nieuw HR++ glas;
- Doucheruimte met cv-ketel;
- Nieuwe CV-ketel met radiatoren;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Huidige wandbekleding/kasten;
- Gemoderniseerd alarmsysteem.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid (onbetaald) aanwezig voor de winkel. Bij de winkelruimte horen 3 parkeerplaatsen.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.350,- per maand, excl. BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

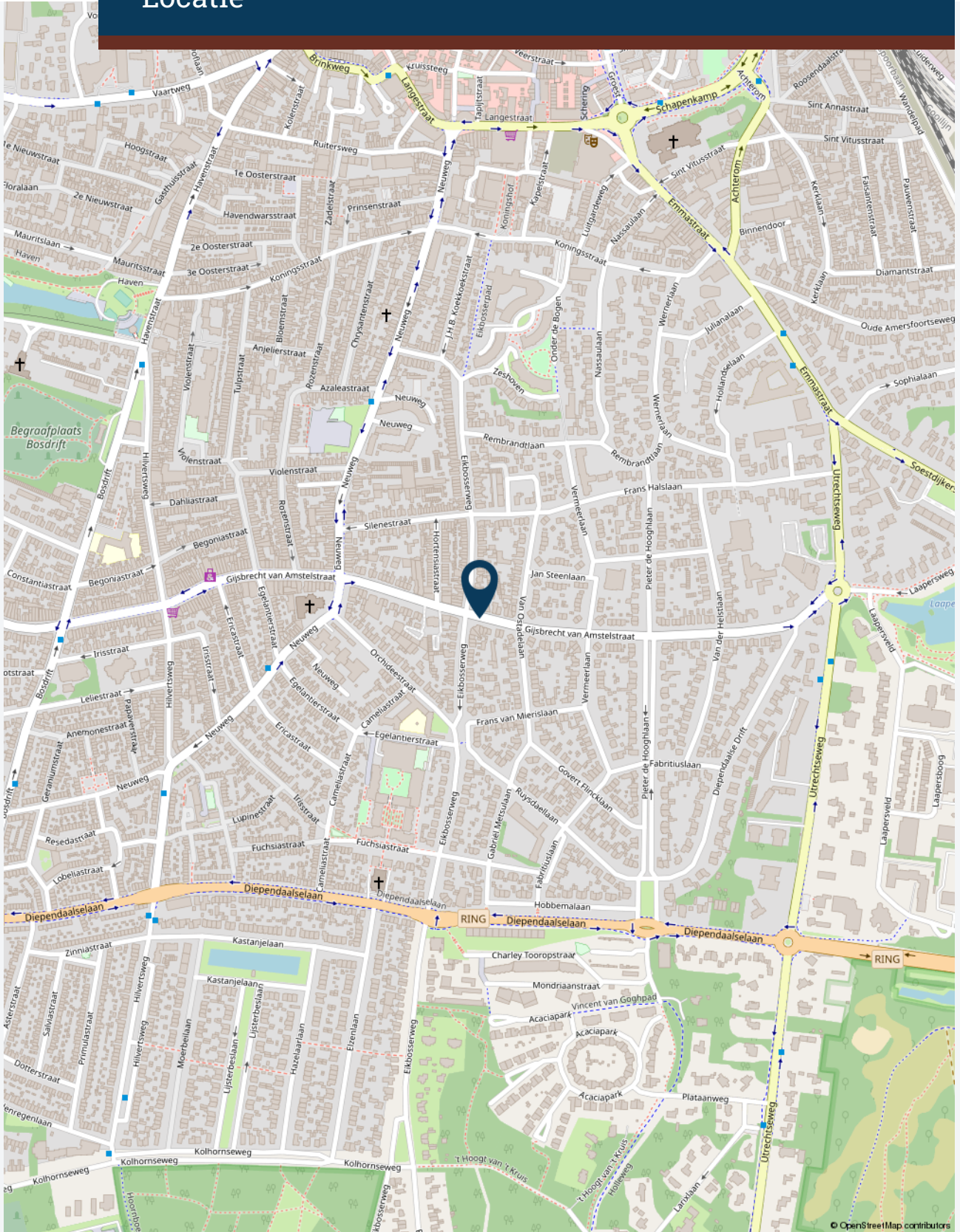
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

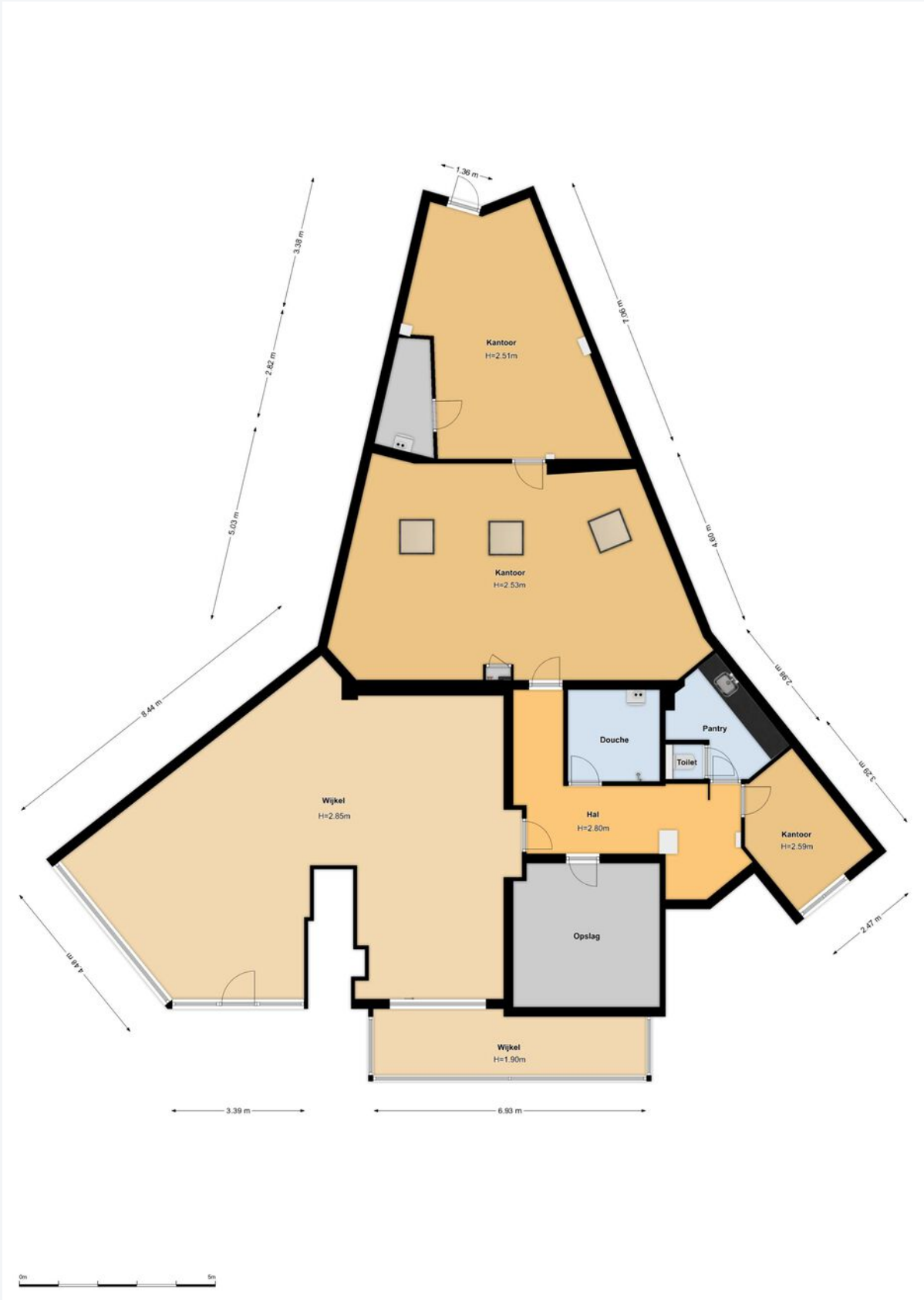


Locatie





Plattegrond(en)



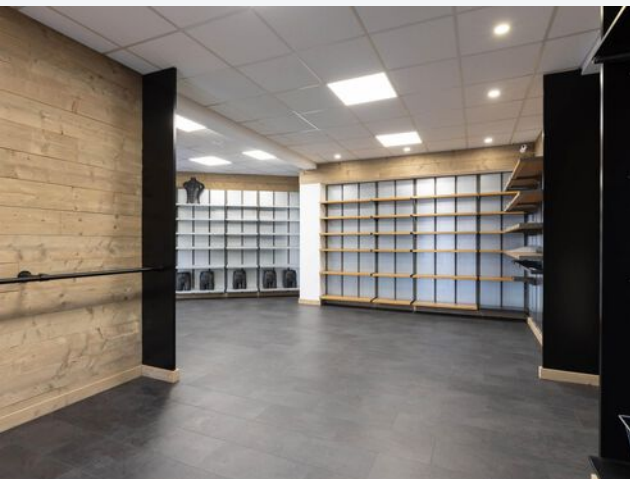
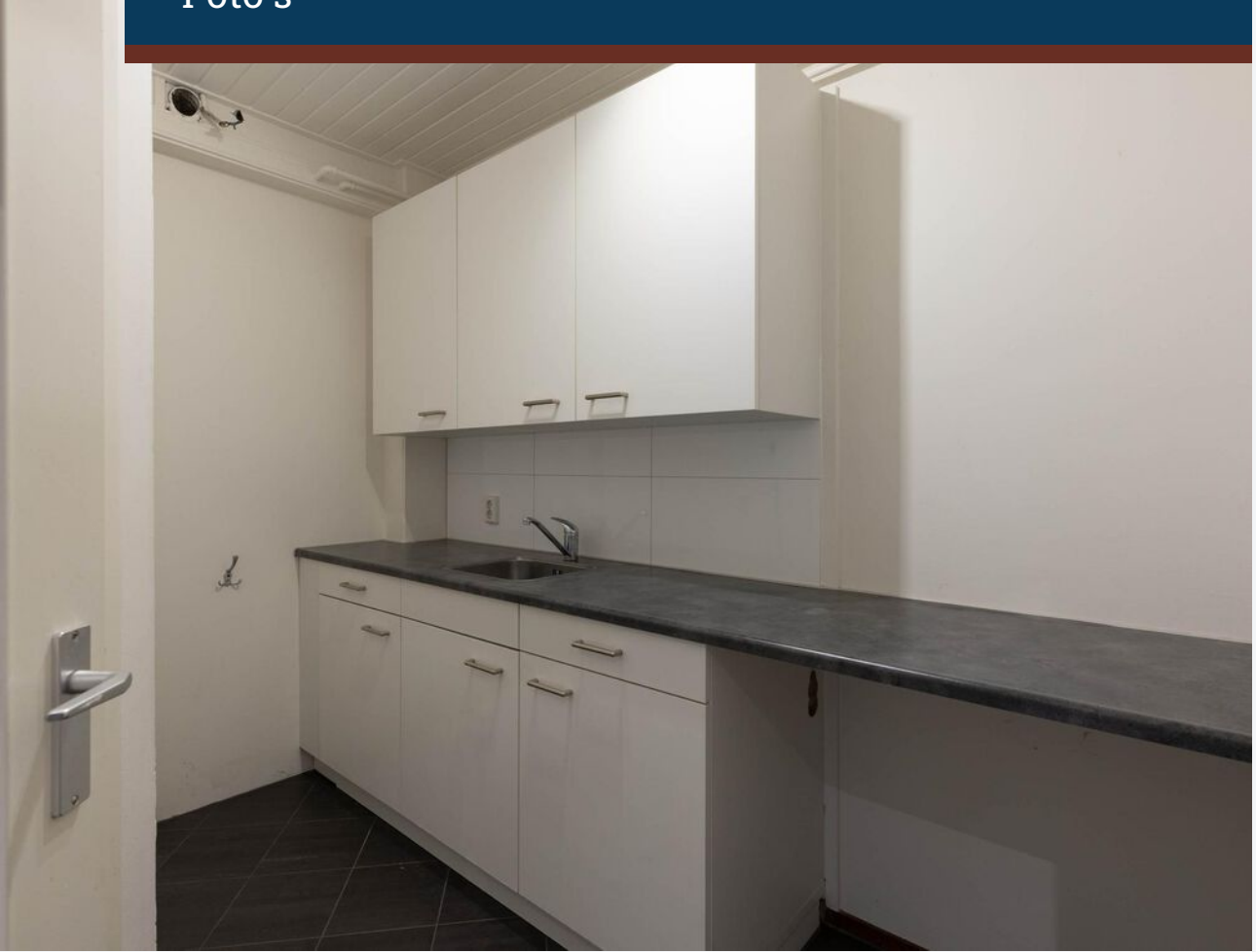






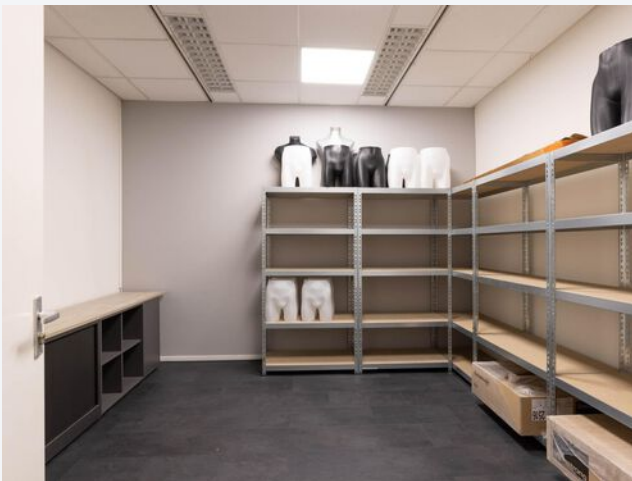
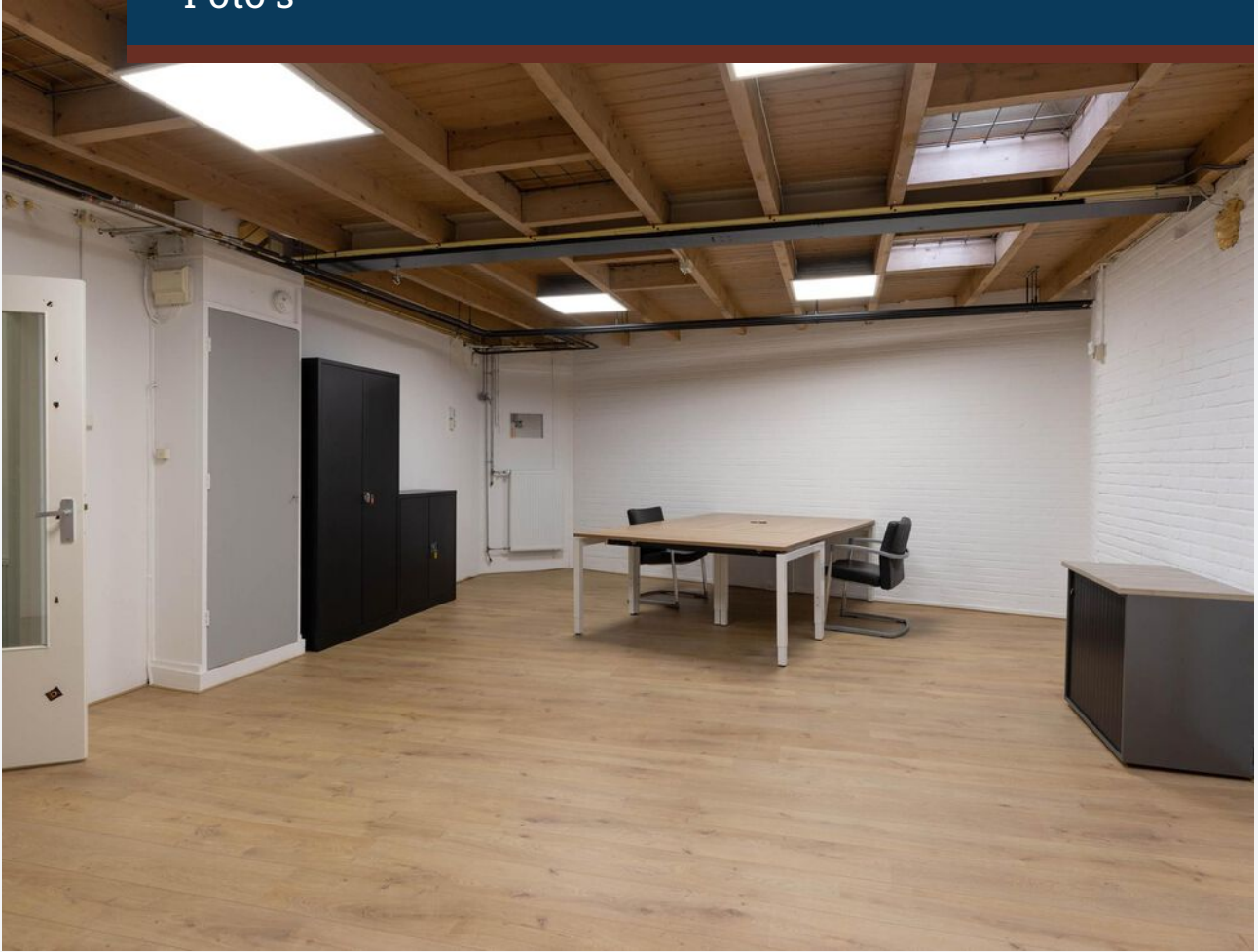


Foto's





Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd