



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 31 | Huizen

Oppervlakte circa 108 m² | € 1.650,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	nabij centrum Huizen
Oppervlakte	circa 108 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats eigen terrein, € 650,- per jaar (excl. BTW)
Huurprijs	€ 1.650,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Algemeen:

Huizen heeft een verzorgingsgebied van circa 45.000 inwoners en een belangrijke waterrecreatie- en centrum functie. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken komen in Huizen recreëren en winkelen.

Ook steeds meer bewoners van het aangrenzende deel van de provincie Flevoland ontdekken de aantrekkelijke mogelijkheden van Huizen. Met de wegverbinding via de Stichtse Brug en de veerdienst over het Gooimeer ligt een dagje Huizen voor inwoners van Almere, Lelystad en Zeewolde gemakkelijk binnen handbereik. In het levendige hart van het centrum liggen moderne gespecialiseerde winkels, boetiekjes, restaurants, cafés en vestigingen van landelijke winkelbedrijven.

Object:

Gelegen op unieke locatie tegen het winkelhart van Huizen, een representatieve en verzorgde kantoorruimte. Het gebouw kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 108 m² verdeeld over begane grond (circa 56 m²), eerste verdieping (circa 37 m²) en kelder (circa 15 m²) alsmede 1 parkeerplaats op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van:

- entree;
- gestucte wanden en plafonds;
- beveiliging (o.a. alarminstallatie, hekwerk en hangensluitwerk);
- inbouwspots;
- houten vloer begane grond;
- pantry;
- toilet;
- vloerbedekking eerste verdieping.

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.650,- exclusief BTW per maand. De huurprijs voor de parkeerplaats bedraagt € 650,- exclusief per jaar.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Ingangsdatum:

De oplevering zal in overleg tussen partijen bepaald worden.

Huurtermijn:

In overleg.

Bestemming:

Het gebouw is bestemd voor de navolgende functies: detailhandel-en dienstverlenende branche.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

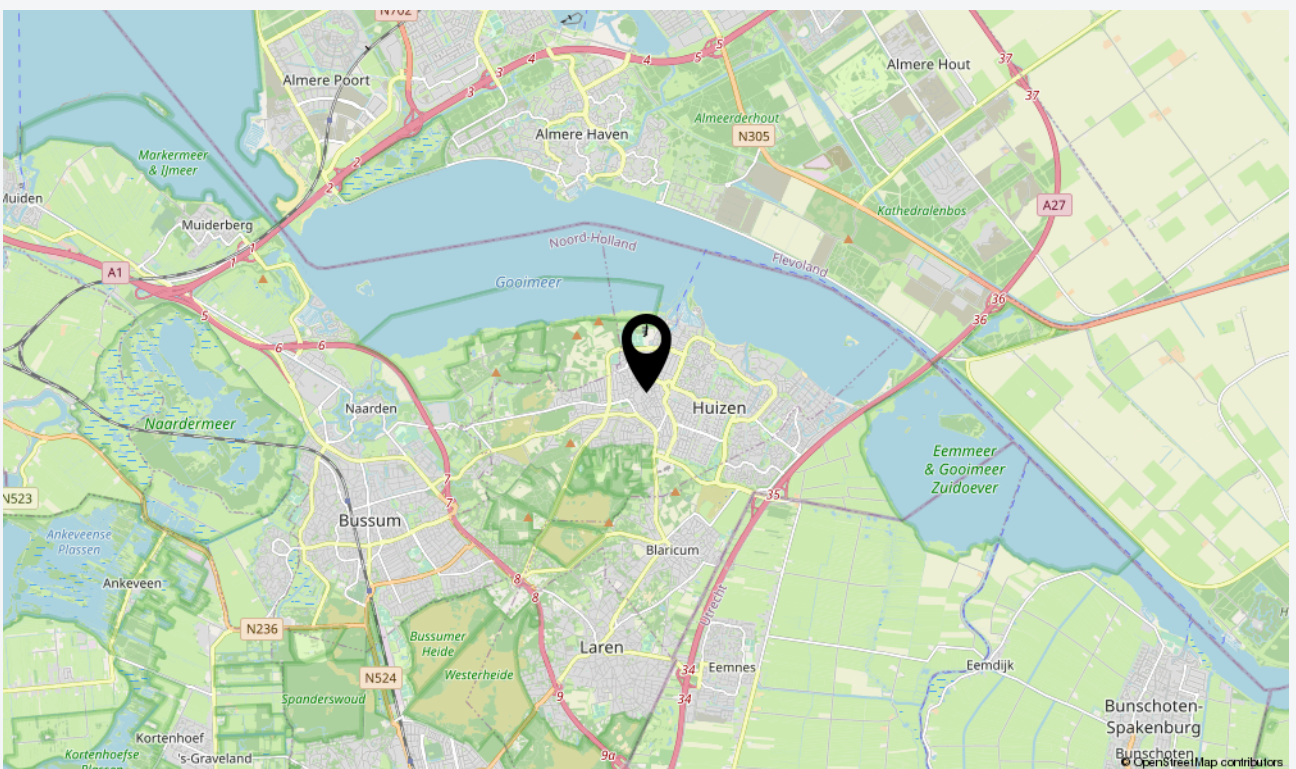
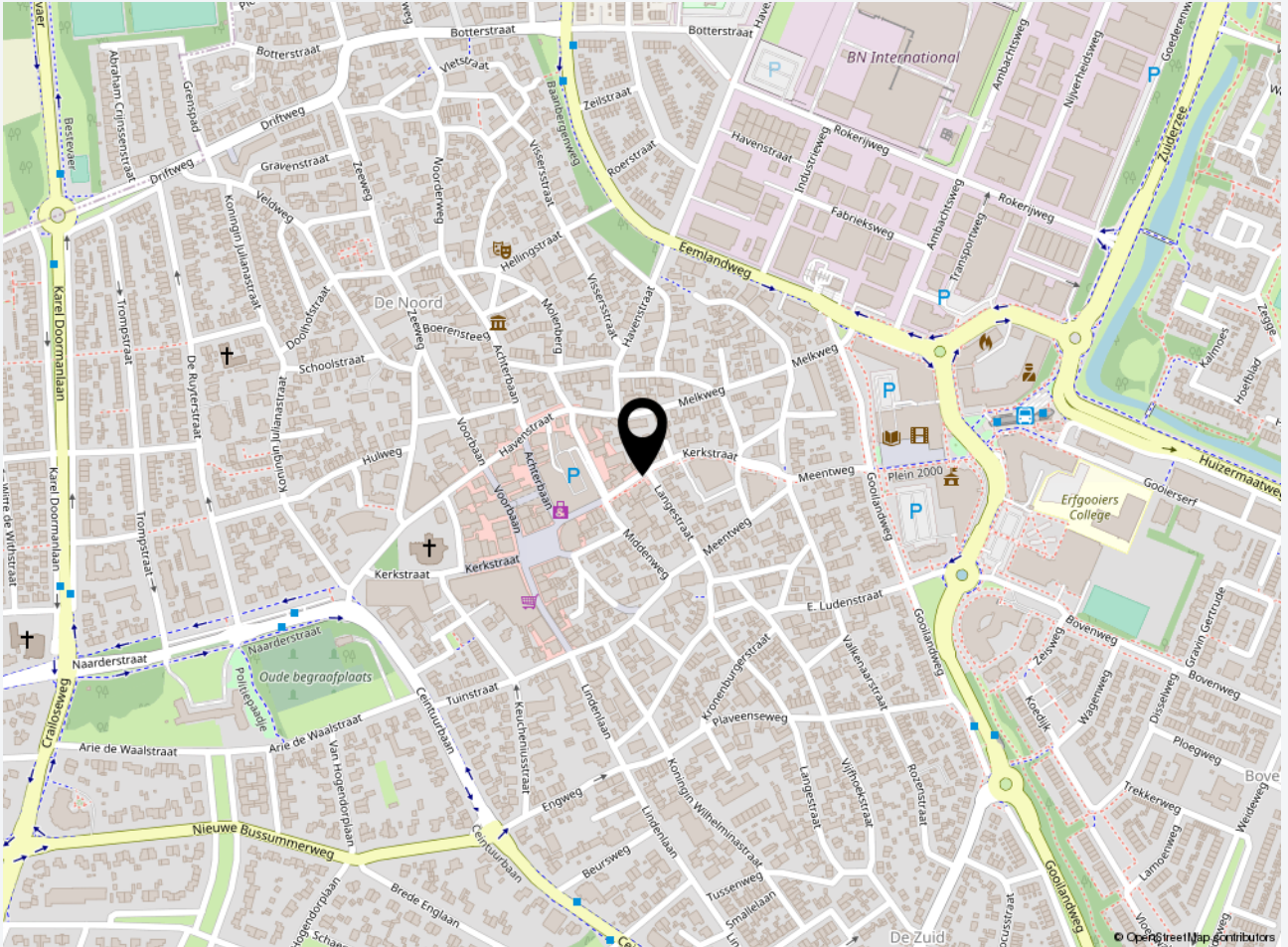
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energie label

Het energielabel van het object is op te vragen.

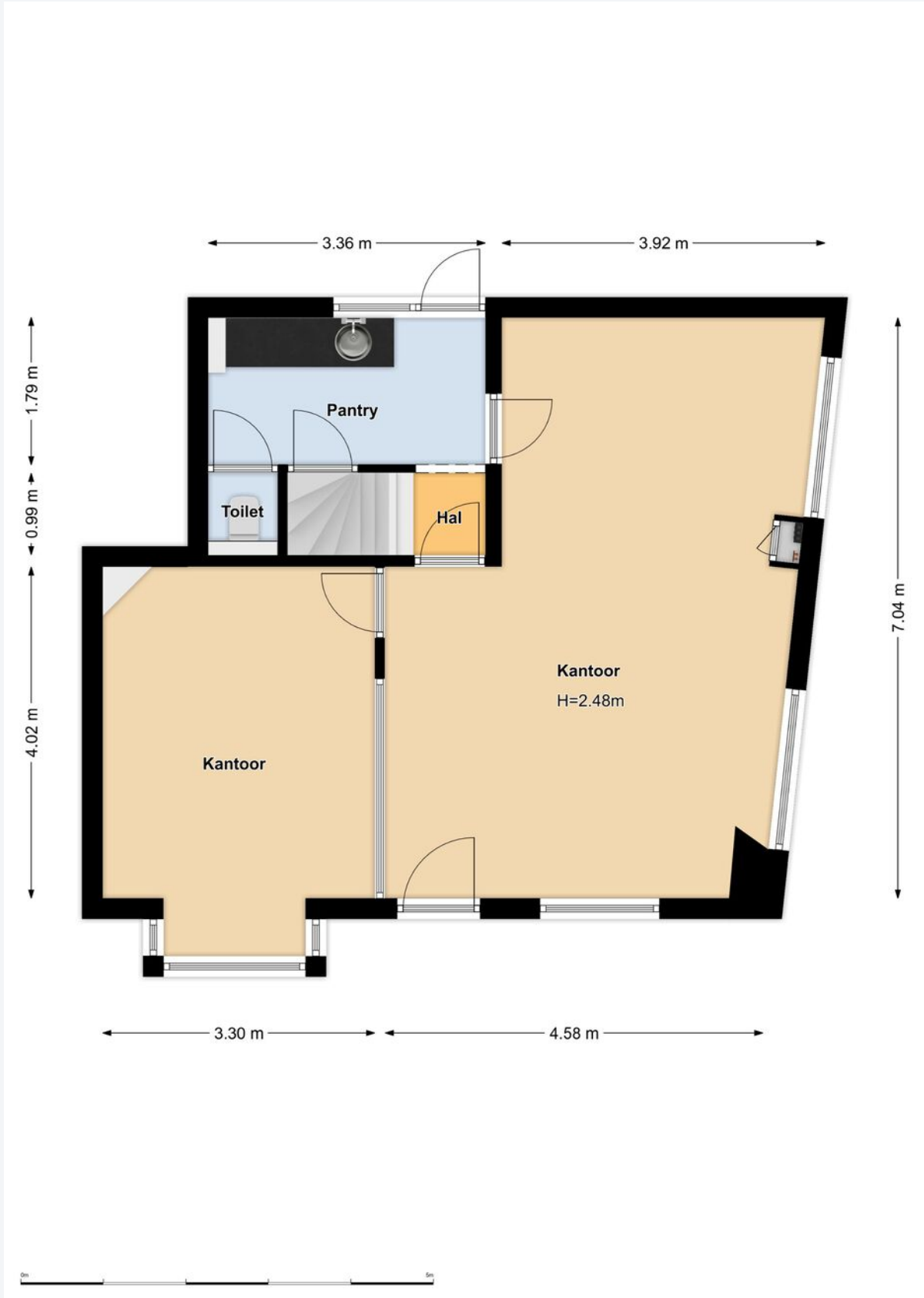


Locatie



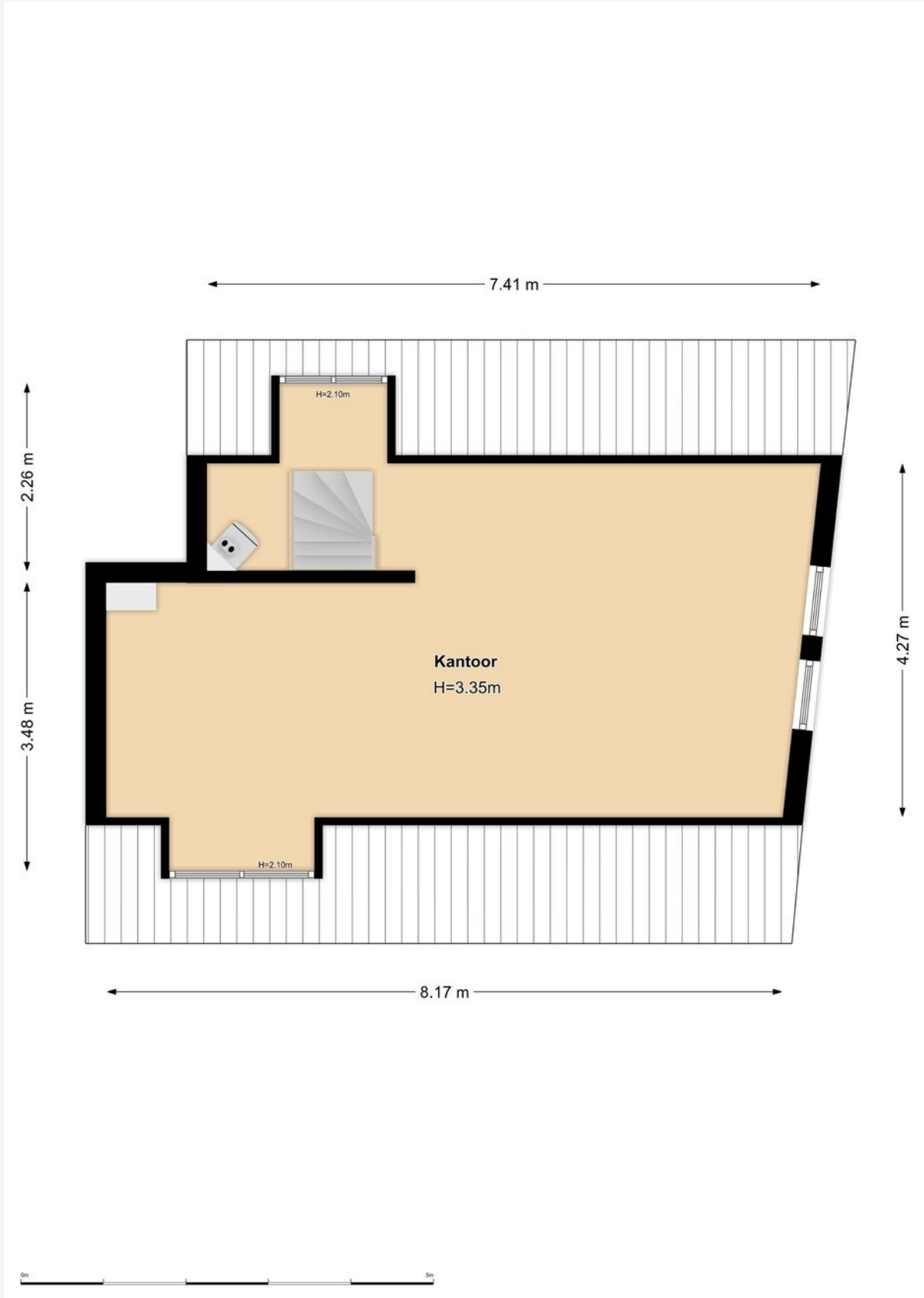


Plattegrond begane grond



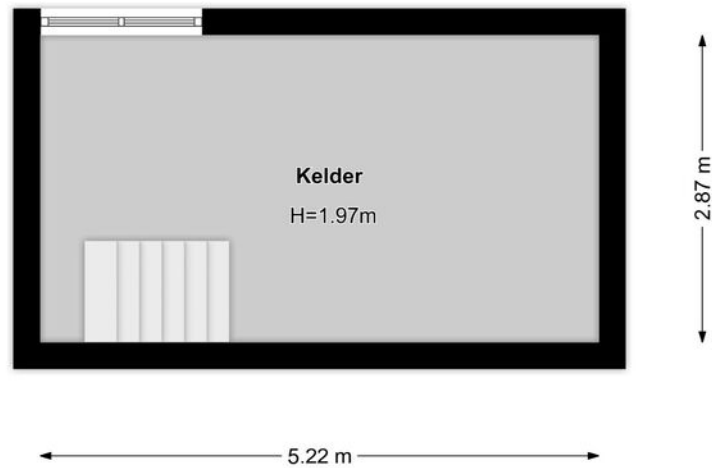


Plattegrond verdieping





Plattegrond kelder





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd