



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rigelstraat 53 | Hilversum

Oppervlakte circa 201 m² v.v.o. | € 450.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	maatschappelijk vastgoed
Ligging	woonwijk
Oppervlakte	circa 201 m ² v.v.o.
Kadastrale gegevens	gemeente Hilversum, sectie C nummer 7631 (gedeeltelijk), groot circa 592 m ² en perceel met nummer 7113, groot circa 12 m ² .
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.



Beschrijving object

Omschrijving:

De helft van een voormalig schoolgebouw met buitenterrein. Het object vormt momenteel één geheel met het naastgelegen object, plaatselijk bekend Rigelstraat 55 en is in zijn geheel in gebruik als kinderdagverblijf. Het terrein is ingericht als speelplaats ten behoeve van een kinderdagverblijf en staat op het nog te vormen perceel grond.

Thans nog bestaande uit gedeeltelijk kadastraal perceel met nummer 7631 ter grootte van circa 592 m² en bestaande uit kadastraal perceel met nummer 7113 van circa 12 m², tezamen groot ongeveer 604 m². (Huidige perceel moet nog worden ingemeten). De kosten van voor het kadastraal splitsen van het perceel en de meting ter plaatse komen voor rekening van de koper.

Object:

Het vloeroppervlak bedraagt circa 201 m² v.v.o. Het object heeft een entree met vestibule aan de zijkant van het gebouw, een gang met een hal, toiletruimte, aparte toiletruimte voor kinderen, kantoor, twee lokalen met ieder een aparte kleine slaapruijme en twee werkkasten.

Parkeren:

Er is beperkte parkeermogelijkheid op de openbare weg.

Bereikbaarheid:

Openbaar vervoer is op loopafstand, NS station Hilversum ligt op circa 1.800 meter en het busstation op 200 meter afstand.

Bestemming:

Het object valt in bestemming Kamerlingh Onnesweg en heeft als bestemmingsaanduiding 'Maatschappelijk'.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke activiteiten;
- wonen, al dan niet in combinatie aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit.

Huurgegevens:

Adres: Rigelstraat 53.
Ingangsdatum 01 januari 2012.
Duur: 5+5 jaar vervolgens telkens 5 jaar.
Expiratiedatum: 31 december 2026.
Huurprijs € 12.437,60 per jaar excl. BTW.

Koopsom:

Het object wordt verkocht in verhuurde staat.
De koopsom bedraagt € 450.000,- kosten koper.

Kadastrale gegevens:

Het gebouw is kadastraal bekend als gemeente Hilversum, sectie, C nummer 7631 (gedeeltelijk) groot circa 592 m² en bestaande uit kadastraal perceel met nummer 7113 groot circa 12 m² tezamen groot circa 604 m².



Algemene informatie

Energietabel:

C.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen juridische partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.



Algemene informatie

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- kadastrale gegevens;
- meetrapport NEN 2580;
- huurovereenkomst;
- energielabel.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 450.000,- kosten koper

Bevoegdheden B&W:

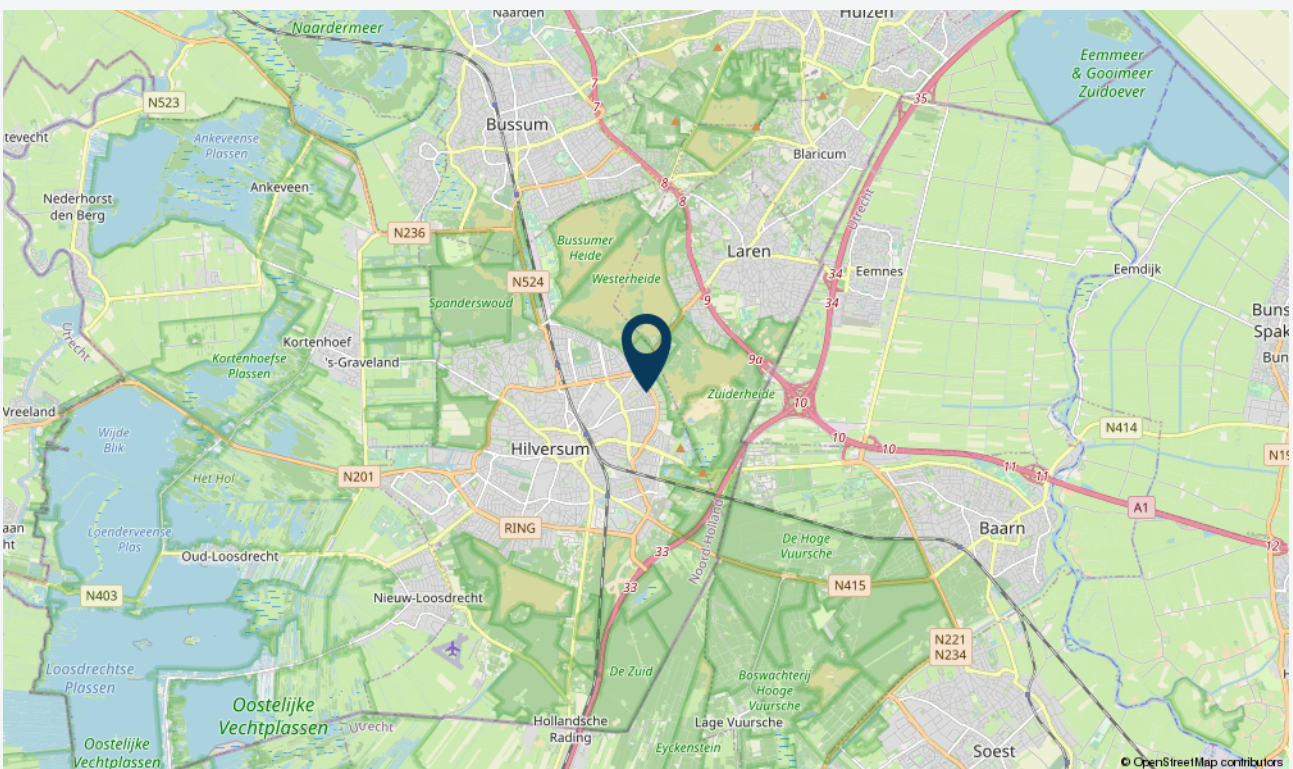
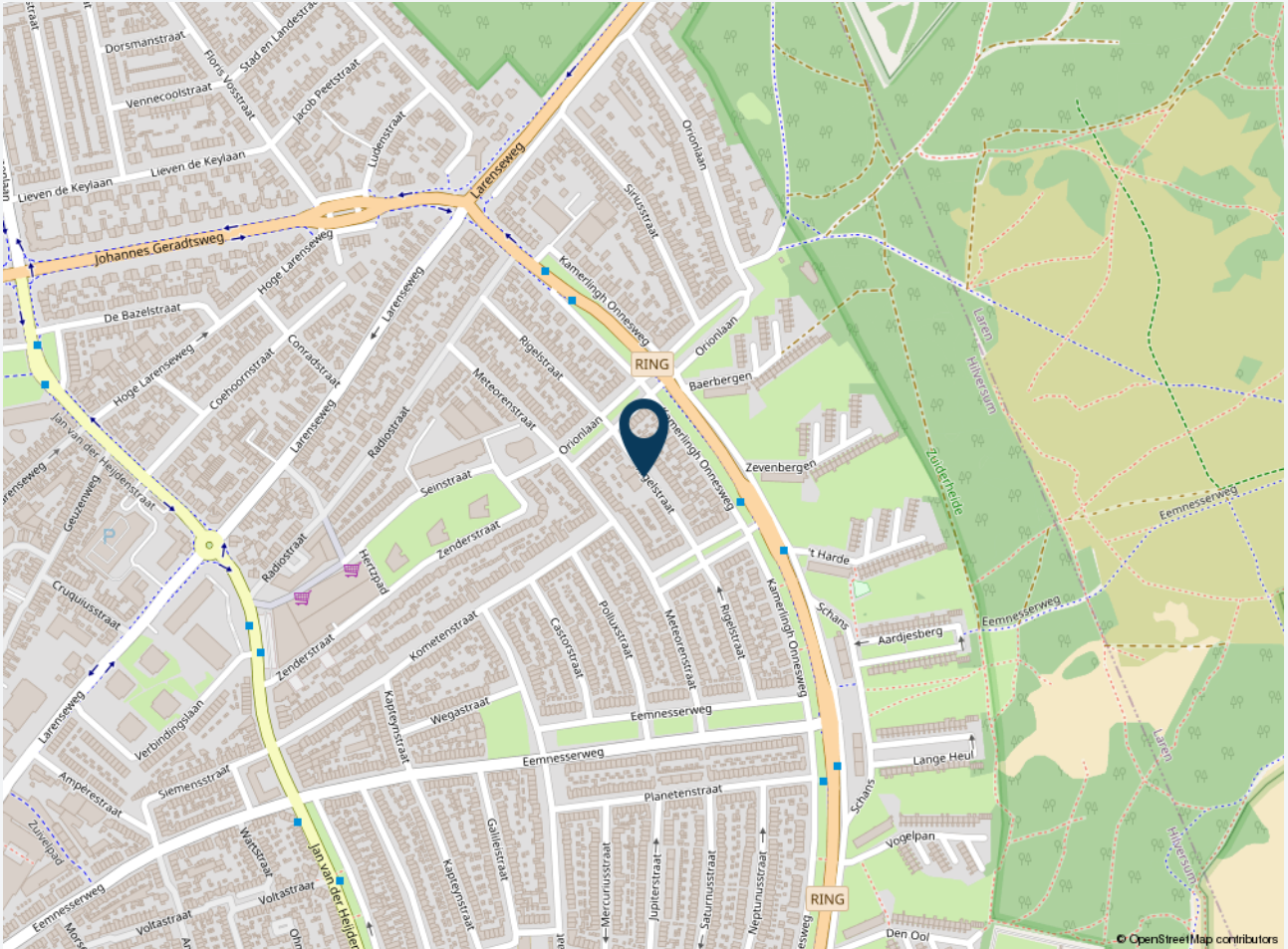
Uitsluitend het college van Burgemeester en Wethouders is krachtens de Gemeentewet bevoegd tot het aangaan van de koopovereenkomst. Een overeenstemming tot koop-/verkoop van het vastgoed komt derhalve niet eerder tot stand dan na een daartoe genomen positief besluit tot verkoop van het College van B&W en een rechtsgeldig door de Gemeente ondertekend exemplaar van de koopovereenkomst aan de koper is overhandigd.

Wet Bibob:

In het kader van de toepassing van de Wet Bibob voert de Gemeente een integriteitsonderzoek uit. De Gemeente behoudt zich derhalve het recht voor om de voorgenomen verkoop en levering te laten toetsen in de zin van artikel 5a Wet Bibob.



Locatie





Te verwachten kadastrale kaart

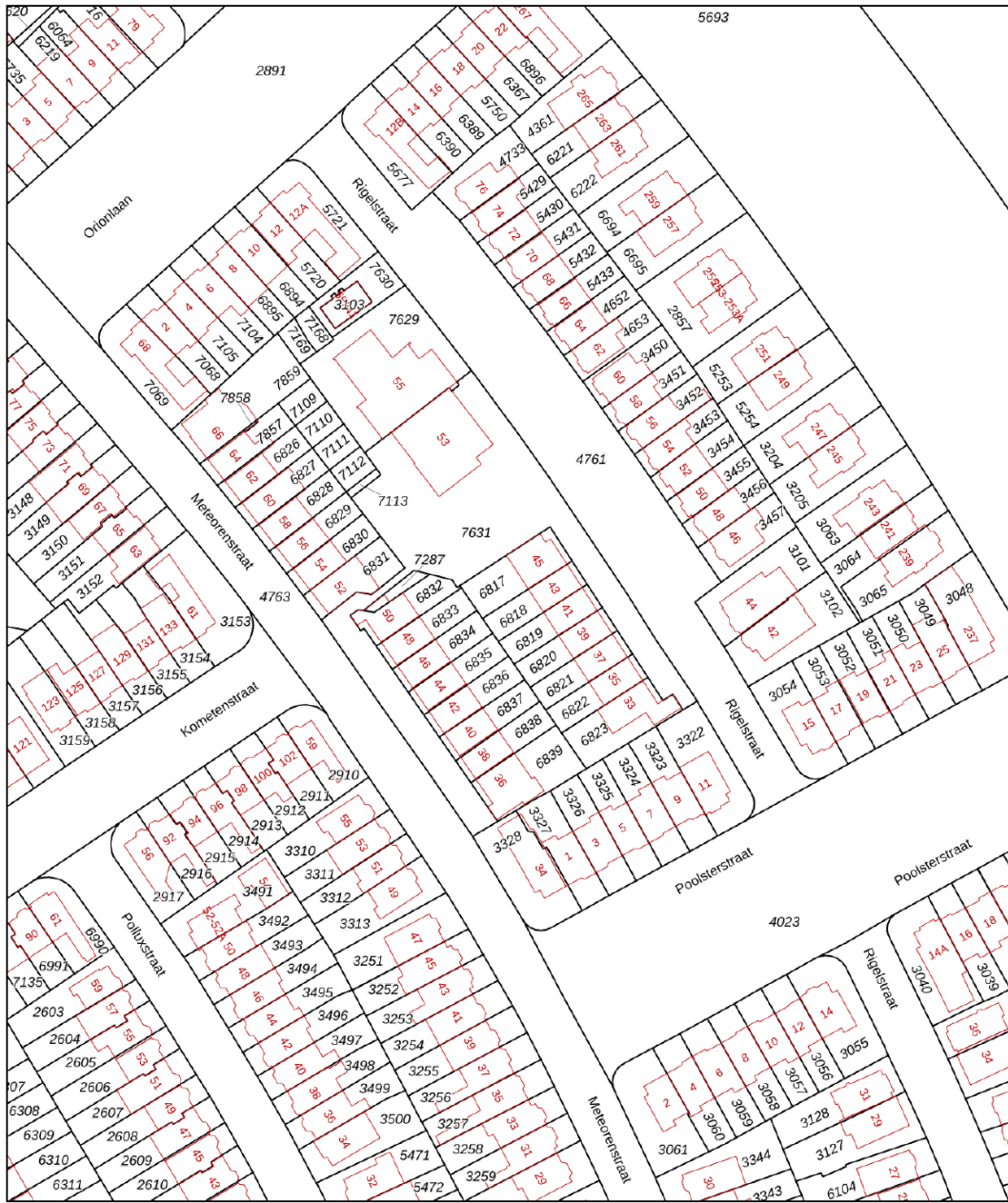




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Joh



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7631	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond





Foto's

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



P. (Petra) Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50
petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd