



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herenstraat 75 | Hilversum

Oppervlakte 45 m² | € 600,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Aan de rand van het winkelcentrum van Hilversum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

45 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 600,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

Op steenworp afstand van de A1 locatie van Hilversum gelegen nabij het voetgangersdomein en de landelijke trekkers een complete winkelunit ter grootte van circa 45 m². De winkleruimte is gelegen in een rustige zijstraat van het hoofd winkelgebied. Gelegen aan de achterzijde van de Gooische Brink naast een rijwielhandel, een gerenommeerde kapsalon en tegenover een bushalte. Conform het vigerende bestemmingsplan mag de winkel benut worden door detaillisten en dienstverlenende ondernemers.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 45 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- winkelruimte circa 40 m²;
- pantry/toilet circa 5 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- toiletunit;
- pantry met close-in boiler;
- winkelpui.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in Hilversum. Dit is betaald parkeren in de nabijgelegen parkeergarages en op straatniveau.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 600,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te stellen en het verbruik alsmede het vastrecht rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg beschikbaar.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte geschikt is voor het gebruik van:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke activiteiten;
- Onderneming in de creatieve sector.

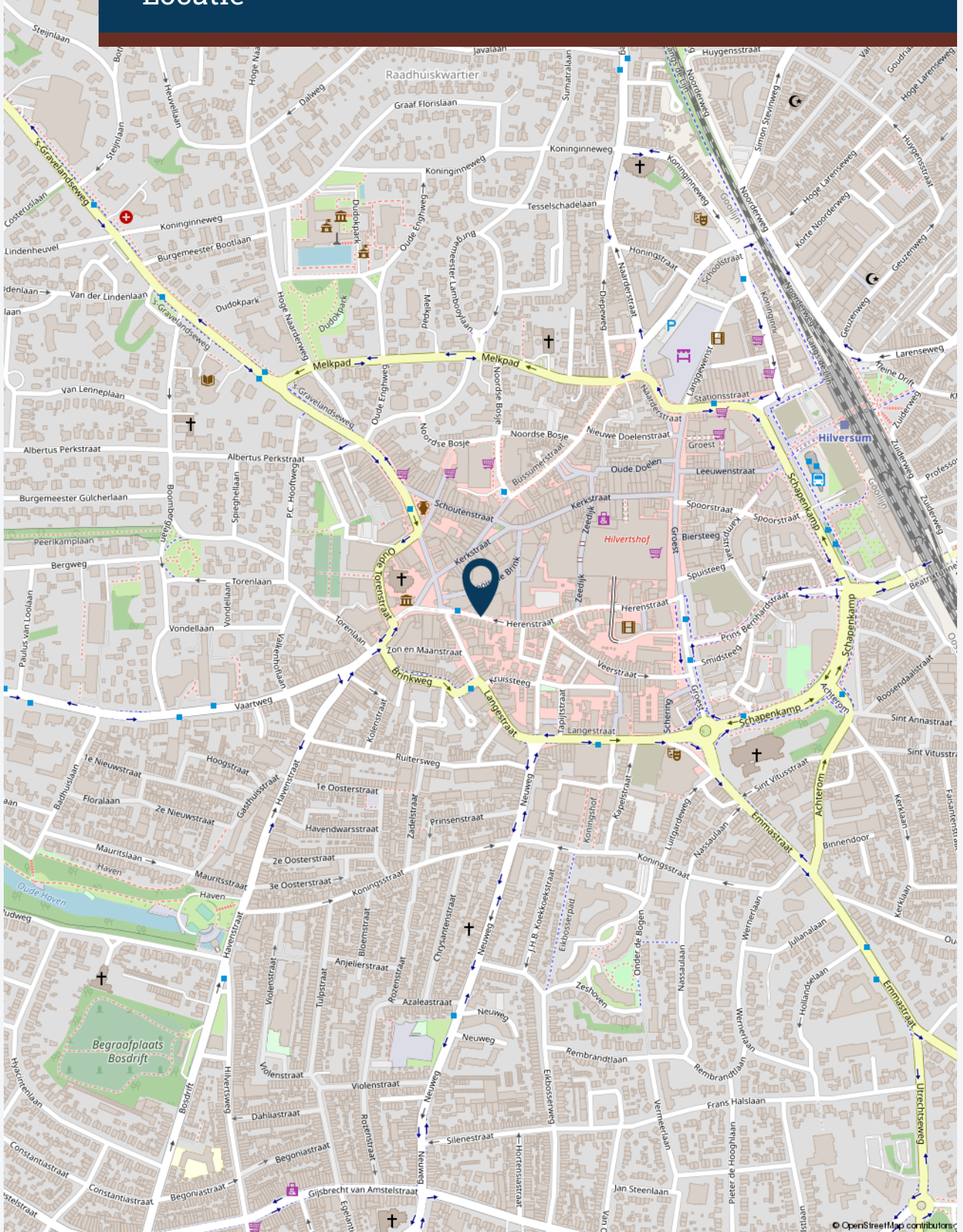
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





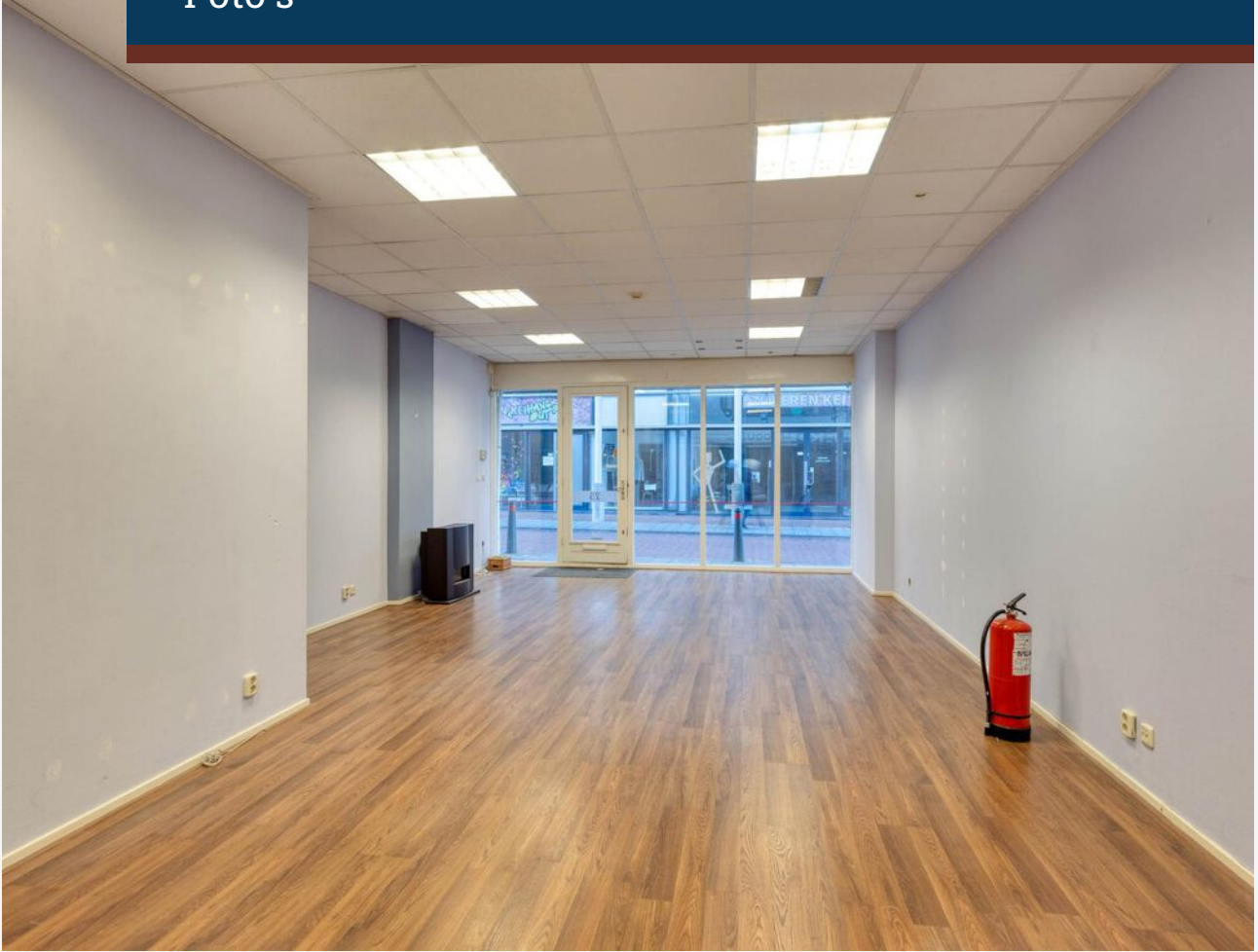
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd