



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 103 | Hilversum

Oppervlakte 42 m² | € 650,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

42 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 650,- per maand



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan.



Object

Multifunctionele ruimte gelegen aan één van de toegangswegen naar het levendige centrum van Hilversum. Deze unit leent zich uitstekend als winkelruimte en/of als kantoorruimte ten behoeve van dienstverlening. Deze winkelruimte heeft door zijn hoekligging een hoge attentie waarde. Door de ruime gebruiksmogelijkheden binnen het bestemmingsplan is het pand voor diverse gebruikers zeer geschikt.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

De winkelruimte omvat circa 42 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- winkelruimte circa 40 m²;
- pantry/toilet circa 2 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond;
- toilet;
- pantry;
- huidige wandafwerking;
- huidige vloerafwerking.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid direct voor de winkelruimte (betaald parkeren).



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 650,- maand. Er is geen BTW van toepassing.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

€30,- per maand inzake de levering en vastrecht van water. Daarnaast dient de huurder de meters betreffende gas en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

In overleg tussen beide partijen te bepalen. Een kortere huurperiode is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemmingsplan

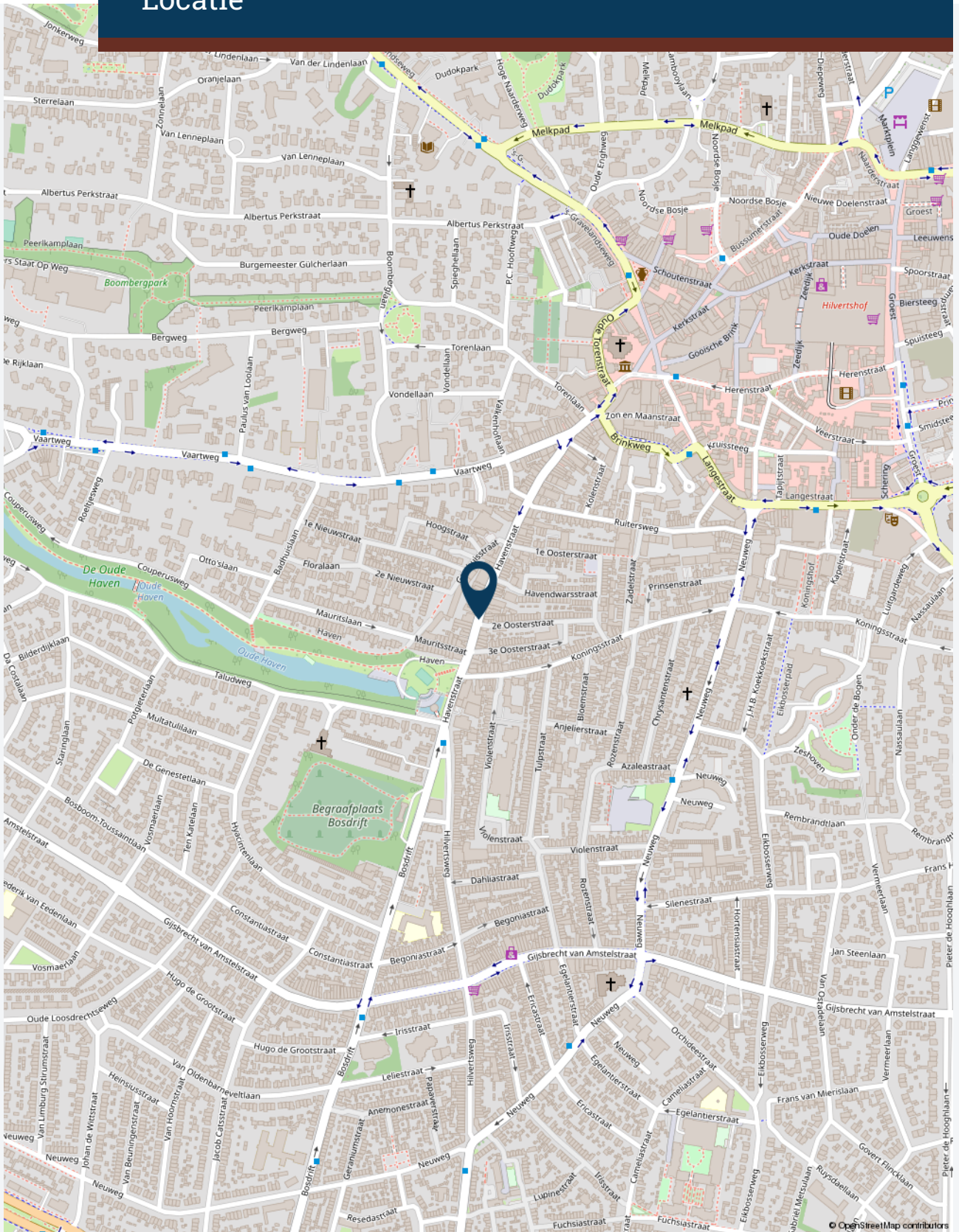
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- bedrijven categorie 1 en 2.

De winkelruimte is niet geschikt voor horeca.

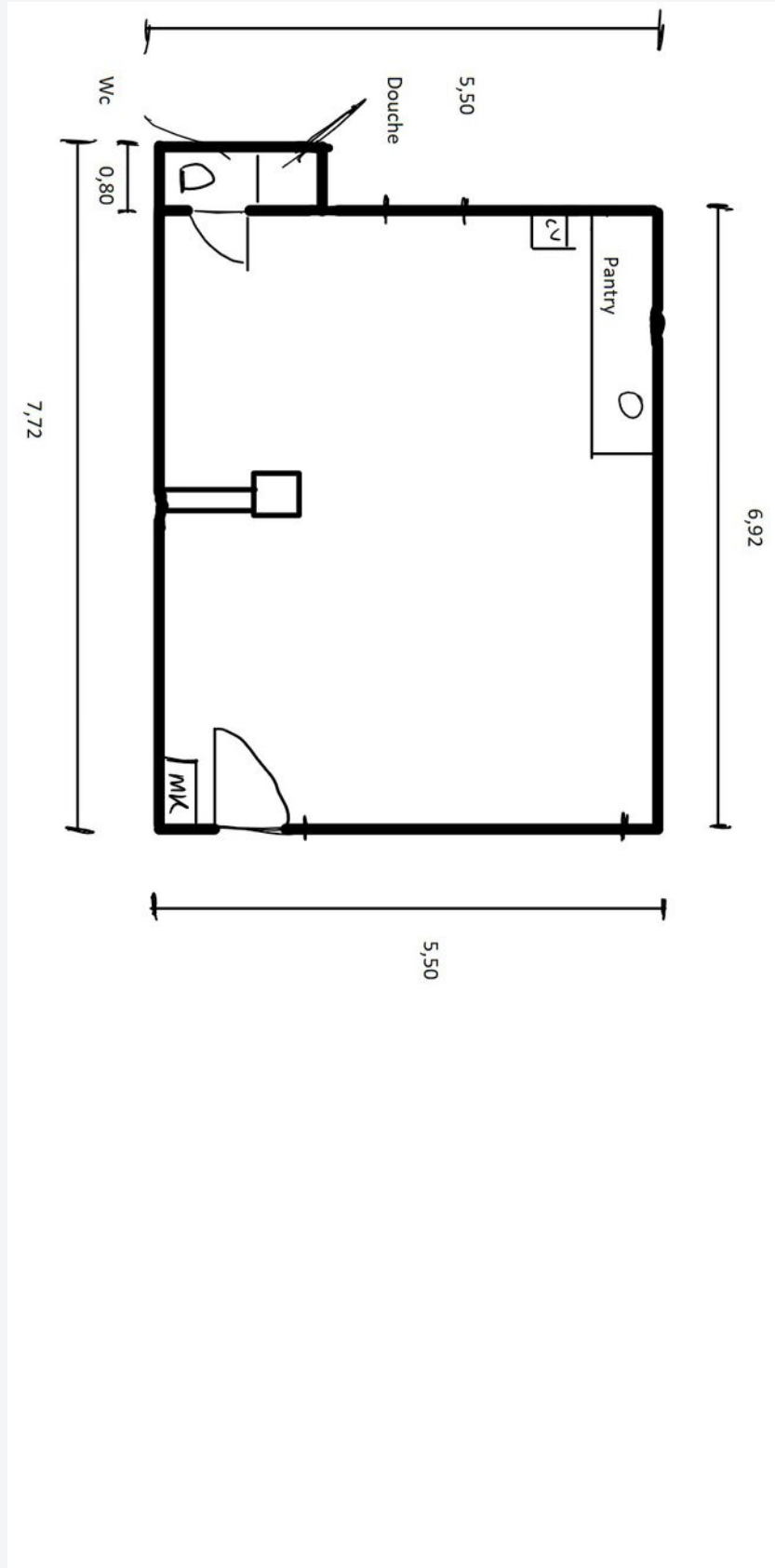


Locatie





Plattegrond(en)







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd