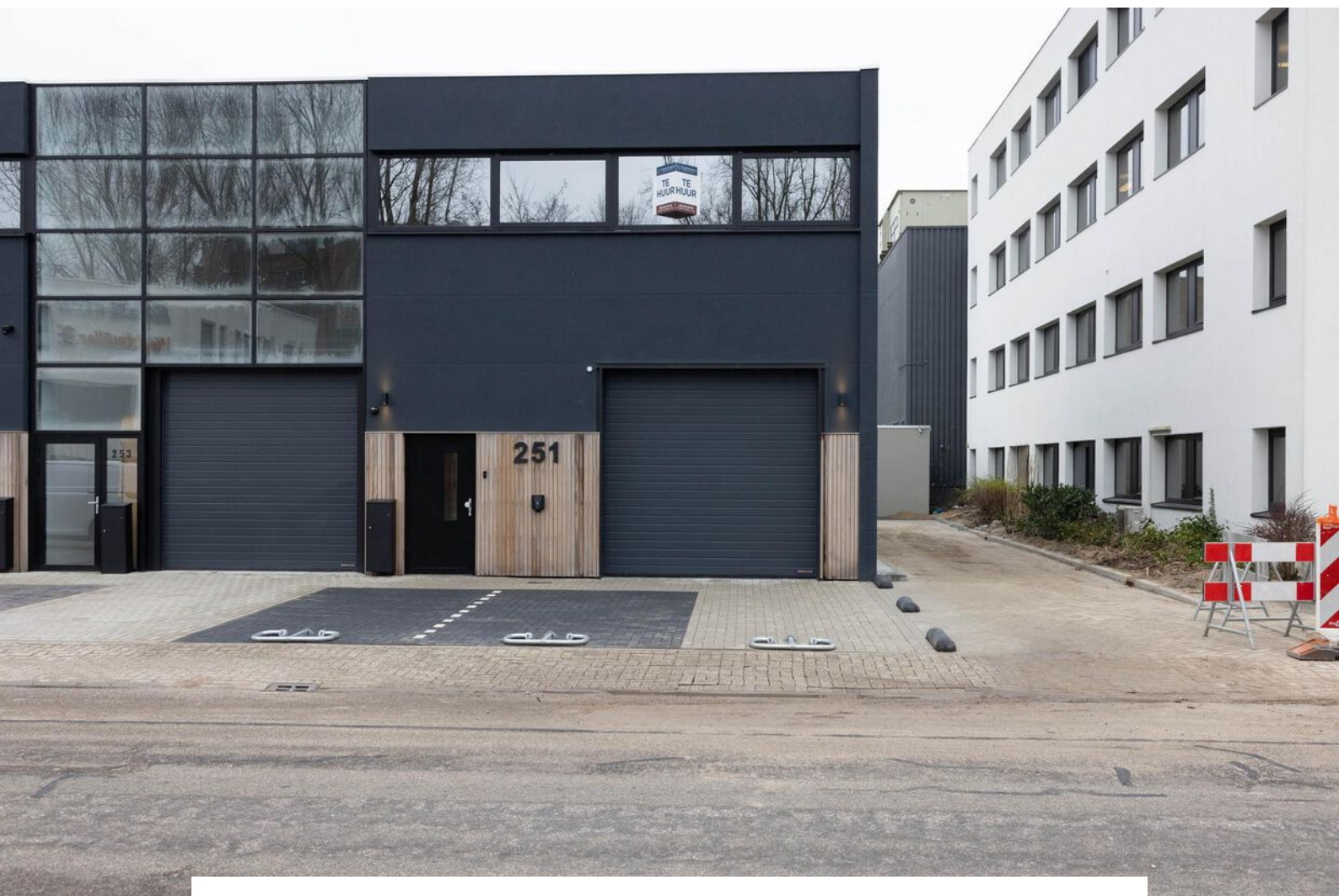




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

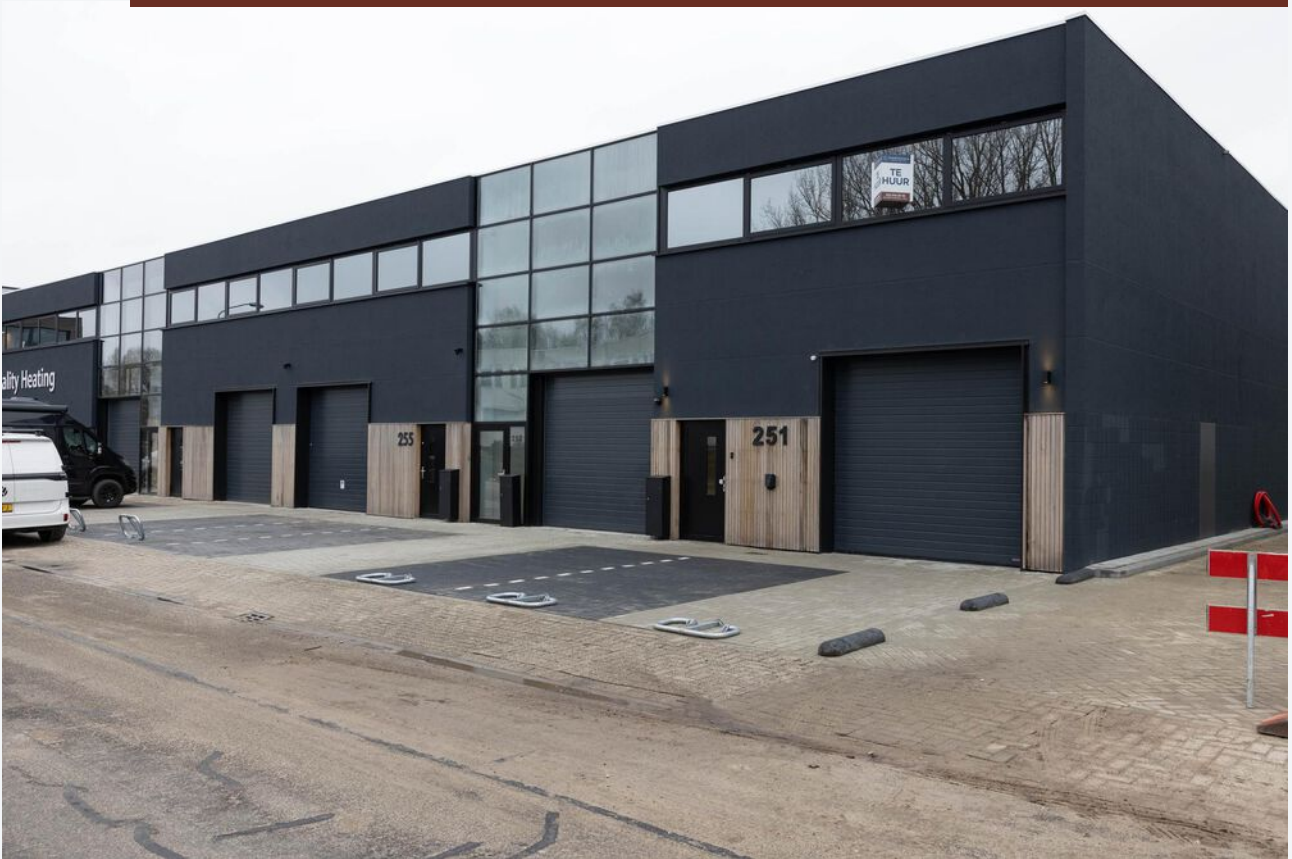


Franciscusweg 251 | Hilversum

Oppervlakte circa 117 m² | € 1.275,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 117 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbare parkeermogelijkheden nabij kantoorunit
Huurprijs	€ 1.275,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Uitstekend gelegen op bedrijventerrein kerkelanden te Hilversum is een hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur.

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

Omschrijving:

Voor de verhuur beschikbaar is circa 117 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping en gebruik eigen toiletgroep op de begane grond (omslag).

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat o.a. de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit:

- gestucte en wit geschilderde wanden;
- plafond betonlook, industrieel;
- basis verlichting;
- voldoende elektrapunten;
- airco;
- afgebouwde toilet (medegebruik);
- pvc vloer;
- pantry (kan in overleg uitgebreid worden);
- alarm.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.275,- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 35,- per m² op basis van voorschot.

- voorschot stookkosten middels tussenmeters;
- Waaronder 50 % van de VvE kosten per maand.

Parkeergelegenheid:

Er zijn openbare parkeermogelijkheden aanwezig nabij de kantoorunit.

Bestemming:

Kantoordeeleinden.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Korte huurperiodes (in overleg)



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

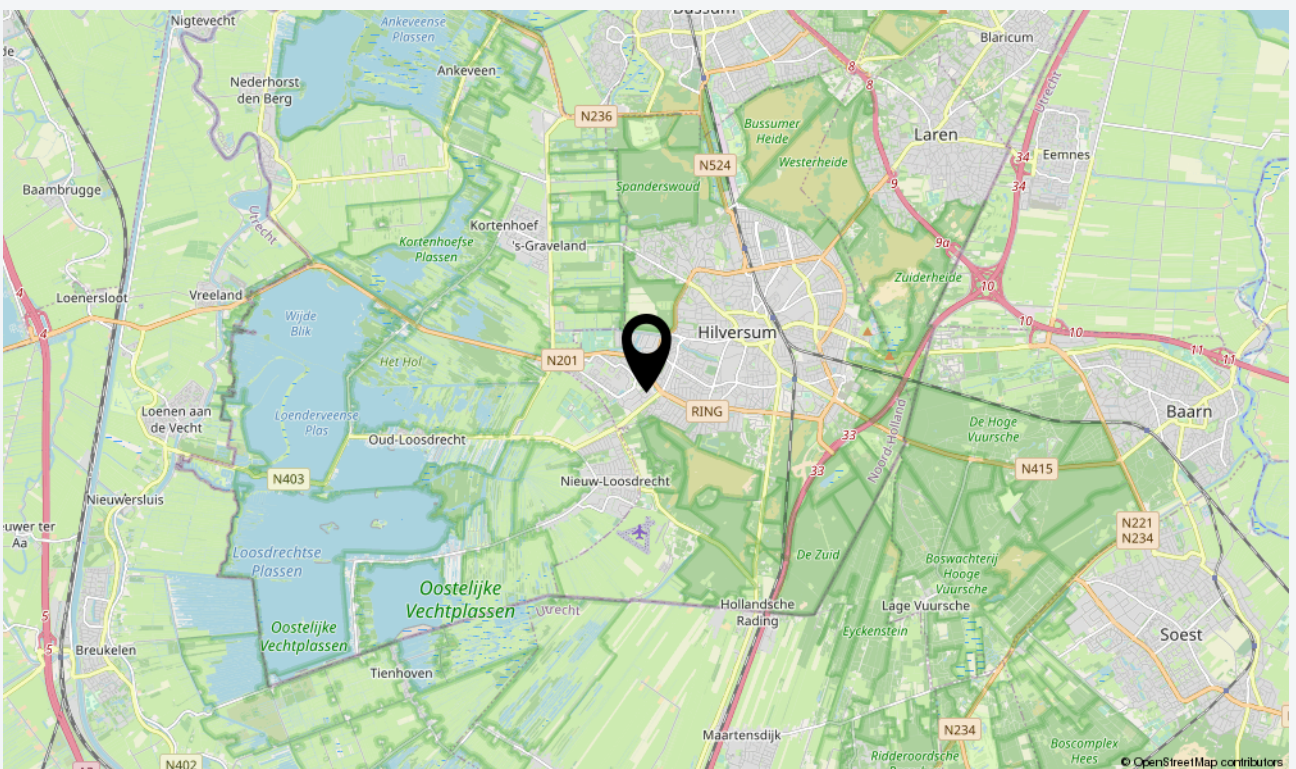
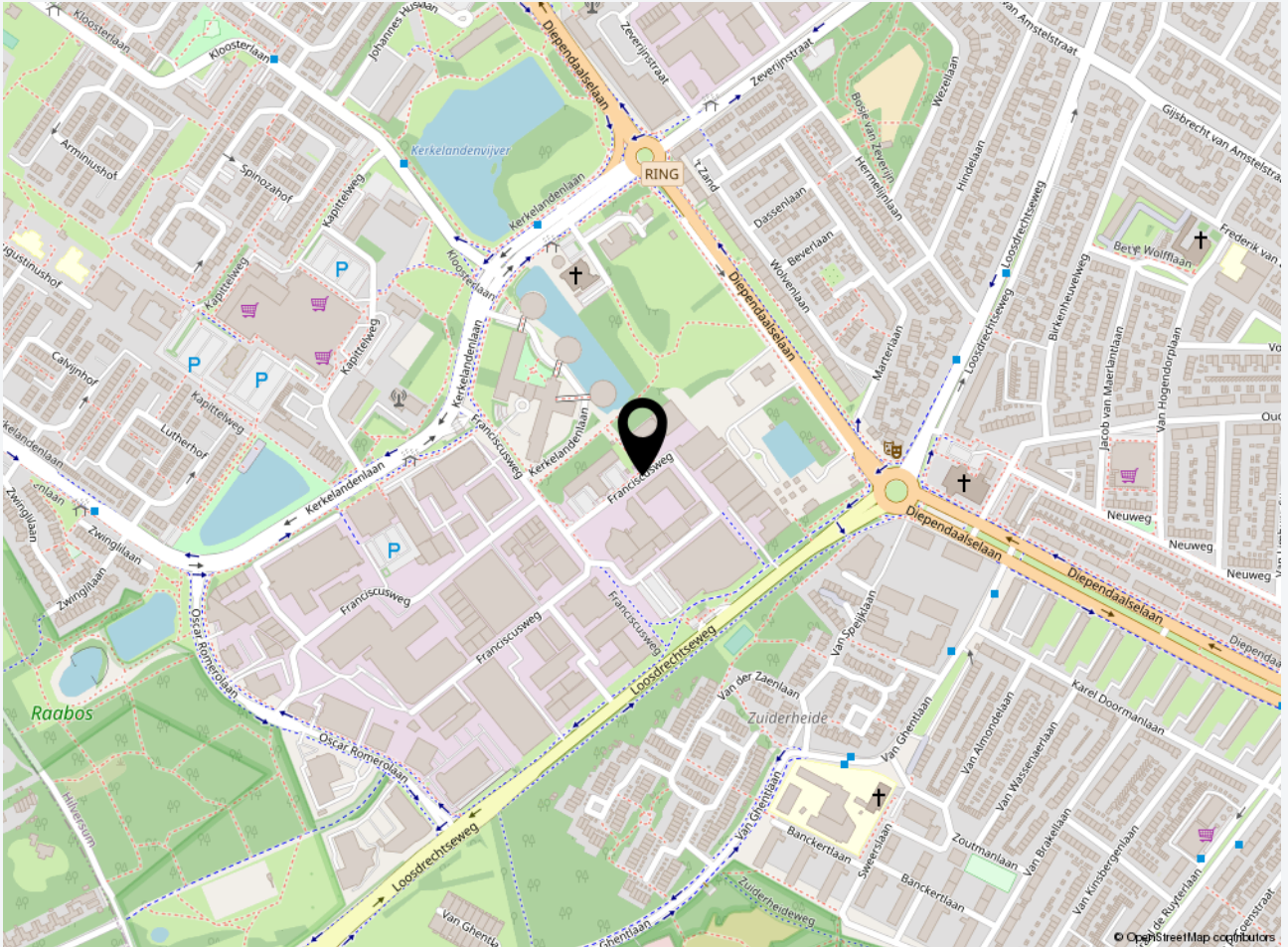
Energie label

Het object heeft energielabel

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m² kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.



Locatie





Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA

035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd