



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

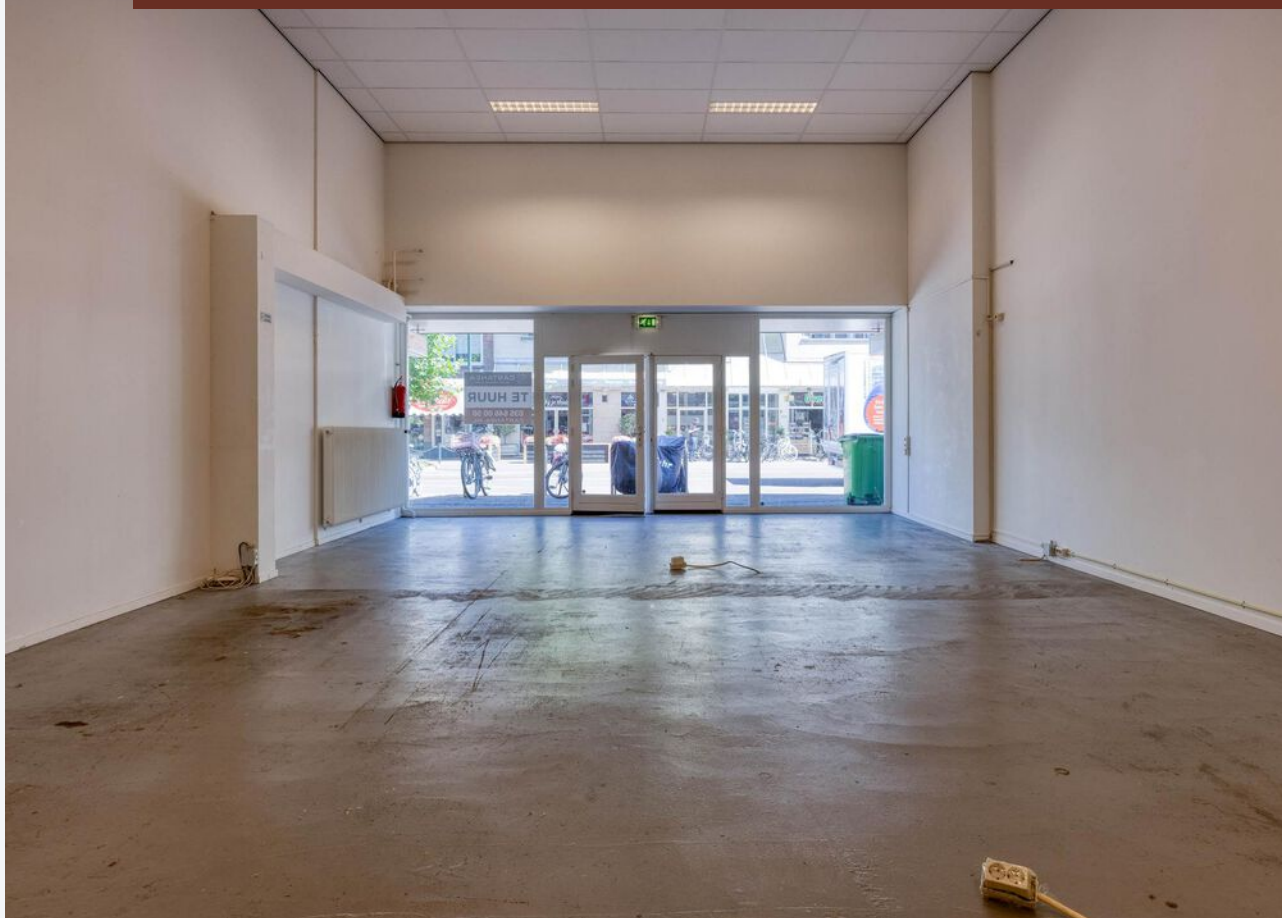


1e Hogeweg 2 | Zeist

Oppervlakte 284 m² | € 2.000,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

284 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.000,- per maand (excl. BTW)



Energielabel

A+



Beschrijving object

Zeist bevindt zich in het midden van de provincie Utrecht en kent circa 66.000 inwoners met omliggende dorpen als Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist heeft met een groot winkelcentrum een omvangrijk verzorgingsgebied.



Object

De winkelruimte is gelegen tegen het kernwinkelcentrum van Zeist en bevindt zich nabij de Slotlaan en winkelcentrum Emmaplein. De ruimte kenmerkt zich door een entree dat een vloeroppervlakte heeft van ca. 72 m² met een frontbreedte van ca. 6.5 meter en een plafondhoogte van ca. 4.7 meter. Daarna gaat de winkelruimte een halve verdieping omlaag en kent hier een vloeroppervlak van ca. 212 m². De winkel heeft een separate bevoorradingsdeur en wordt verwarmd middels blokverwarming.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel omvat totaal circa 284 m² bruto vloeroppervlak.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- toilet;
- pantry;
- systeemplafond met verlichting.



Parkeergelegenheid

Parkeren is betaald aan de straat nabij de winkelruimte of bij de nabijgelegen parkeergarage.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.000,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurperiode bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Driebergen-Rijsenburg geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horeca categorie 1 t/m 4.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Energie label

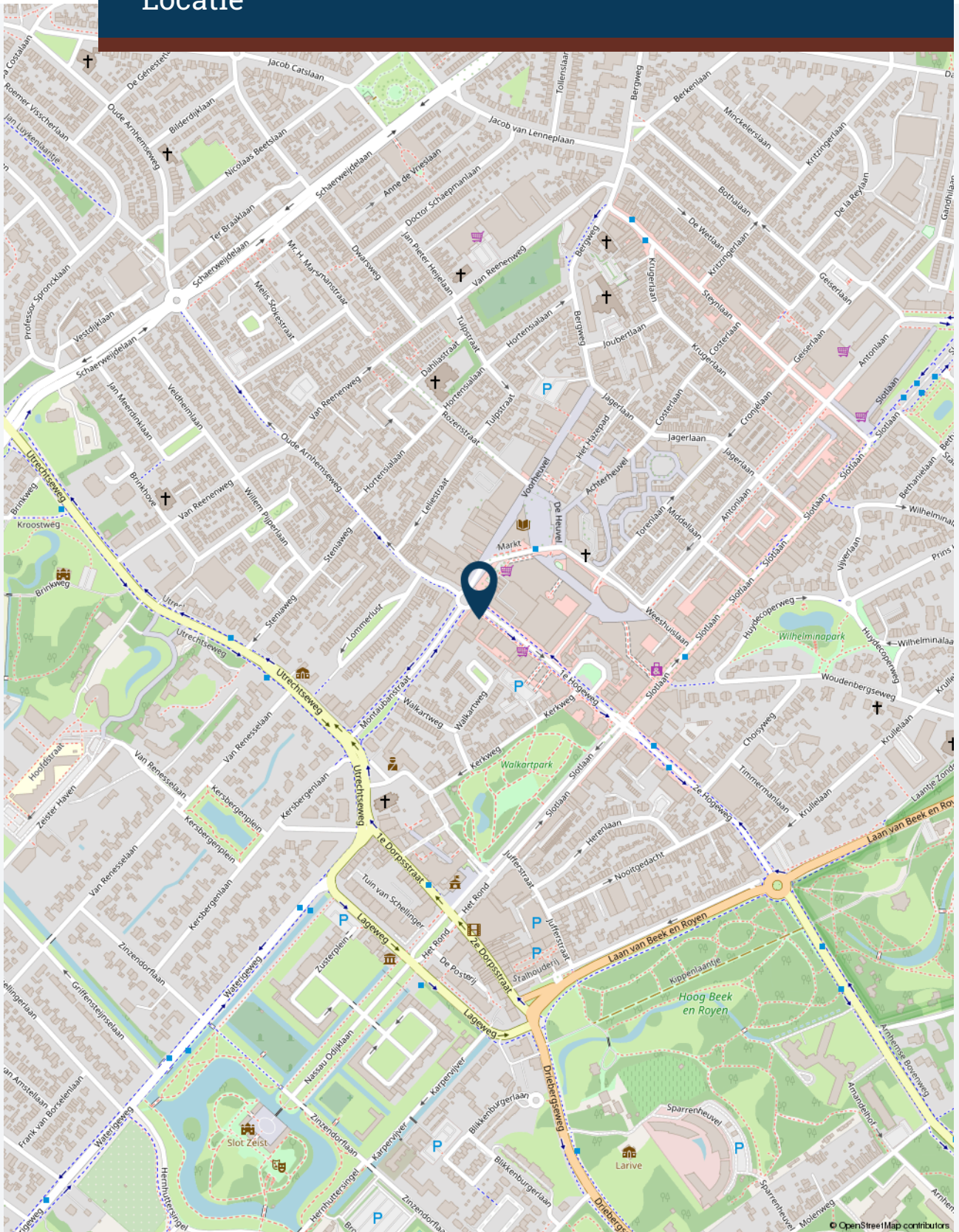
Het object heeft energielabel A+.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

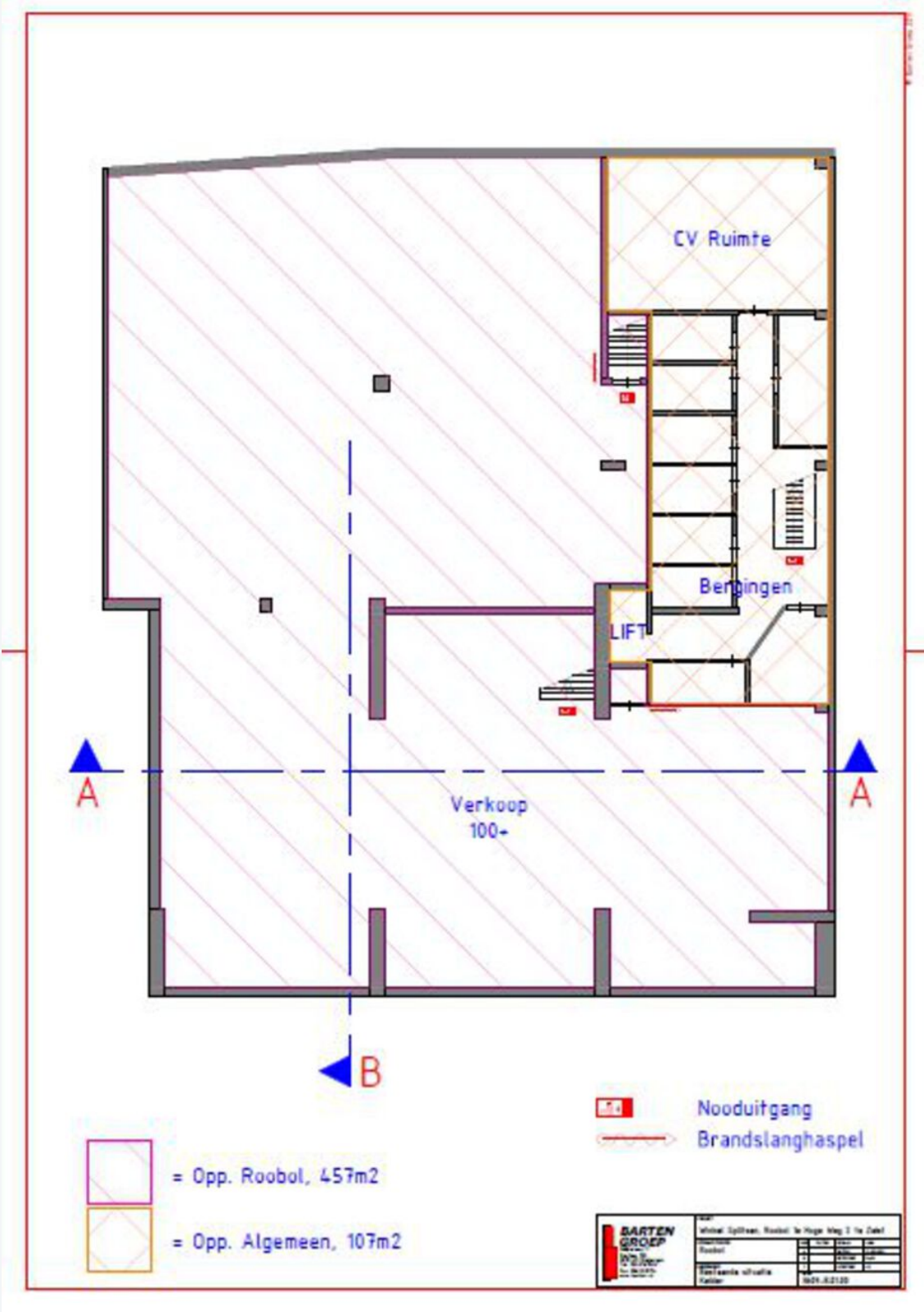


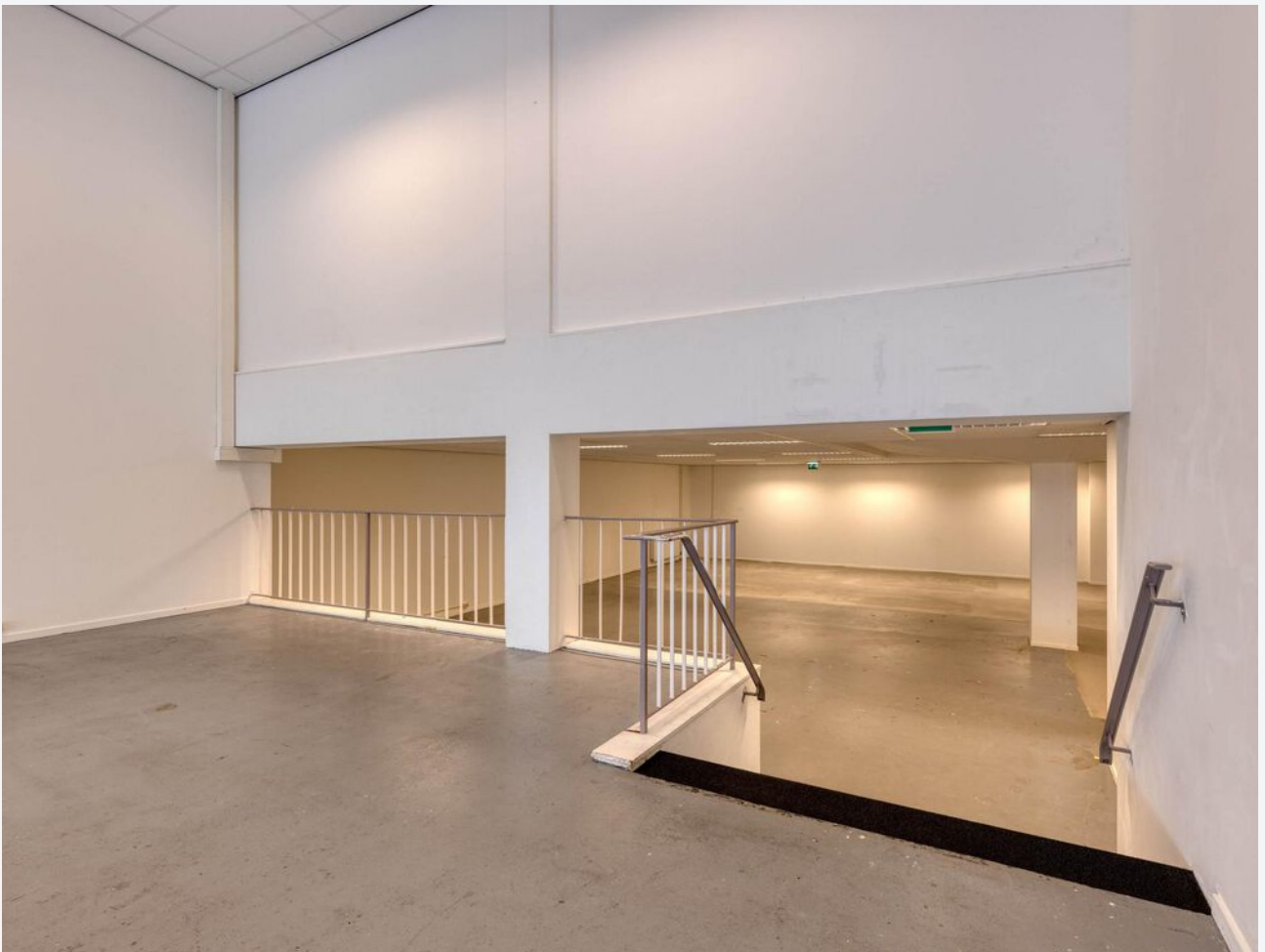
Locatie





Plattegrond(en)







Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd