



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 24 B | Blaricum

Oppervlakte 73 m² | € 159.500,- v.o.n. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-bedrijfsruimte
Ligging	businesspark 27 Blaricum
Oppervlakte	ca. 73 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5830, appartementsrecht A2
Vraagprijs	€ 159.500,- v.o.n. excl. BTW



Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein "BUSINESSPARK27" aan de Blaricummermeent in Blaricum, is deze bedrijfs-kantoorunit met een representatieve uitstraling te koop gekomen. De unit kent een vloeroppervlakte van circa 73 m² verdeeld over circa 36,5 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 36,5 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De casco unit beschikt over een overheaddeur en 1 parkeerplaats op voorgelegen terrein. De bedrijfsruimte is te koppelen aan de hoekunit, Deltazijde 24A.

Bedrijventerrein "BUSINESSPARK 27" voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsruimte zijn van buitengewoon hoge kwaliteit en kennen daardoor een mooie representatieve uitstraling. Daarnaast zijn de bedrijfsunits zeer duurzaam en gebruiksvriendelijk. De unit is uitermate geschikt voor ondernemers welke naast kantoorruimte ook nog een opslag en/of werkruimte nodig hebben. Te denken valt aan handelsorganisaties, hoveniers, webshops, installatiebedrijven, agenturen, designers e.d.

BEREIKBAARHEID:

Het bedrijvenpark is uitstekend gelegen aan de snelweg A27 richting Almere of Utrecht.

Amsterdam: 30 auto minuten

Utrecht: 30 auto minuten

Amersfoort: 30 auto minuten

Almere: 20 auto minuten

bushalte: op loopafstand

strand: 600 meter

horeca: 200 meter

Zowel natuur als horeca is dichtbij, denk hierbij aan het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom een uitstekende locatie!

OPLEVERING:

Het verkochte wordt in huidige casco staat opgeleverd, leeg en vrij van huur. Koper is hierdoor volledig vrij in de indeling.

KOOPPRIJS:

De koopprijs bedraagt € 159.500,- V.O.N. excl. BTW

VvE bijdrage:

Het voorschot van VVE bijdrage zal binnenkort worden vastgesteld maar zal bij inschatting liggen tussen de € 50,- en € 80,- per maand.

BESTEMMING:

Bedrijfsruimte-en /of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.



Algemene informatie

Energie label:

Is voor deze bedrijfsunits niet nodig.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Tekeningen;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 159.500,- vrij op naam, exclusief BTW.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

Vrij op naam

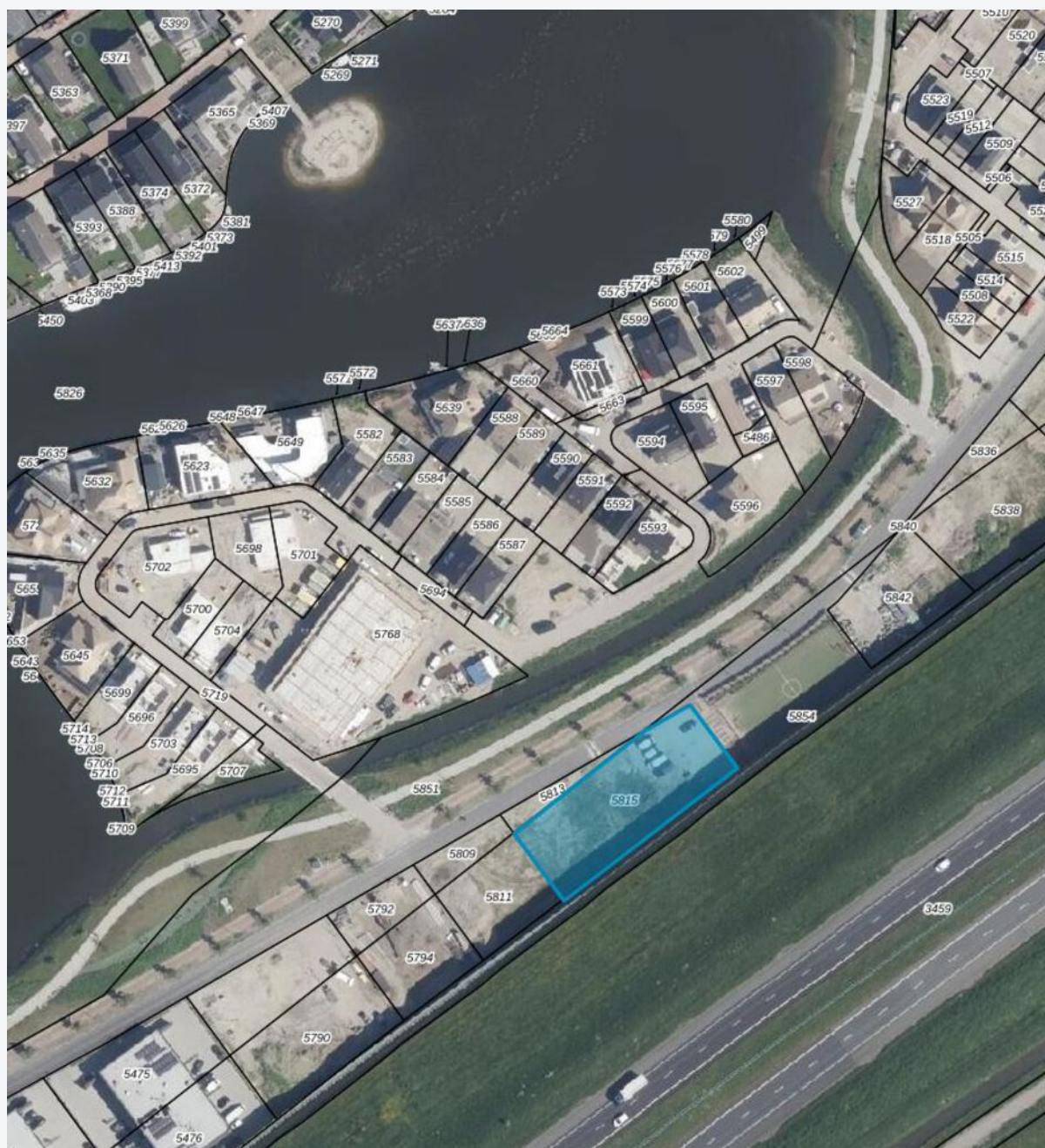
'Vrij op naam' betekent dat de verkoper de kosten voor de overdracht van het verkochte voor zijn rekening neemt.

In afwijking hierop komen de notariskosten voor de overdracht wel voor rekening van koper.

Derhalve is koper geen 10.4% overdrachtsbelasting verschuldigd.



Kadastrale kaart







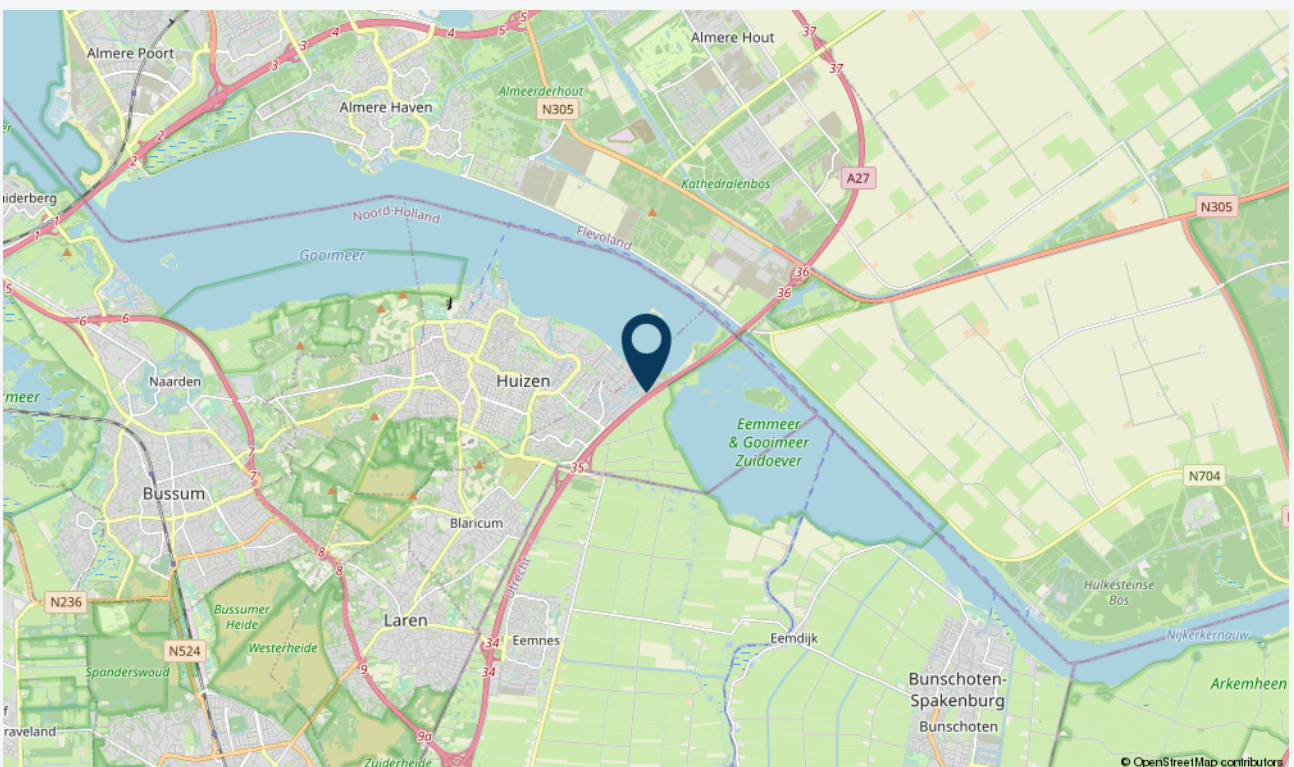
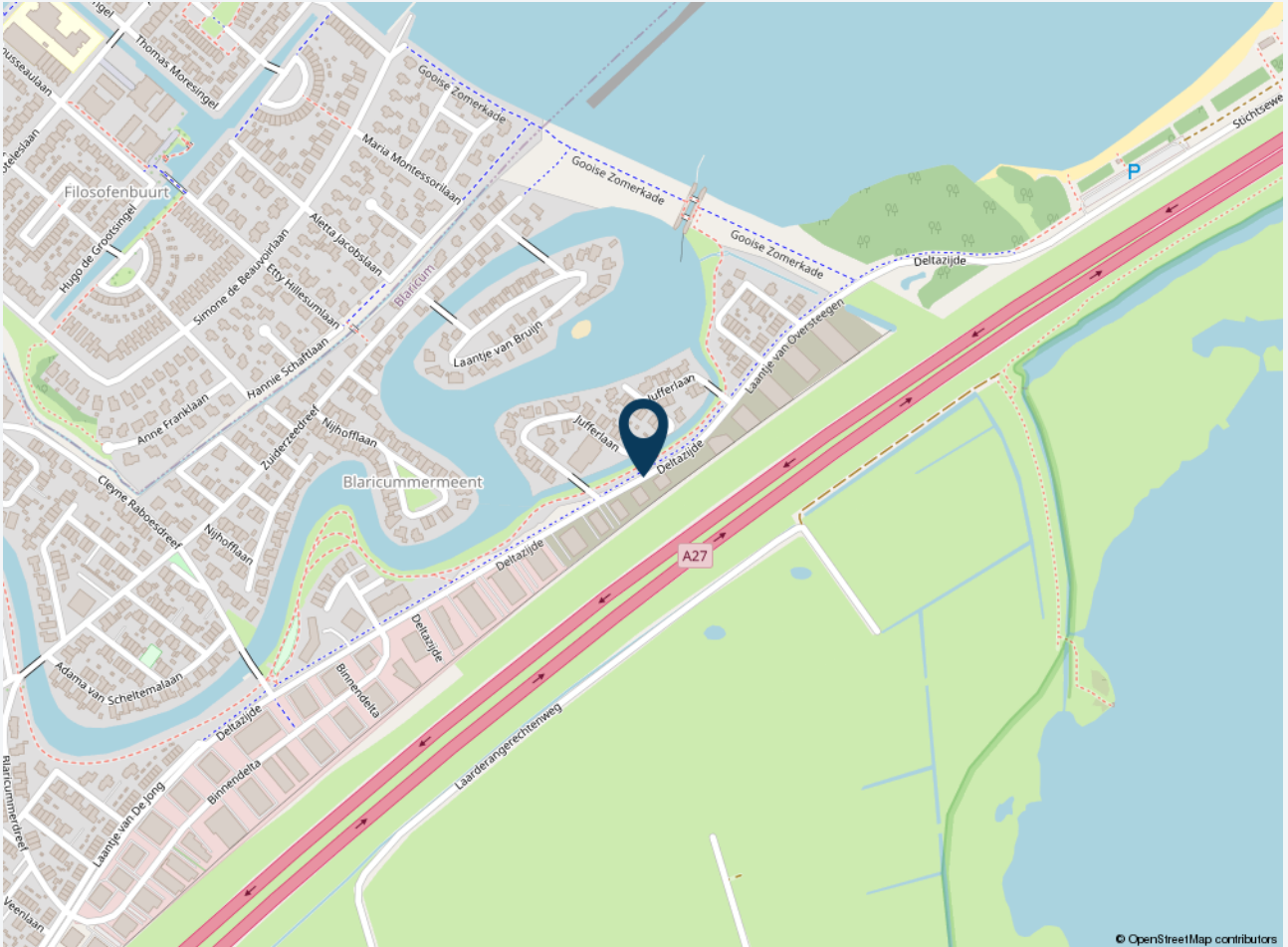
Foto's







Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoer

Winkel & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA
035 – 646 00 50
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd