



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

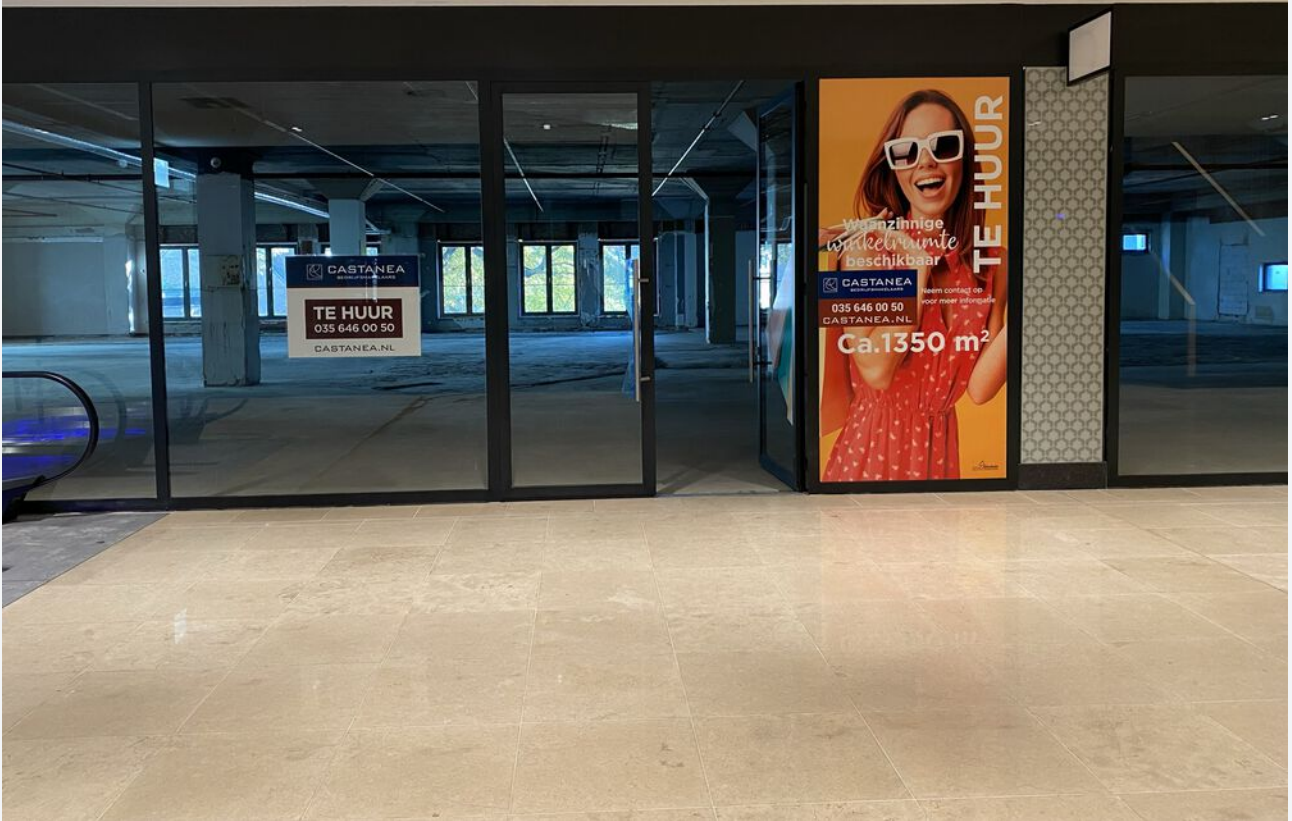


## Zeedijk 30 | Hilversum

Oppervlakte 1326 m<sup>2</sup> | € 125,- per vierkante meter per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	B1
	Oppervlakte	1326 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Huurprijs	€ 125,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)
	Energie label	energielabel C



# Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



## Object

Het object bevindt zich aan de Zeedijk welke recent is gerenoveerd en gemoderniseerd. De winkelruimte is bereikbaar via de centrale entree aan de Zeedijk en via de luchtbrug van het Hilvertshof.

Diverse landelijke filiaalbedrijven en lokale speciaalzaken die je in de Kerkstraat tegenkomt zijn onder andere C&A, WE, Strego, Lucardi, Steppin'Out, Hunkemöller, Etos, JD, Rituals en Douglas. Aan de Zeedijk komen we tegen de Sport 2000, Nelson, Jysk, Bristol en de Action. C&A en Bristol bevinden zich in hetzelfde pand als de te huur aangeboden winkelruimte.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.  
- 1ste verdieping Zeedijk is circa 1.326 m<sup>2</sup>.



## Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:  
-winkelpui;  
-basis elektra;  
-basissprinklernet.



## Parkeergelegenheid

Er is een parkeerdek op het dak welke te bereiken is via de parkeergarages van het Hilvertshof. Nabijgelegen andere parkeergarages zijn Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand.



## Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.



## Energie label

Het object heeft energielabel C.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per kwartaal vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

De verhuurder hanteert een voorschot servicekosten voor water, elektra en algemene voorzieningen. Deze worden op aanvraag verstrekt.



## Huurtermijn

10 jaar, met aansluitende (optie)periode van 5 jaar en daarna een verlenging van telkens 5 jaar, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

Standaard van verhuurder, gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 15 augustus 2008.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

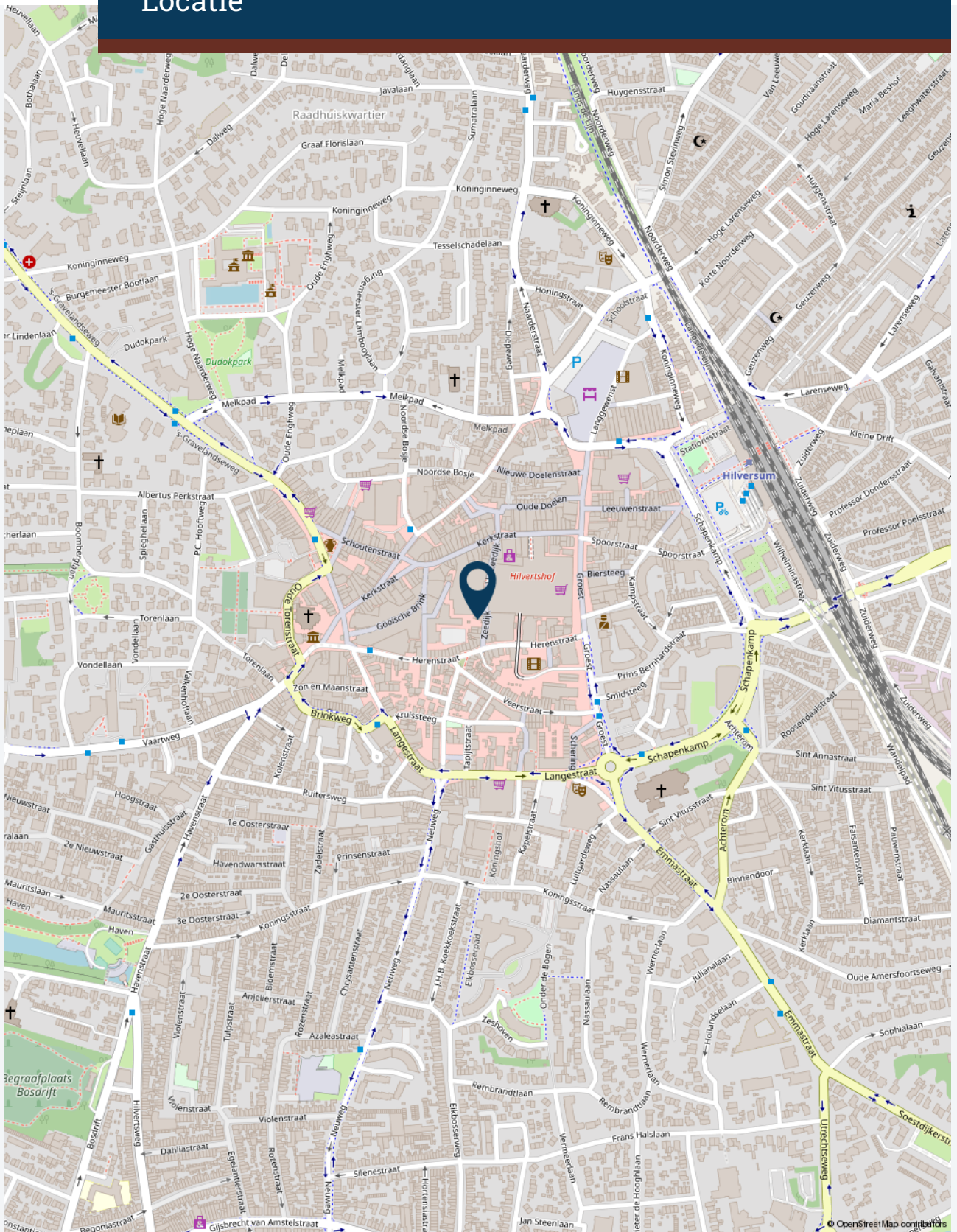
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



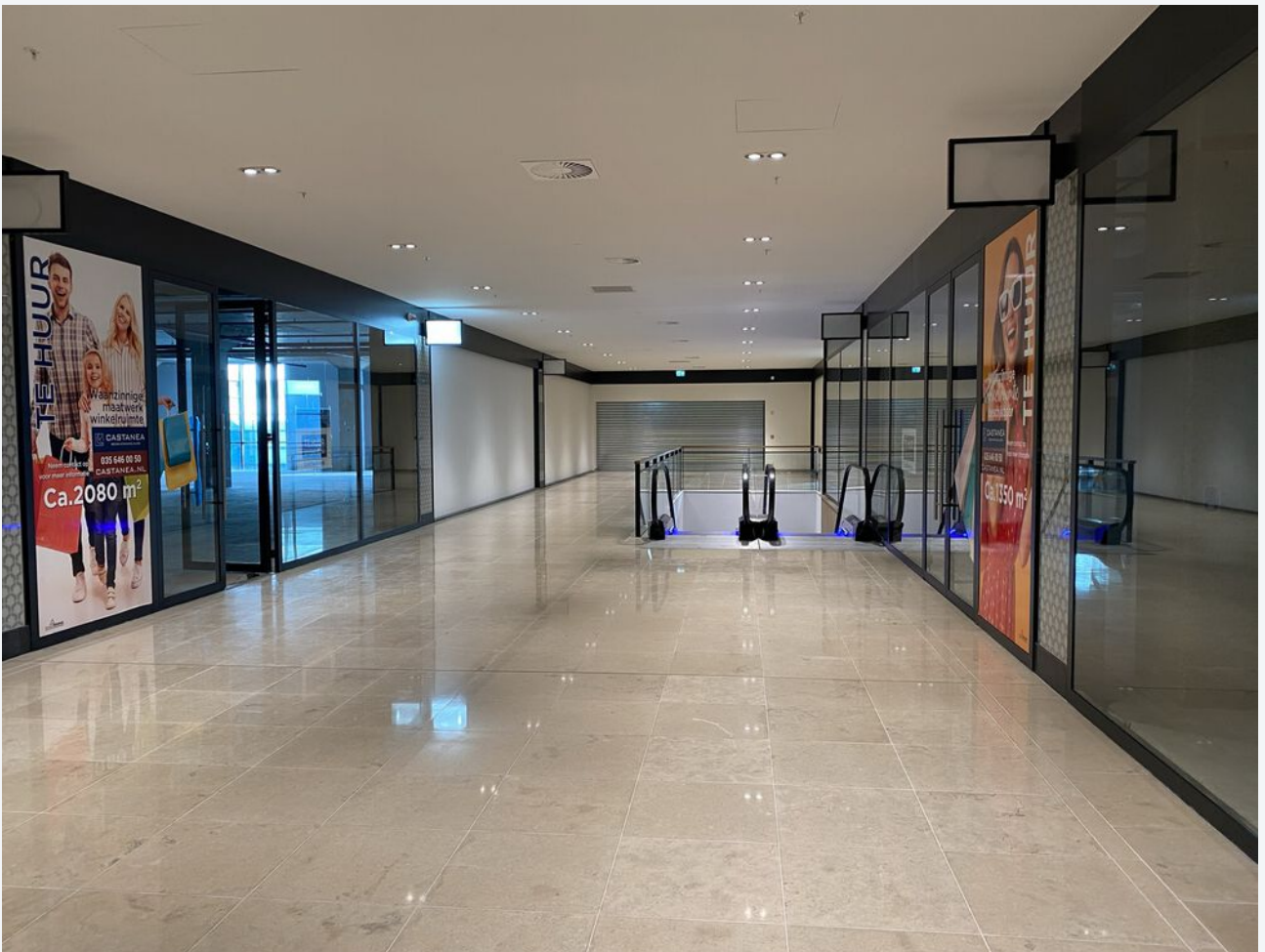


# Locatie













# Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340  
stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50  
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd