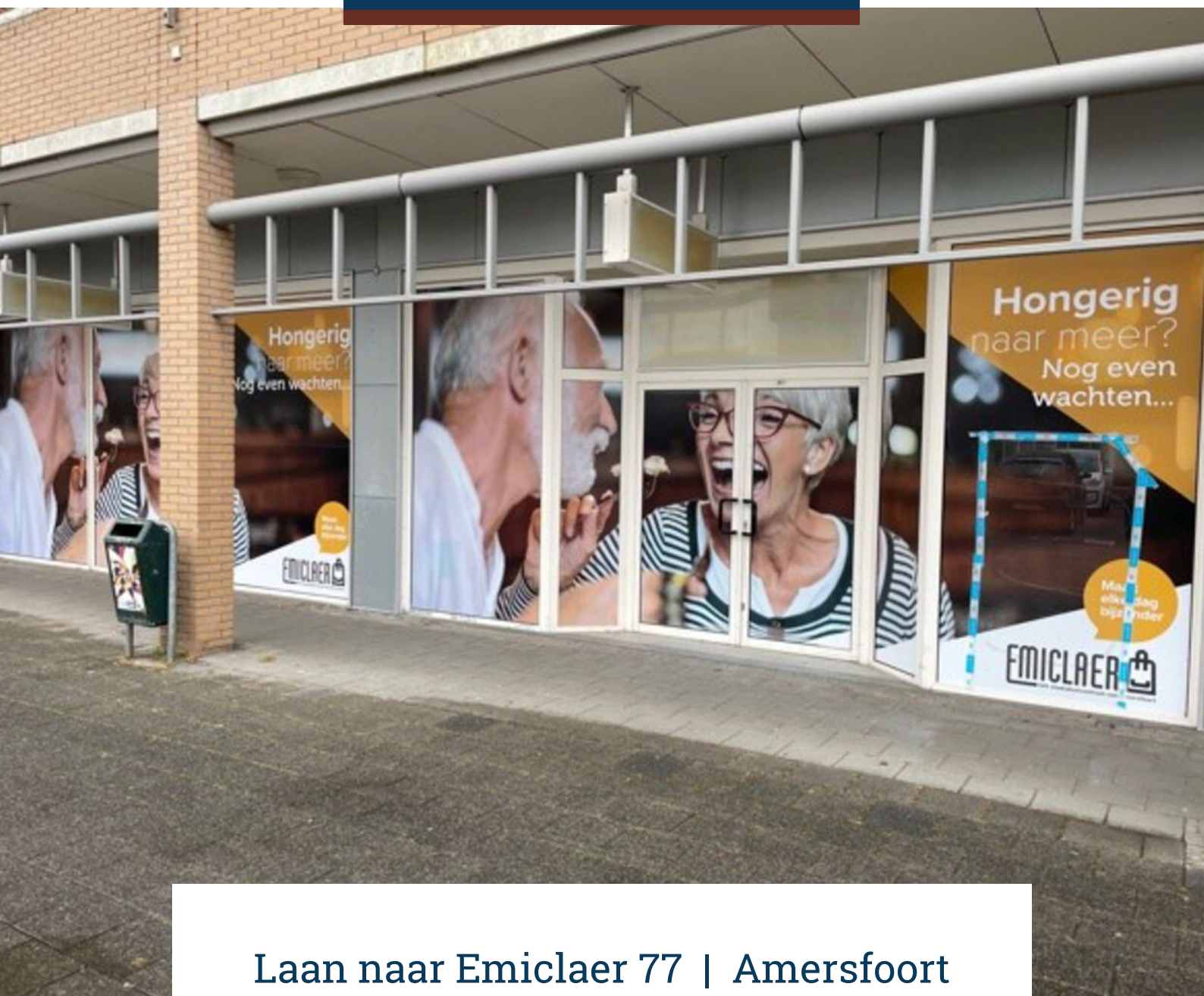




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

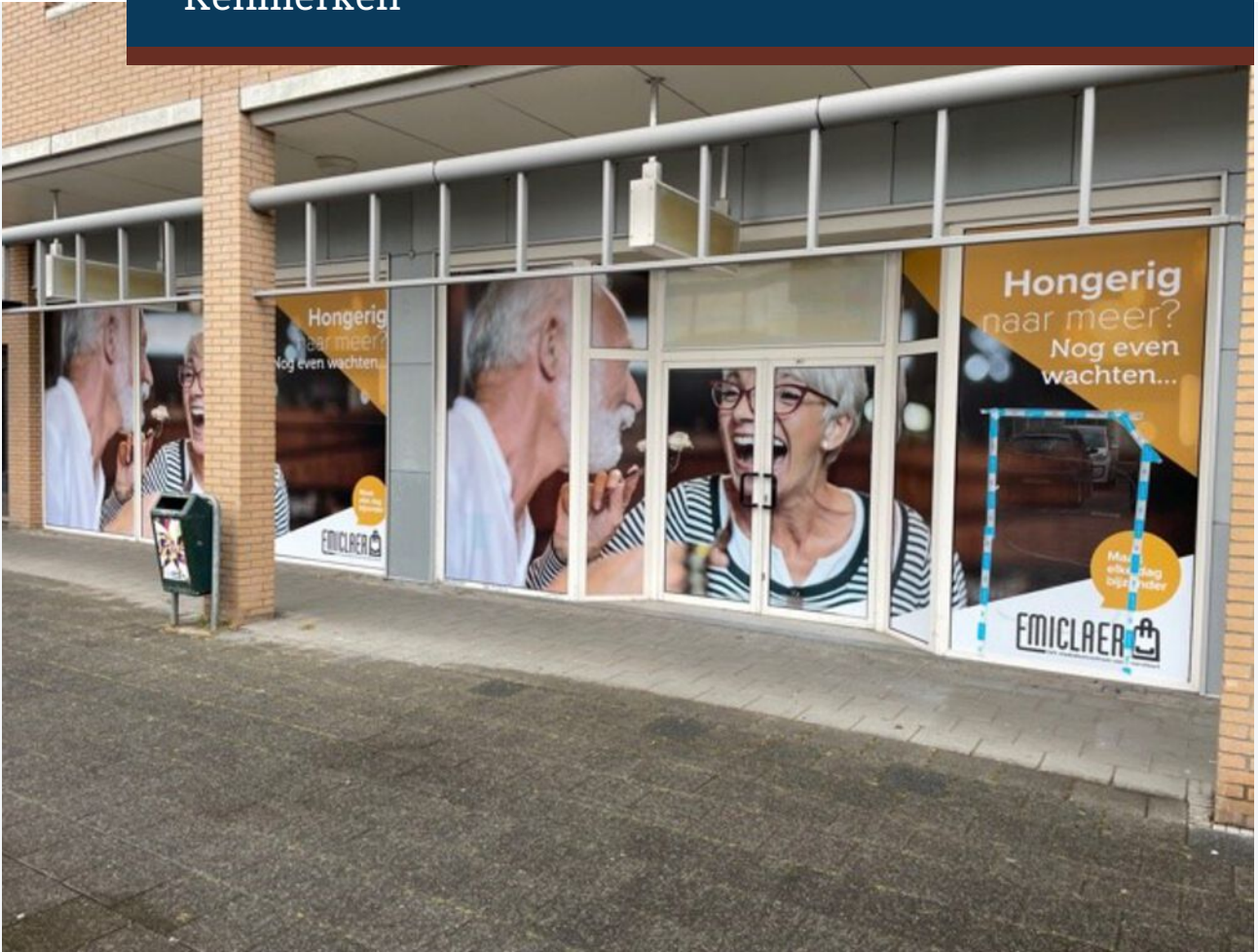


Laan naar Emiclaer 77 | Amersfoort

Oppervlakte 168 m² | € 47.500,- per jaar (excl. BTW)



Kenmerken





Kenmerken object

	Ligging	wijkwinkelcentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	168 m ²
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Huurprijs	€ 47.500,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	A




Beschrijving object


 Winkelcentrum Emiclaer is gelegen in het noorden van Amersfoort, nabij de wijk Vathorst en functioneert als een prachtig stadsdeelcentrum. Het winkelcentrum beschikt over ruim 19.000 m² aan winkeloppervlak. In het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd: Jumbo, Albert Heijn, Hema, Kruidvat, Etos, Shoebys, Blokker, Douglas, Zeeman en Ter Stal. Tevens zijn er diverse vers & speciaal zaken aanwezig waardoor een volledig vers aanbod aanwezig is.


 **Vloeroppervlak**
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.


De winkelruimte omvat circa 168 m² bruto vloeroppervlak.


De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 14 m¹.


 **Opleveringsniveau**
Het gehuurde wordt casco verhuurd.


 **Parkeergelegenheid**
Gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum alsmede in naastgelegen parkeergarage.

 **Aanvangshuurprijs**
De aanvangshuurprijs bedraagt € 47.500,- per jaar, exclusief BTW.


 **Huurbetaling**
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.


 **Servicekosten**
Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 13,50 per m² per jaar, exclusief BTW. Dit betreft een verrekenbaar voorschot. Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

 **Promotiekosten**
Huurder is promotiekosten verschuldigd ter grootte van € 10,- per m² per jaar, exclusief BTW.


 **Huurtermijn**
10 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

 **Aanvaarding**
Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.


 **Zekerheidsstelling**
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

 **Huurprijsindexering**
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

 **Huurovereenkomst**
De op te stellen huurovereenkomst is conform ROZ model verhuurder.

 **Bestemming**
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Amersfoort geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

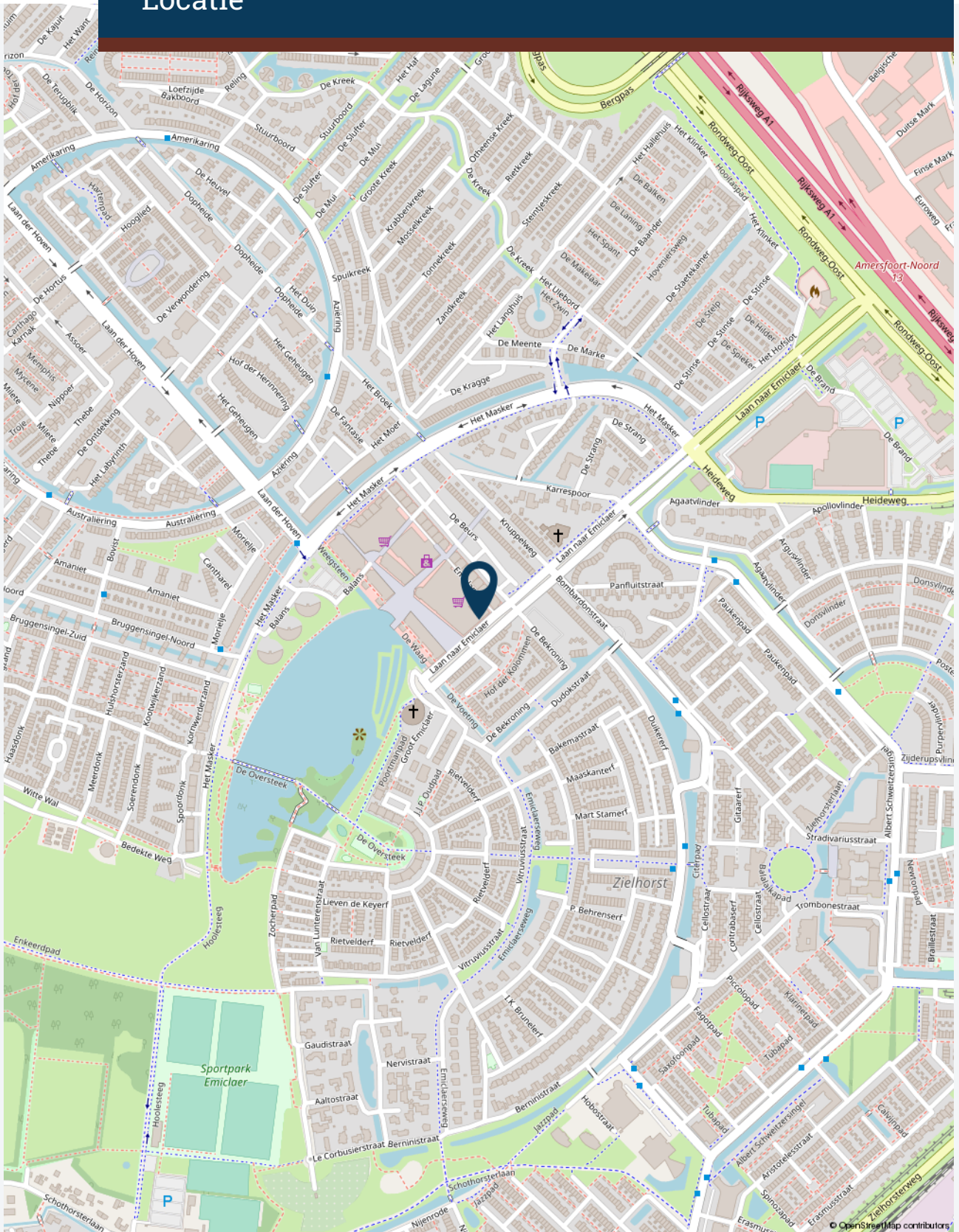
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca categorie A.

 **Energie label**
Het object heeft energielabel A.

Gunning
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

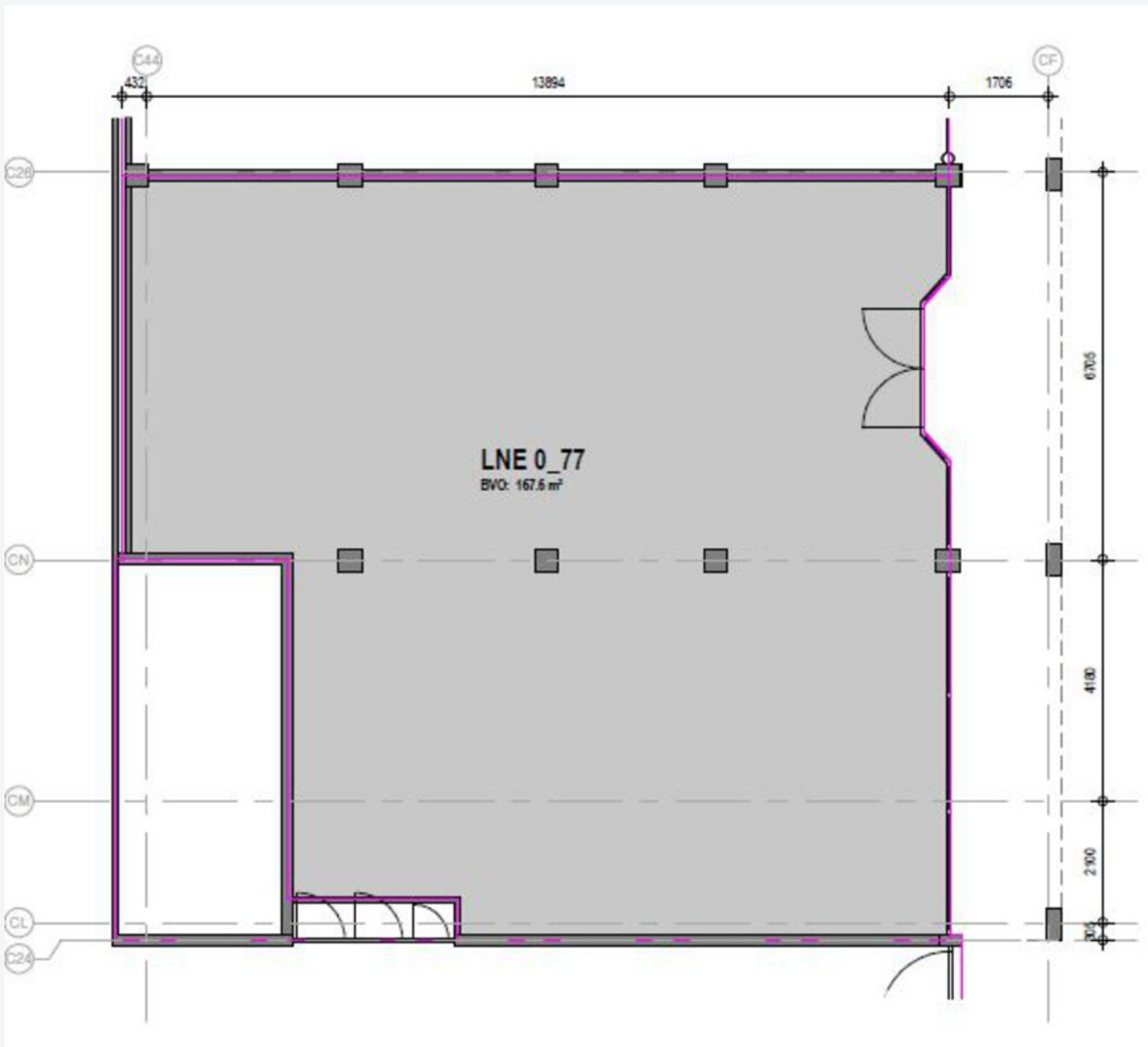


Locatie





Plattegrond(en)







S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.