



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 10 | Huizen

Oppervlakte 118 m² | € 1.500,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

| | | |
|---|-----------------|---------------------------------|
|  | Ligging | winkelgebied stadscentrum |
|  | Welstandsklasse | A2 |
|  | Oppervlakte | 118 m ² |
|  | Hoofdbestemming | winkelruimte |
|  | Huurprijs | € 1.500,- per maand (excl. BTW) |
|  | Energie label | |



Beschrijving object

Huizen heeft een verzorgingsgebied van circa 45.000 inwoners en een belangrijke waterrecreatie- en centrumfunctie. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken komen in Huizen recreëren en winkelen. Steeds meer bewoners van het aangrenzende deel van de provincie Flevoland ontdekken de aantrekkelijke mogelijkheden van Huizen. Met de wegverbinding via de Stichtse Brug en de veerdienst over het Gooimeer ligt een dagje Huizen voor inwoners van Almere, Lelystad en Zeewolde gemakkelijk binnen handbereik. In het levendige hart van het centrum, 't Hart van Huizen, liggen ruim 100 moderne, gespecialiseerde winkels, boetiekjes, restaurants, cafés en vestigingen van landelijke winkelbedrijven. Op zaterdag is er een gezellige markt op het Oude Raadhuisplein en op vrijdagavond is het koopavond.



Object

De moderne winkelruimte is gelegen op een Alocatie tussen o.a. Kruidvat, Blokker en vele andere publiekstrekkers.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 118 m² BVO.
De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.
Aanwezige voorzieningen worden om niet aangeboden door verhuurder. Onderhoud, reparatie en vervanging zijn voor rekening en risico huurder.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving alsmede direct voor de winkel zijn voldoende onbetaalde parkeerfaciliteiten aanwezig. (blauwe zone)



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.500,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 3,- per m² per jaar exclusief BTW, inzake schoonmaak, elektraverbruik, groenvoorziening en algemeen onderhoud van de algemene ruimtes. Huurder dient de meters betreffende gas en en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

Maximaal tot 30 september 2023.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Waarborg

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen, aangevuld met eigenaarsvoorwaarden.



Bestemming

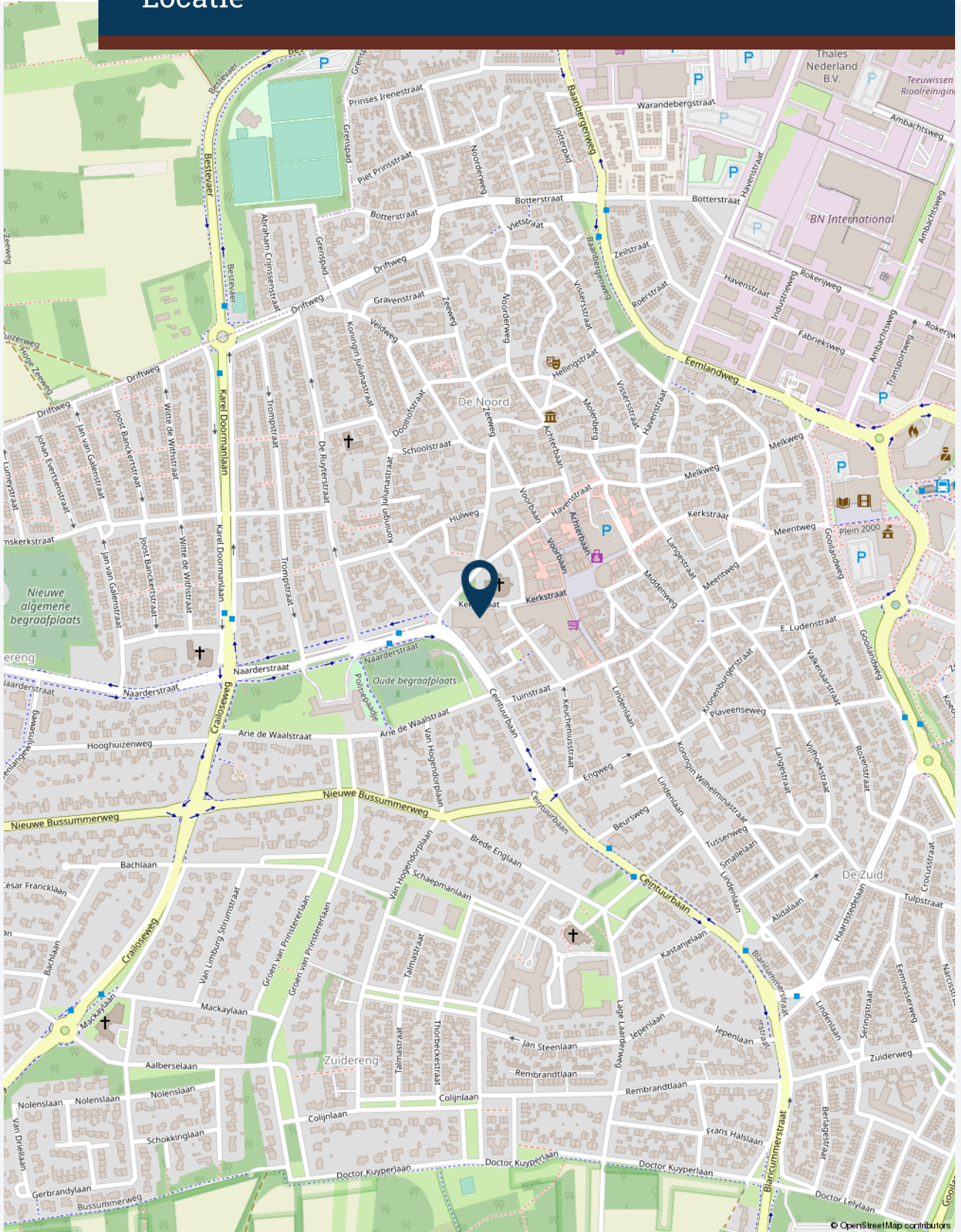
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als ruimte voor:

- dienstverlening;
- detailhandel;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten, te weten broodjeszaak, cafetaria, lunchroom, snackbar.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

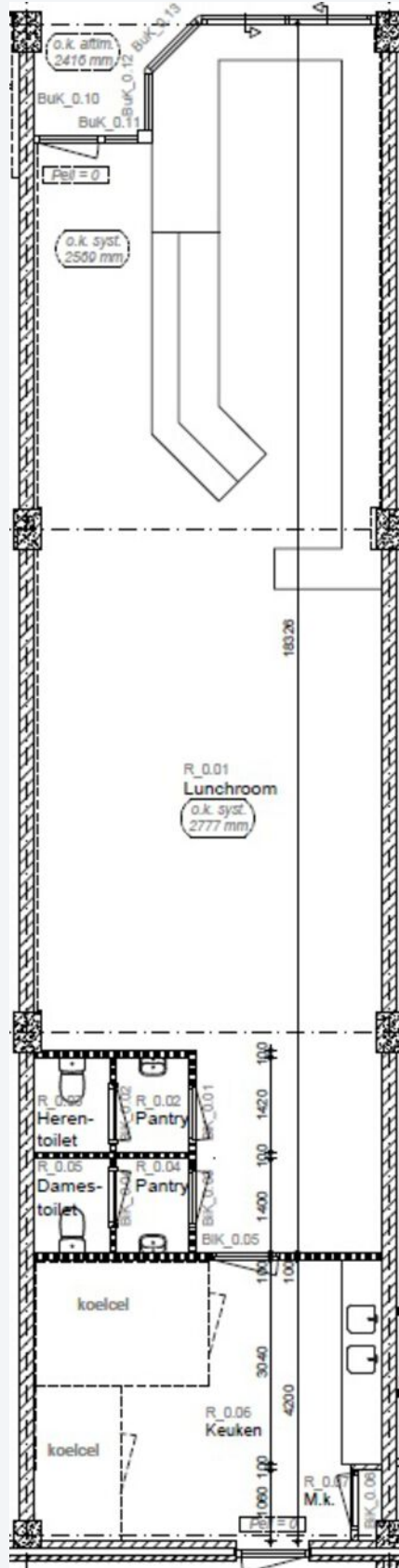


Locatie





Plattegrond(en)









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd