



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Sint Jorisplein 25 | Amersfoort

Oppervlakte 1760 m² | € 235.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	stadscentrum
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	1760 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 235.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie l abel	



Beschrijving object

Amersfoort ligt midden in Nederland. De stad heeft iconische en historische architectonische kenmerken, zoals de Koppelpoort en middeleeuwse winkelstraten. In 2015 is Amersfoort uitgeroepen tot beste winkelstad van de provincie Utrecht. Van alle steden in Nederland staat Amersfoort op de 7e plaats. De stad is geschikt voor iedereen en biedt een grote diversiteit, van grote internationale warenhuizen en kledingwinkels tot kleine lokale kunst- en ambachtzaken. Bovendien beschikt de stad over kleine trendy winkeltjes en delicatessen.



Object

De winkelruimte bevindt zich aan de begane grond en de eerste verdieping, waarbij de entree aan de zijde van het Sint Jorisplein is.

De eerste verdieping is in de winkelruimte te bereiken via de roltrap.

De winkelruimte is bereikbaar via de Riddergang dat aansluit op de bekende Utrechtsestraat alsmede via de Stadsring, Sint Jorisstraat en Hellestraat.

De retailers die zich ook aan het plein bevinden zijn onder andere The Sting, Open32, Vila, Vero Moda, Kruidvat, C&A, H&M en diverse lokale speciaalzaken.

Aan de voor- en zijkant van het pand gaan de landelijke ketens Action en Costes vestigen.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

- begane grond circa 401 m²

- 1ste verdieping circa 1.359 m².



Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- winkelpui;

- rolluik;

- roltrap.



Parkeergelegenheid

Parkeren kan in de nabijgelegen ondergrondse betaalde parkeergarage waar je boven komt bij de Dunkin' Donuts en gelijk op het Sint Jorisplein staat.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 235.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per kwartaal vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

De verhuurder hanteert een voorschot servicekosten van € 17.500,- per jaar excl. BTW.

Het voorschot voor water en elektra bedraagt € 30.800,- per jaar, excl. BTW.



Huurtermijn

5 jaar, met aansluitende (optie)periode van 5 jaar en daarna een verlenging van telkens 5 jaar, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

Standaard van verhuurder, gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Amersfoort geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.



Energie label

Het object heeft energielabel

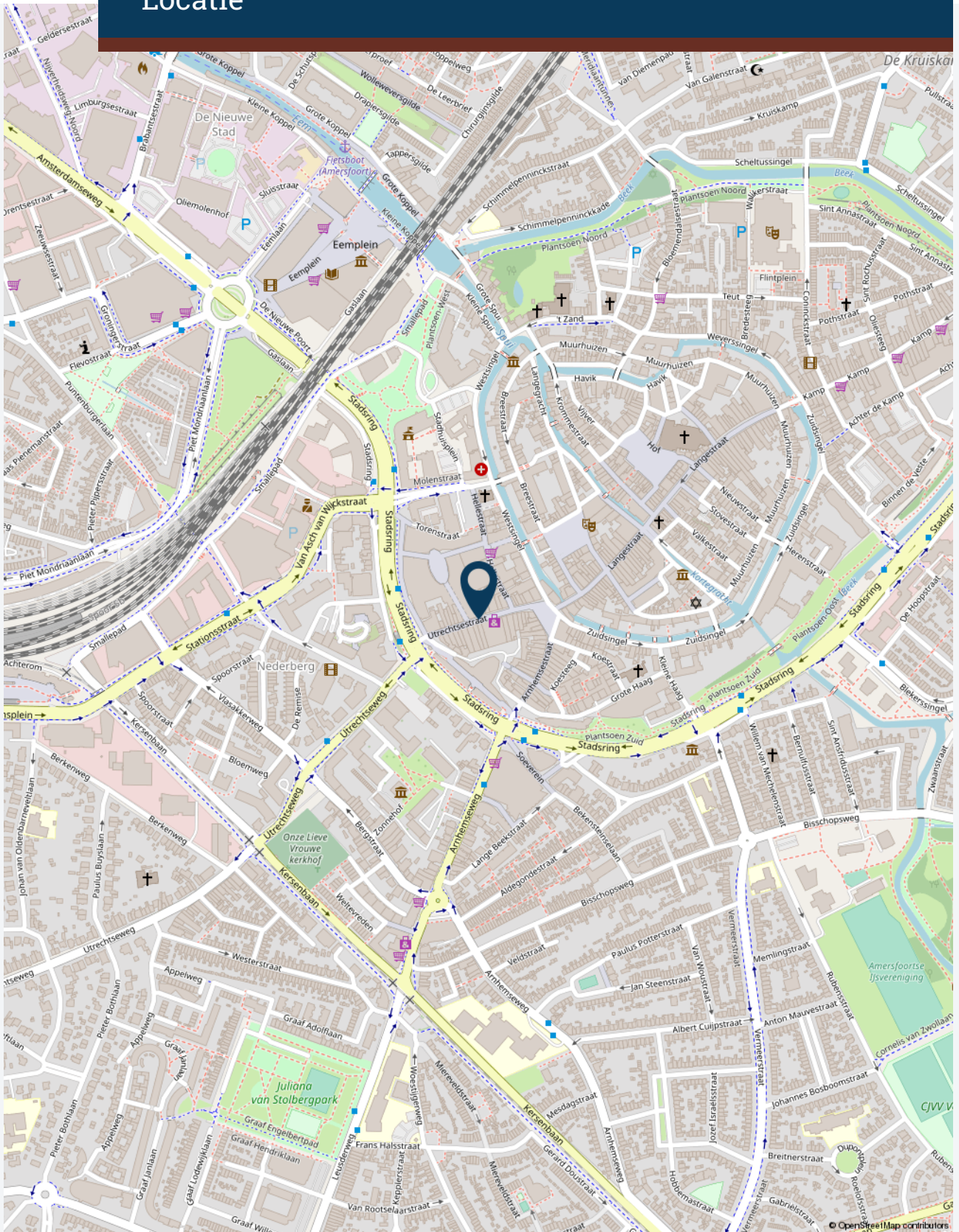


Locatie



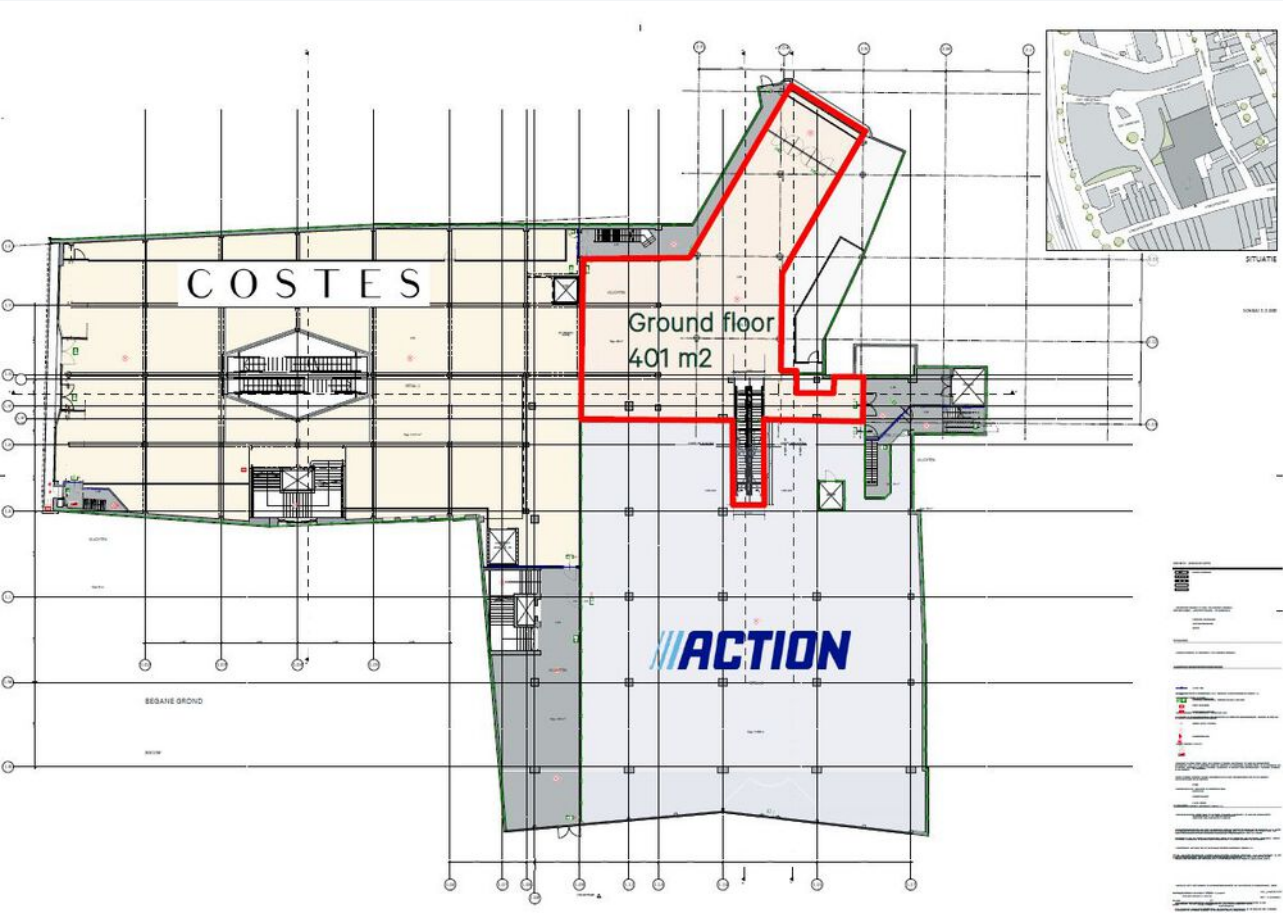


Locatie



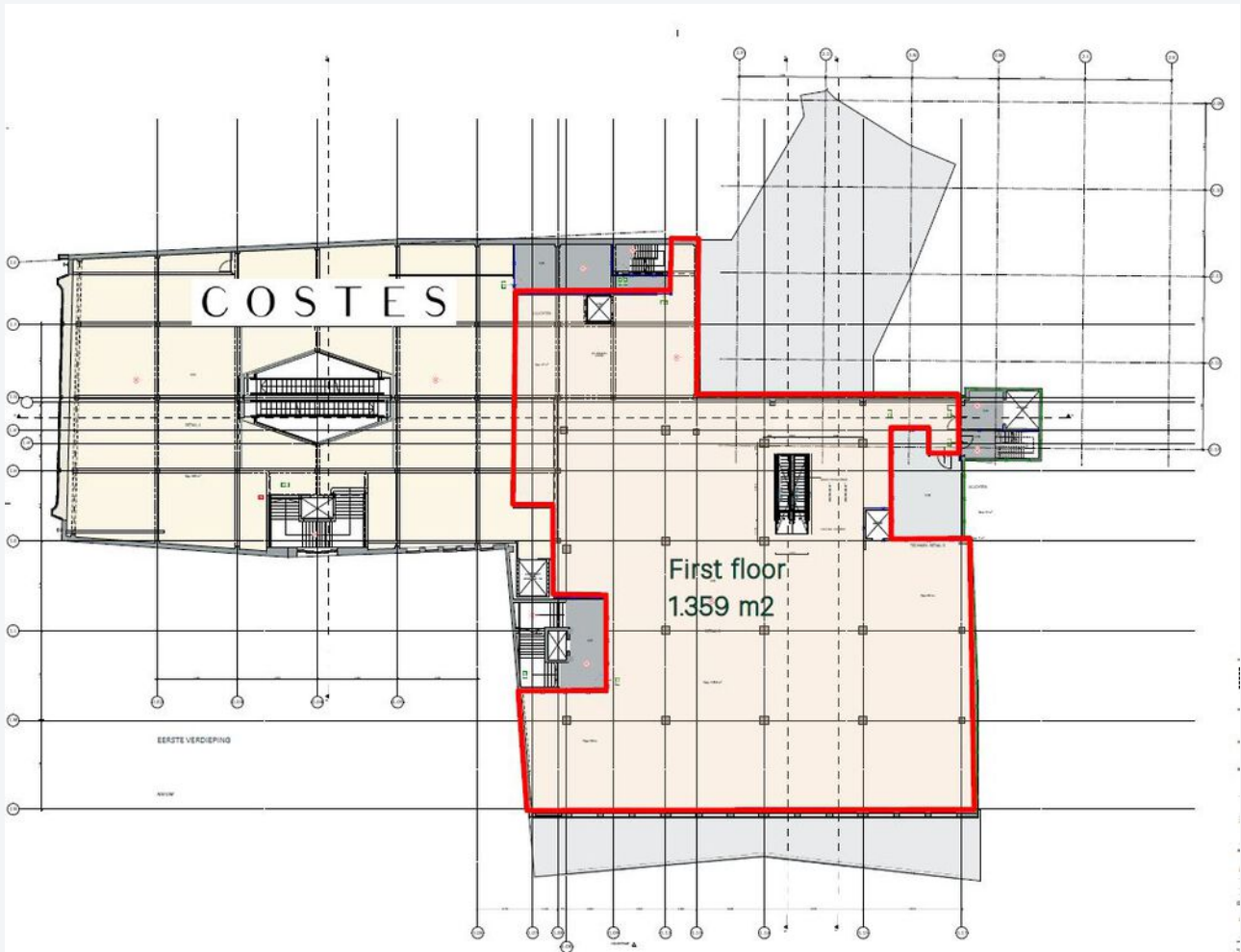


Plattegrond(en)



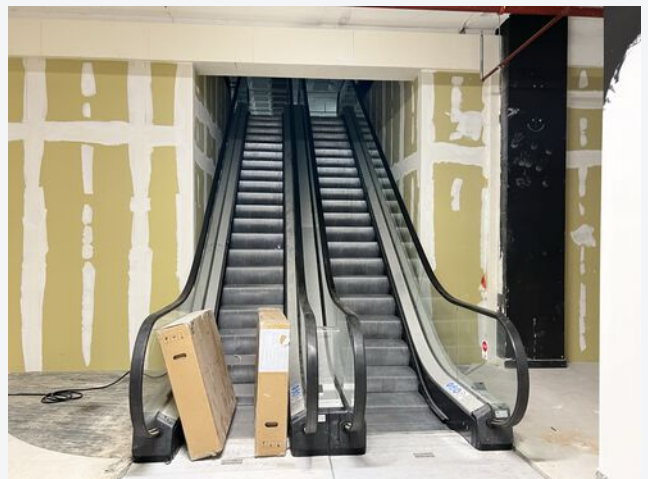
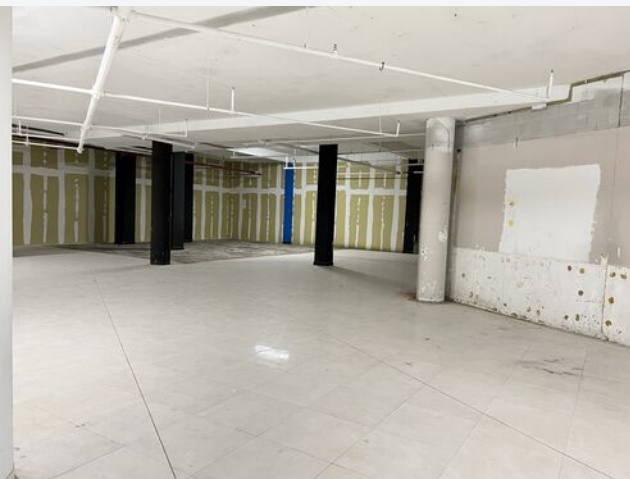
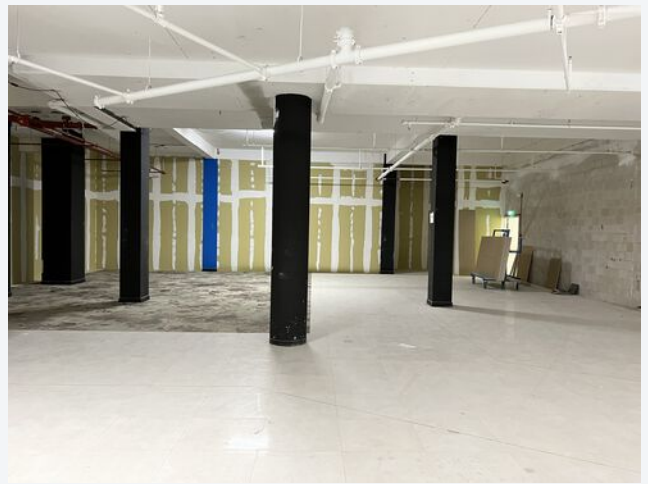
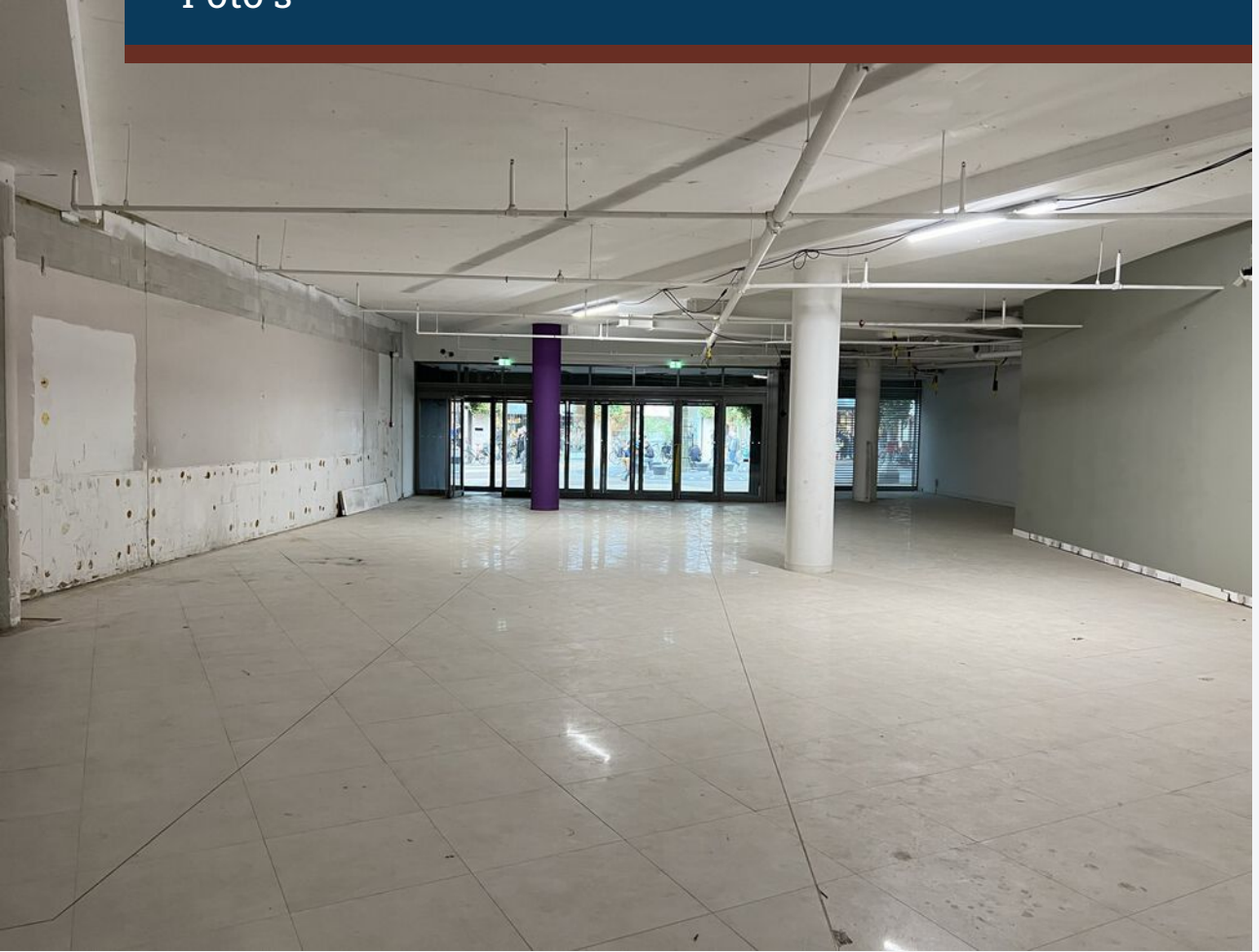


Plattegrond(en)



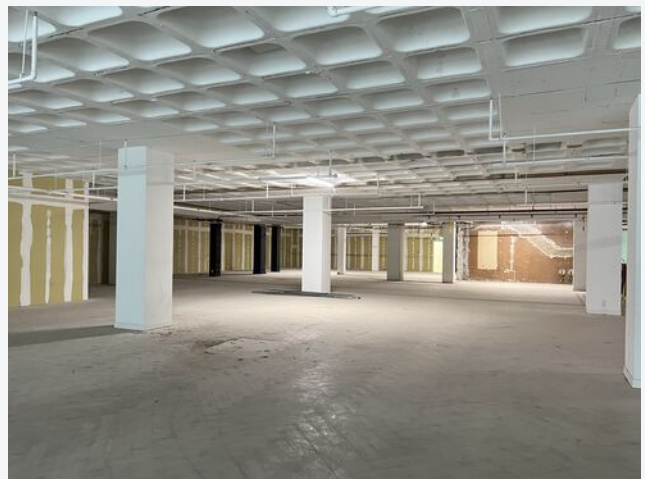
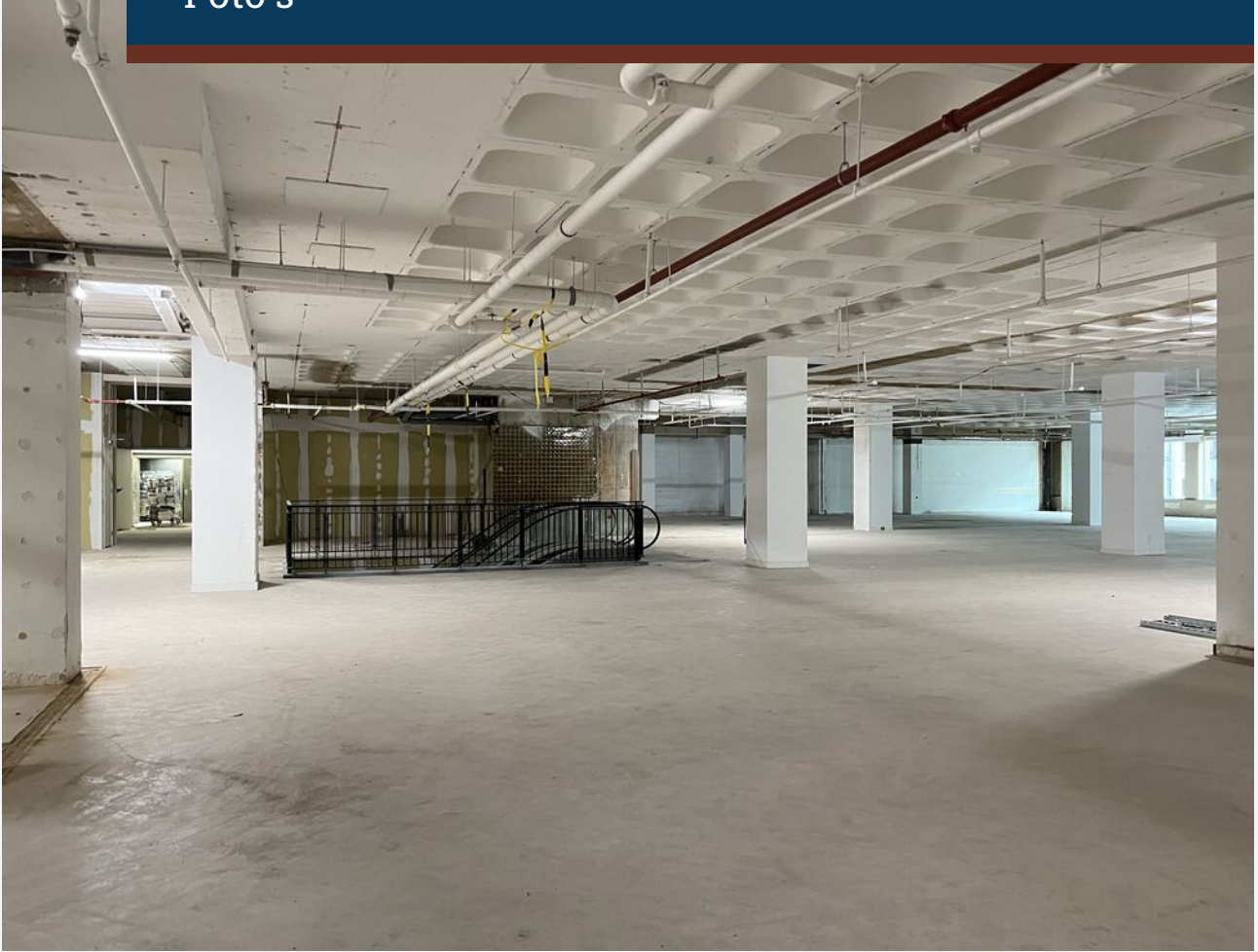


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd