



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Olympia 2 | Hilversum

Oppervlakte circa 385 m<sup>2</sup> | € 130,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Arenapark
Oppervlakte	circa 385 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	overdekt
Huurprijs	€ 130,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)





# Beschrijving object

Aan de rand van het Arenapark te Hilversum, treft u het representatieve kantoorpand gelegen op de Olympia 2 met prachtig uitzicht. Het pand verkeert in een zeer nette staat en is van alle faciliteiten voorzien en wordt turn-key opgeleverd. De te verhuren ruimte is volledig voorzien van uitgebreide faciliteiten zoals scheidingswanden, dubbele toiletten, royale pantry en vijf parkeerplaatsen.

Olympia 2 is centraal gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Arenapark Hilversum met een goede aansluiting op mobiliteit. Zo is er een bushalte en een NS Intercitystation binnen 500 meter loopafstand met een centrale verbinding naar Hilversum centrum en Hilversum Sportpark. Olympia 2 is ook goed te bereiken met de auto vanwege de centrale ligging langs de rijksweg A27.

Het Arenapark is volop in beweging en huist verschillende grote bedrijven zoals het Europese hoofdkantoor van Nike, Converse, NCOI, WSW, Bergman Clinics en Spinnin Records.

## **Beschikbaarheid**

Voor de verhuur is momenteel de volgende ruimte beschikbaar:

4de verdieping - unit 4.02 - 385 m<sup>2</sup>

Genoemde metrages zijn inclusief omslag algemene ruimten.

## **Aantal parkeerplaatsen**

6 parkeerplaatsen

## **Bereikbaarheid per OV**

Uitstekende bereikbaarheid met een Bushalte op minder dan 500 meter afstand en een NS intercitystation op minder dan 500 meter. Het Arenapark ligt centraal gelegen naast de afrit van de rijksweg A27 en is op loopafstand va Sportpark Hilversum.

## **Bestemming**

Enkelbestemming kantoor

## **Beschikbaarheid**

beschikbaar per 1 april 2023

## **Opleverniveau**

Het opleverniveau wordt in de huidige staat opgeleverd:

- Systeemplafonds voorzien van led-verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Topkoeling;
- Opnieuw ingerichte centrale entree voorzien van atrium;
- Lift;
- Parkeergarage;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten;
- Dubbele toiletgroepen;
- Glasvezel;
- Airconditioning (gedeeltelijk).

## **Faciliteiten**

Receptie, twee liften

## **Internet**

Glasvezelaansluiting aanwezig

## **Energie label**

A

## **Minimale huurtermijn**

5 jaar

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 130,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

## **Huurprijs parkeerplaatsen**

€ 1.000,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW in de ondergelegen garage

€ 750,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW op het maaiveld

## **Servicekosten**

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden betalingsverplichting (incl. servicekosten).

## **Huurprijsindexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage**

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

## **Gunning**

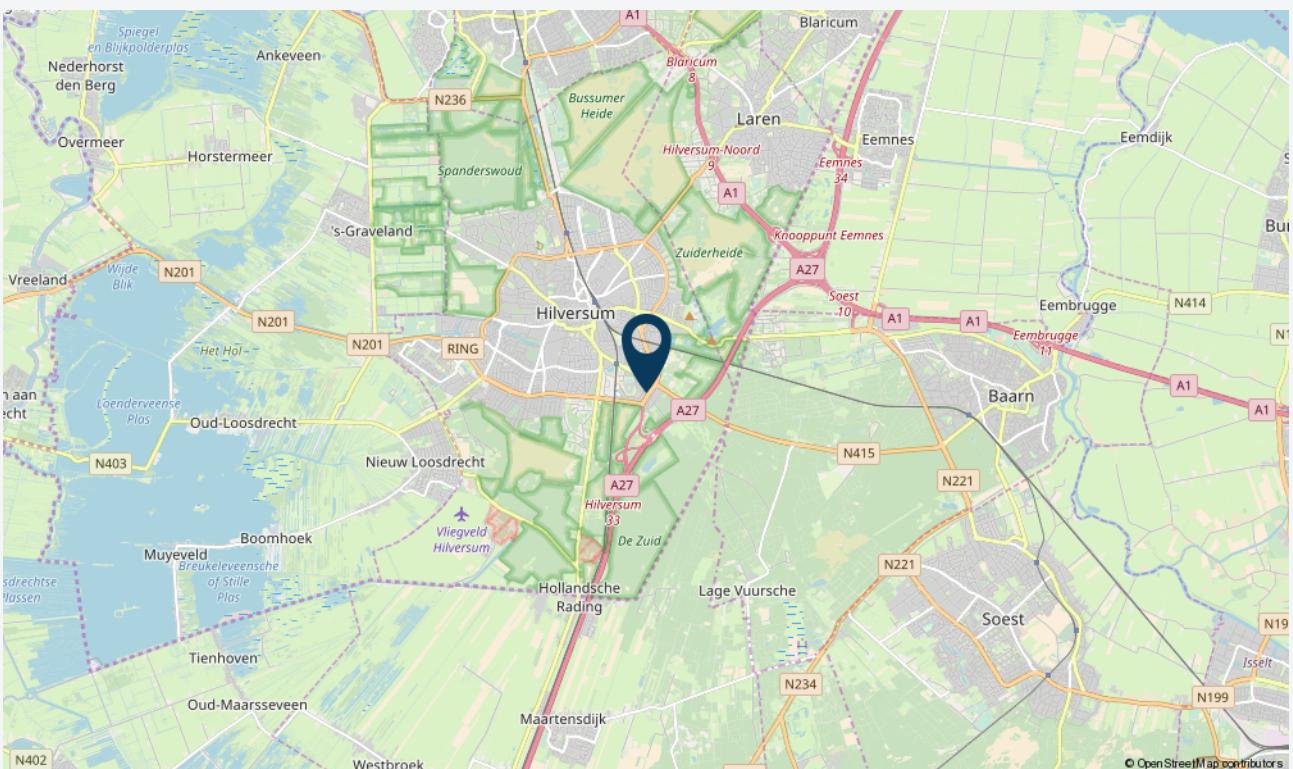
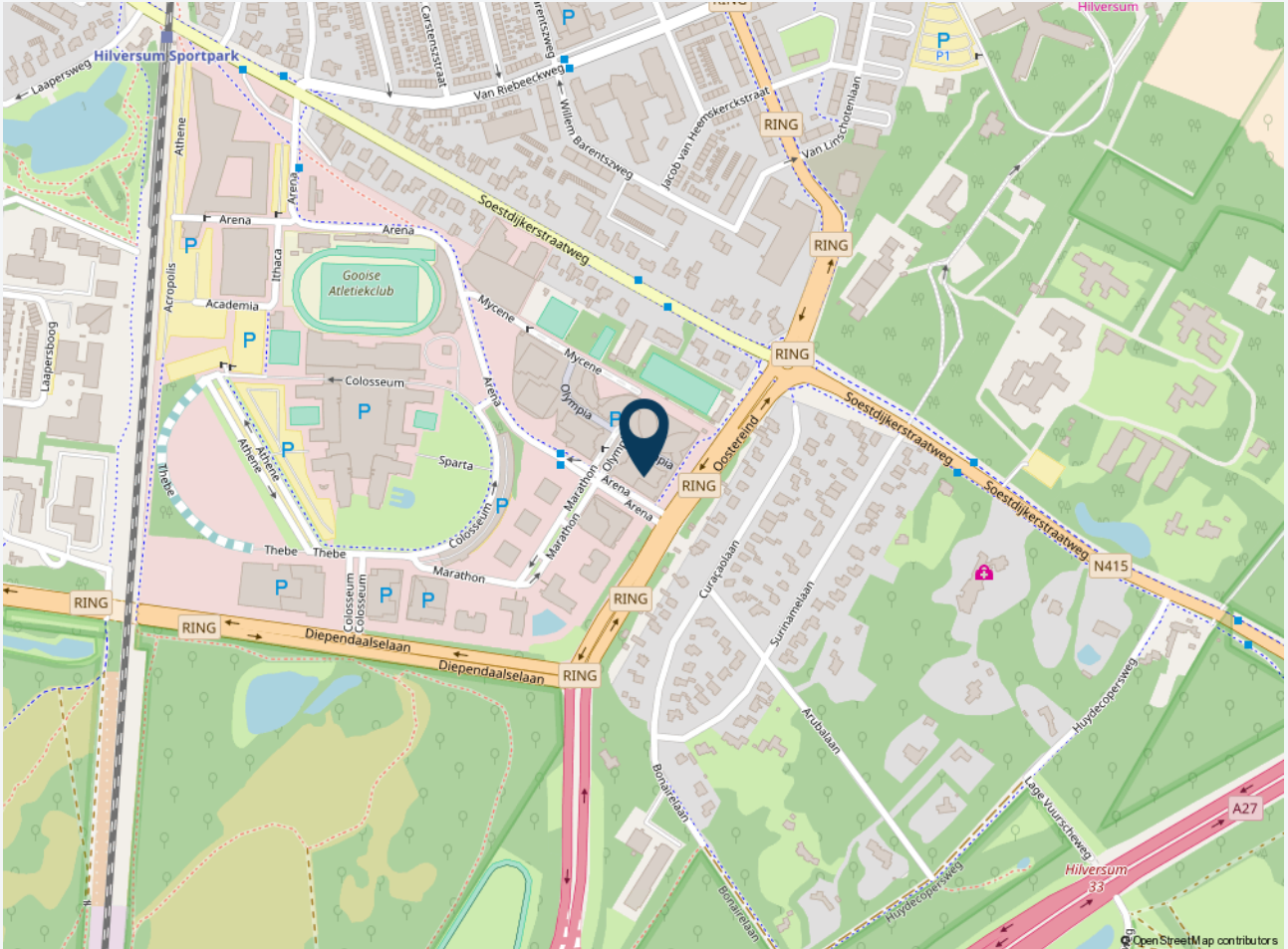
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Beschikbaar:**

In overleg.



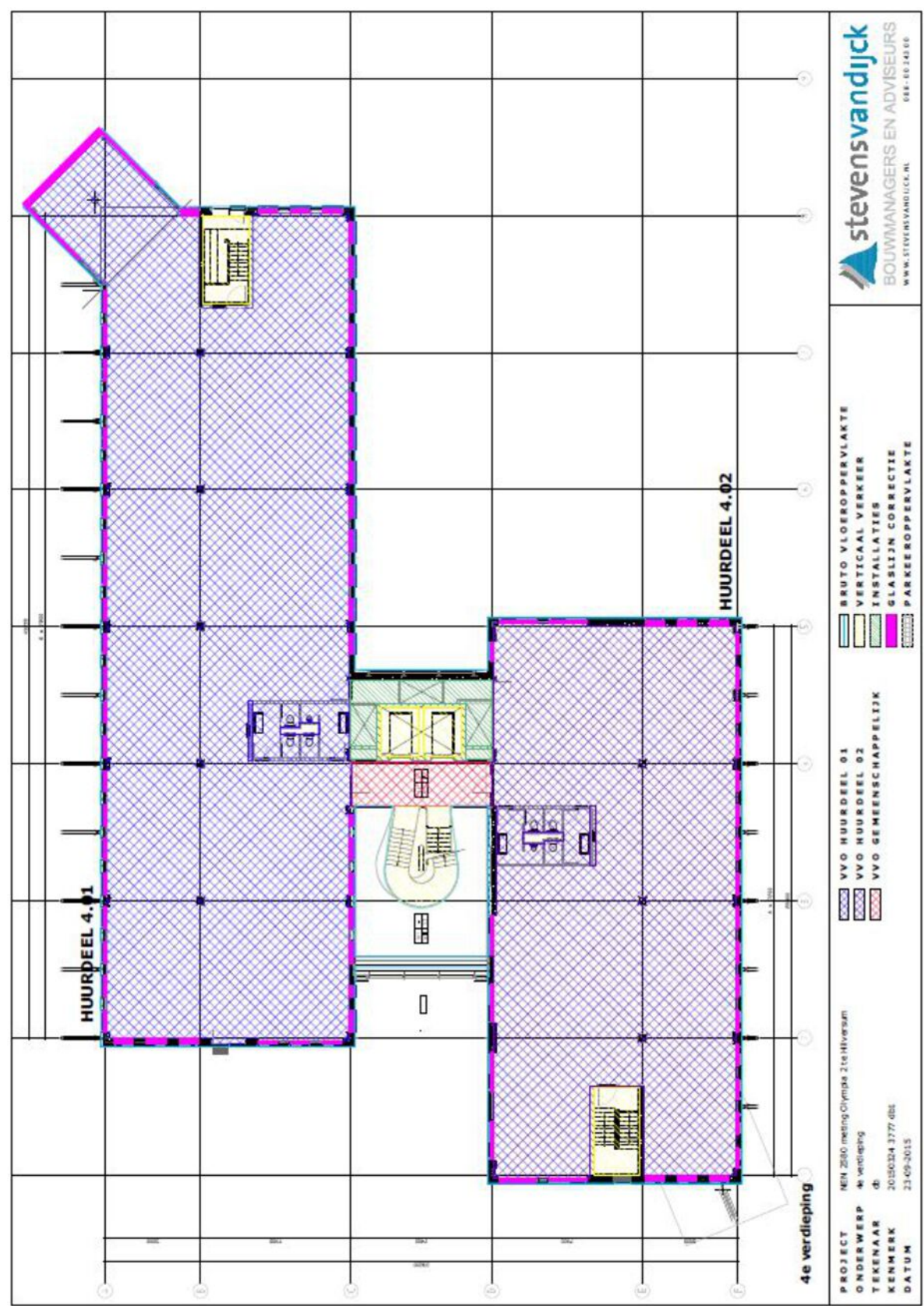
# Locatie







# Plattegrond vierde verdieping





## Foto's

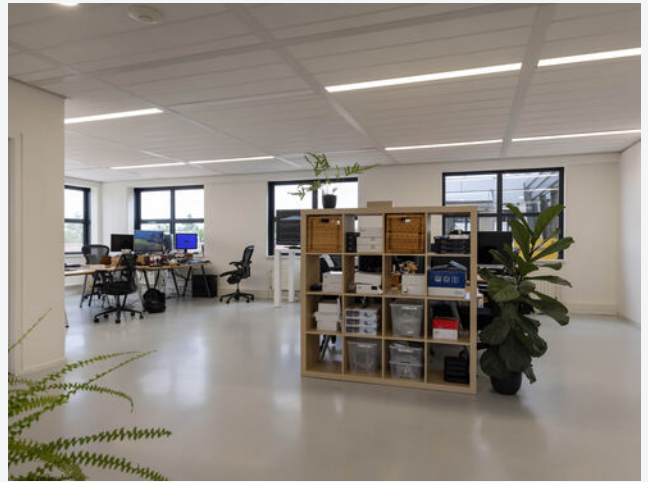
























**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**mr. S.H. (Bas) Bakker RM**

Partner  
Makelaar

06 - 54 220 914  
bas@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321  
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd