



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Sint Vitusstraat 32 -34 | Bussum

Oppervlakte 443 m<sup>2</sup> | € 47.500,- p.j. (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	ca. 443 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 47.500,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	A+



# Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto. Het parkeren in de Sint Vitusstraat, Kapelstraat en Laarderweg biedt diverse mogelijkheden middels diverse parkeermogelijkheden aan de straat.



## Object

De winkel is gelegen aan de druk bezochte kruispunt met de Laarderweg op één van de hoofdroutes naar het kernwinkelcentrum van Bussum, te midden van diverse lokale speciaalzaken.

De winkel is goed gepositioneerd bij het verkeerslicht op de hoek en kent daarom een hoge attentiewaarde. Direct naast de winkel is de mogelijkheid om betaald te parkeren.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 443 m<sup>2</sup>. De indeling van de gehele winkelruimte is als volgt:

- circa 288 m<sup>2</sup> winkelruimte begane grond;
- circa 155 m<sup>2</sup> kelder.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui;
- systeemplafond met verlichting;
- airco/verwarming.



## Parkeergelegenheid

Direct aan de straat is er betaald parkeren.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 47.500,- per jaar, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



## Energielabel

Het pand heeft energielabel A+.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar



## Aanvaarding

In overleg.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

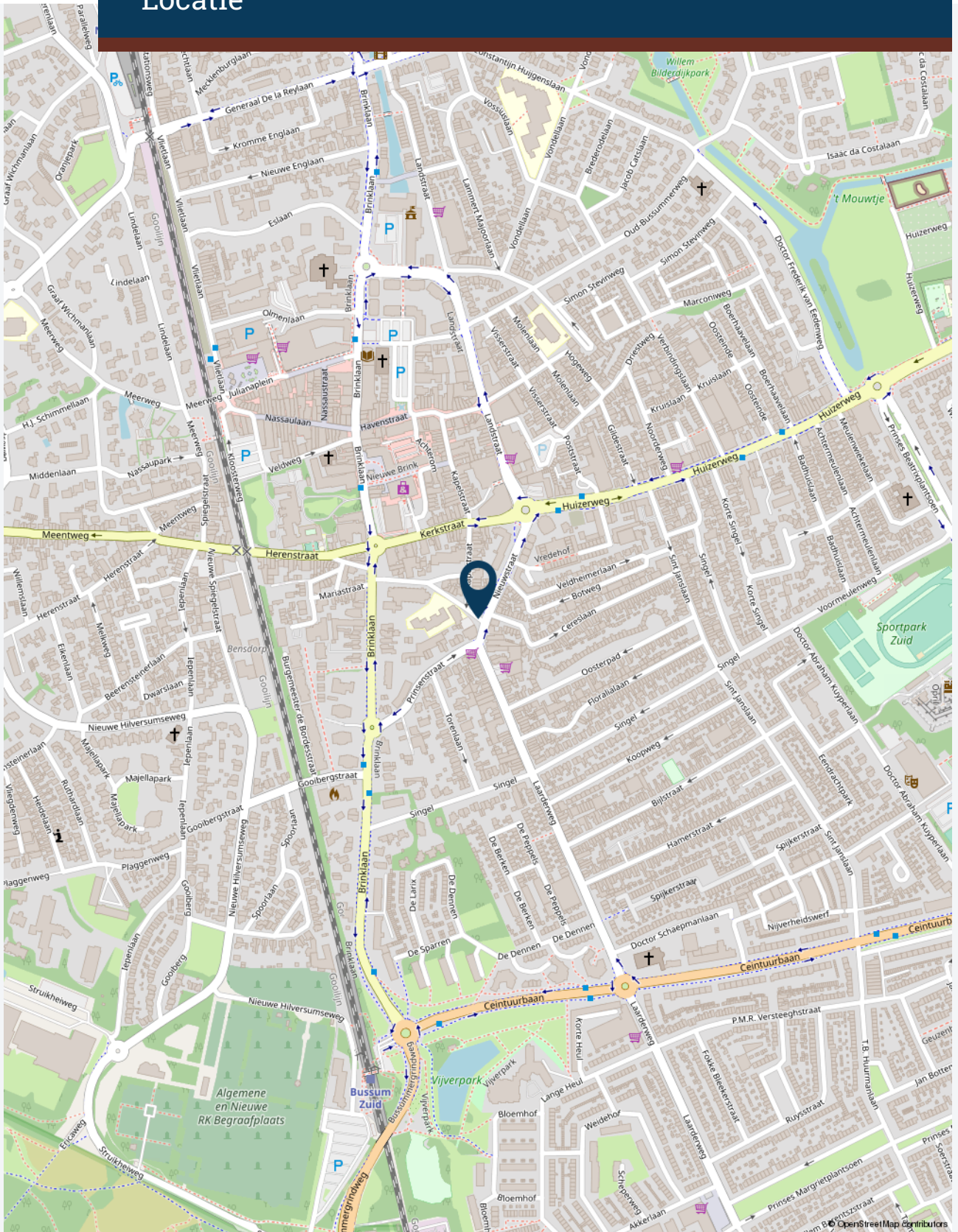
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Bussum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- ambachtelijke bedrijvigheid icm detailhandel;
- horecabedrijven tot categorie 2;
- kantoren.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

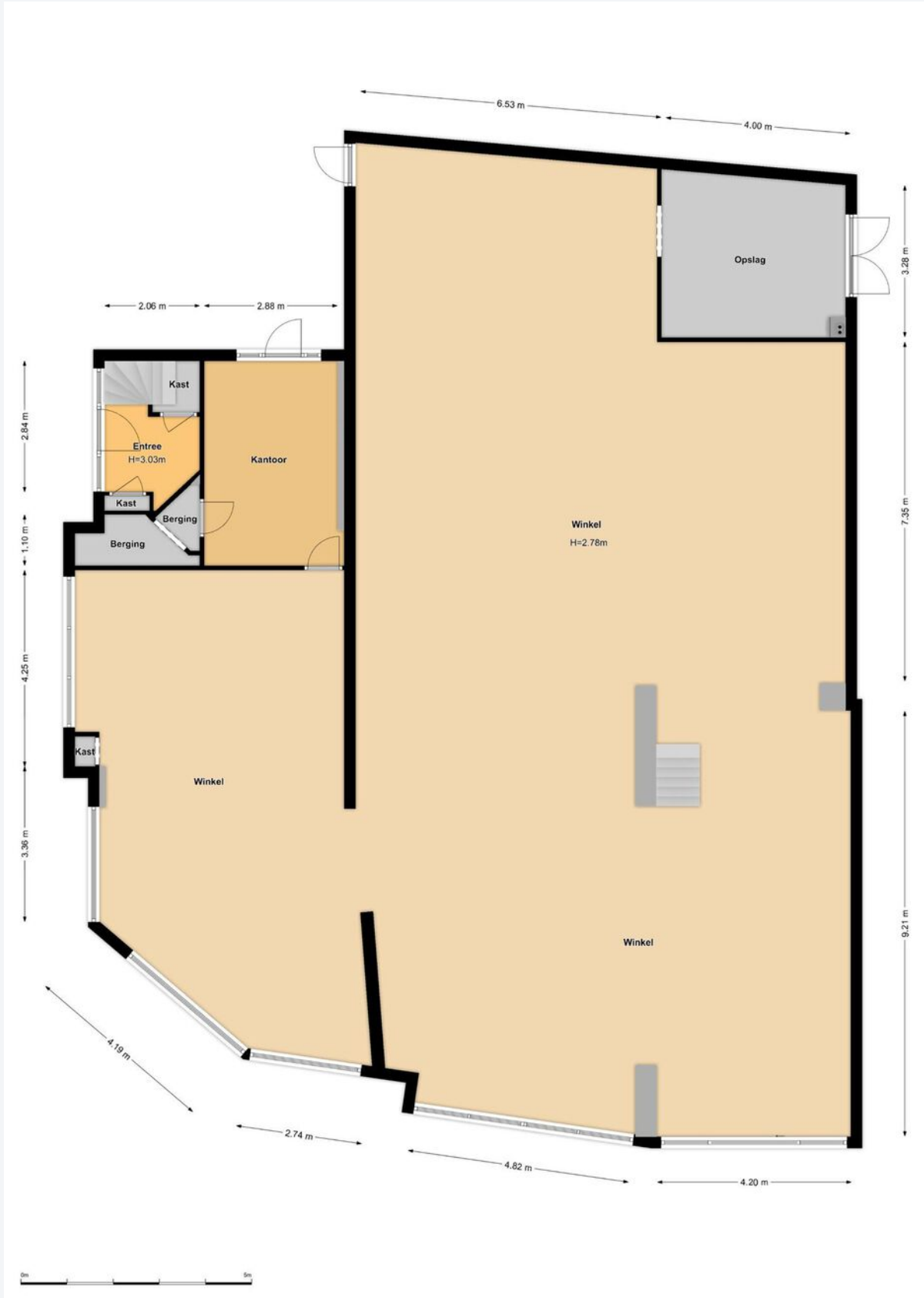


# Locatie





# Plattegrond(en)





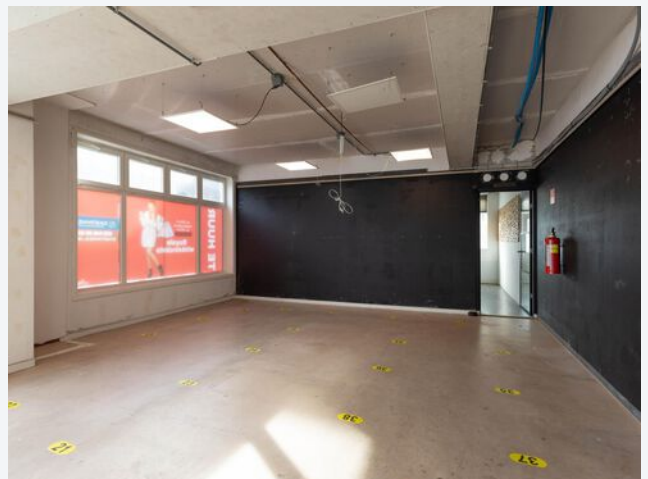
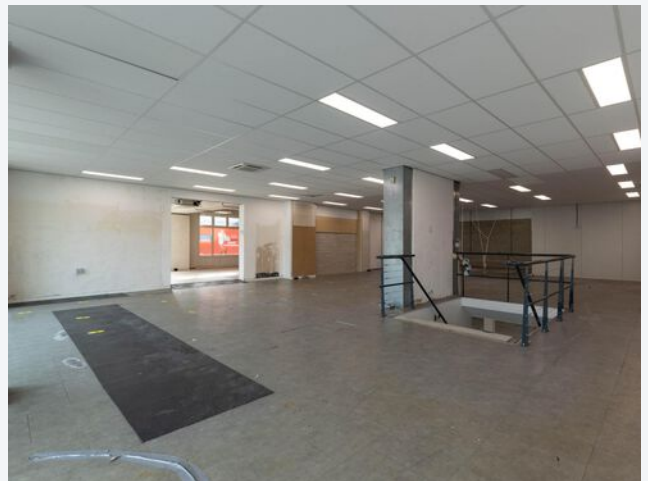
# Plattegrond(en)







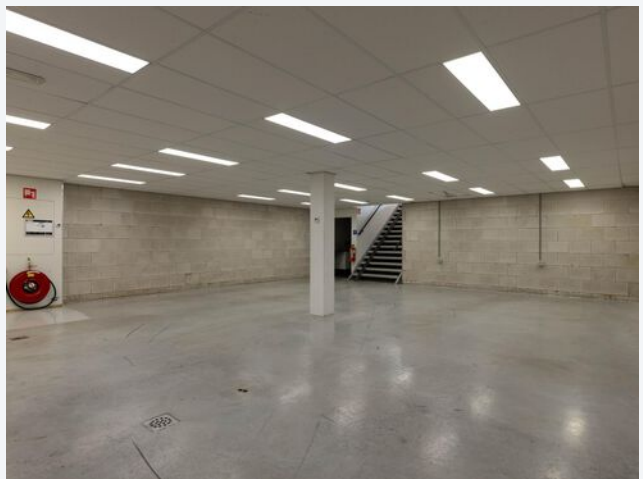
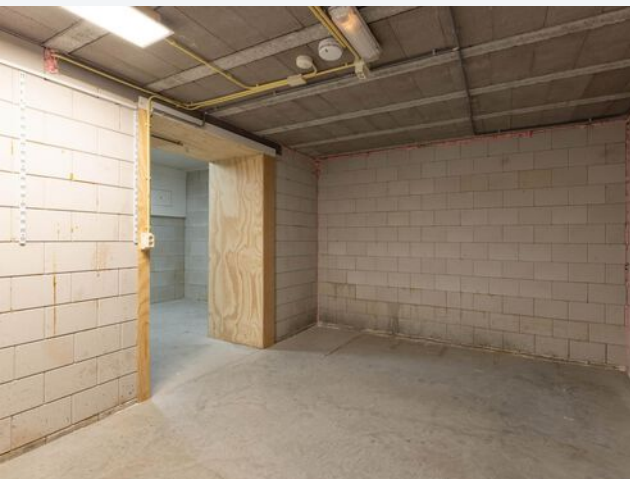
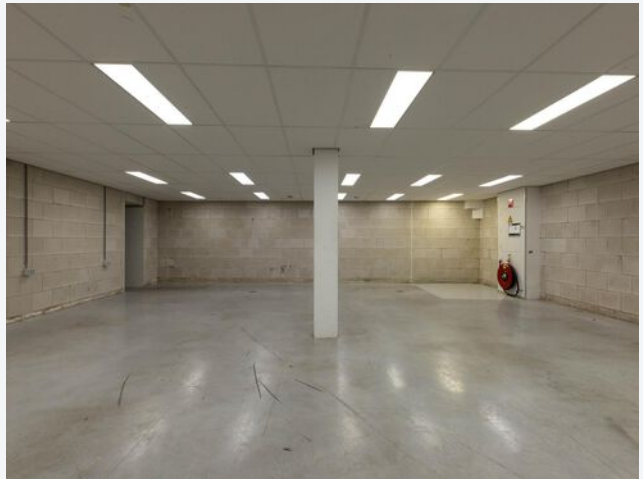
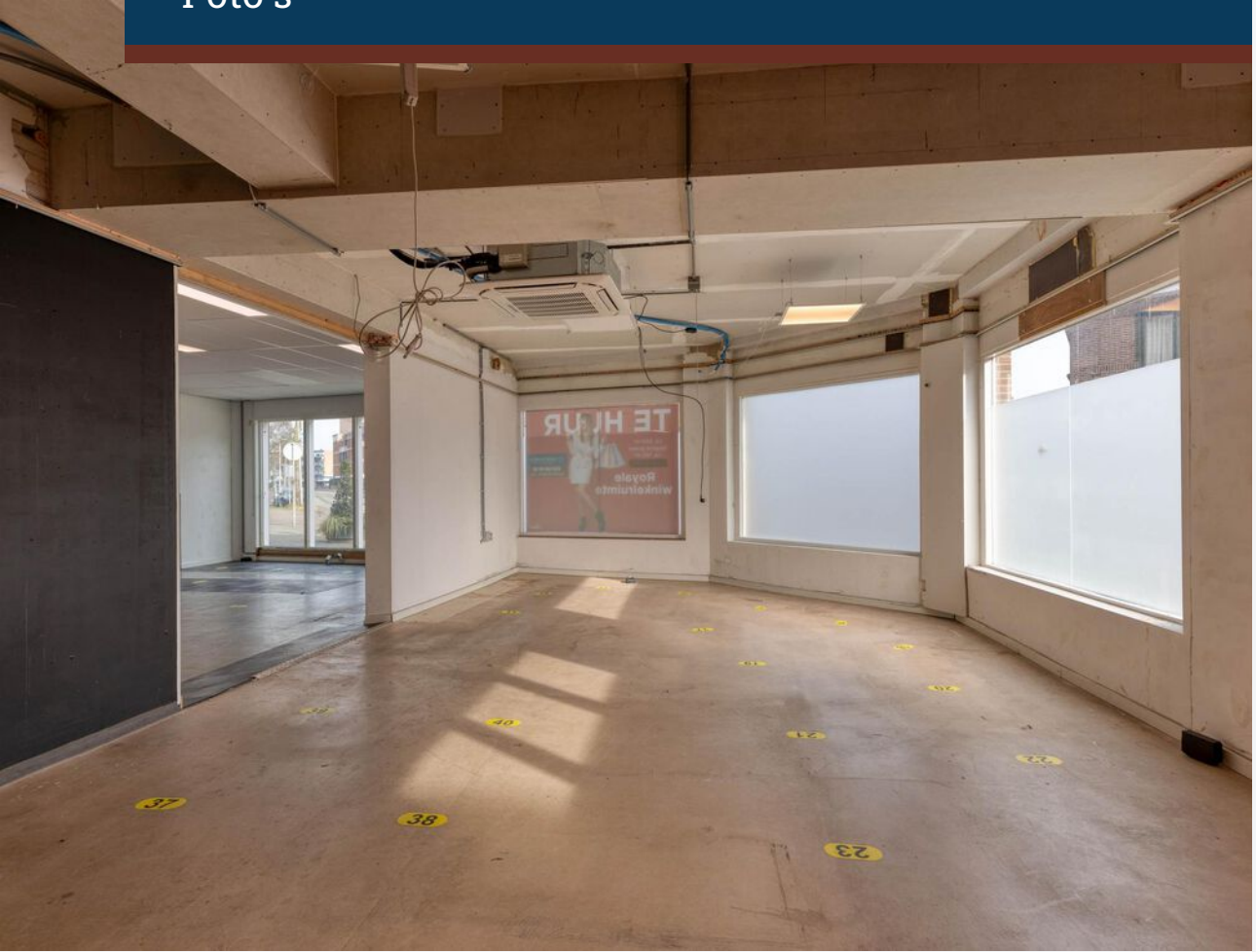
# Foto's







# Foto's







# Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340  
stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50  
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd