



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gijsbrecht van Amstelstraat 192 | Hilversum

Oppervlakte 91 m² | € 1.650,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	wijkwinkelcentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	91 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.650,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	



Beschrijving object

De Gijsbrecht van Amstelstraat is een levendig en goed bezochte winkelstraat in Hilversum Zuid. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale speciaalzaken. De winkelstraat is makkelijk bereikbaar en beschikt over goede betaalde parkeer voorzieningen aan de straat of aan één van de zijstraten. En bevindt zich in dé mediastad van Nederland met circa 90.000 inwoners en vervult hiermee een belangrijke regionale rol in.



Object

De representatieve winkel met hoge raampartij bevindt zich tussen de Bosdrift en de Hilvertsweg. Nabij de winkel bevinden zich onder andere de navolgende filiaalbedrijven Gall&Gall, Albert Heijn, Trekleister alsmede de lokale speciaalzaken zoals een wijnwinkel, tweedehands kleding, diverse delicatessen zaken, heren en damesmode zaken.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel omvat circa 91 m². De indeling van de gehele winkelruimte is als volgt:

- circa 54 m² verkoopvloeroppervlak;
- circa 28 m² souterrain;
- circa 9 m² personeelsruimte met toilet en pantry.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui;
- Basis elektrische installatie;
- spot verlichting;
- airco/verwarmingsunit*.

* betreffende voorzieningen worden om niet aangeboden.



Parkeergelegenheid

Voor de winkel en in de directe omgeving zijn er voldoende betaalde parkeergelegenheden aanwezig.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.650,- per maand, er vindt geen BTW belaste huur plaats.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



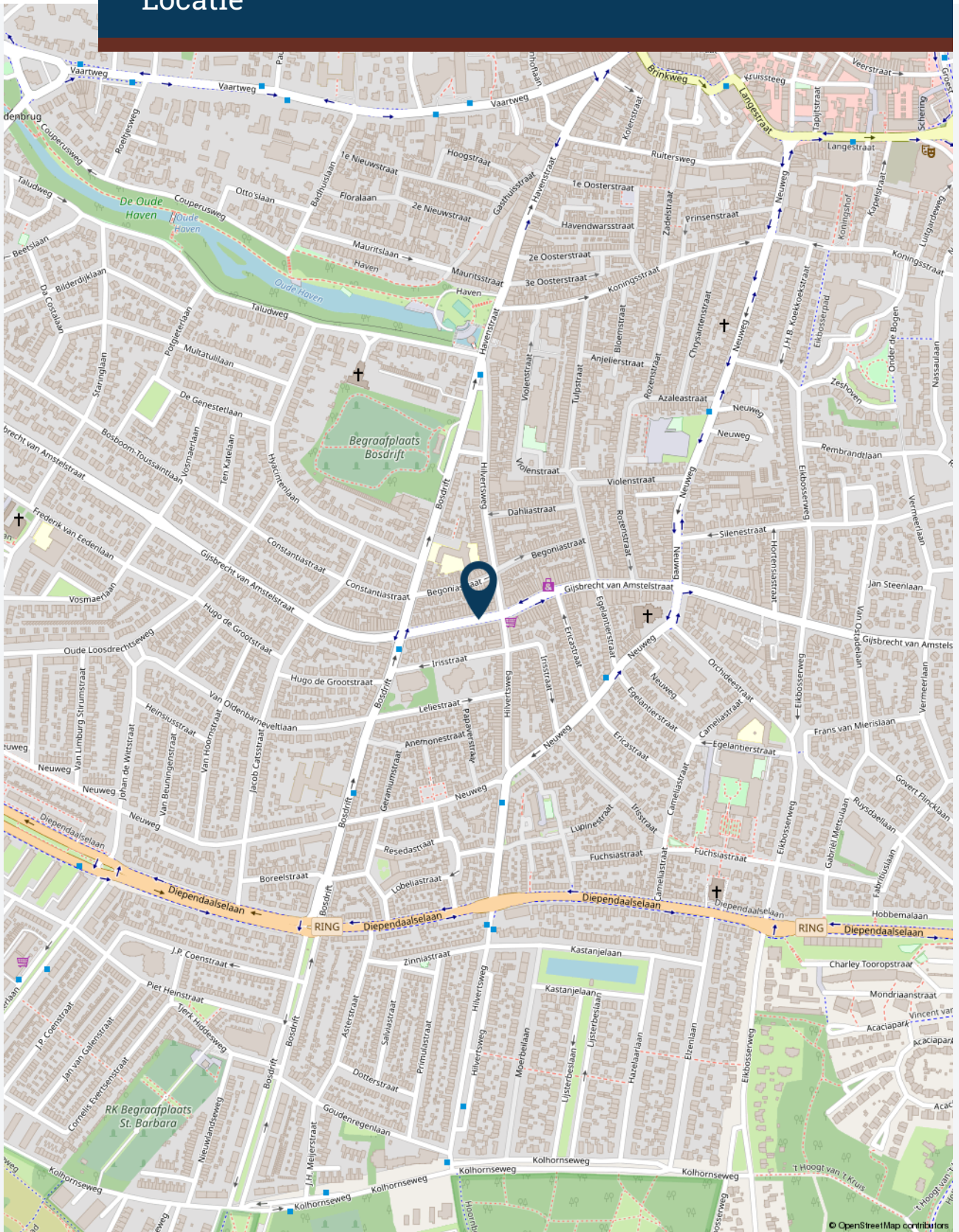
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
 - dienstverlening
 - horeca behorende tot ten hoogste categorie A en B opgenomen in de Staat van Horeca activiteiten;
 - ondernemingen in de creatieve industrie.
- Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Locatie



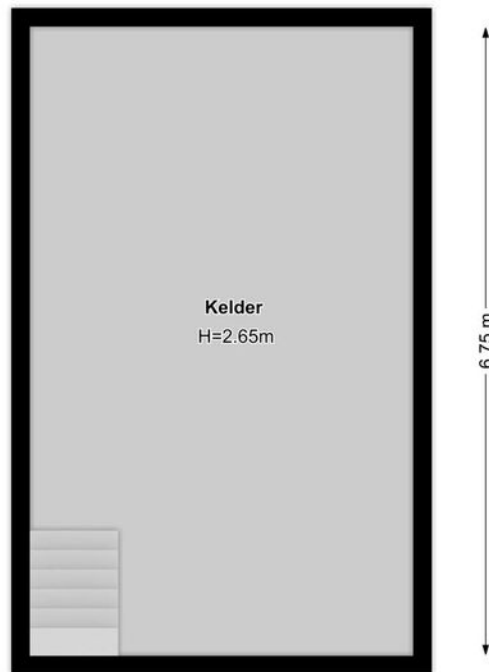


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)



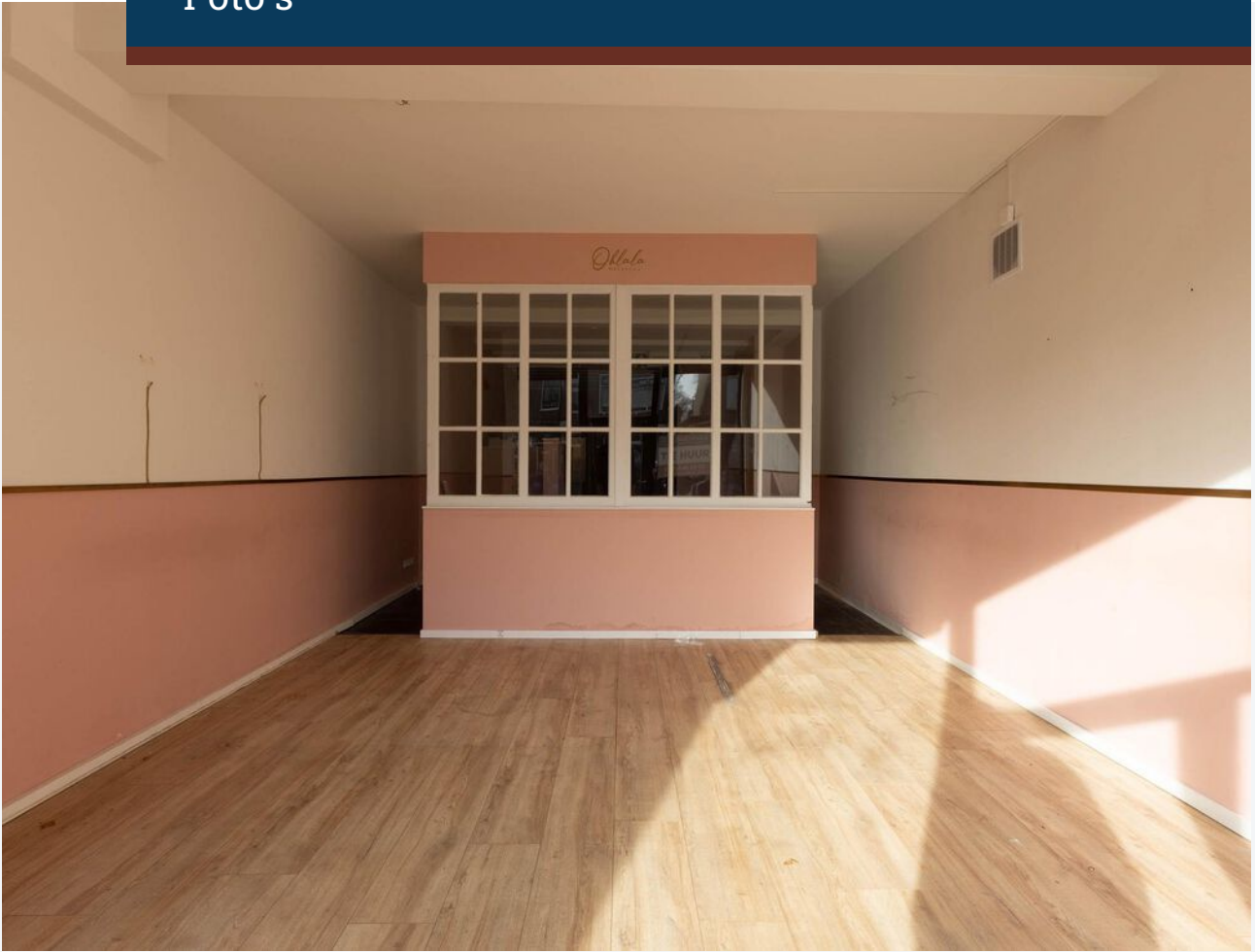
www.schroderenschroder.nl





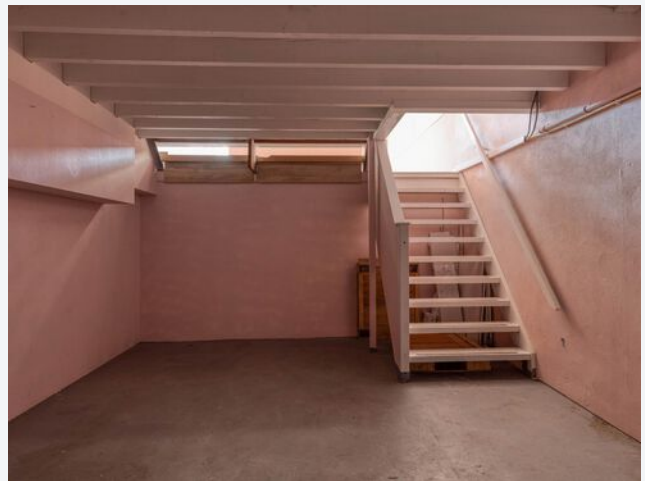
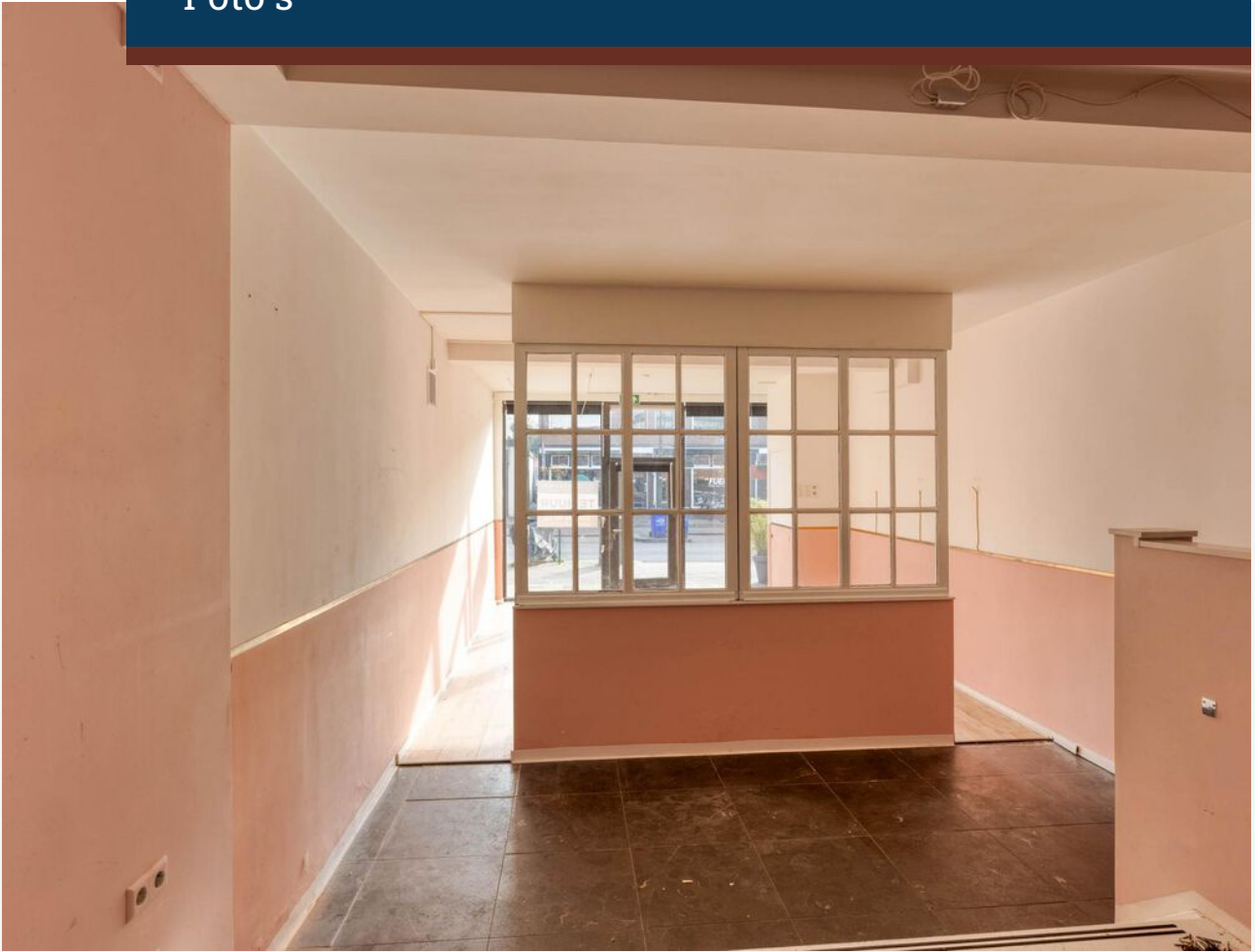


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd