



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herenstraat 32 D | Hilversum

Oppervlakte 285 m² | € 1.500,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Aan de rand van het kernwinkelcentrum van Hilversum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

285 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.500,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

Op steenworp afstand van de levendige winkelpromenade van Hilversum gelegen royale hoekwinkel ter grootte van circa 260 m² met een souterrain van circa 25 m². De winkel heeft naast zijn uitstekende etaleer mogelijkheden twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Door het royale front circa 23 m² is de winkel verzekerd van een hoge attentiewaarde en uitstekend geschikt voor gericht bezochte branches.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- turn-key voorzieningen (glad gestuukte wanden, plafonds, verlichting, verwarming en afgewerkte vloer).



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in Hilversum. Dit is betaald parkeren in de nabijgelegen parkeergarages en op straatniveau.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.500,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te stellen en het verbruik alsmede het vastrecht rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

Tijdelijke verhuur voor een periode van 18 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg beschikbaar.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

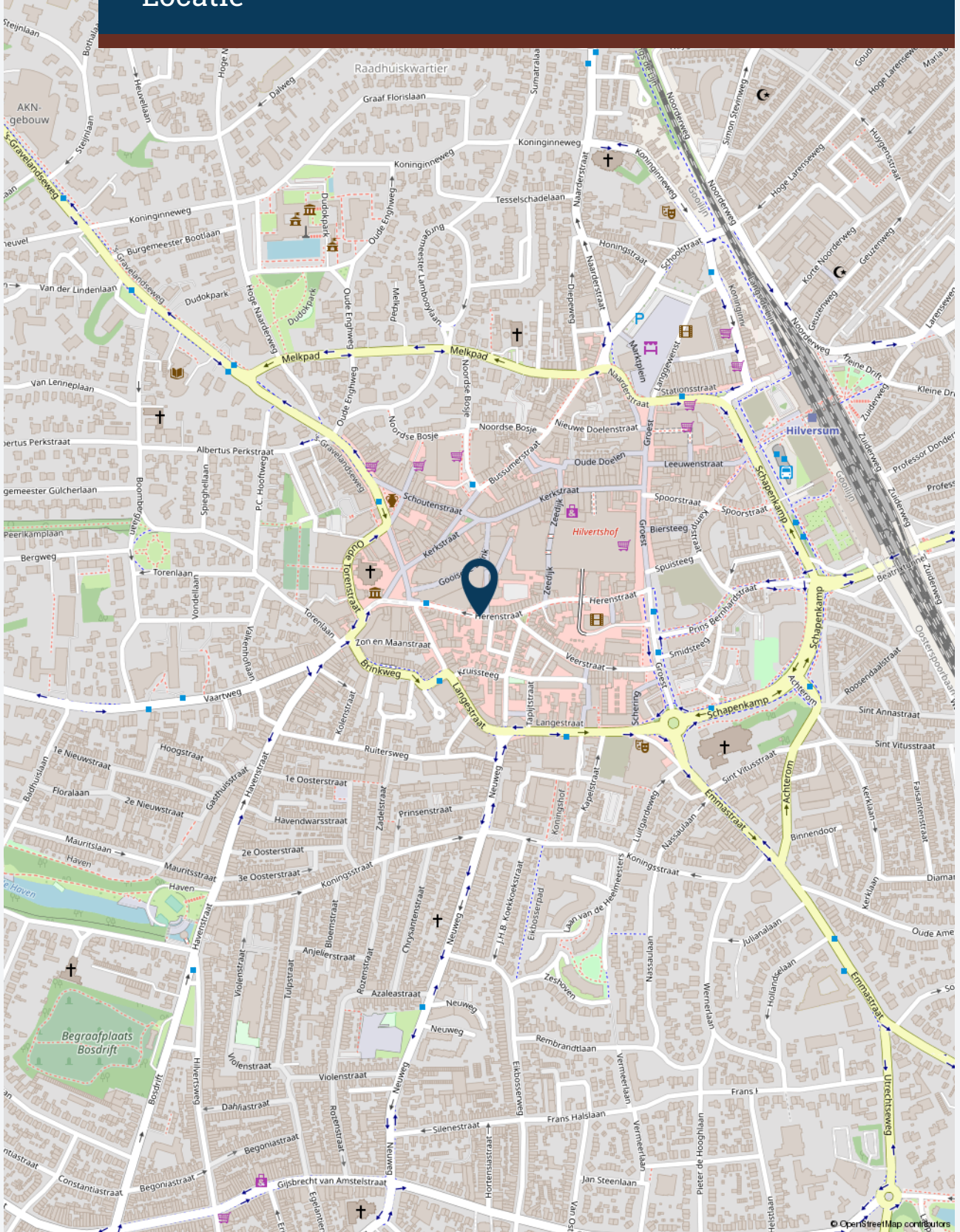
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte geschikt is voor het gebruik van:

- Detailhandel;
- Consument verzorgende dienstverlening;
- Kantoren met baliefunctie;
- Onderneming in de creatieve sector;
- Horeca.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



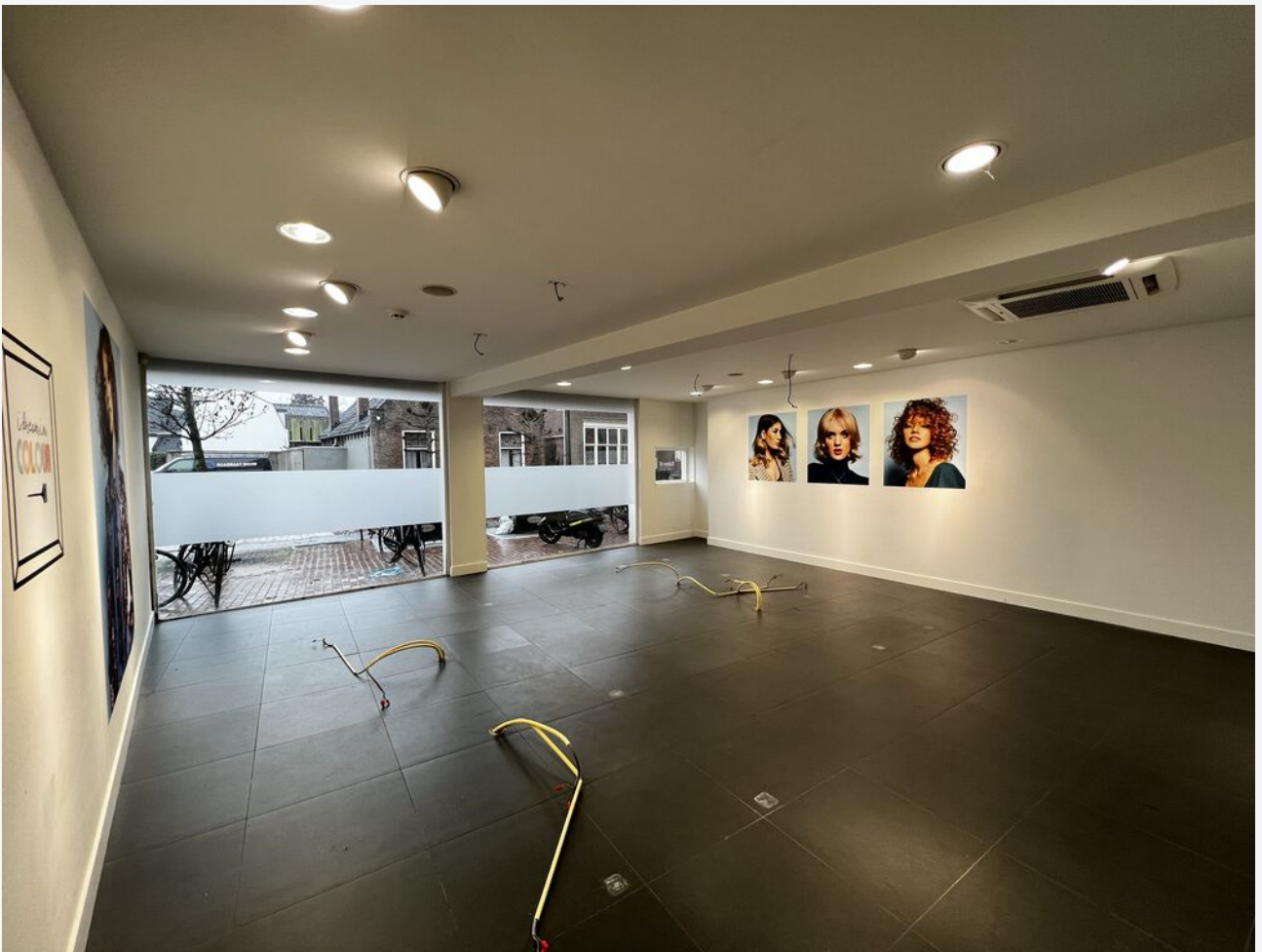
Locatie





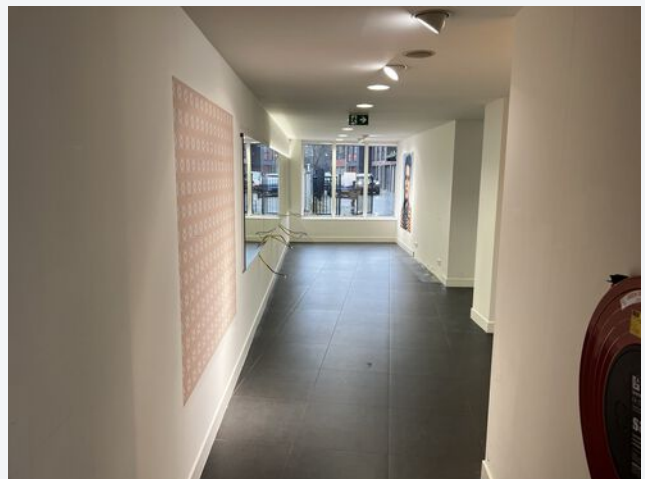
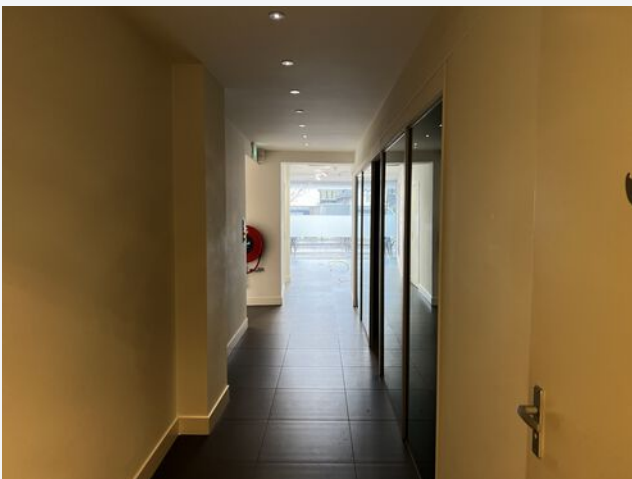
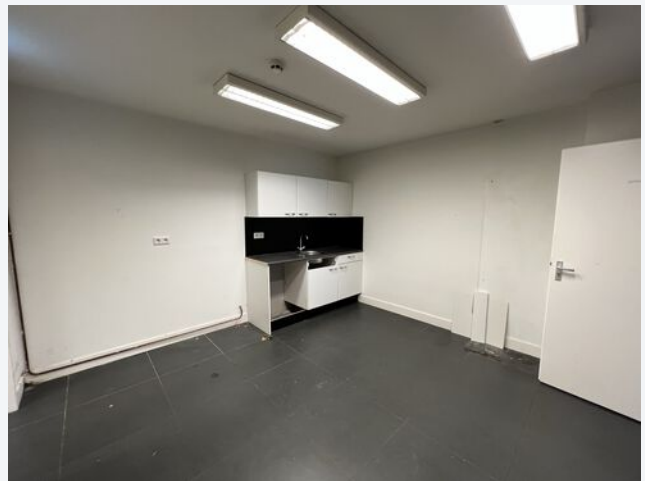
Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd