



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Gooimeer 2 | Naarden

Oppervlakte circa 673 m<sup>2</sup> | € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Hoofdbestemming     | kantoorruimte                                   |
| Ligging             | Bedrijventerrein Gooimeer Noord                 |
| Oppervlakte         | circa 673 m <sup>2</sup>                        |
| Parkeerfaciliteiten | € 500,- per parkeerplaats per jaar (excl. BTW)  |
| Huurprijs           | € 135,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW) |
| Energie label       | A                                               |



# Beschrijving object

'De Gooise poort' is een kantoorgebouwcombinatie aan het Gooimeer 2 tot en met 4 en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein 'Gooimeer Noord'. De gebouwen dateren uit 1989 en 1991, en bestaat uit 3 L-vormige kantoorgebouwen. De kantoorgebouwen zijn volledig gerenoveerd en beschikken over energielabel A. Bij de gebouwen is een nieuw park met fraai buitenterrein geleverd. Tevens is het mogelijk om uw Tesla op te laden aan de supercharger bij het nabij gelegen NH Hotel in Naarden.

De totale oppervlakte van de drie kantoorgebouwen omvat circa 11.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen. Voor de verhuur is momenteel circa 673 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar op de begane grond. Dit gebouw biedt een interessante propositie voor kandidaten die opzoek zijn naar een kantoorruimte in de omgeving van Naarden, Bussum, Weesp, Almere, Amsterdam Zuidoost, Hilversum en Amersfoort.

## **Bereikbaarheid:**

Per auto:

Met de auto is het object goed bereikbaar via de A1, afslag 6. Binnen 10 minuten rijden bent u in Amsterdam.

## **Per openbaar vervoer:**

Het dichtstbijzijnde NS station is Naarden-Bussum, bereikbaar middels buslijnen 110 en 151. Luchthaven Schiphol is in circa 25 autominuten te bereiken.

## **Beschikbaarheid:**

Voor de verhuur is momenteel de volgende kantoorruimte beschikbaar:

Gooimeer 2

673 m<sup>2</sup> - Begane grond

## **Huurprijs:**

Kantoorruimte: € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurprijs van € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## **Voorschot servicekosten:**

Huurder is een voorschot verschuldigd van € 45,- per m<sup>2</sup> kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie.

## **Beschikbaarheid:**

Per direct.

## **Opleveringsniveau:**

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd inclusief met de navolgende voorzieningen:

- verbeterde entree met nieuwe gestucte wanden;
- vloeren en systeemplafonds met LED verlichting;
- vernieuwd trappenhuis;
- nieuwe toiletgroepen (4x herentoilet; 4x damestoilet) en doucheruimte;
- alle wanden in de gebouwen zijn opnieuw gewit;
- pantry + apparatuur;
- scheidingswanden;
- deels inbouwpakket.

Daarnaast is er bij de gebouwen een nieuw park met een fraai buitenterrein gerealiseerd. 'De Gooise poort' geeft het idee van een kantoorcampus waarin diverse huurders in een representatieve en sociale omgeving hun diverse bedrijfsactiviteiten kunnen uitvoeren.

## **Bestemming:**

Kantoordoeleinden.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

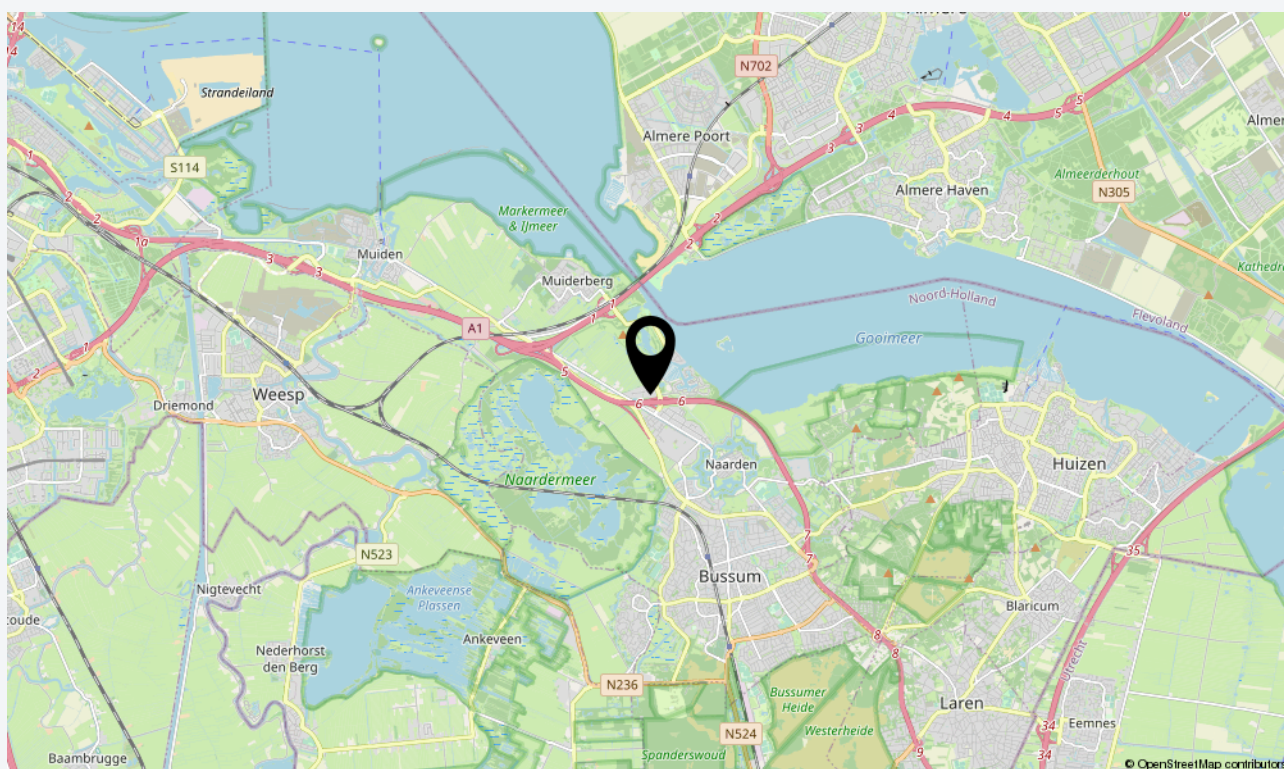
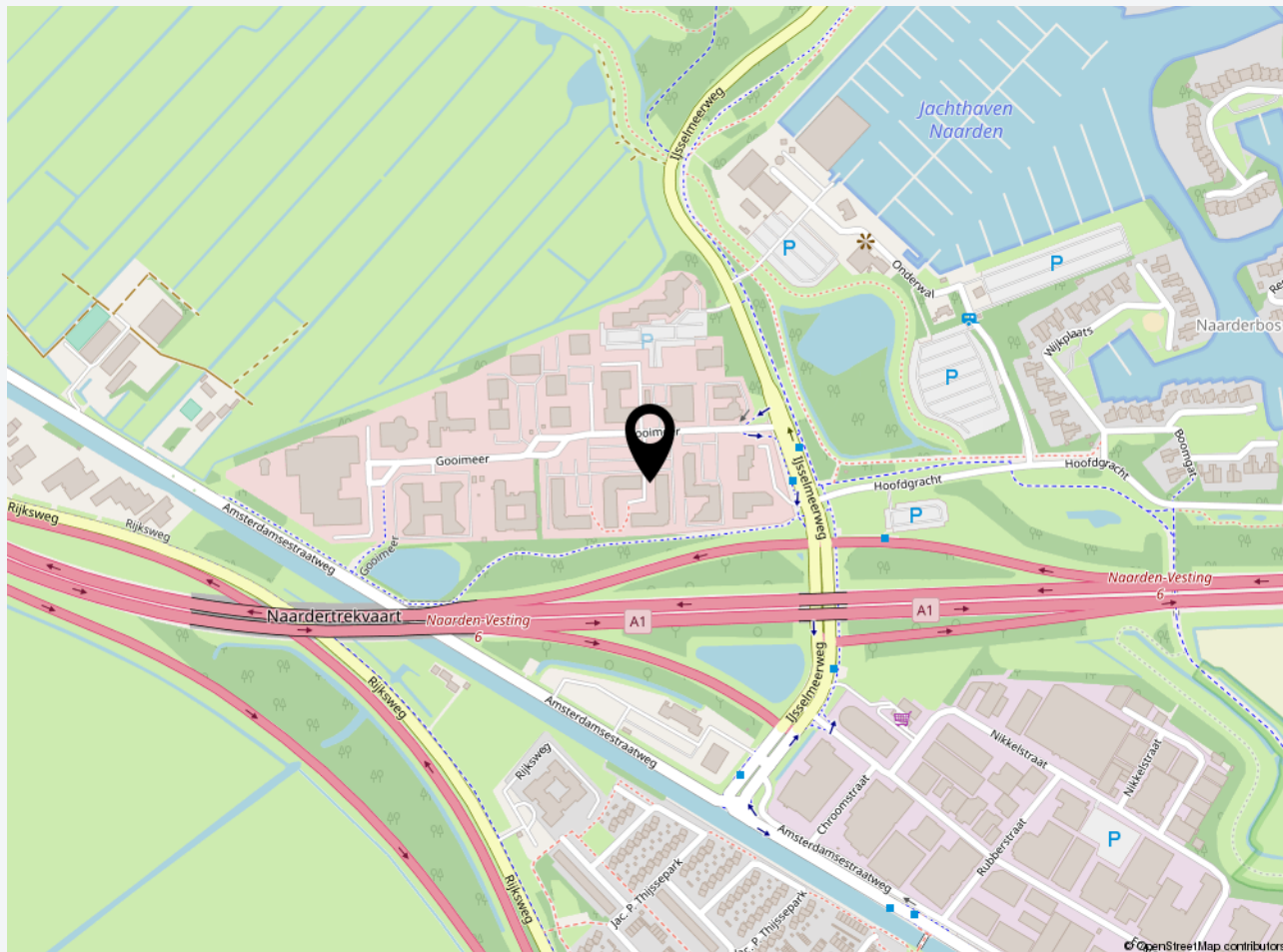
## **Energielabel**

Het object heeft energielabel A.

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m<sup>2</sup> kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.



## Locatie





## Foto's

















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321  
niels@castanea.nl



**P. (Petra) Meijer**

Backoffice – PA

035 – 646 00 50  
petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



vastgoedcert  
gecertificeerd