



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nieuwstraat 35 | Weesp

Oppervlakte 48 m² | € 1.250,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Weesp
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	48 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.250,- per maand (excl. BTW)
	Energie l abel	



Beschrijving object

Weesp is een groeigemeente die zal groeien naar 25.000 inwoners, thans huisvest de gemeente ca. 18.200 inwoners. Het pittoreske stadje ligt aan de rivier de Vecht, tussen Amsterdam en het Gooi. Momenteel worden er tussen Weesp en Muiden (in de Bloemendalerpolder) 2750 nieuwe woningen gebouwd. De economische bedrijvigheid speelt zich af op de drie bedrijventerreinen die Weesp telt alsmede het historische winkelcentrum. Het winkelcentrum heeft een ruim aanbod en tevens toestroom van toeristen.



Object

De winkelruimte is gelegen op een unieke locatie aan het begin van de levendige winkelpromenade van Weesp. Parkeren voor de entree van het pand is tevens mogelijk. Het pand is gerenoveerd en combineert een karakteristieke uitstraling met een hedendaags opleveringsniveau.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 48 m² bruto vloeroppervlak.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- karakteristieke winkelpui;
- pantry;
- toilet;
- basis elektrische installatie;
- vloerverwarming;
- luchtcirculatie systeem.



Parkeergelegenheid

Direct voor de winkelruimte alsmede in de omgeving zijn voldoende parkeerfaciliteiten aanwezig.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.250,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten en het verbruik alsmede het vastrecht rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.
Een flexibele huurperiode is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

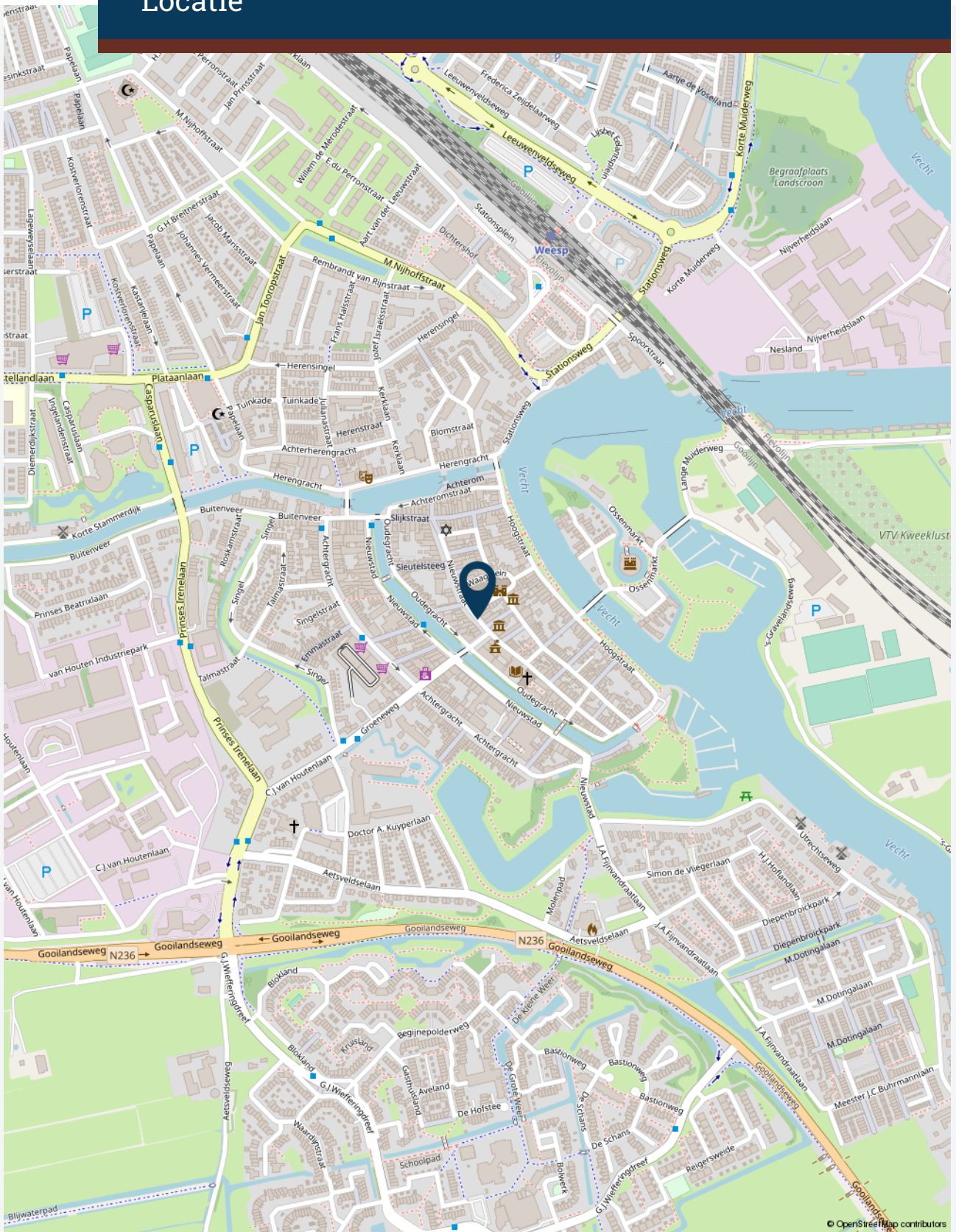
Het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk Gebied" van de Gemeente Weesp geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel inclusief ondergeschikte horeca.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



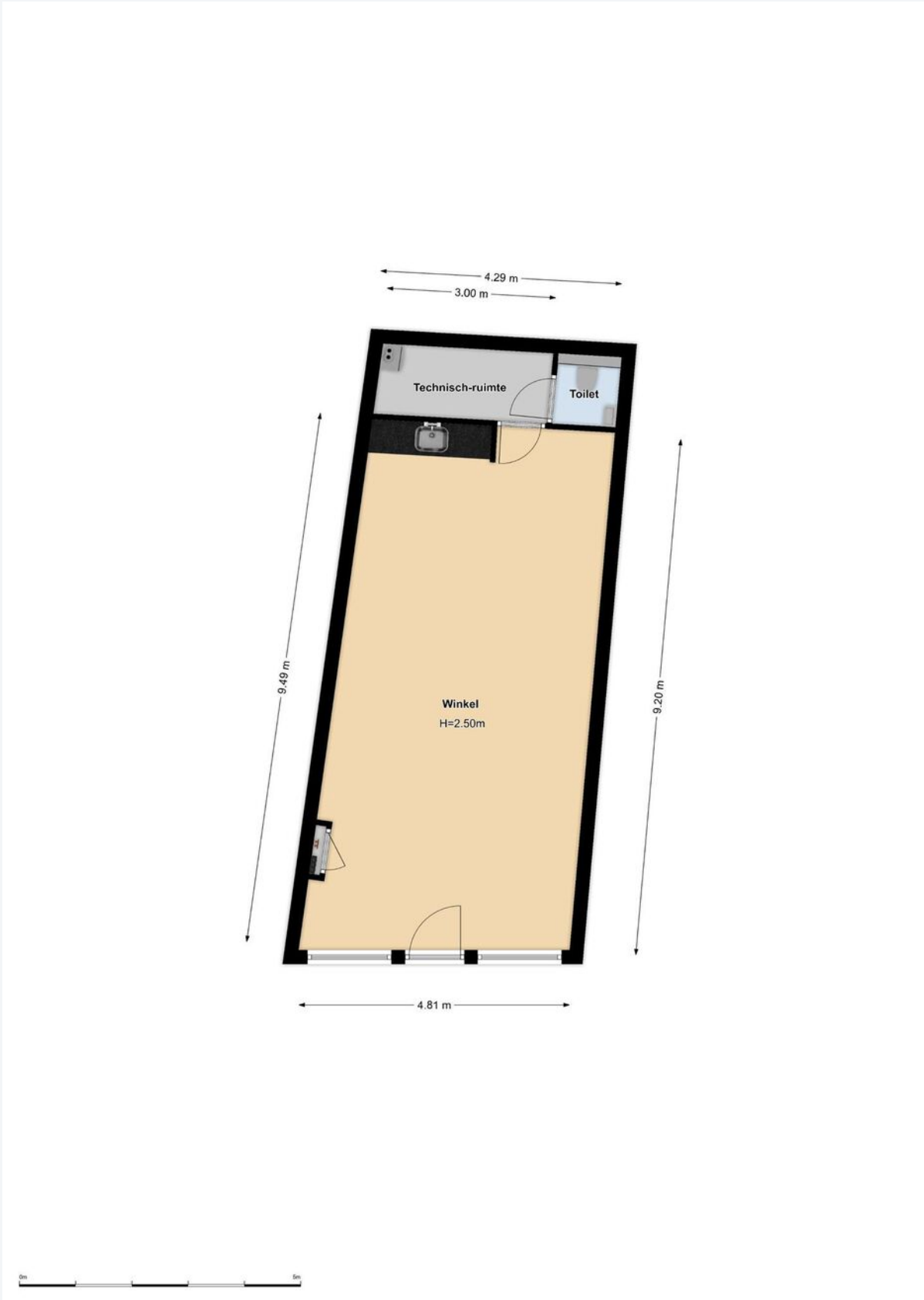
Locatie



© OpenStreetMap contributors



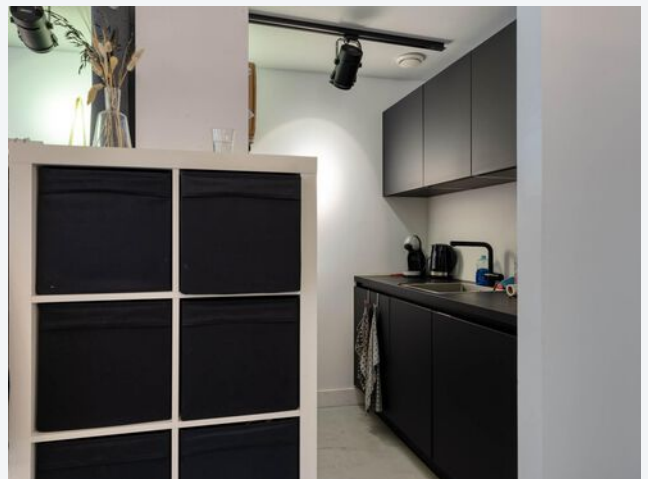
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd