



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Havenstraat 3 | Bussum

Oppervlakte 105 m<sup>2</sup> | € 2.250,- p.m. (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

|   |                 |                                 |
|---|-----------------|---------------------------------|
|  | Ligging         | winkelcentrum Bussum            |
|  | Welstandsklasse | A2                              |
|  | Oppervlakte     | 105 m <sup>2</sup>              |
|  | Hoofdbestemming | winkelruimte                    |
|  | Huurprijs       | € 2.250,- per maand (excl. BTW) |
|  | Energie label   | B                               |



# Beschrijving object

- verzorgingsgebied ca. 50.000 inwoners
- 440 winkels
- 1200 parkeerplaatsen in centrum
- 58.000 m<sup>2</sup> verkoopoppervlak
- 48% winkelbezoekers uit Bussum
- 16% uit Naarden
- 36% overig



## Object

Deze unieke winkelruimte is strategisch gelegen tussen het grootste openbare parkeerterrein en het A1 winkelgebied op een uitstekende locatie in het centrum van Bussum. In de directe omgeving bevinden zich diverse publiekstreckende landelijke filiaalbedrijven zoals ICI Paris XL, Anna van Toor, Etos, America Today en diverse lokale detaillisten.



## Vloeroppervlak

De winkelruimte heeft een totaal oppervlak van circa 105 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- begane grond/splitlevel circa 71 m<sup>2</sup> (verkoopoppervlakte);
- overige ruimte circa 10 m<sup>2</sup>;
- kelder circa 24 m<sup>2</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd.



## Parkeergelegenheid

Er is royale openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe nabijheid van de winkelruimte (betaald parkeren). Deze parkeergelegenheid doet tevens dienst als marktterrein op donderdag. De consumenten kunnen voorts gebruik maken van twee overdekte parkeergarages gelegen achter de HEMA en bij de Nieuwe Brink en van diverse in grootte variërende parkeerterreinen rondom het winkelhart.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.250,- per maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 jaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

De begane grond is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan te gebruiken voor:

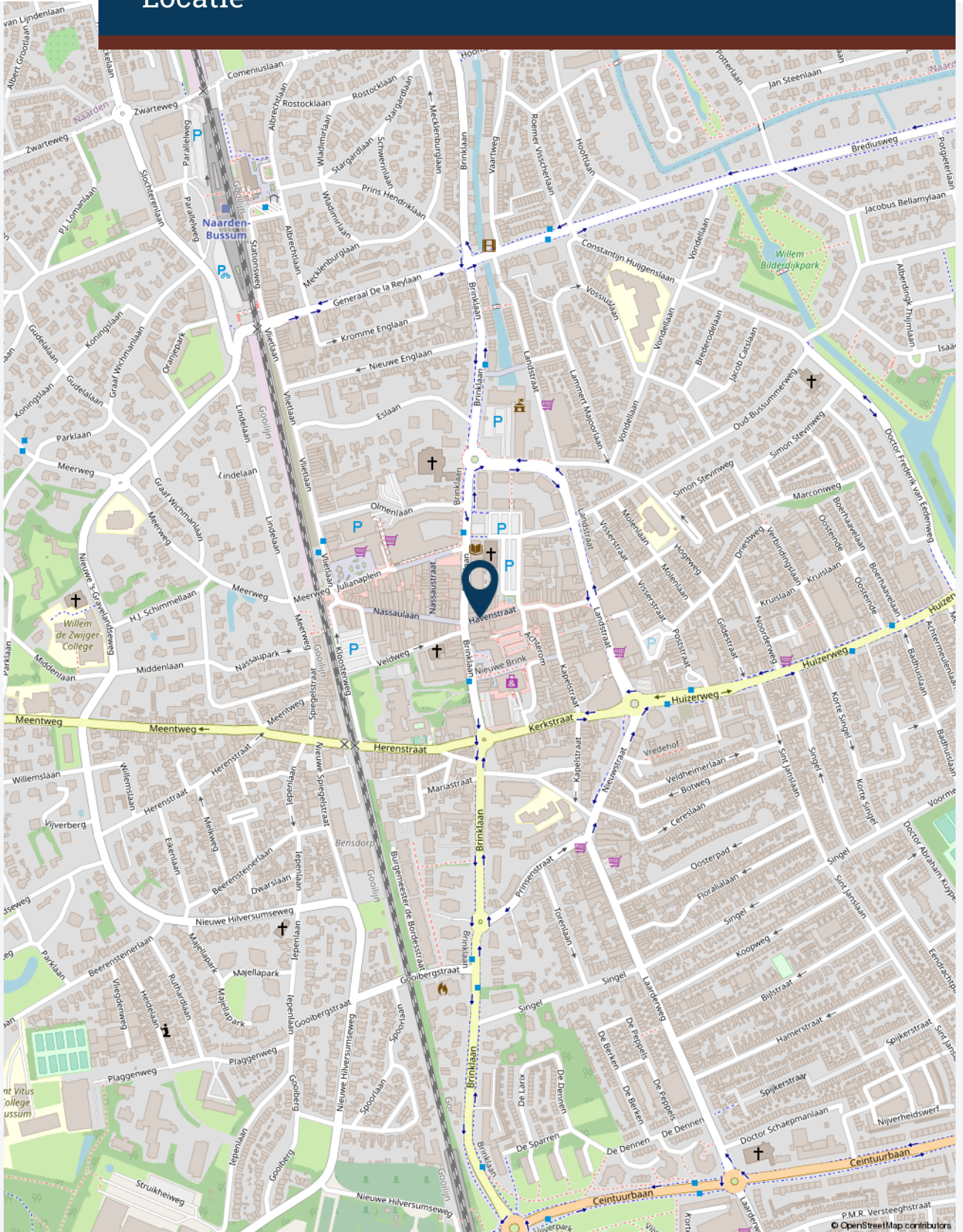
- detailhandel;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

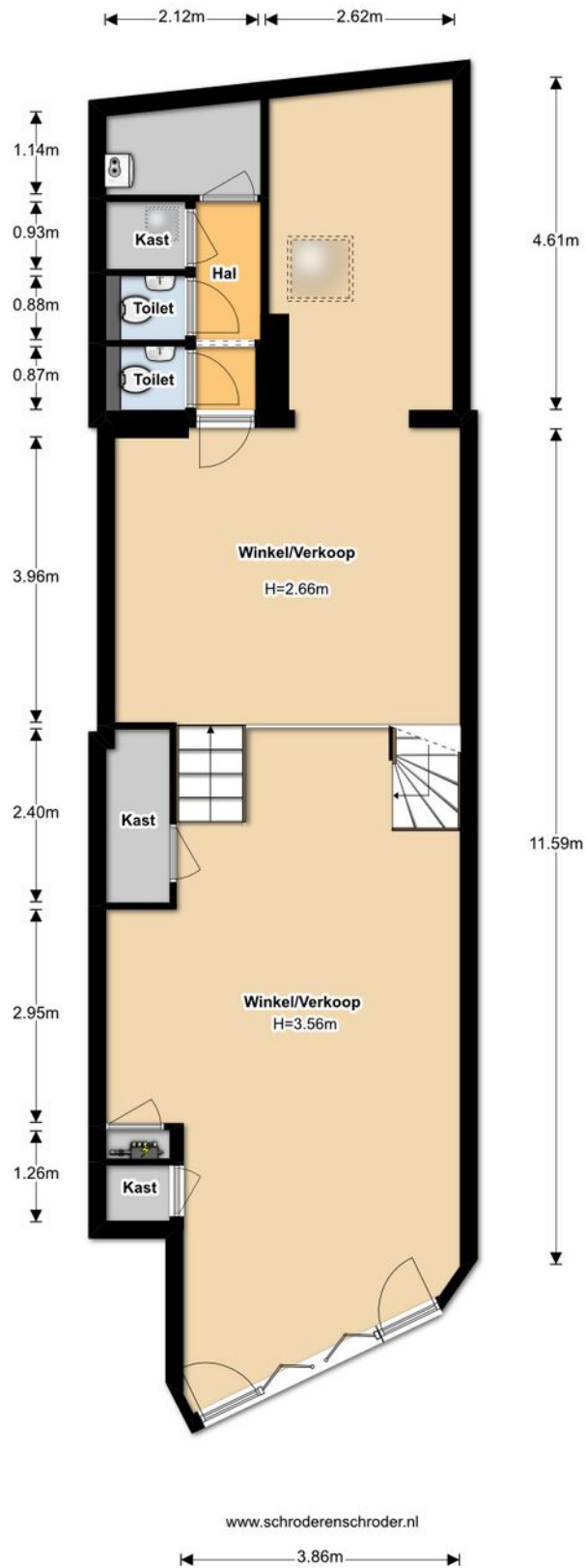


# Locatie



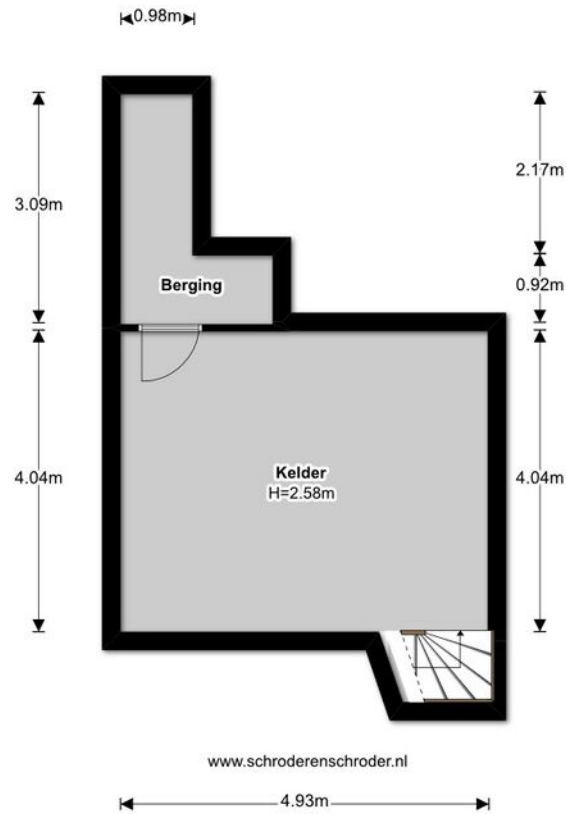


# Plattegrond(en)





# Plattegrond(en)







## Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340  
stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50  
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd