



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 5 | Bussum

Oppervlakte 115 m² | € 2.250,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	winkelcentrum Bussum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	115 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 2.250,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	



Beschrijving object

- verzorgingsgebied ca. 50.000 inwoners
- 440 winkels
- 1200 parkeerplaatsen in centrum
- 58.000 m² verkoopoppervlak
- 48% winkelbezoekers uit Bussum
- 16% uit Naarden
- 36% overig



Object

Deze unieke winkelruimte is strategisch gelegen tussen het grootste openbare parkeerterrein en het A1 winkelgebied op een uitstekende A2-locatie in het centrum van Bussum. Het pand is gelegen tegenover America Today, en in de directe omgeving bevinden zich diverse publiekstrekkende landelijke filiaalbedrijven zoals Ici Paris XL, Anna van Toor, Etos en diverse andere publiekstrekkers.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening. De winkelruimte omvat circa 112 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- begane grond, circa 90 m²;
- kelderruimte, circa 22 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- huidige wand- en plafondafwerking;
- pantry;
- toilet;
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren.



Parkeergelegenheid

Er is royale openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe nabijheid van de winkelruimte (betaald parkeren). Deze parkeergelegenheid doet tevens dienst als marktterrein op donderdag. De consumenten kunnen voorts gebruik maken van twee overdekte parkeergarages gelegen achter de Jumbo en onder de Hema en van diverse in grootte variërende parkeerterreinen rondom het winkelhart.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.250,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

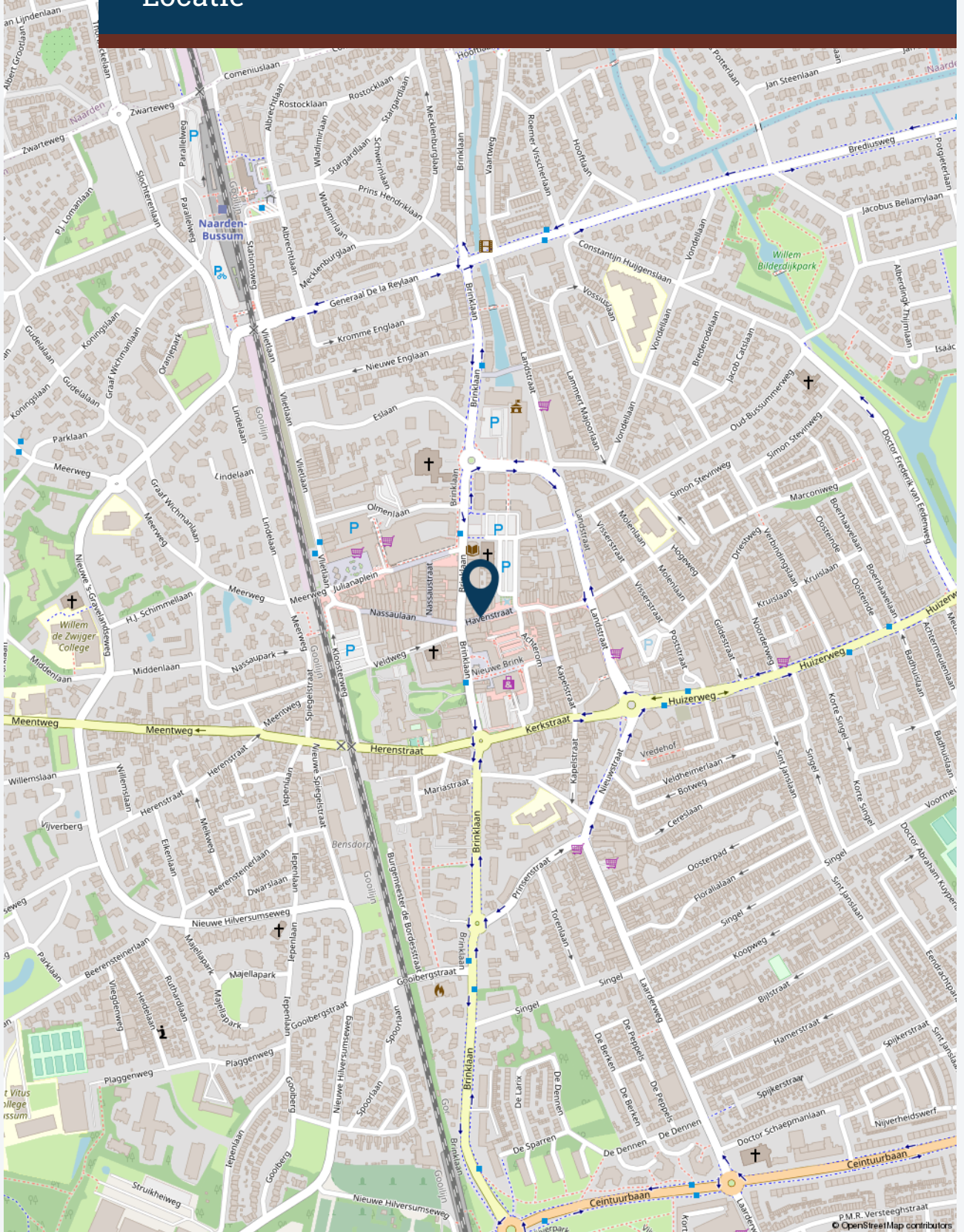
- detailhandel en ambachtelijke bedrijvigheid;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca activiteiten.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

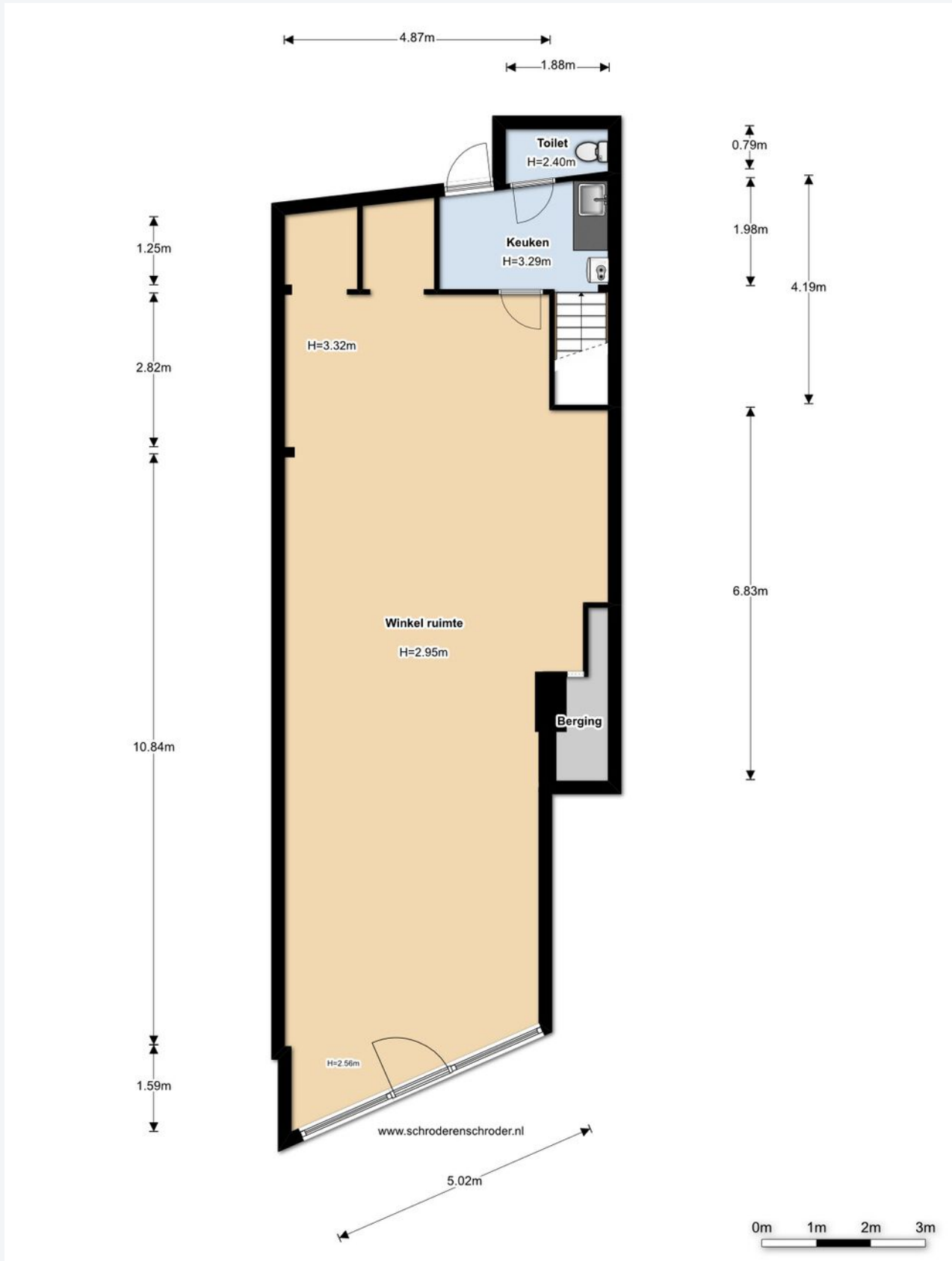


Locatie



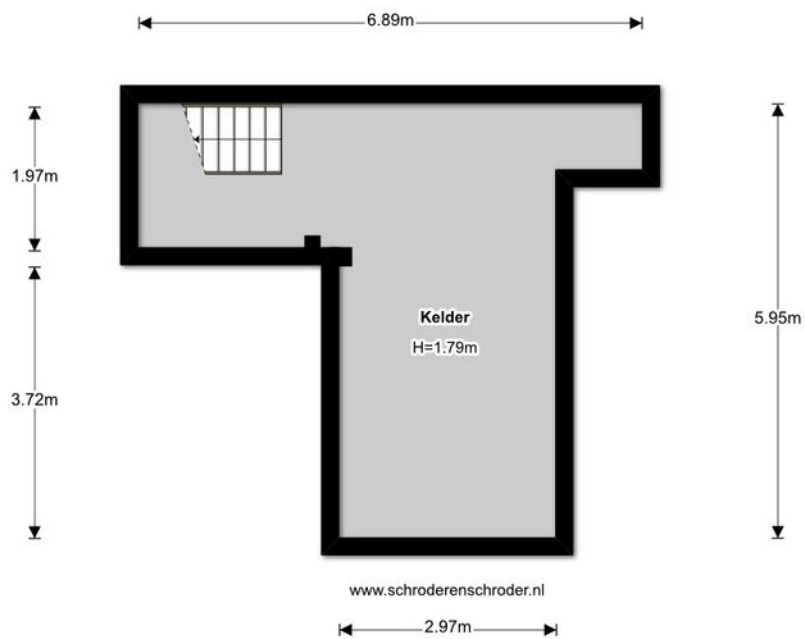


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd