



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 9 | Hilversum

Oppervlakte 55 m² | € 1.000,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

-  **Ligging** winkelgebied stadscentrum
-  **Welstandsklasse** B1
-  **Oppervlakte** 55 m²
-  **Hoofdbestemming** winkelruimte
-  **Huurprijs** € 1.000,- per maand (excl. BTW)
-  **Energie label**



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan.



Object

Recent gerenoveerde winkelruimte gelegen aan één van de toegangswegen naar het levendige centrum van Hilversum. Deze unit leent zich uitstekend als winkelruimte of kantoorruimte, maar ook voor horecabedrijven behorende tot categorie A en B. Door de ruime gebruiksmogelijkheden binnen het bestemmingsplan is het pand voor diverse gebruikers zeer geschikt.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 55 m² bruto vloeroppervlak.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- toilet;
- huidige vloer- en wandafwerking.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid direct voor de winkelruimte (betaald parkeren).



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.000,- per maand, exclusief BTW. Deze huurprijs is inclusief een tijdelijke huurkorting ter grootte van € 250,- en geldt voor een periode van maximaal 24 maanden na huuringangsdatum.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

In overleg tussen beide partijen te bepalen.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als:

- detailhandel;
- dienstverlening.

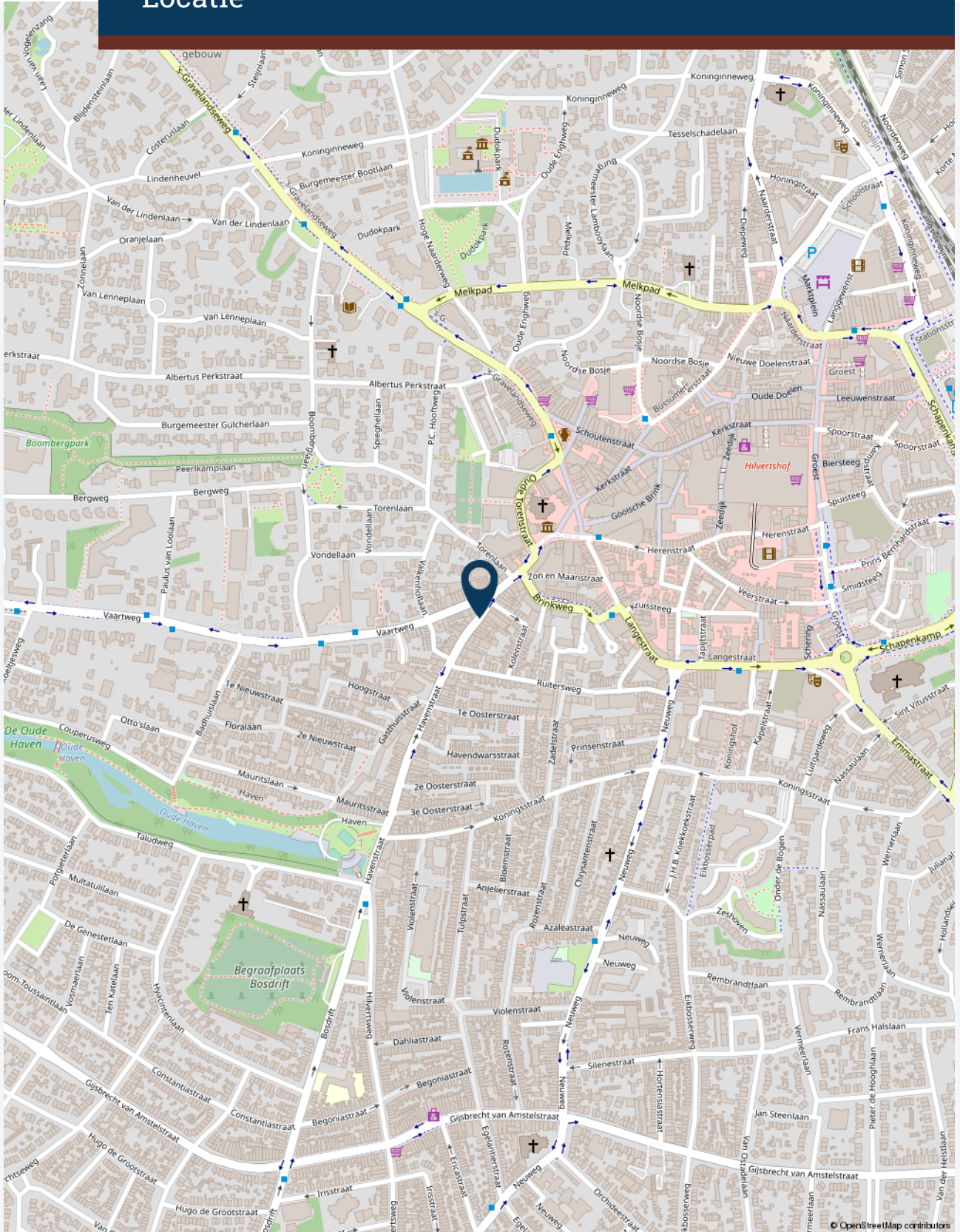
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor

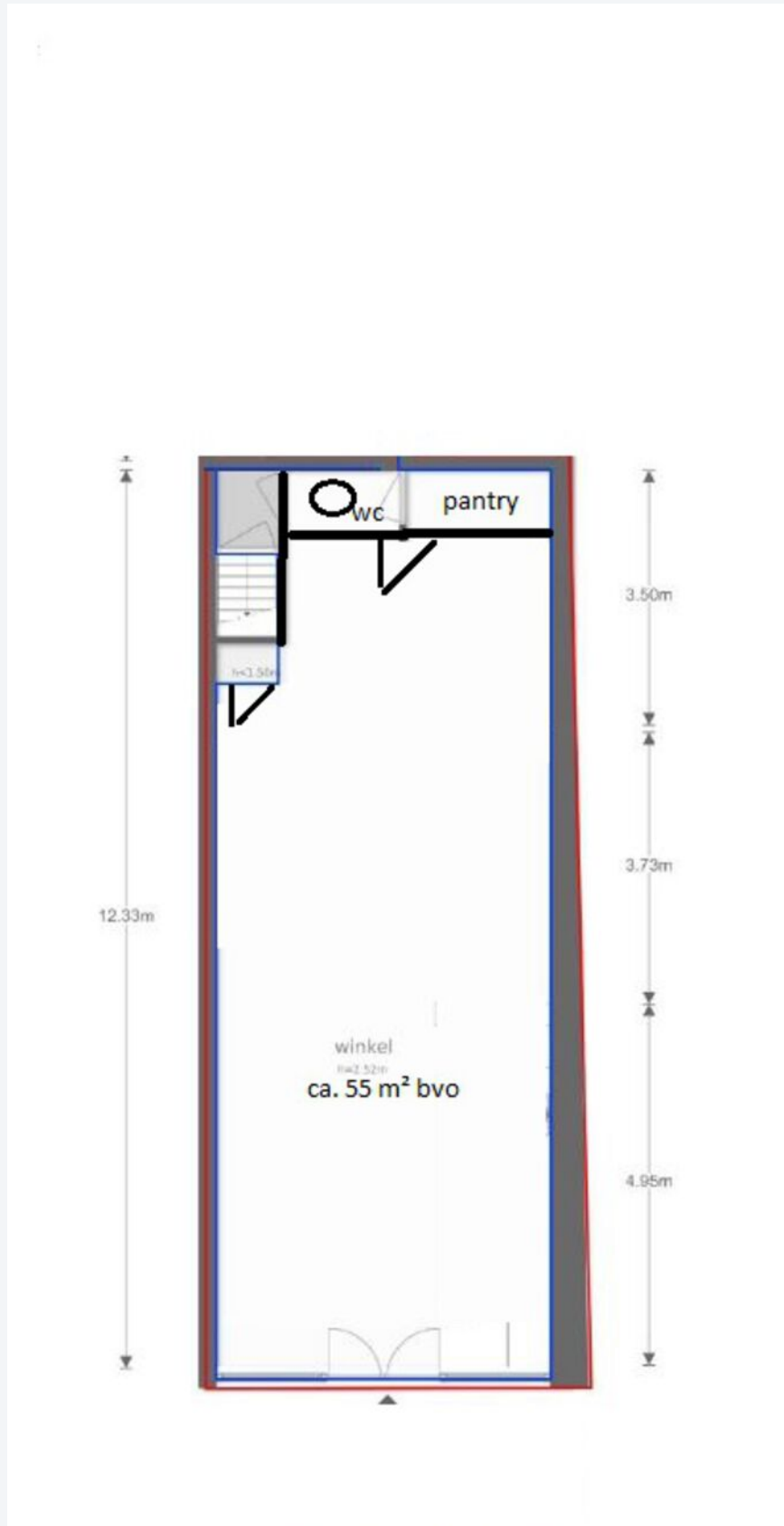


Locatie





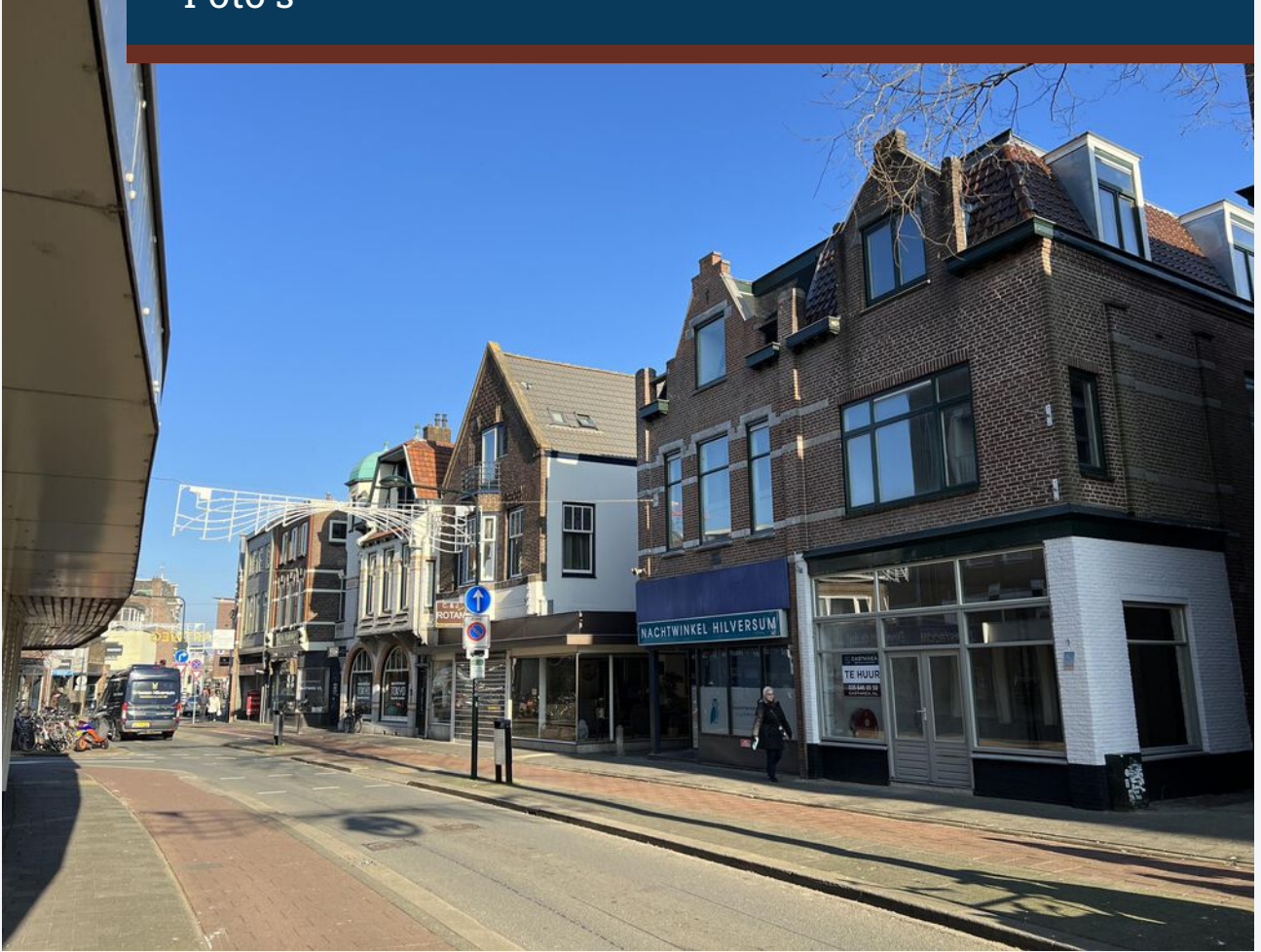
Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd