



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stockholmweg 39 | Amersfoort

Oppervlakte circa 106 m² | € 1.250,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 106 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.250,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Op een toplocatie langs de A1 en A28 in Amersfoort komt in het nieuw aangelegde plandeel 'de Eilanden' op bedrijventerrein Vathorst een bedrijfsunit beschikbaar van circa 106 m². De unit is verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond (circa 53 m²) en kantoorruimte op de verdieping (circa 53 m²) met 2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

Het hoogwaardige materiaalgebruik en de moderne uitstraling geven een absolute meerwaarde aan deze unit. Daarnaast zorgen de groenvoorzieningen met bomen en plantvakken voor een prettige en uitnodigende verblijfsomgeving. Dit alles creëert een zeer professionele uitstraling voor uw onderneming. De bedrijfsruimte is geheel gasloos en het dak is geschikt om zonnepanelen te plaatsen.

Locatie:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein in Vathorst op plandeel 'De Eilanden' in het zuid-/oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein aan de Koningsbergenweg en de Hamburgweg. Bedrijventerrein Vathorst is een jong, hoogwaardig bedrijventerrein en is bestemd voor een breed scala aan bestaande en nieuwe bedrijven. Lokale, regionale en (inter)nationale bedrijven uit de dienstverlening, handel, bouw, industrie hebben hier hun vestiging. Bekende bedrijven in de buurt zijn onder andere IKEA, Loods5, Prénatal, Kees Smit tuinmeubelen en Karwei.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar voor zowel het vracht- en autoverkeer. Het bedrijventerrein Vathorst wordt door vracht- en autoverkeer ontsloten vanaf de Boulevard (hoofdonthoofsluiting Vathorst). Aan de noordzijde sluit de Boulevard aan op afslag 13 Amersfoort-Noord van de A1. In het zuidoosten verbindt een afslag van de Boulevard het bedrijventerrein Vathorst met Wieken/Vinkenhoef via een doorgang onder de A28. Daarnaast is het bedrijventerrein goed te bereiken per bus, door diverse bushaltes verdeeld over het terrein.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de unit beschikt over de navolgende voorzieningen:

- elektrische overheaddeur;
- separate loopdeur;
- basis elektrische installatie;
- afgewerkt plafond met verlichting (verdieping);
- toilet (begane grond);
- pantry (verdieping);
- PVC visgraat vloer op de verdieping;
- betonvloer (begane grond);
- airco (verdieping);
- vaste trap.

Huurprijs:

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 1.250,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd. De servicekosten dienen nog vastgesteld te worden door de VvE; Indicatie is € per maand exclusief BTW inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- opstalverzekering;
- aansprakelijkheidsverzekering;
- reservering groot onderhoud;
- gevelreiniging;
- onderhoud gemeenschappelijke groenvoorziening;
- gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- gemeenschappelijke glasbewassing.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit beschikt over 2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein. De parkeerplaatsen zijn in de huurprijs inbegrepen.

Bestemming:

De locatie waarop deze unit wordt gerealiseerd, is bestemd voor bedrijven behorende tot milieucategorie 1 t/m 3.2 van de "lijst van bedrijfsactiviteiten" en mogen onder andere worden gebruikt als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte, eventueel met kantoorruimte op de verdieping.

Huurtermijn:

In overleg



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

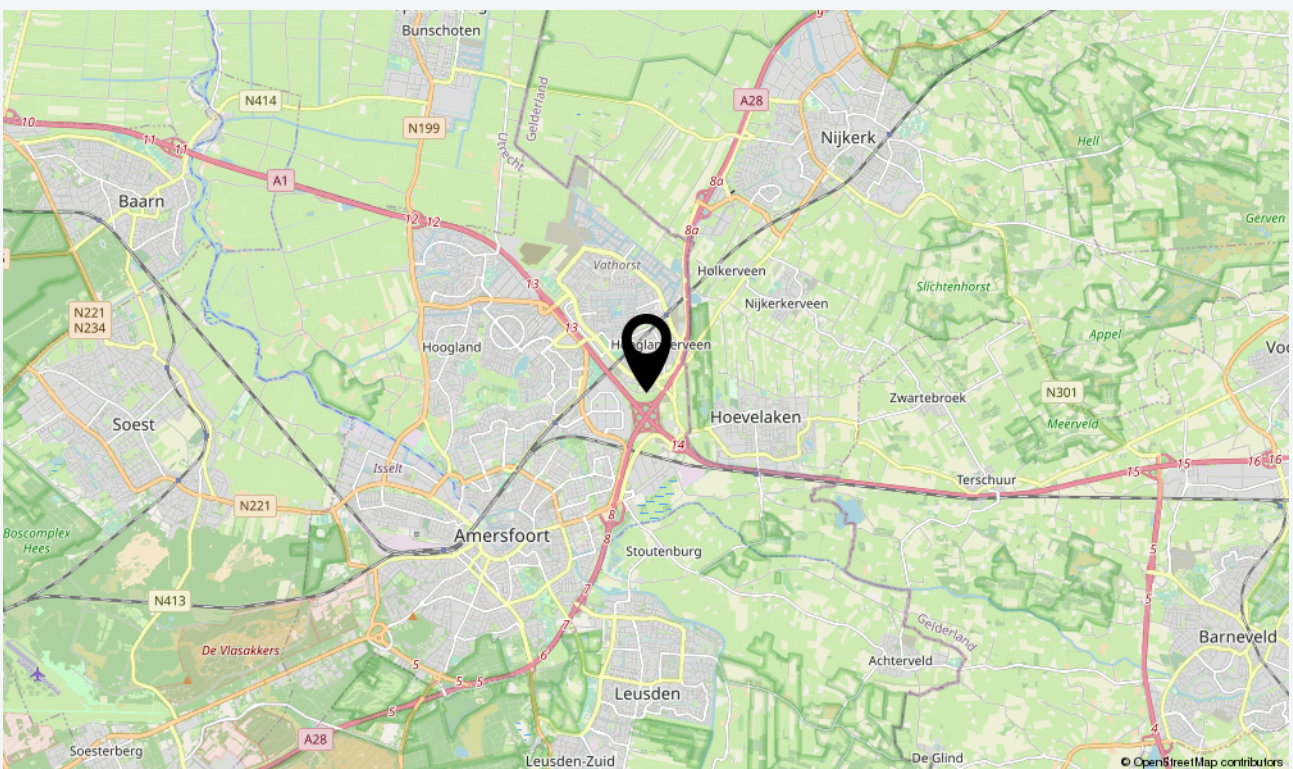
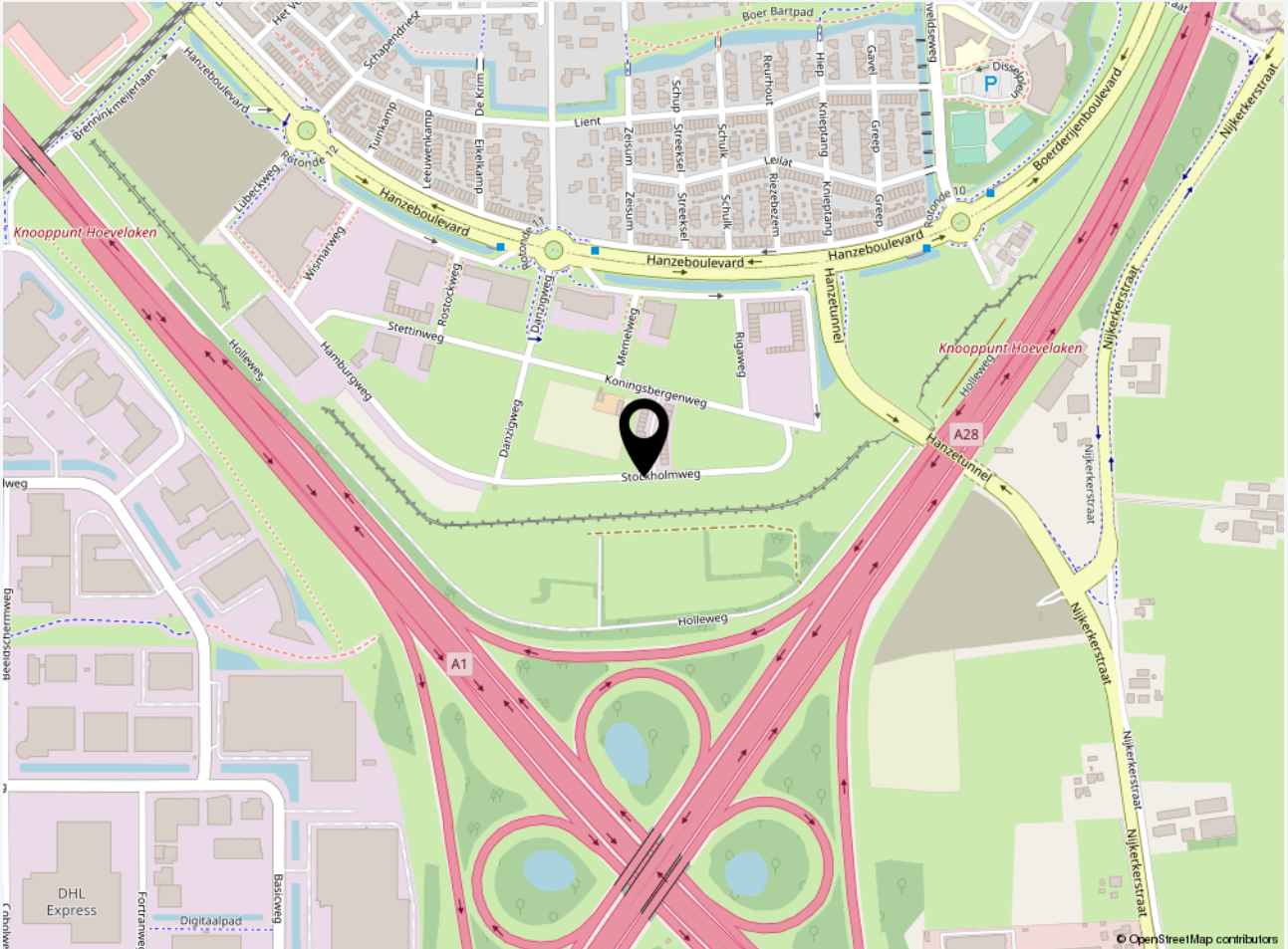
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

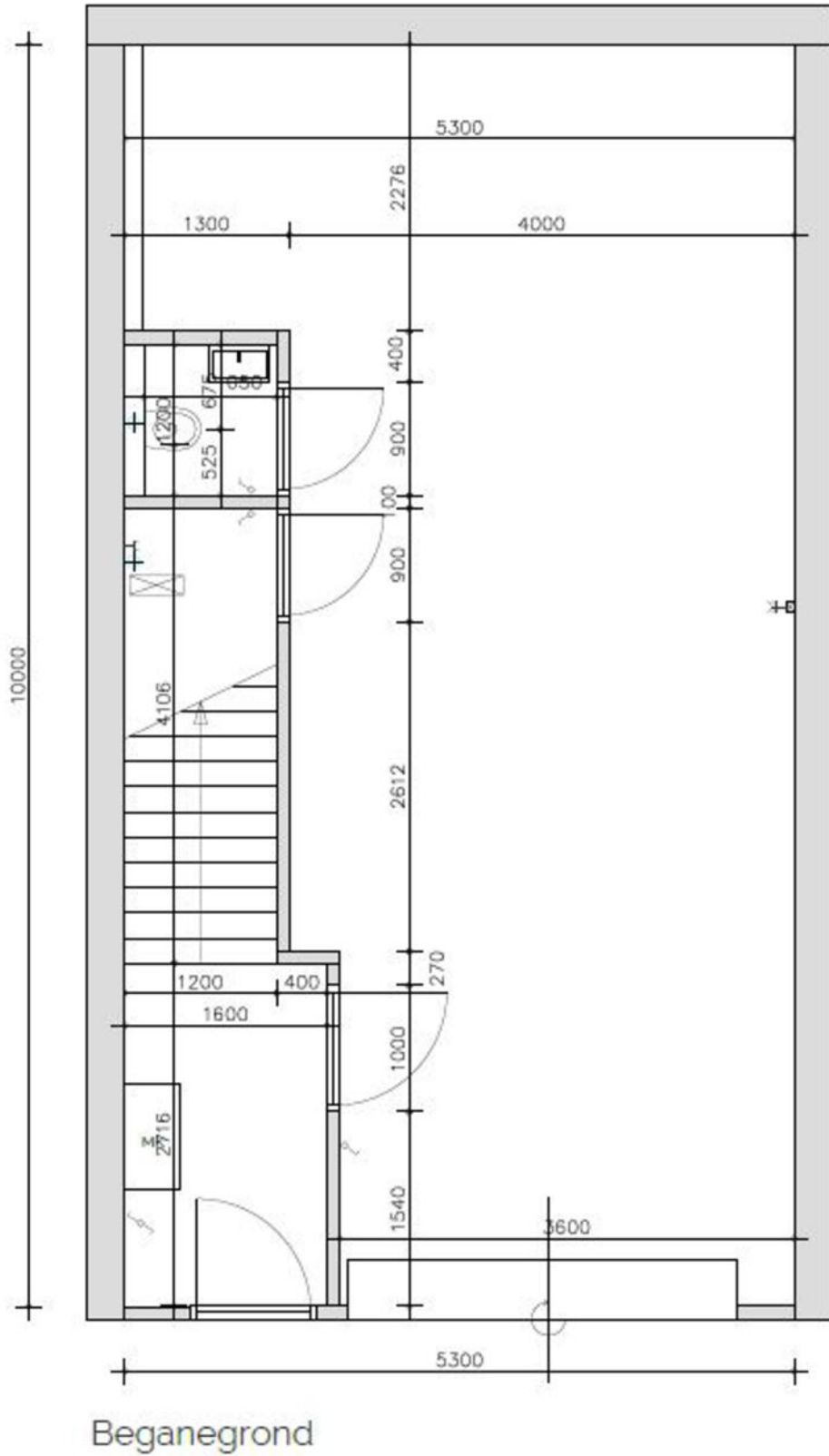


Locatie



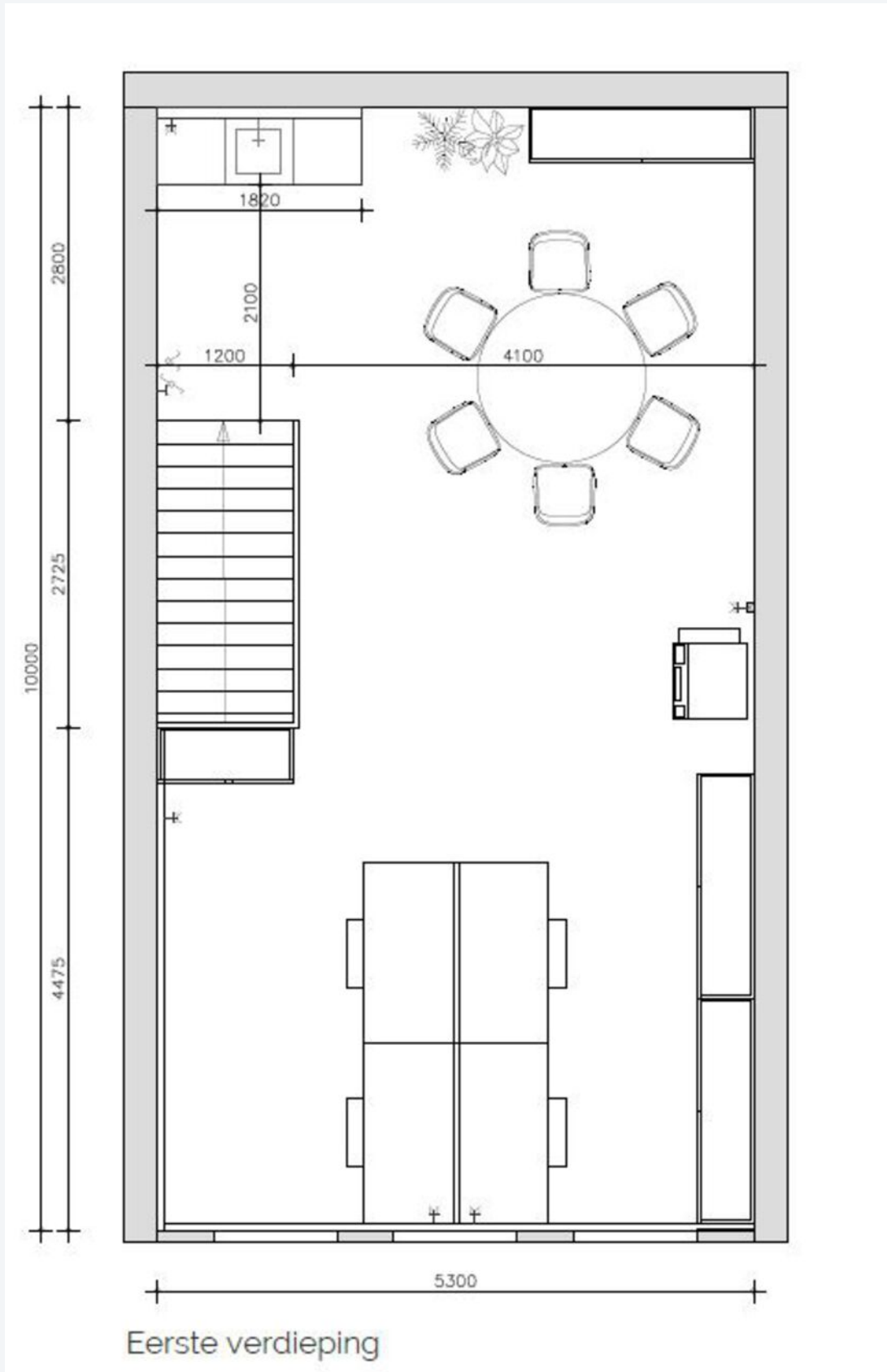


Plattegrond begane grond





Plattegrond eerste verdieping

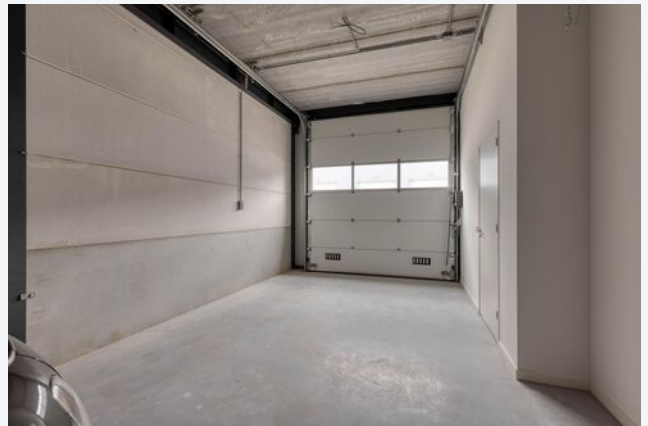
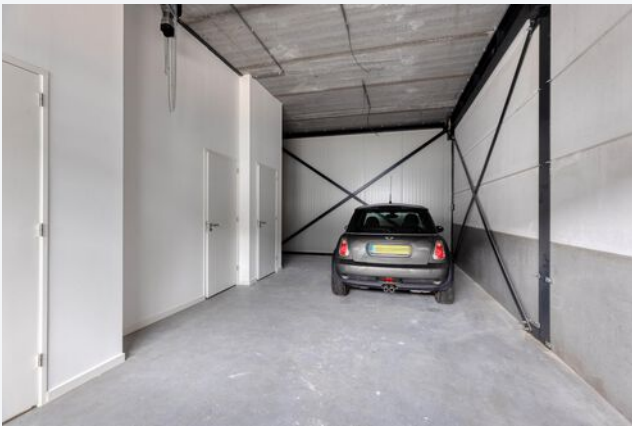




Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

