



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gijsbrecht van Amstelstraat 240 -242 | Hilversum

Oppervlakte 156 m² | € 28.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	wijkwinkelcentrum
	Welstandsklasse	B1
	Oppervlakte	156 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 28.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	G



Beschrijving object

De Gijsbrecht van Amstelstraat staat lokaal bekend als een winkelstraat met een sterke ondernemersgeest en lokale specialisten. Ligt nabij de A27 en op route naar Loosdrecht alsmede Kerkelanden. Hoewel het ook een autoroute is naar het kernwinkelcentrum van Hilversum, bezoekt het gross van de consumenten dit winkelgebied met de fiets. En bevindt zich in dé mediastad van Nederland met circa 93.000 inwoners en vervult hiermee een belangrijke regionale rol in.



Object

De winkel heeft een zeer breed front en bevindt zich nabij de Bosdrift. Het stuk grond voor de winkelruimte van ca. 3 meter vanaf de pui is eigen terrein en hoort bij de winkel. Omliggende bedrijven zijn o.a. tandartsenpraktijk, slagerij De Kroes, Cosmeticawinkel, Yoga Studio, kapperszaak en een thuiszorgwinkel.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkel omvat circa 156 m² vloeroppervlak.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui;
- Basis elektrische installatie.



Parkeergelegenheid

Direct voor de winkelruimte is er ruimte om te parkeren. In de directe omgeving zijn er tevens voldoende betaalde parkeerfaciliteiten aanwezig.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 28.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

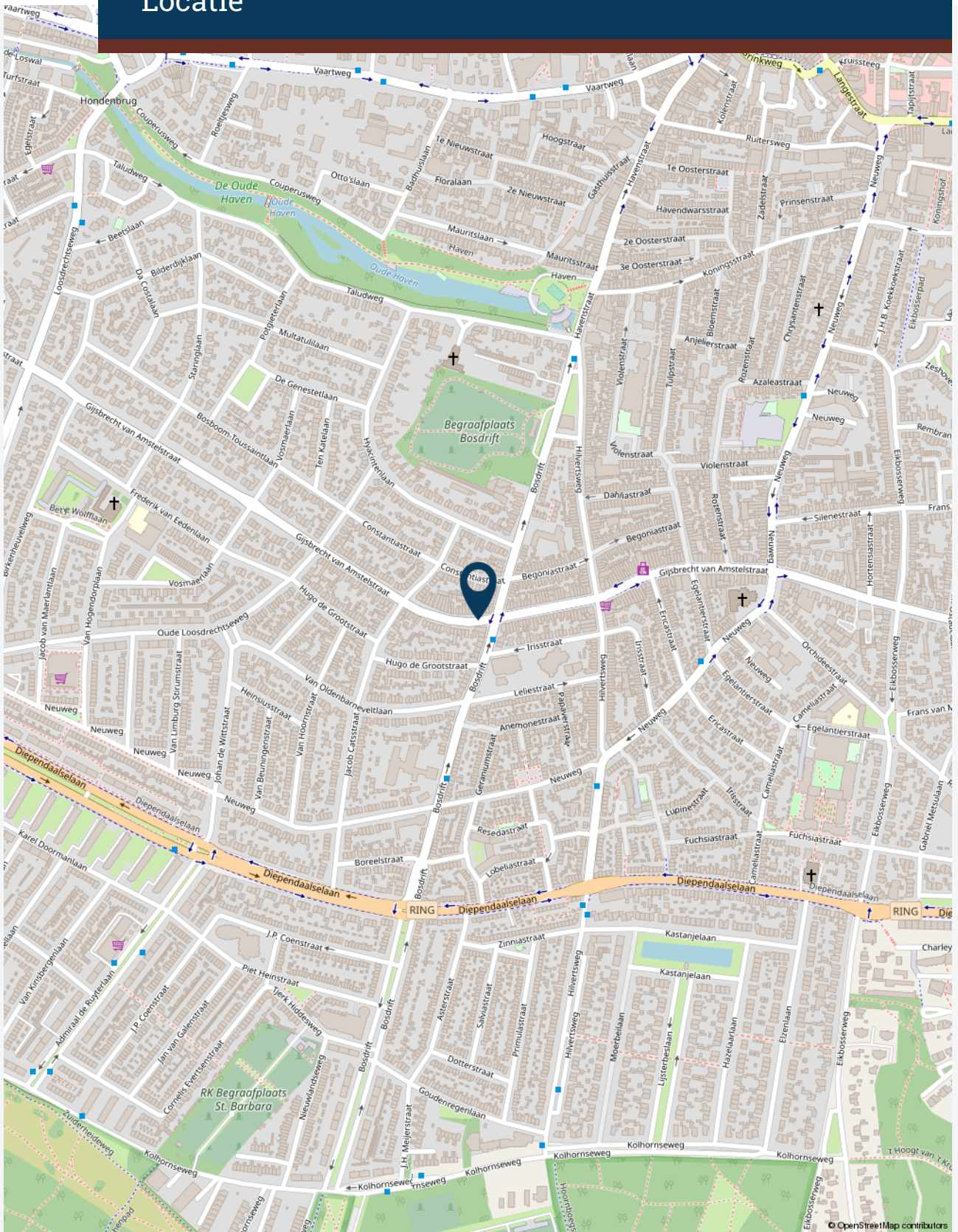
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

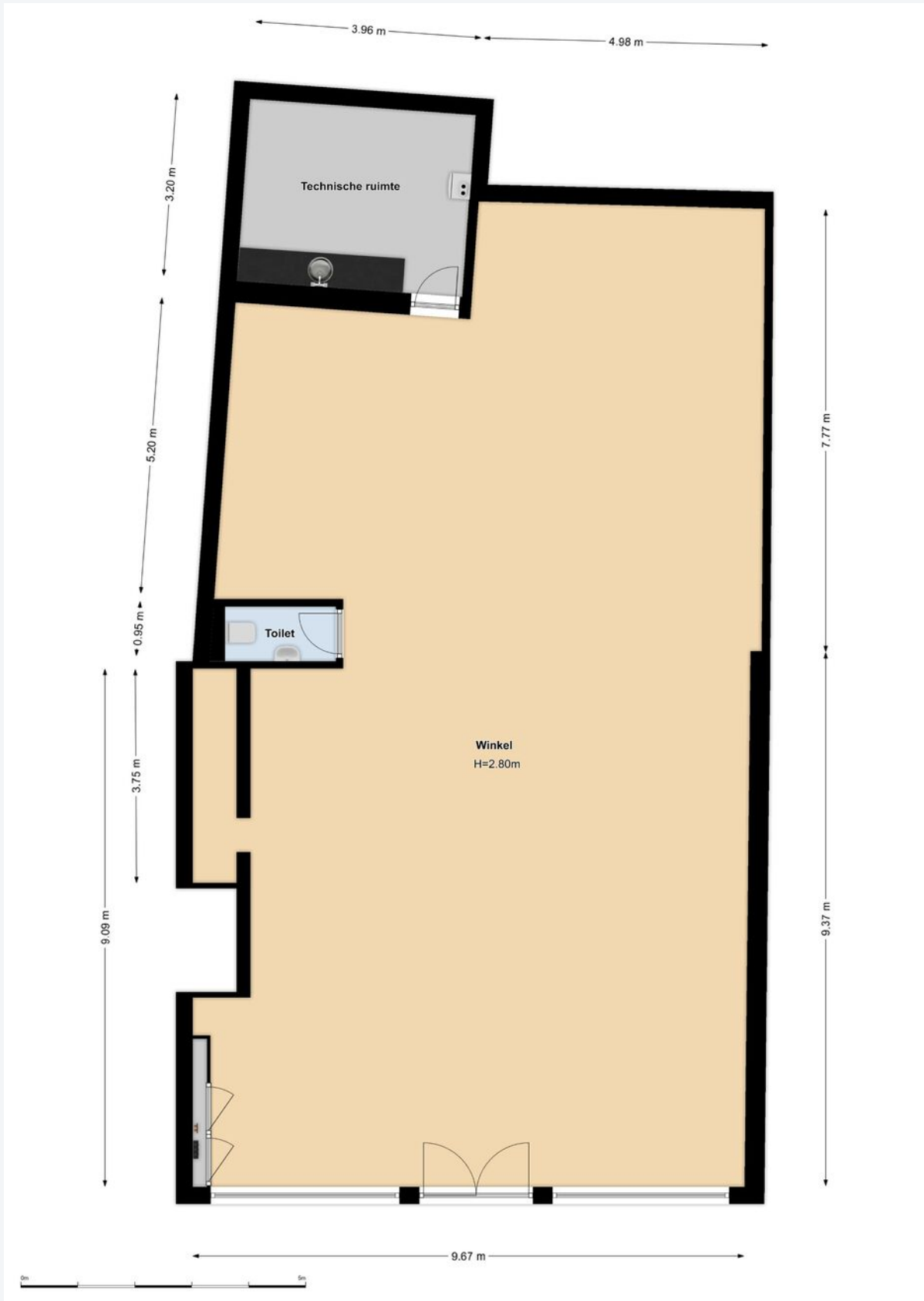


Locatie





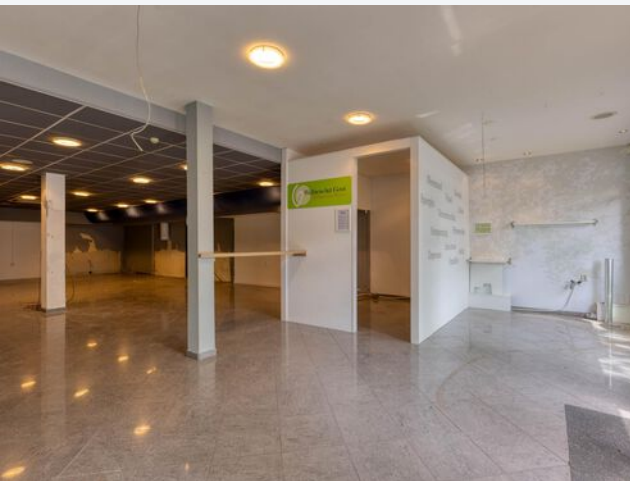
Plattegrond(en)





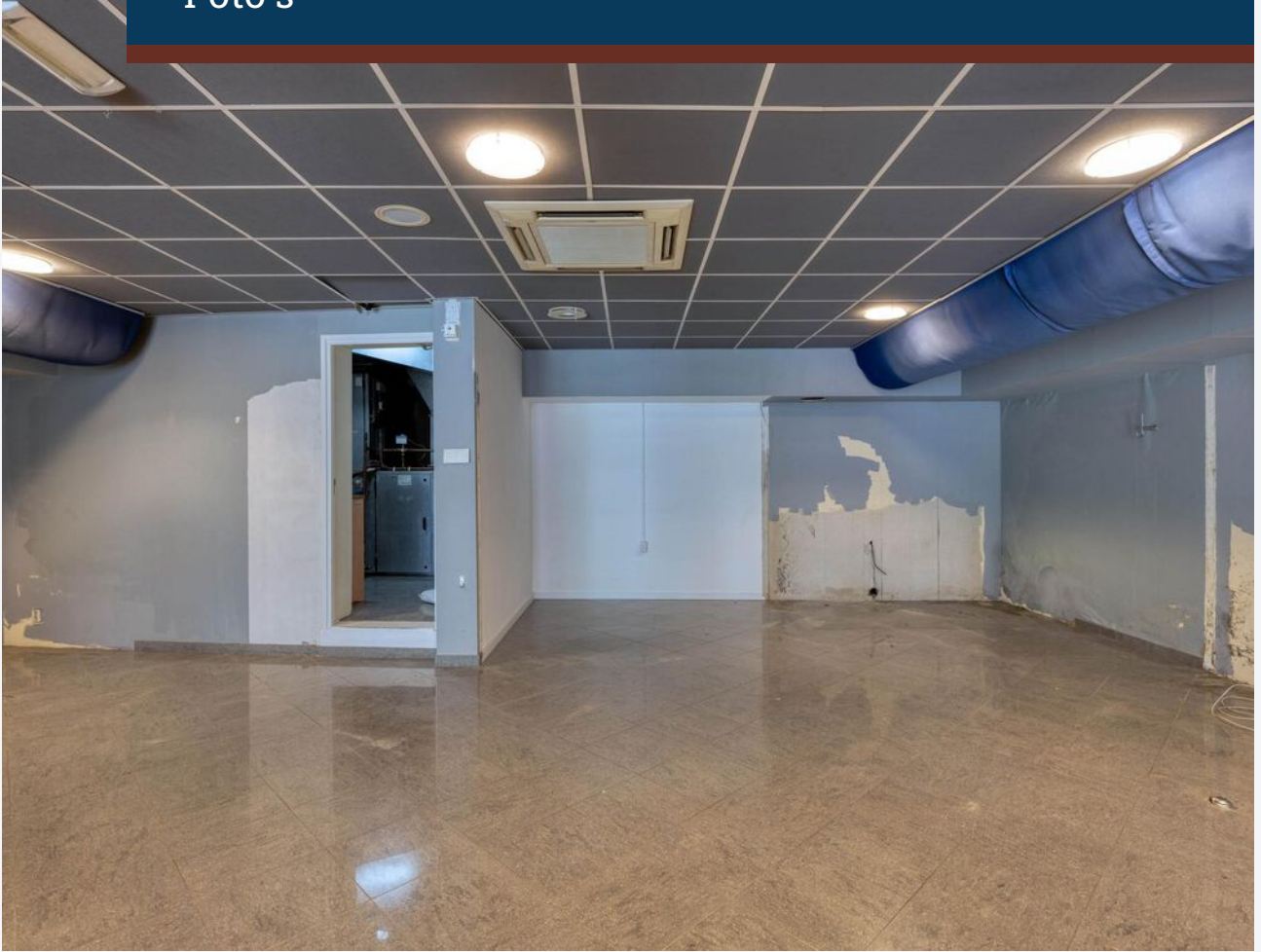


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd