



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

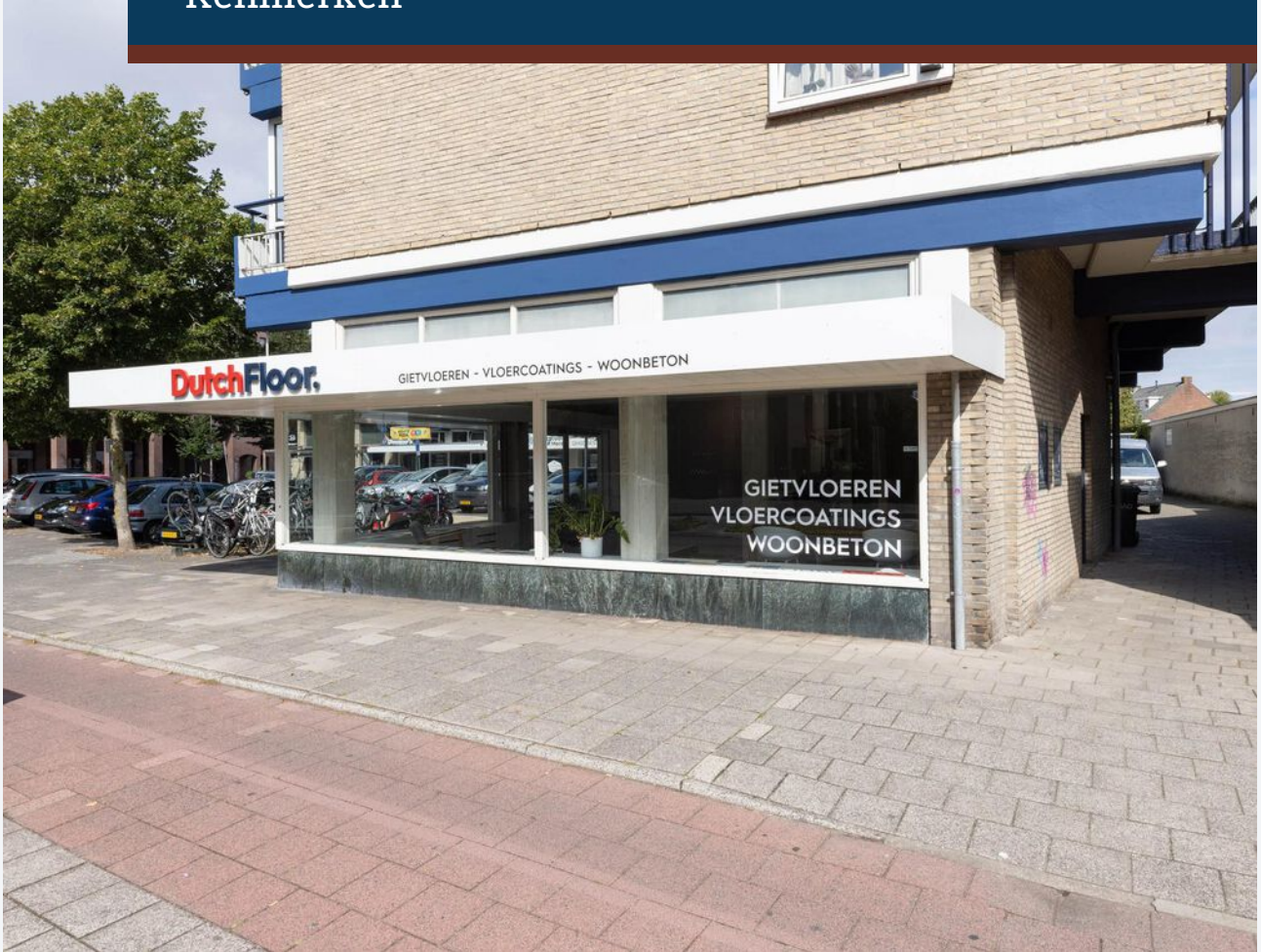


De Clinge 24 | Bussum

Oppervlakte 100 m² | € 20.000,- per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	B1
	Oppervlakte	ca. 100 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 20.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto. Het parkeren in het centrum biedt diverse mogelijkheden middels diverse parkeergarages en aan de straat.



Object

De hoekwinkel heeft aan de voorzijde een royale hoek etalage oppervlak met een pui van circa 14 meter. De winkel heeft een oppervlak van circa 100 m² en is gelegen op een zichtlocatie nabij de zebraad, rotonde en aan de drukbezochte Huizerweg. Aan beide zijden (Huizerweg en De Clinge) zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Deze winkel is bij uitstek geschikt voor detaillist of dienstverlener die graag gezien wilt worden.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 100 m². De indeling van de gehele winkelruimte is als volgt:

- circa 69 m² winkelruimte;
- circa 31 m² souterrain.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- Gietvloer;
- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Op beide hoeken van de winkel kan goed geparkeerd worden.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 20.000- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn in overleg bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

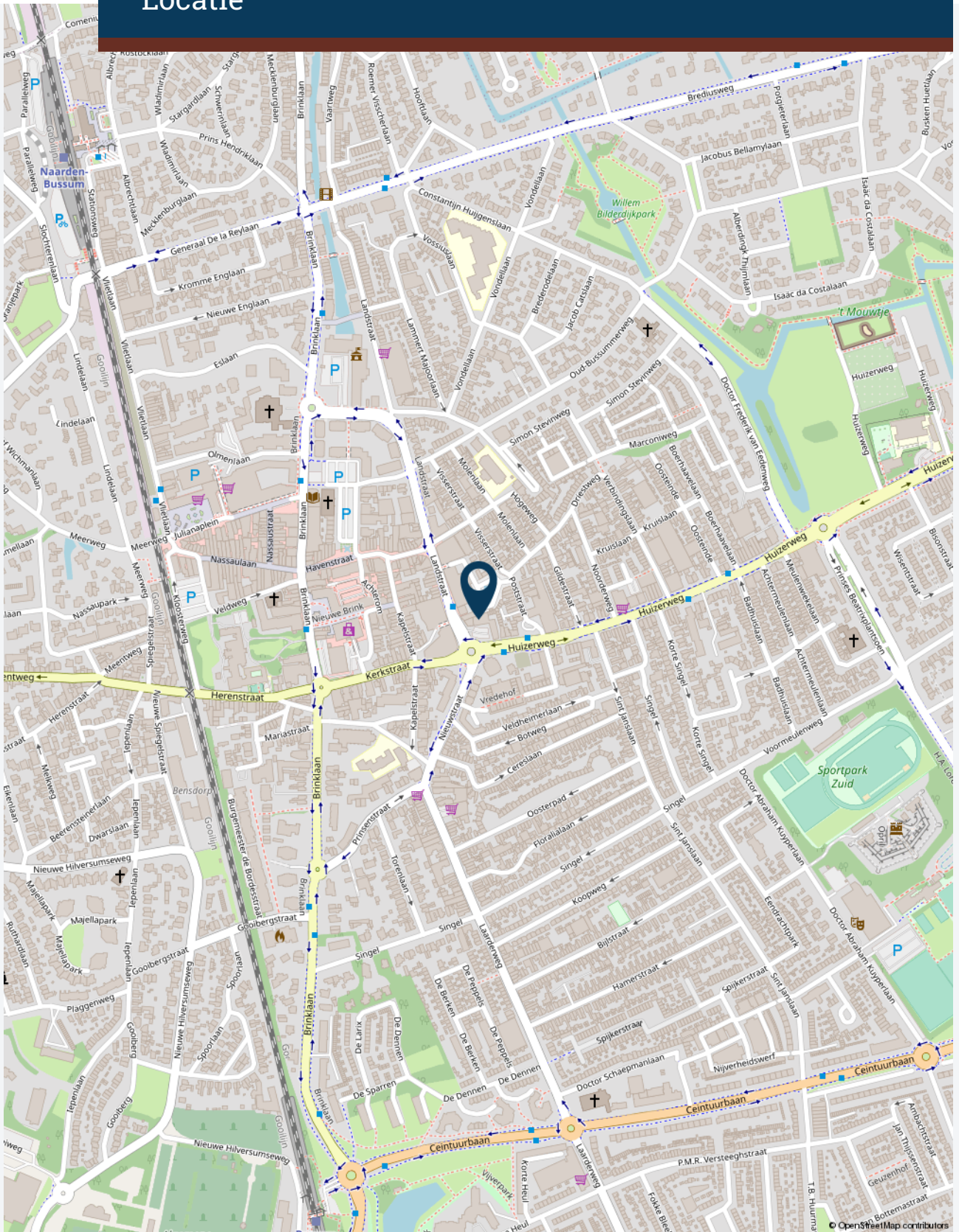
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

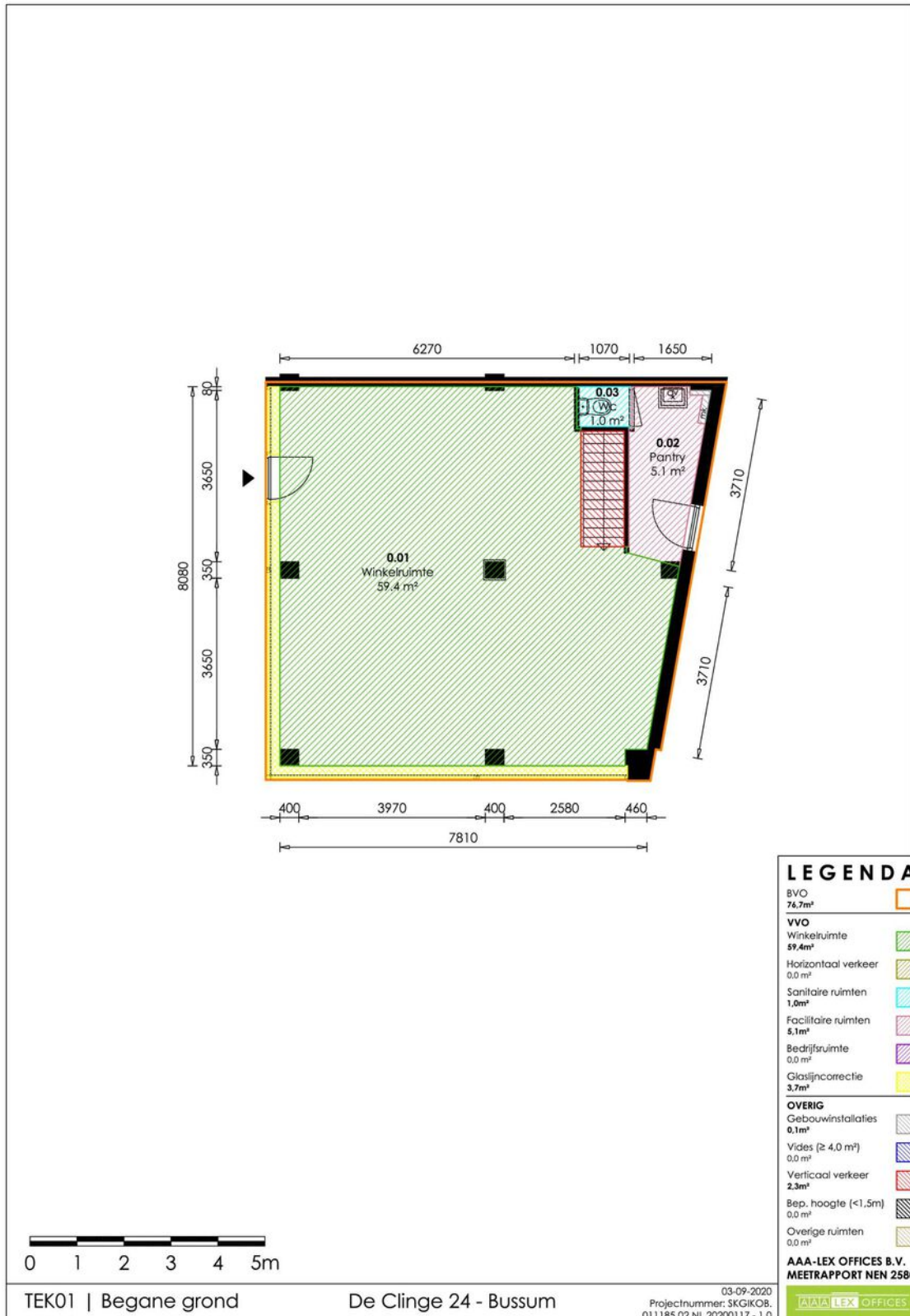


Locatie



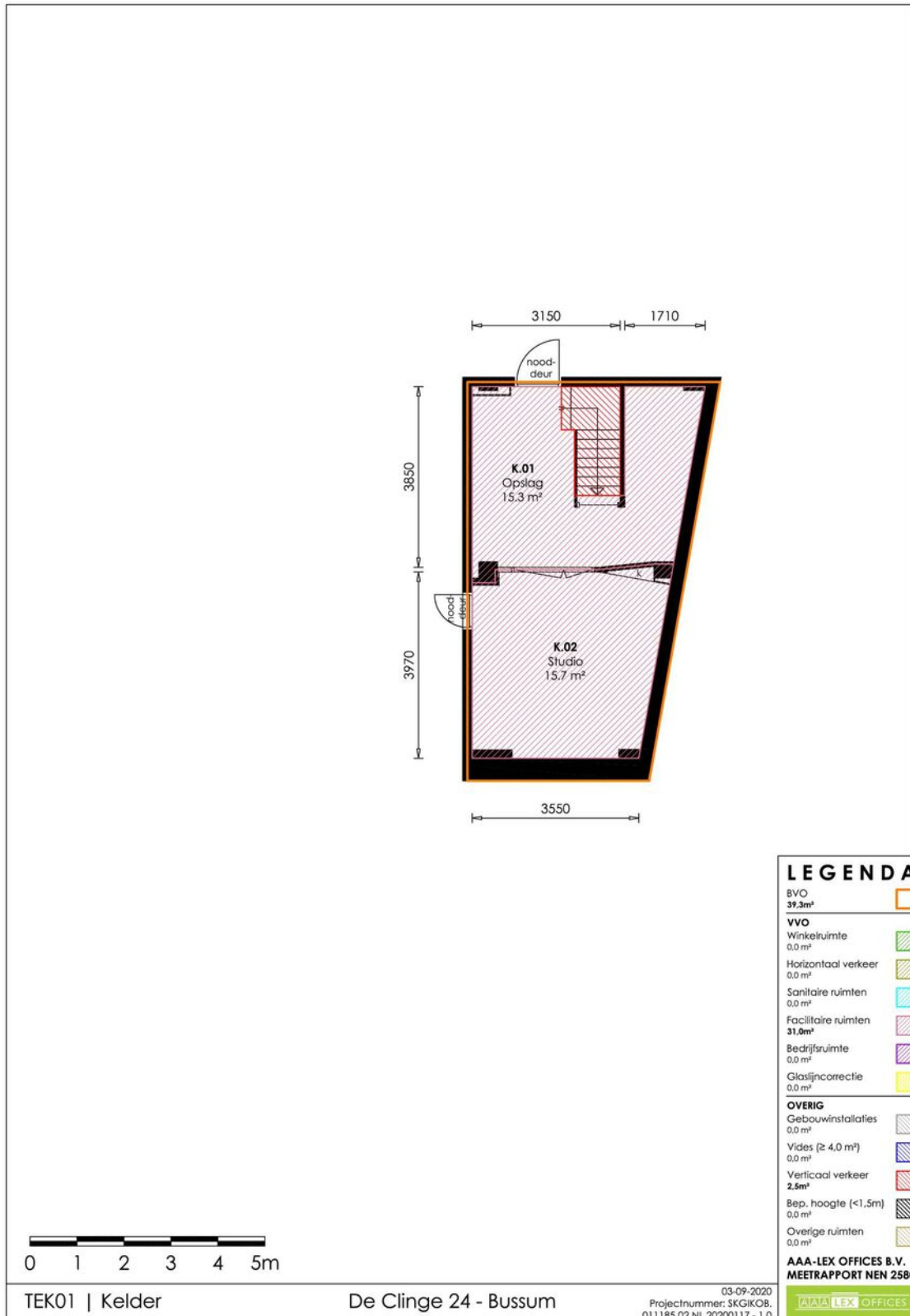


Plattegrond(en)





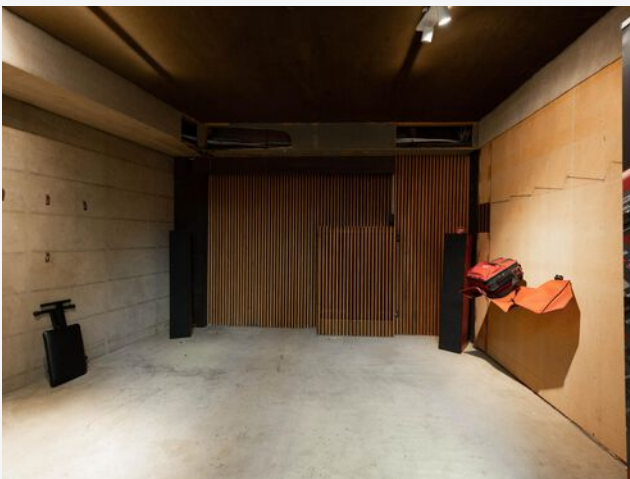
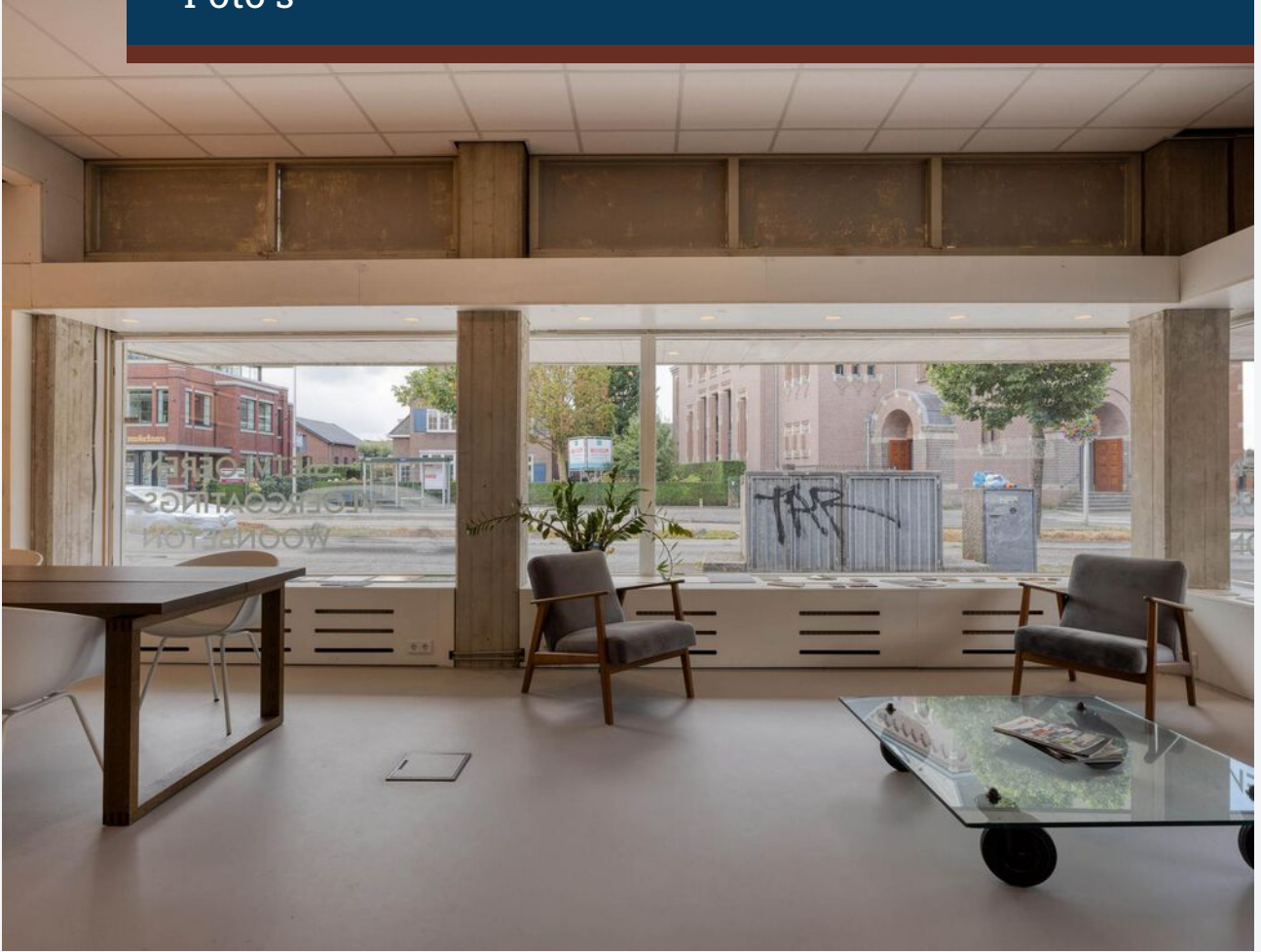
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



L. (Louise) van Leeuwen

Retail specialist

06 – 22 346 340
louise@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd