



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herculesstraat 132-134 | Amsterdam

Oppervlakte ca. 153 m² BVO | € 415.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	gemengd-2
Ligging	Amsterdam Zuid nabij Olympiaplein
Oppervlakte	ca. 153 m ² BVO
Kadastrale gegevens	gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1342, A417
Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Bouwjaar	1930



Beschrijving object

Te koop bedrijfsruimte op een fantastische hoeklocatie in de Stadionbuurt. De bedrijfsruimte heeft een gunstige, centrale ligging in Amsterdam Zuid met een divers aanbod aan exclusieve winkels en horeca gelegenheden in de nabije omgeving.

Erfpacht

Het perceel is belast met erfpacht. De erfpachtcanon is afgekocht tot 2060.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1342, appartementsrecht A417

Huurgegevens

De vigerende huurovereenkomst loopt van jaar tot jaar. De huurder is bereid om een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten van 5 + 5 jaar op basis van een huurprijs van € 31.000,- per jaar. Conform de bij ons op te vragen huurbevestiging.

Huidige huurgegevens

Huurder: schoonheidssalon

Ingangsdatum: 1 november 2004

Duur: 2 +3 +5 jaar, vervolgens voor onbepaalde tijd met opzegtermijn van 12 maanden

Huurprijs: € 23.589,72 per jaar

Servicekosten: € 78,36 per jaar

VvE

De bedrijfsruimte valt onder de Vereniging van Eigenaren Olympiaweg 101/123(oneven nrs.), Turnerstr.22/34 (even nrs.), Herculesstr.120/134(even nrs.),Stadionweg 290/320(even nrs.),Discusstr.1/31(oneven nrs.) en Discusstr. 2/28(even nrs.) te Amsterdam
De maandelijkse bijdrage bedraagt: € 298,10

Inschrijving

Het object wordt verkocht middels een verkoop bij inschrijving op basis van het 'as is where is' principe. Uw bieding op basis van de verkoopbrochure dient uiterlijk 7 juli 2023 om 12.00 uur door ons te zijn ontvangen.

In de bieding dient te worden aangegeven of u de huurrelatie met de huidige huurder wenst te continueren, op basis van de nieuwe huurovereenkomst die wij zullen opmaken van € 31.000,- op jaarbasis van 5 + 5 jaar conform de getekende huurbevestiging of dat u andere plannen met het object heeft.

Tevens vernemen wij in de bieding graag of er eventuele voorbehouden zijn.

Biedingen dienen te worden gestuurd naar louise@castanea.nl



Algemene informatie

Energie label:

Het pand heeft een energielabel C.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte model Alliantie welke opgemaakt wordt door notariaat Schut van Os.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens verkoper het verkochte gedurende een termijn van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij notaris kantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

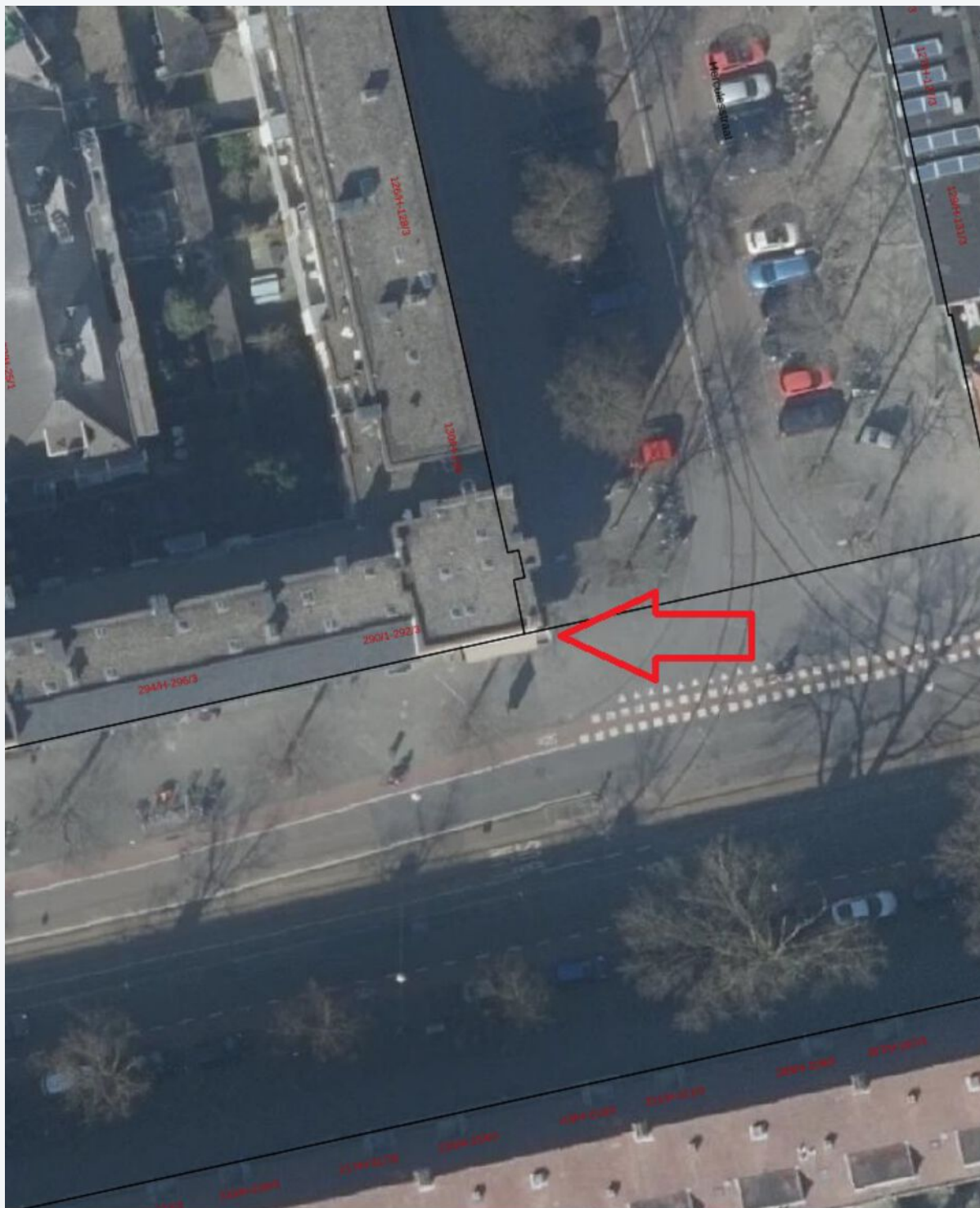
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Tekening;
- Splitsingsakte en -tekening;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 415.000,- kosten koper.

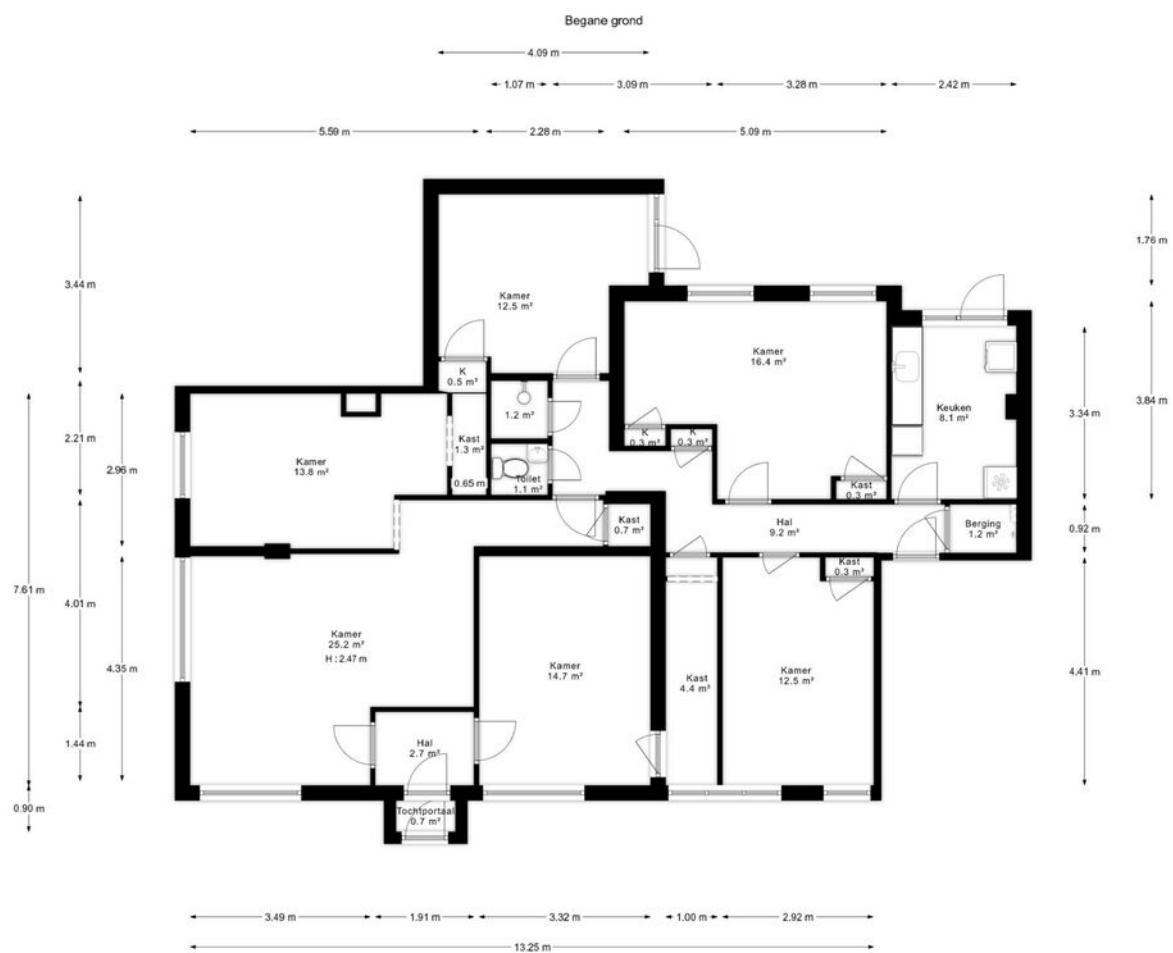


Kadastrale kaart





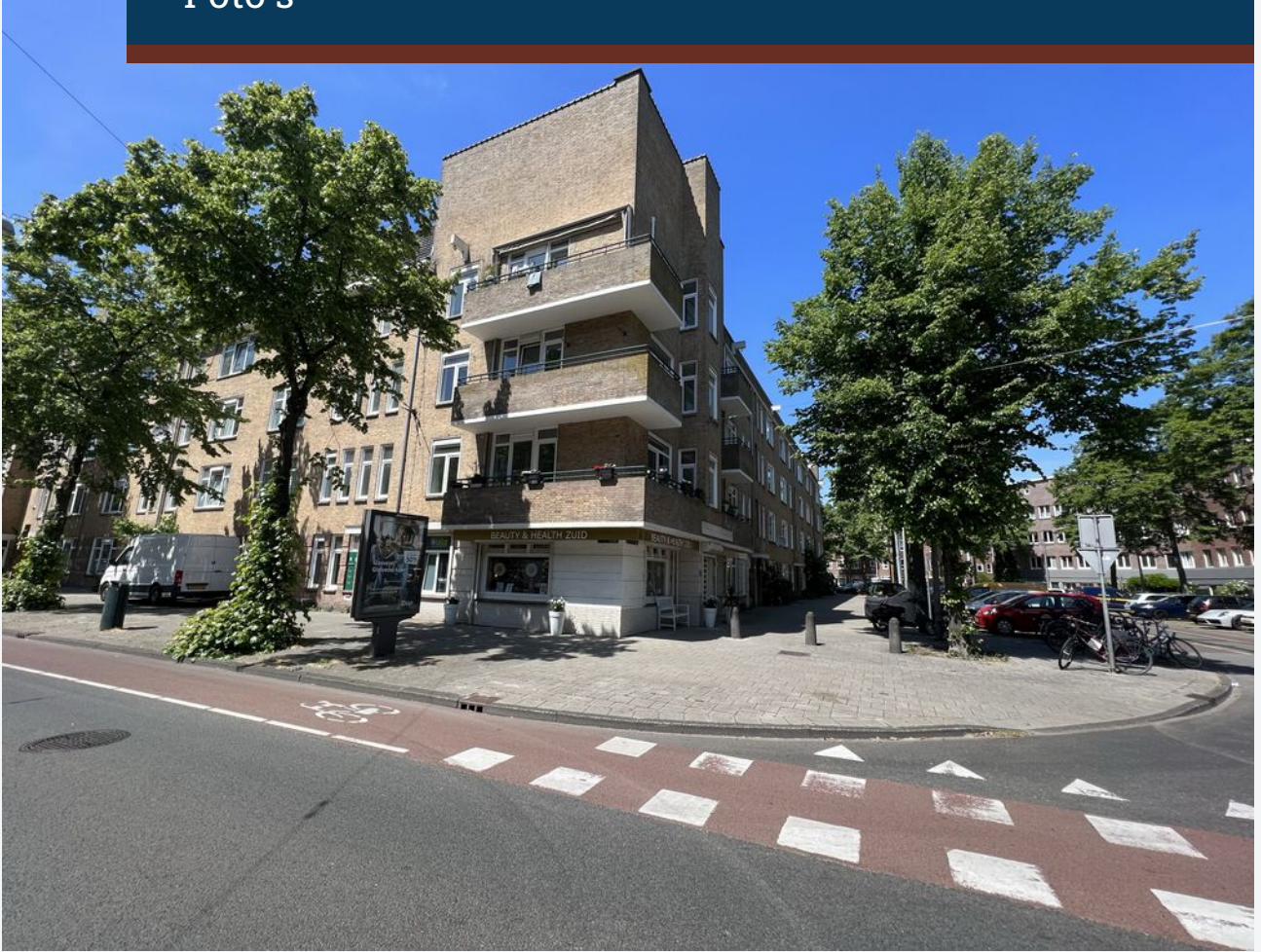
Plattegrond

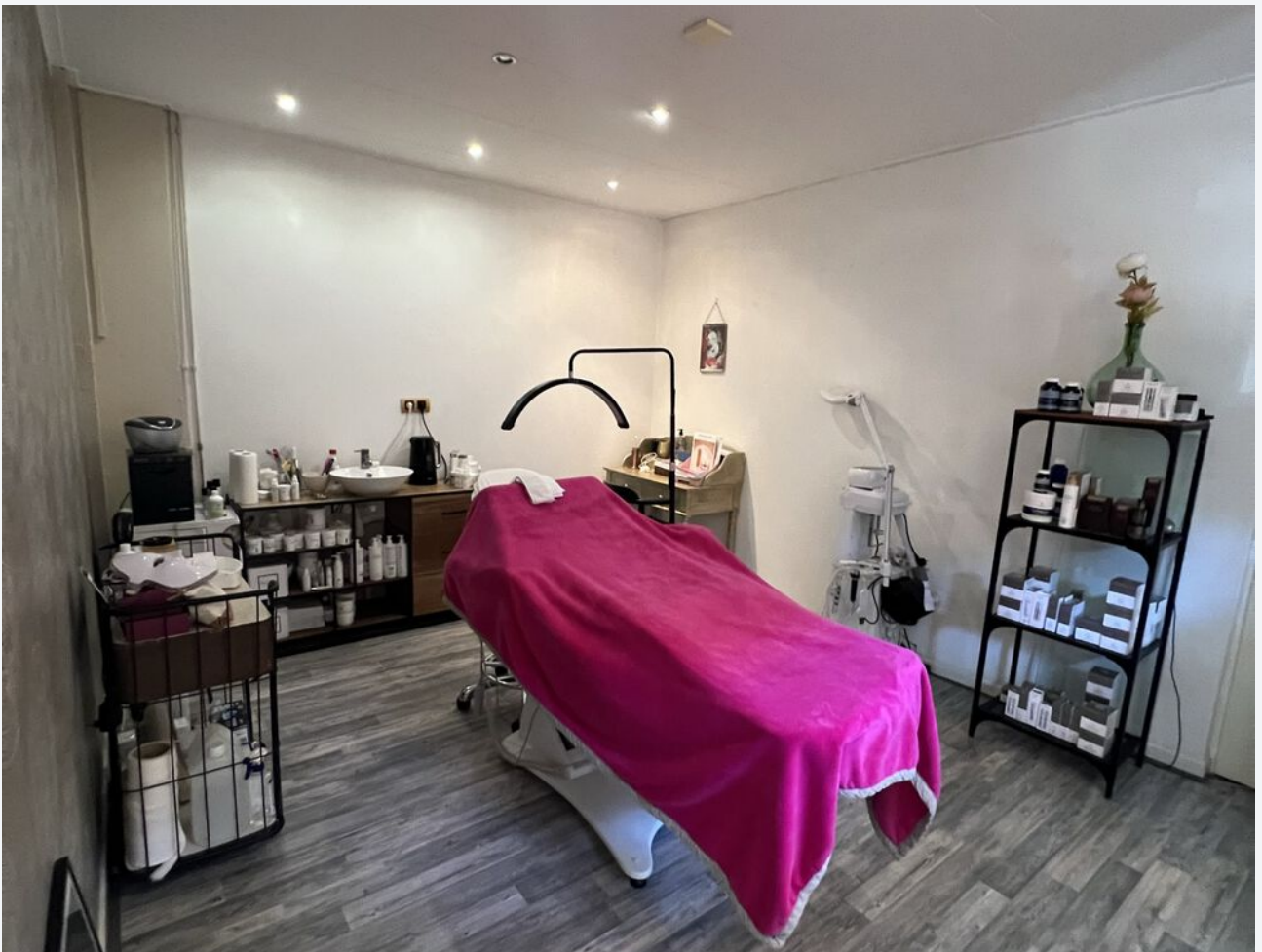


"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Degrave



Foto's

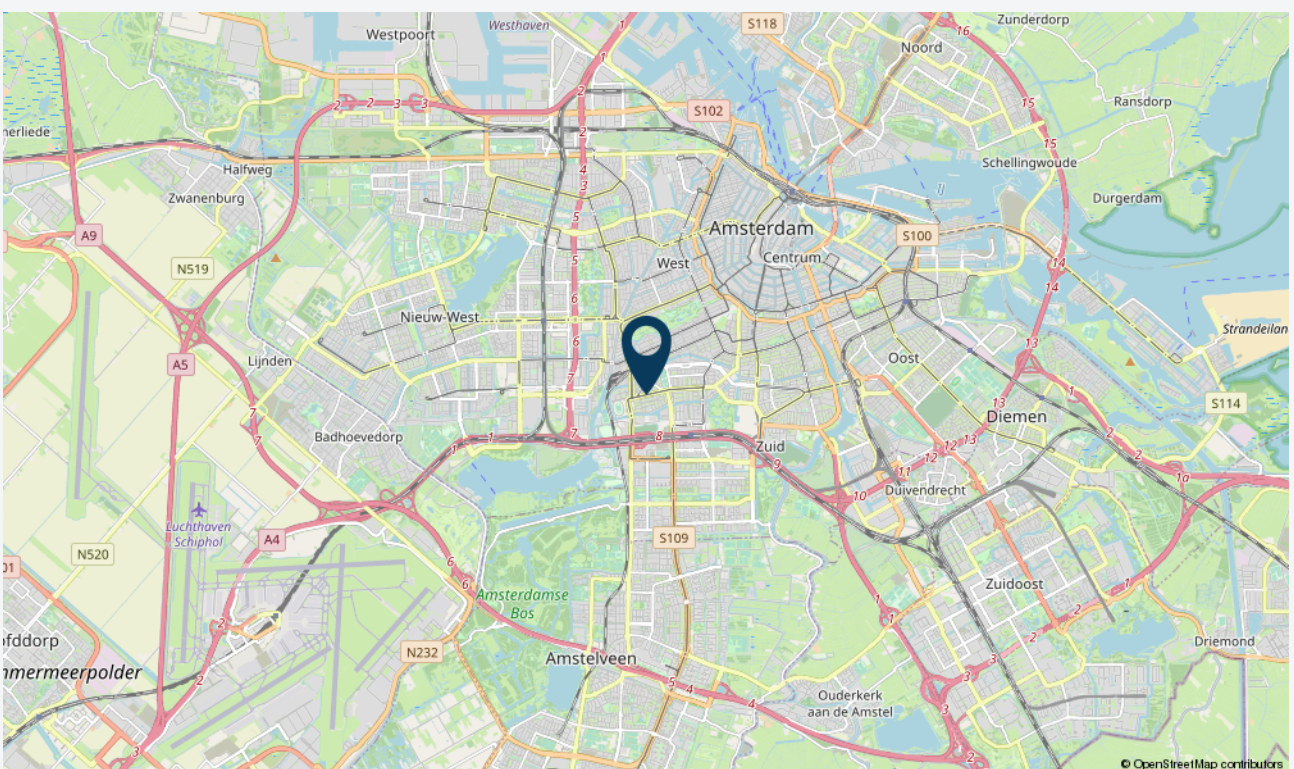
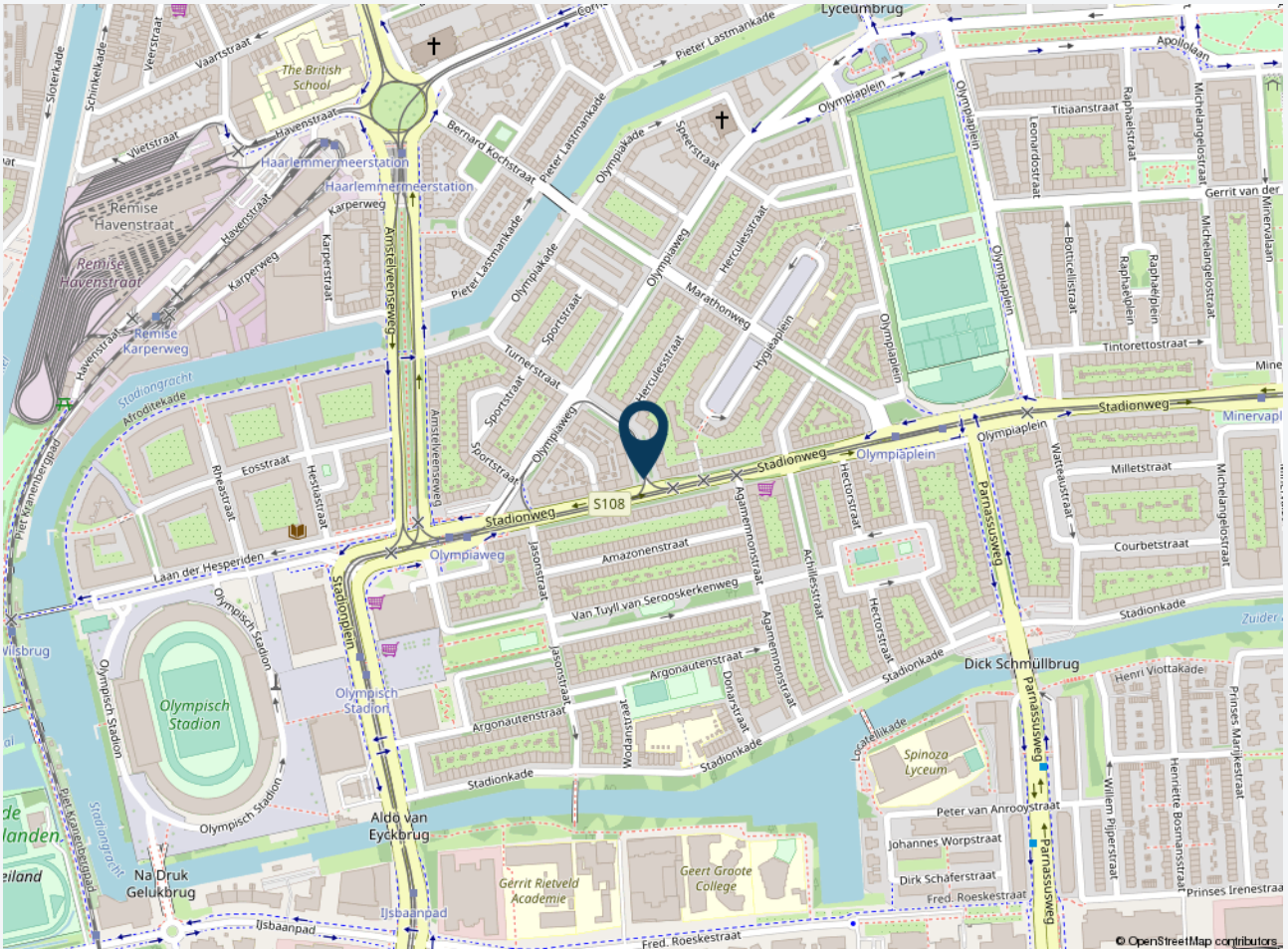








Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoer

Winkel & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA
035 – 646 00 50
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd