



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Franciscusweg 225 | Hilversum

Oppervlakte circa 673 m<sup>2</sup> | € 55.000,- per jaar (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijvenpark 'Kerkelanden'
<b>Oppervlakte</b>	circa 673 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	11 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 6 beveiligd.
<b>Huurprijs</b>	€ 55.000,- per jaar (excl. BTW)
<b>Energielabel</b>	A



# Beschrijving object

## **Algemeen:**

Op het bedrijvenpark 'Kerkelanden' komt binnenkort circa 673 m<sup>2</sup> bedrijfs-/showroomruimte beschikbaar inclusief 11 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

## **Kerkelanden**

De bedrijfs-/showroomruimte is gelegen op bedrijventerrein Kerkelanden. Bedrijventerrein Kerkelanden is een dynamische bedrijfsomgeving en huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk onder andere aan autobedrijven, een groothandel (Sligro), ICT bedrijven, media, sportgelegenheden, horeca en zorg.

## **Bereikbaarheid**

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige complete staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- gas heaters (5)\*;
- elektrische toegangsdeuren voorzijde;
- gecoate vloer;
- hoogte tot spant circa 3,90 meter;
- pantry inclusief koelkast\*;
- toiletgroep;
- krachtstroom (deels);
- diverse kantoorunits/spreekkamers;
- alarminstallatie\*;
- overheaddeur, hoogte: circa 3,5 meter;
- ruimte tussen de spanten: circa 5,2 meter.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een \* worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen.

De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

## **Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 55.000,- per jaar exclusief BTW en dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

## **Servicekosten:**

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake de levering van gas, water en elektra en het onderhoud van de aanwezige installaties.

## **Parkeergelegenheid:**

11 parkeerplaatsen, waarvan 6 beveiligd.

## **Huurtermijn:**

Verhuurder streeft naar een langdurige huurrelatie.

## **Aanvaarding:**

Het object is in overleg tussen partijen ter aanvaarden.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

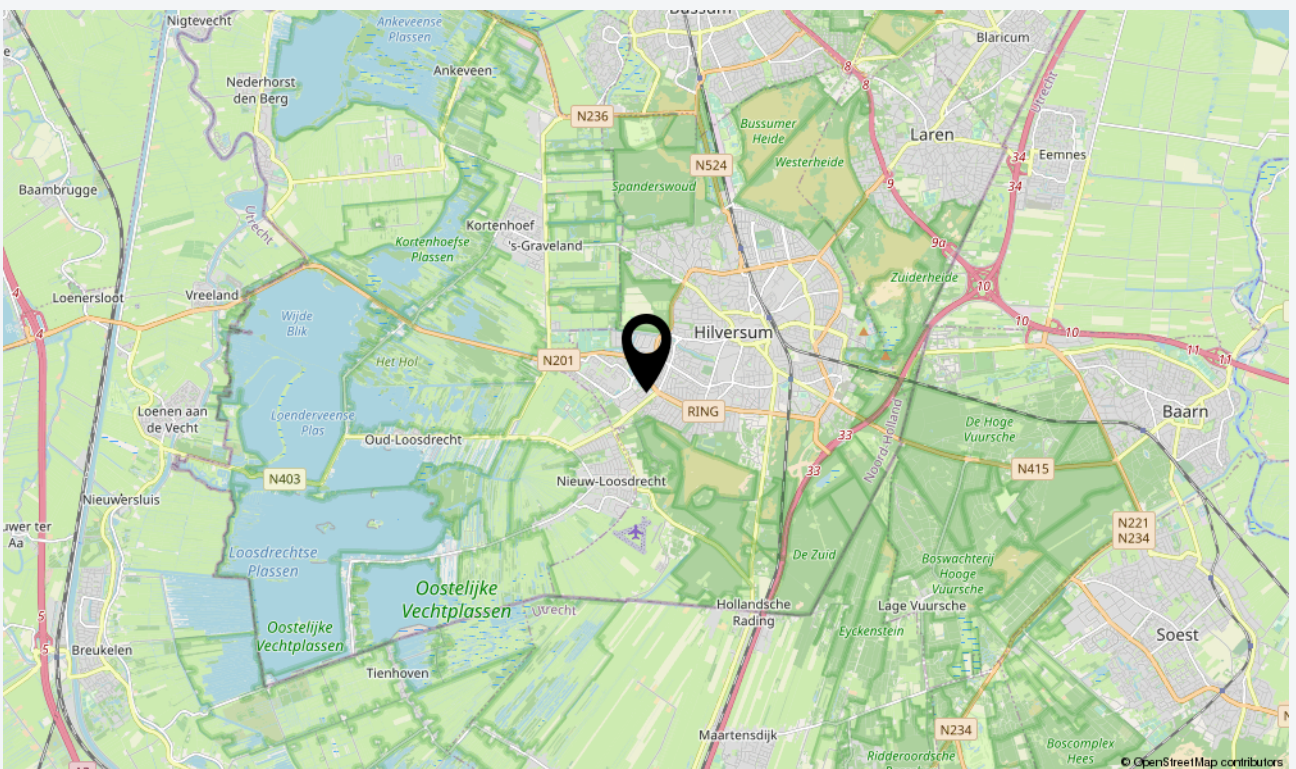
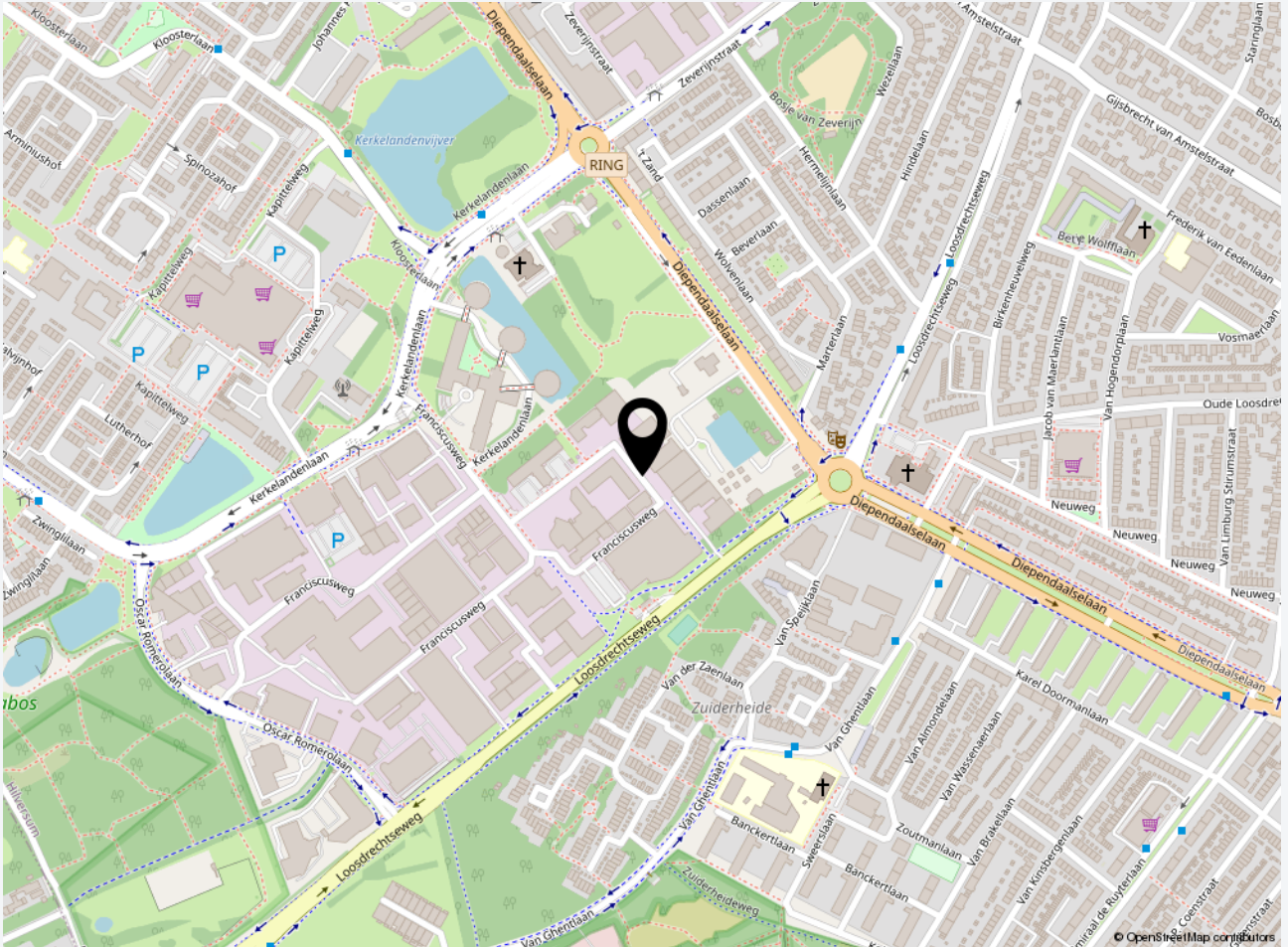
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energie label**

Het object heeft energielabel A.



# Locatie





# Plattegrond

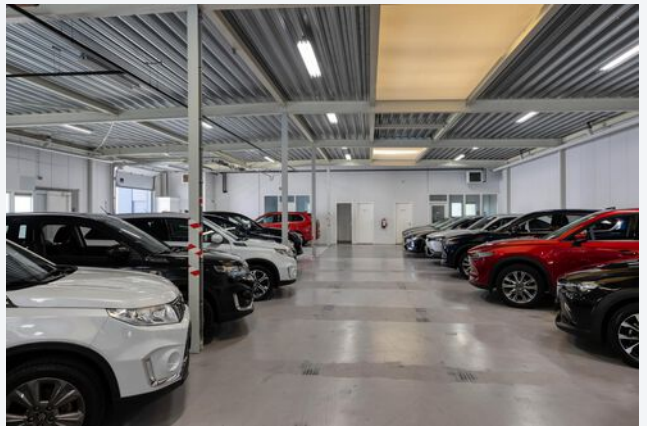


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



## Foto's















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

