



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Twijnstraat 5 | Utrecht

Oppervlakte 132 m² | € 35.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Utrecht



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

132 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 35.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

n.v.t. Monument



Beschrijving object

Stad Utrecht, de hoofdstad van de gelijknamige provincie, kent circa 350.000 inwoners en is hiermee de vierde stad van Nederland. Utrecht is een multiculturele stad met een historisch centrum dat volledig door een singel wordt omringd. De singel bestaat uit de Oudegracht en Nieuwegracht.



Object

De winkelruimte ligt in het stadscentrum van Utrecht. De Twijnstraat is het verlengde van de Oudegracht. De recent gerenoveerde winkelruimte heeft een mooie ligging tegenover de Albert Heijn, Gall & Gall en Etos. Tevens zijn er diverse speciaalzaken en lokale ondernemers gevestigd.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat het navolgende:

- begane grond: circa 87 m²;
- kelder: circa 27 m².



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- pantry;
- toilet;
- cv-installatie;
- basis elektra.



Parkeergelegenheid

In de nabije omgeving is er parkeergelegenheid aanwezig.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 35.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam dient te stellen en het verbruik alsmede het vastrecht rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5+5 jaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met de BTW.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Utrecht geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca categorie 1.

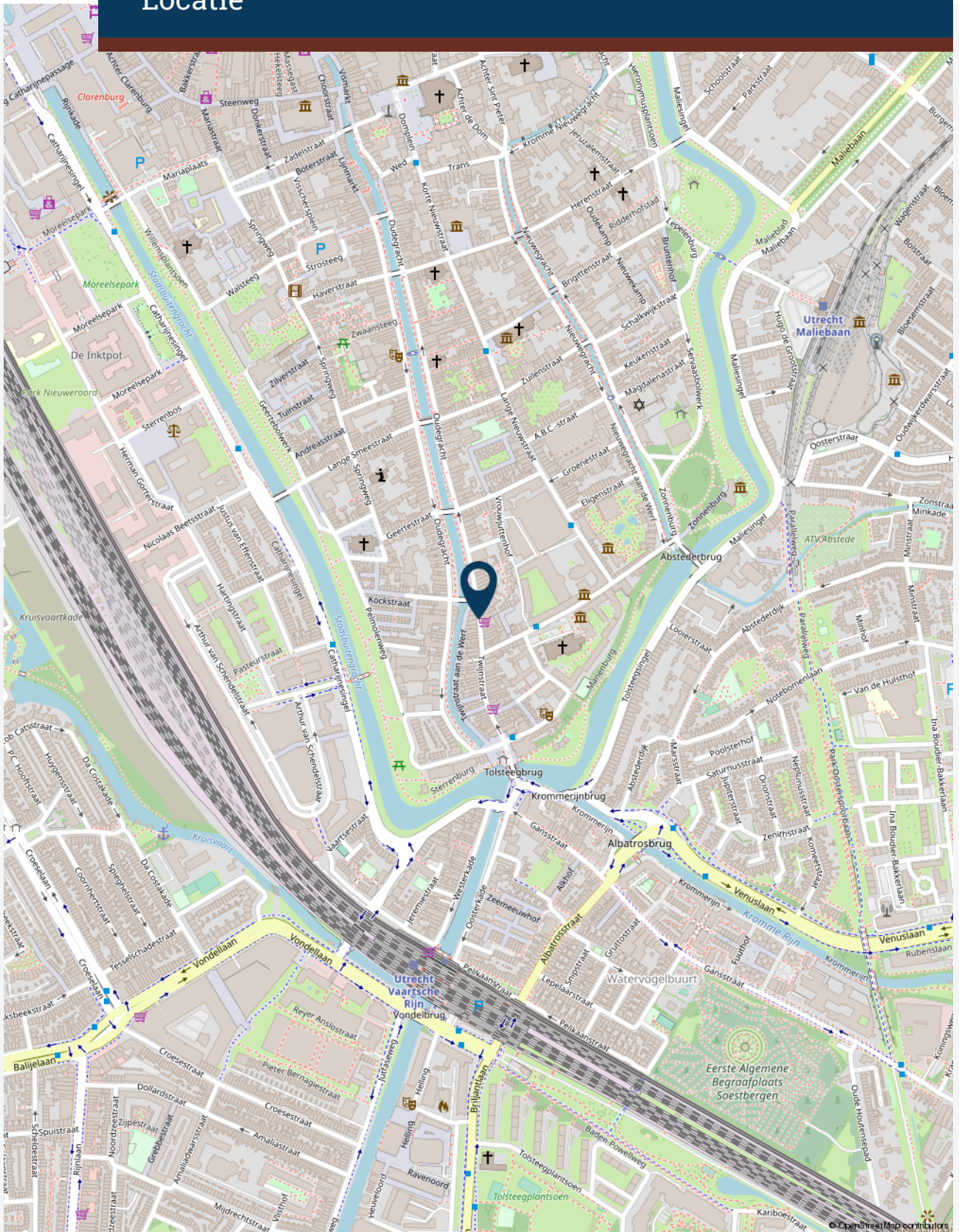
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

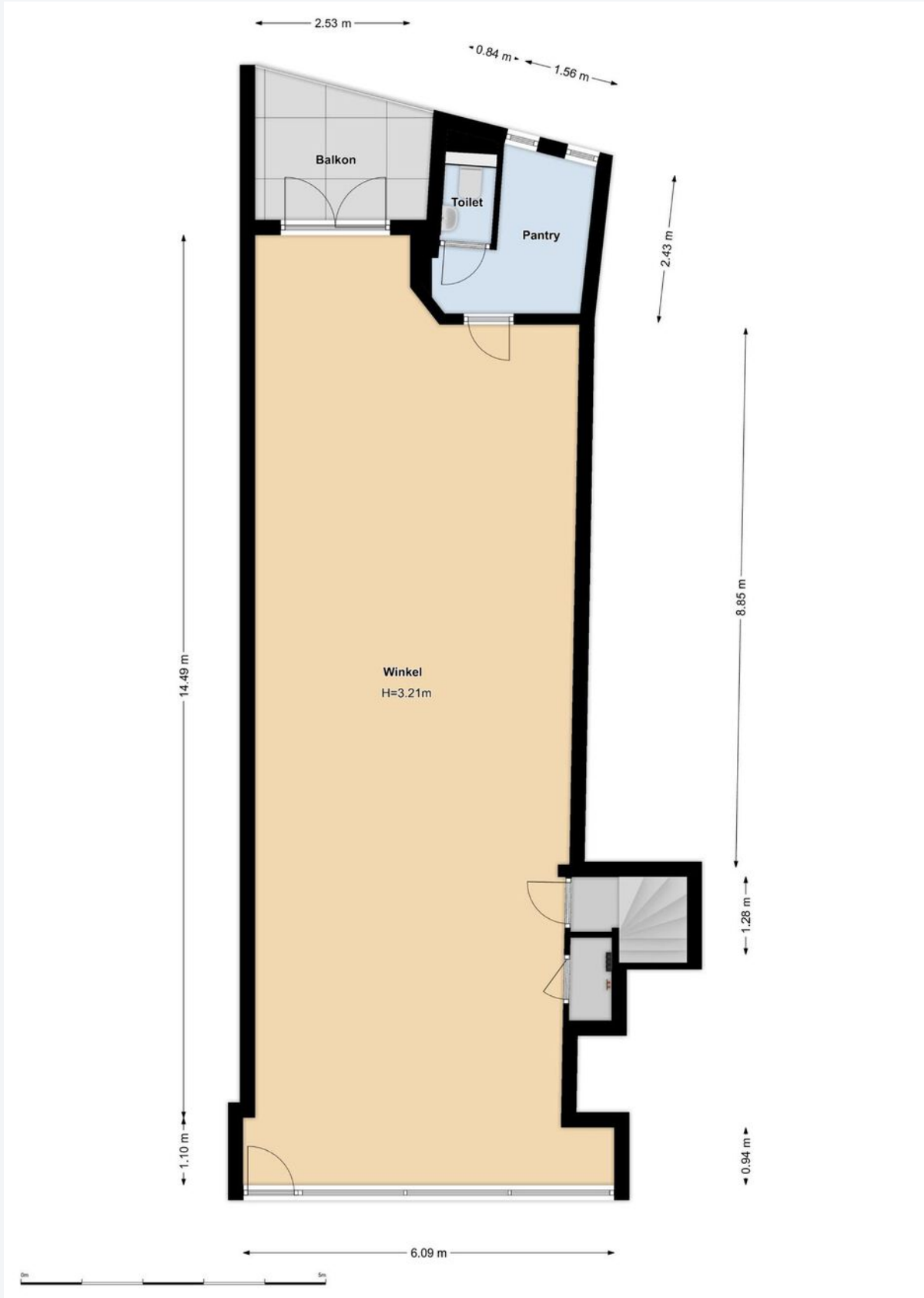


Locatie



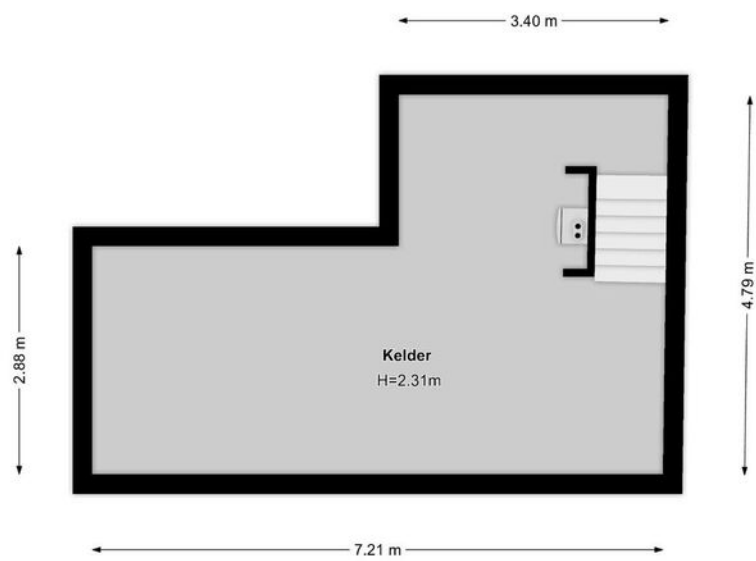


Plattegrond(en)





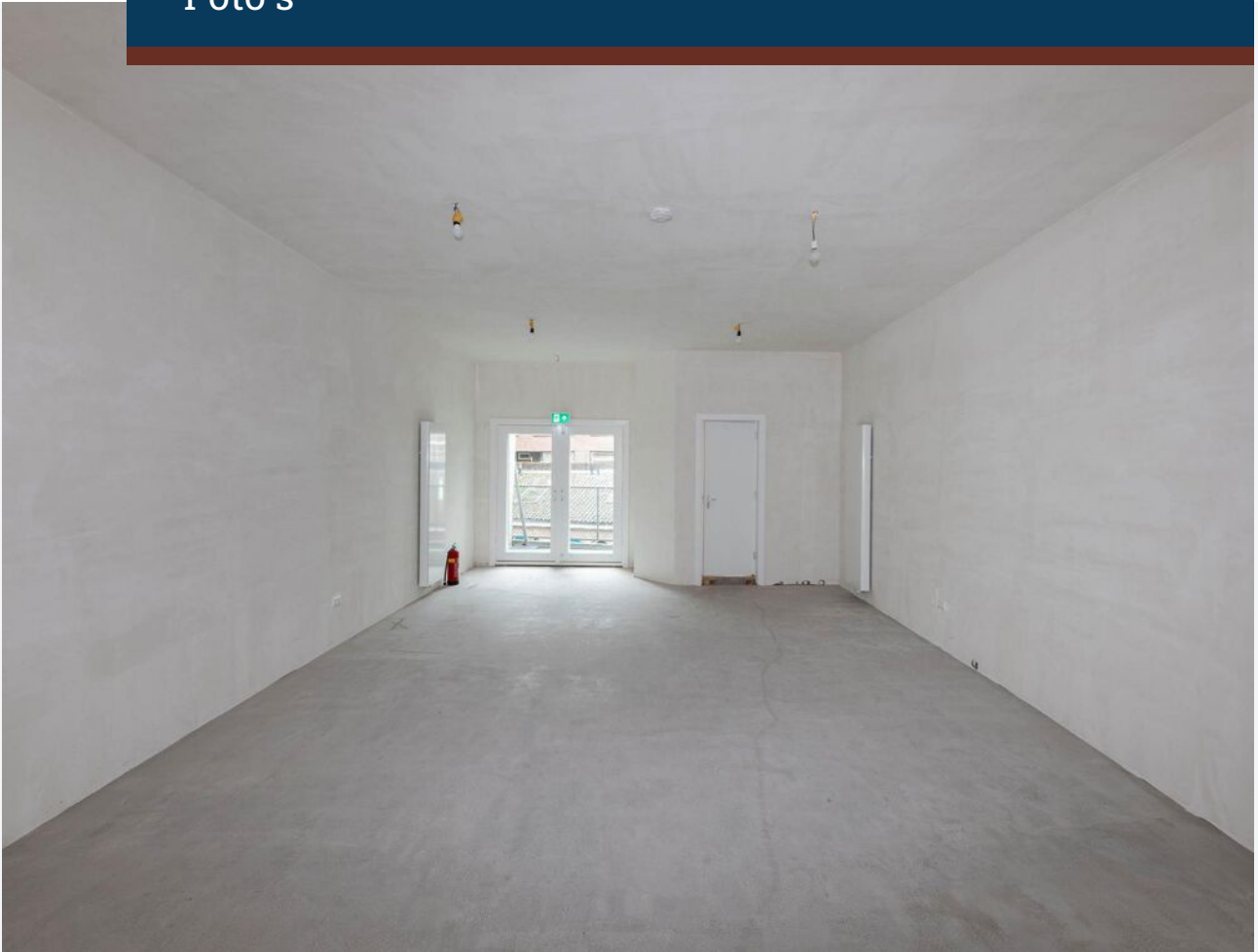
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd