



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 219 | Hilversum

Oppervlakte op aanvraag | huurprijs op aanvraag



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
in units vanaf	op aanvraag
Huurprijs	op aanvraag



Beschrijving object

Representatieve kantoor- en/of showroomruimte gelegen op het bedrijventerrein "Kerkelanden" aan de Franciscusweg 219. Deze locatie wordt gekenmerkt door zowel bedrijfsgebouwen als kantoren. Er zijn verschillende bedrijven gevestigd zoals: Holland Media Groep, Prodin, Sligro, Van Haren Sport, Creative sounds, Wsupply, Iyuno Media Group, DPS, Kyodo Yushi, etc.

Het Kantoorgebouw Focus, heeft een bijzondere moderne en architectonische uitstraling. Het betreft een zelfstandig kantoorgebouw met een uitstekende indeelbaarheid. Het gebouw is opgetrokken uit 4 bouwlagen met gebruikmaking van representatieve materialen. Op het buitenterrein is recent meer groen toegevoegd en de centrale entree is sfeervol ingericht voor informele ontvangst. De indeling van het gebouw is flexibel en zo is er voor iedere klant een passende oplossing te vinden voor nu en bij toekomstige aanpassingen. In het gebouw is een diversiteit aan bedrijven gehuisvest van klein tot groot en er heerst een goede onderlinge sfeer.

Kamers zijn beschikbaar (op aanvraag) inclusief kosteloos gemeenschappelijk gebruik pantry, toilet en vergaderruimte. De mogelijkheid bestaat om units te combineren.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Kerkelanden is bereikbaar vanaf de rijksweg A27 (Afslag 33 te Hilversum) Eveneens is vanaf de rijksweg A2/N201 de locatie te bereiken via de Diependaalselaan. Vanaf Hilversum Centraal Station is met buslijn 1 / 4 / 6 / 8 en 123 "Kerkelanden" goed bereikbaar. De bushalte bevindt zich o.a. op de Oscar Romerostraat of de Kerkelandenlaan. Het Mediapark is op vijf minuten afstand gelegen en bussen zijn op loopafstand.

VLOEROPPERVLAK

Het kantoorgebouw heeft een vloeroppervlak van in totaliteit ca. 4.495 m² verdeeld over 4 bouwlagen.

BESCHIKBAARHEID

In het kantoorgebouw zijn momenteel op aanvraag kantoorunits beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- te openen ramen;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- toiletgroep in eigen vleugel;
- kabelgoten met elektra en Cat 5e (om niet ter beschikking gesteld);
- twee achtpersoonsliften;
- screens (niet aanwezig daar waar zonwerend glas is gebruikt);
- invalide toilet op de begane grond;
- videofooninstallatie;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden (enkele);
- kabelgoten met elektra en databekabeling (Cat 5E);
- eigen pantry voorziening;
- airco;
- verwarming middels gas cv met radiatoren.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op voorgelegen, eigen, terrein. Hiervoor is geen aanvullende huurbetalingsverplichting verschuldigd.

Op het terrein zijn laadvoorzieningen aanwezig.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd. Info daarover kunt u terug vinden in de tabel.

HUURPERIODE

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar waarbij een minimum geldt van tenminste een (1) jaar.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

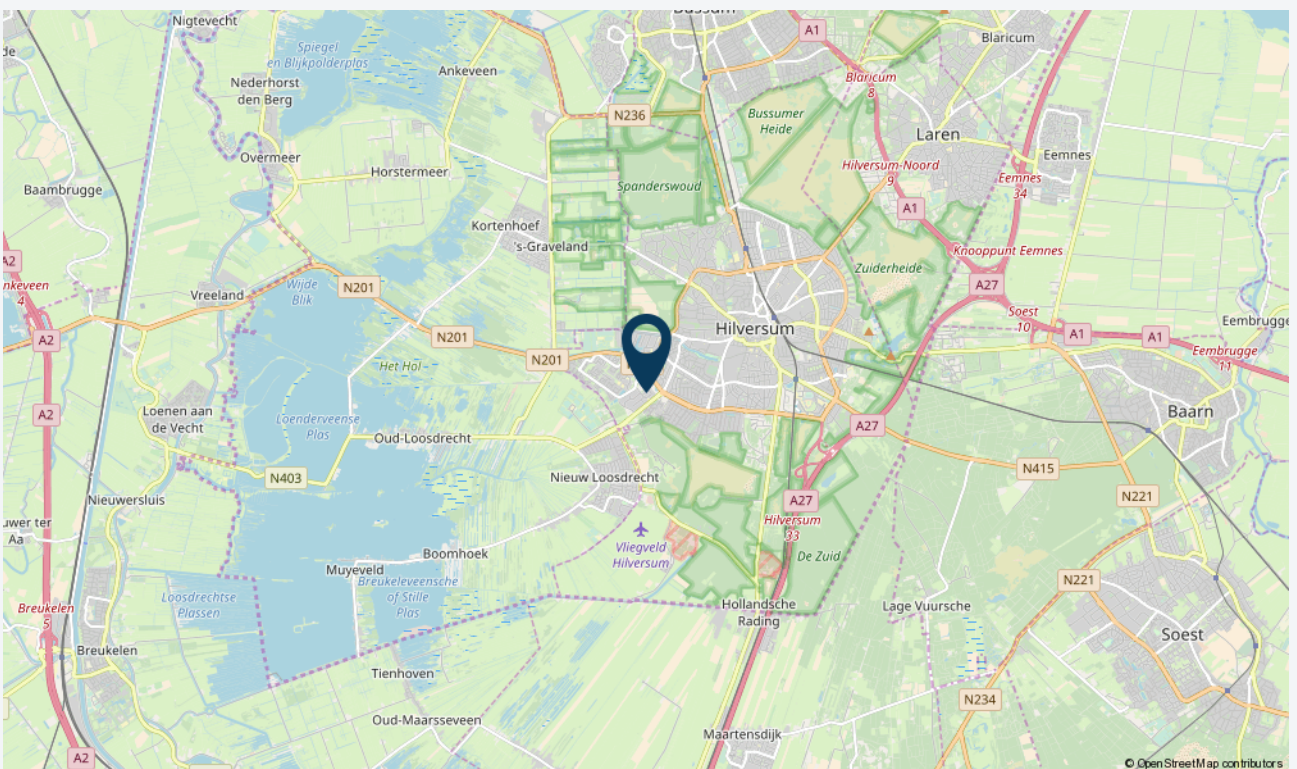
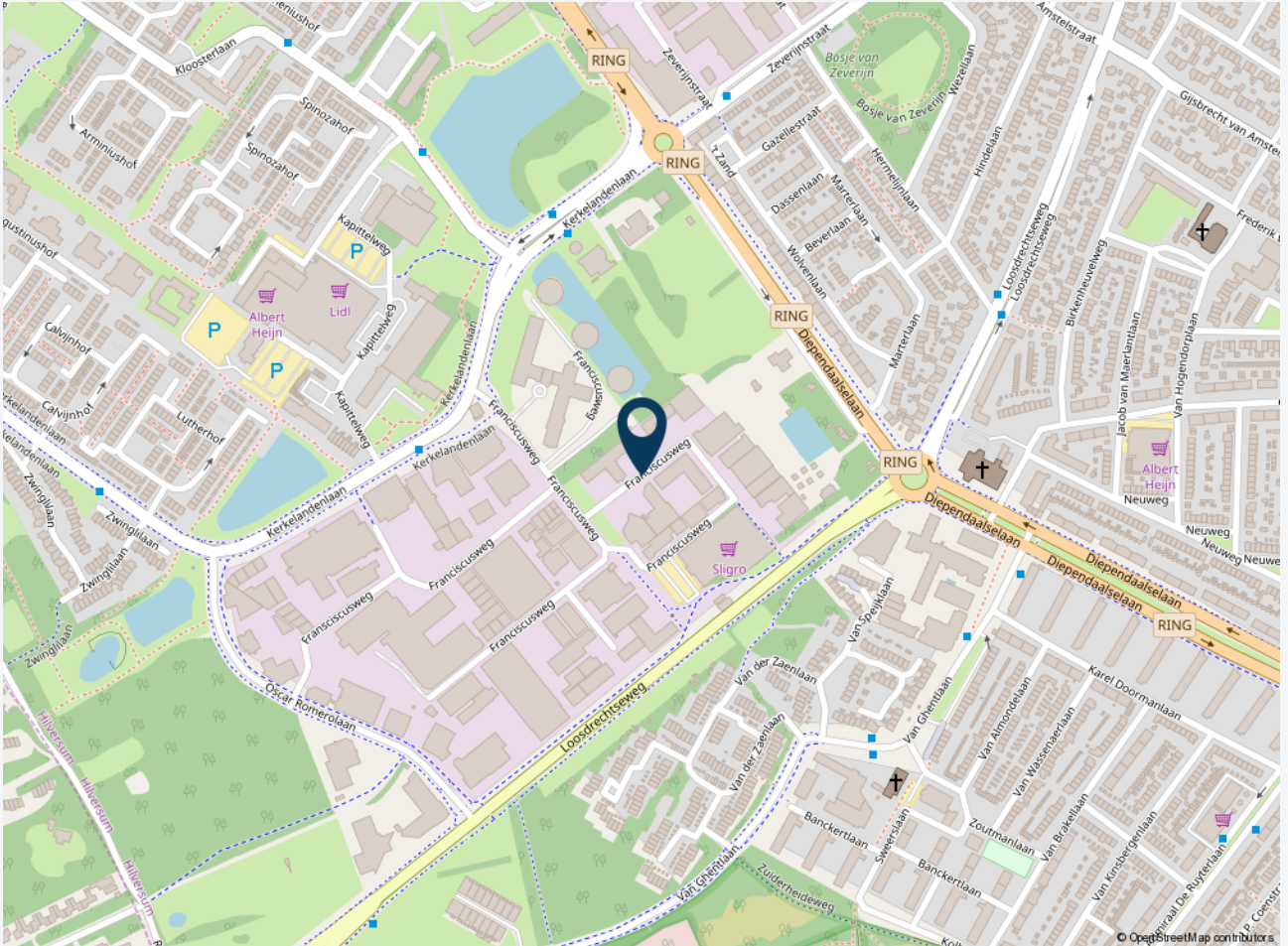
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

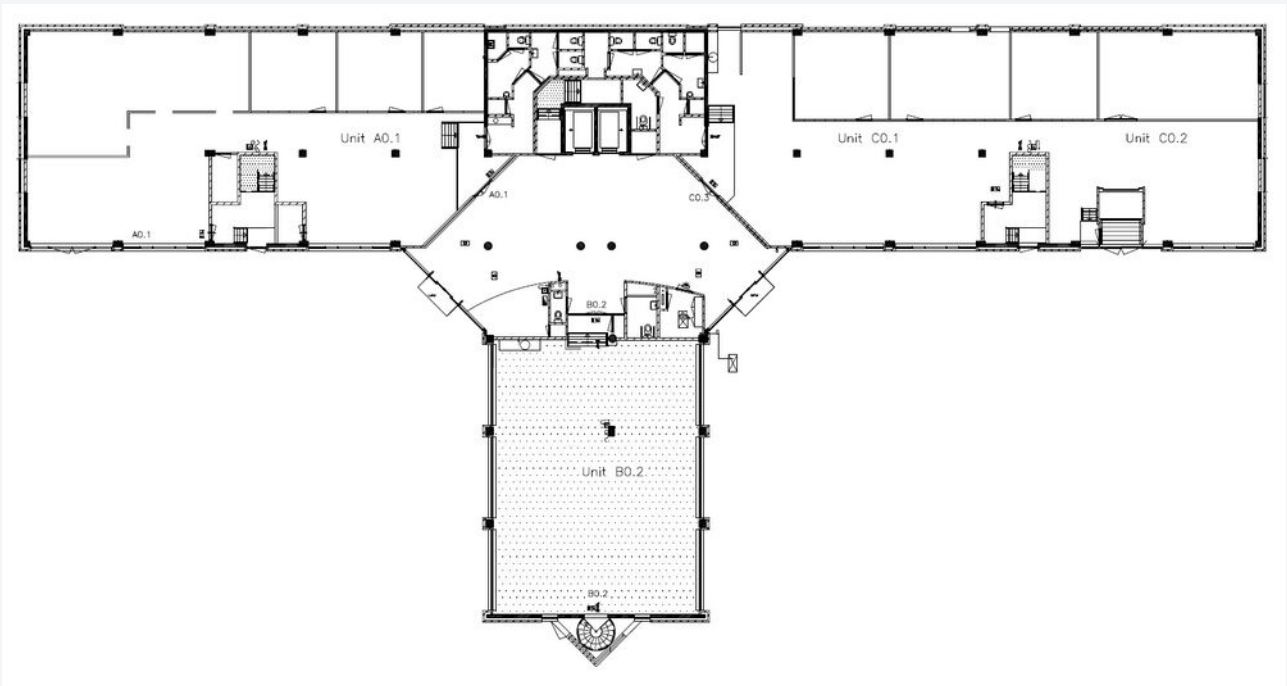


Locatie



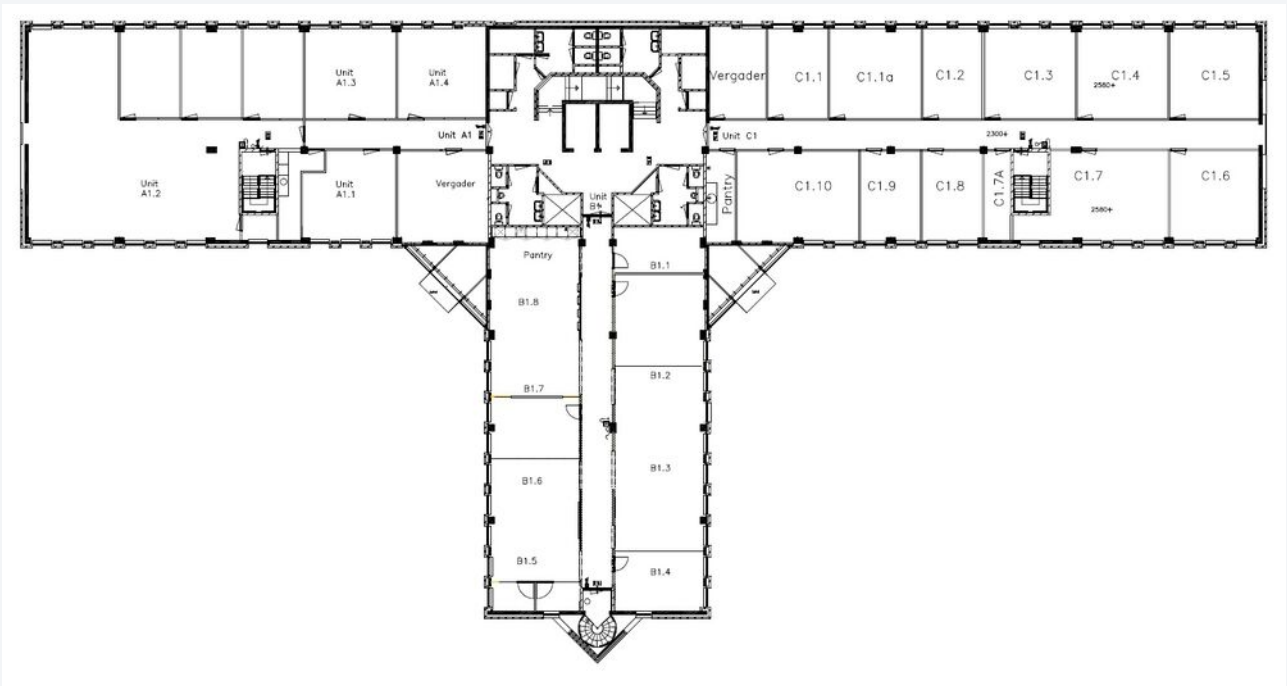


Plattegrond begane grond



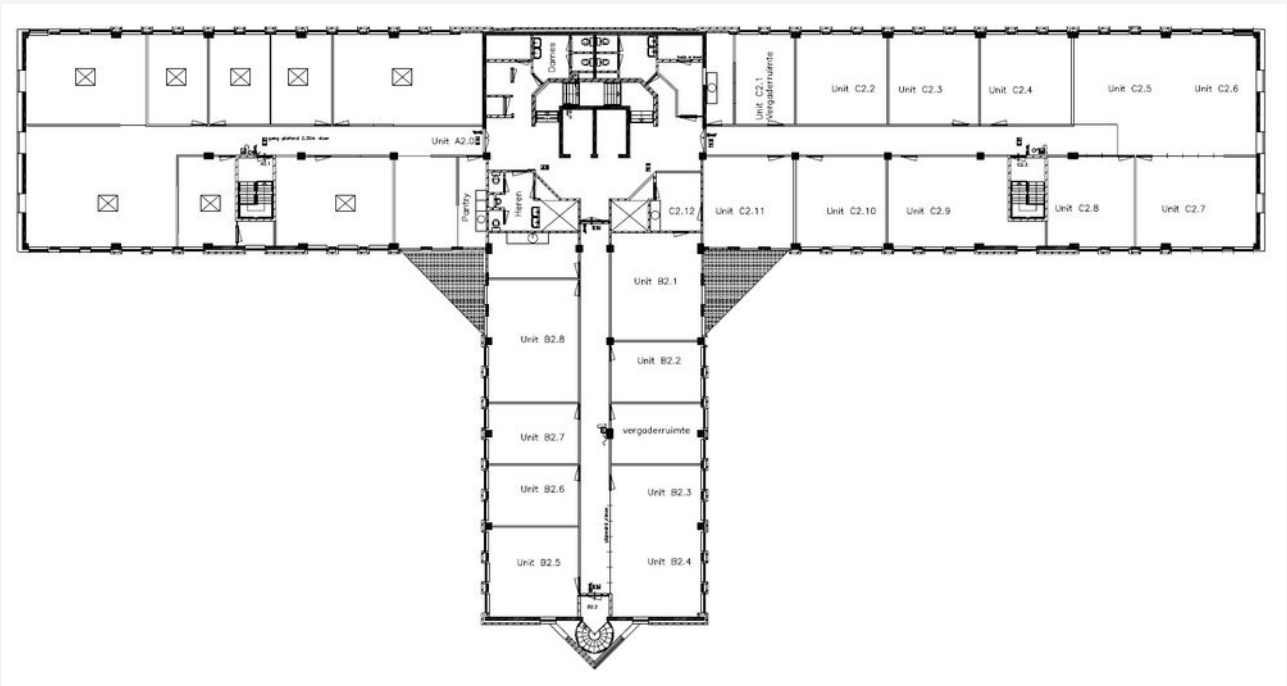


Plattegrond eerste verdieping



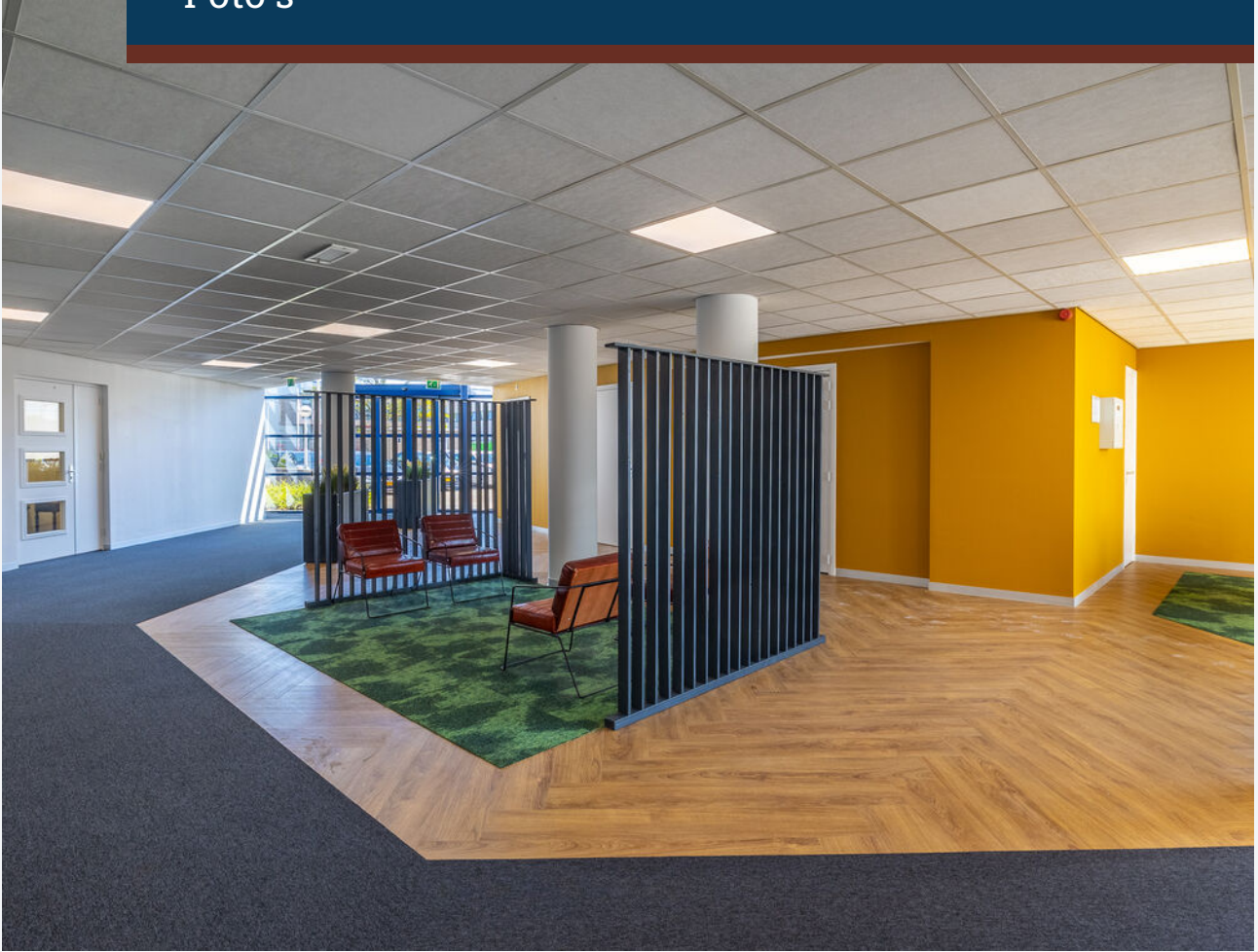


Plattegrond tweede verdieping





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd