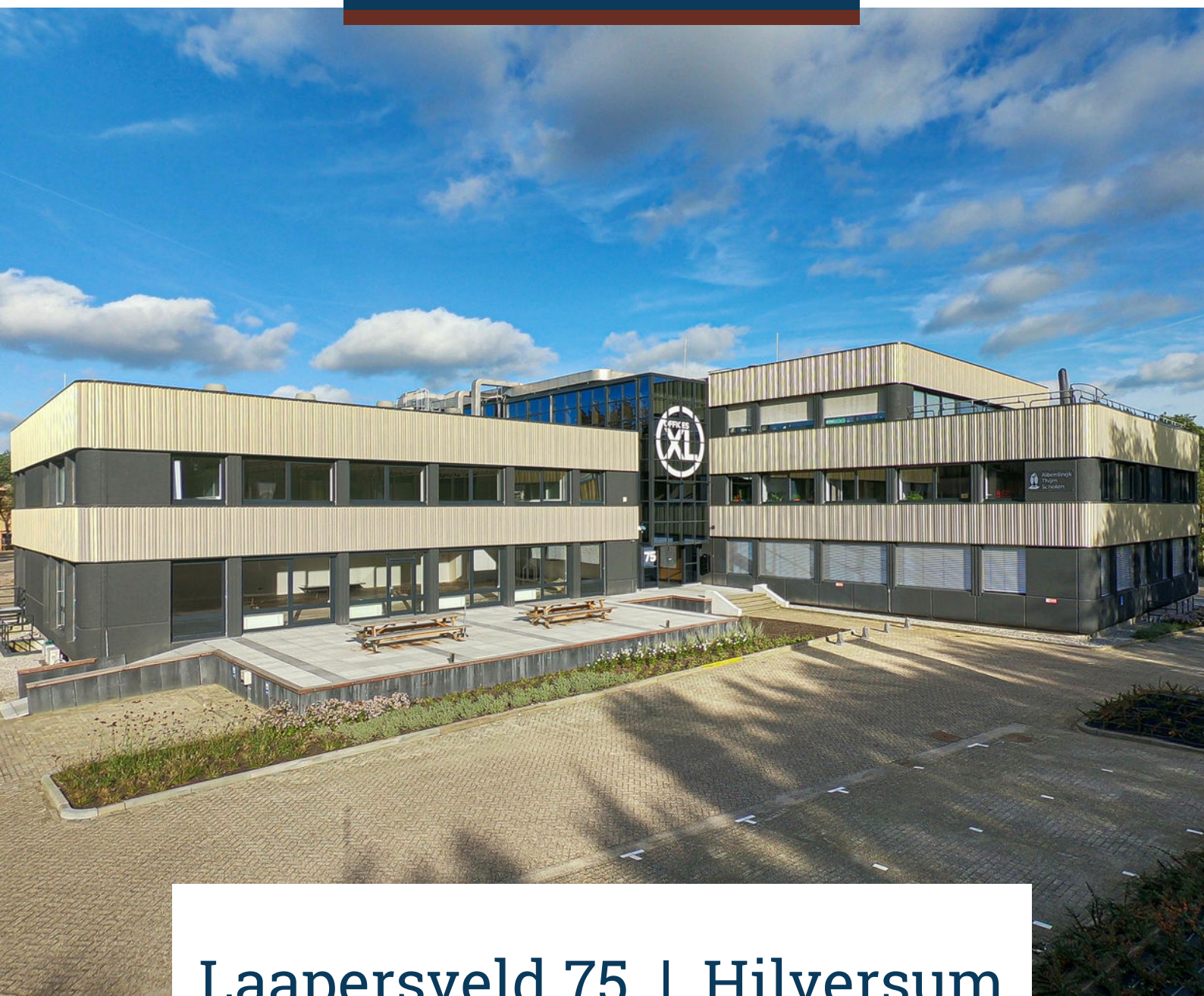




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Laapersveld 75 | Hilversum

metrage vanaf circa 20 m² | verschillende huurprijzen



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	kantorenpark
In units vanaf	circa 20 m ²
Parkeerfaciliteiten	één parkeerplaats per kantoorruimte
Huurprijs	verschillende huurprijzen



Beschrijving object

Ondernemen in het groen. In de spil van de bedrijvigheid.

Van oudsher staat de schilderachtige park- en vijveromgeving van Het Laapersveld in Hilversum bekend als 'de groene kantooroase' van Het Gooi. Het is niet voor niets dat juist hier tal van succesvolle RTV, entertainment, (multi)media- en financiële bedrijven van statuus hun domicilie hebben gekozen.

Het Laapersveld (grenzend aan het Arena Park waar o.a. Nike Europe gevestigd is), heeft zich in de loop van de jaren ontwikkeld als de hotspot voor startende én gevestigde ondernemers. Neem de uitstekende bereikbaarheid per trein en bus (elke vorm van Openbaar Vervoer is binnen 5 minuten lopen bereikbaar). Neem de royale en gratis parkeerfaciliteiten. De hotel- en winkelfaciliteiten in de directe nabijheid. Het groene karakter (waar het 'tussen de middag' plezierig toeven is). Maar juist ook de centrale ligging aan de uitvalswegen A1/A27 maken dit - door stadsarchitect Willem Marinus Dudok ontworpen domein - geliefd als kantooromgeving.

Dit is de locatie voor ondernemers die binnen de periferie van grote steden als Amsterdam, Utrecht, Amersfoort willen instappen in een levendige en bloeiende businesscommunity. Zij nemen hun intrek in een recent vrijgekomen, multifunctioneel bedrijfs(verzamel)gebouw waarmee zij zichzelf verzekeren van een excellente uitvalsbasis voor hun merk, dienst of product. Het Laapersveld in Hilversum is zonder meer één van de meest strategische locaties, waar het voor bedrijven, medewerkers en bezoekers het hele jaar rond goed toeven is. Veronica heeft zijn roots in dit gebouw liggen en de spirit van eigennuttig en succesvol ondernemen hangt nog steeds in het gebouw.

Het beschikbare complex, het als 'Veronica Gebouw' bekendstaande kantoorgebouw op het Laapersveld 75 in Hilversum, biedt (mede door zijn flexibele en economisch gunstige verhuurmogelijkheden) aan (door)startende én aan gevestigde ondernemingen de kans hun activiteiten verder te ontplooiën in het bruisend Gooise hart.

In deze documentatie presenteren wij al deze ondernemingen – het zal ons niet verbazen – hun toekomstige bedrijfshuisvesting waar zij al zo lang naar op zoek zijn!

Offices XL Hilversum:

Op zoek naar een stijlvolle werkplek of kantoorruimte in Hilversum Offices XL biedt ondernemers alle ruimte en opties en staat persoonlijk voor jou klaar om vragen te beantwoorden of problemen op te lossen.

Alle kantoorruimtes zijn direct klaar voor gebruik. Geen gedoe, alles is er al: van koffie tot en met internet. Jij kunt in alle rust werken en gasten ontvangen. Wij regelen alles wat nodig is voor een productieve en fijne werkplek.

Offices XL is goed bereikbaar en centraal gelegen in Hilversum. Je kan er voor de deur gratis parkeren,

Beschikbaarheid:

Vraag ons naar de actuele beschikbaarheid.

De huurprijzen zijn inclusief:

- servicekosten;
- één parkeerplaats;
- internet;
- koffie.

De metrages zijn inclusief omslag algemene ruimte. Hieronder valt het volgende:

- algemene vergaderruimtes;
- mooi ingerichte entree;
- ruime pantry;
- toiletten.

**Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- sanitaire voorzieningen;
- luchtbehandelingsysteem met topkoeling;
- verwarming middels gas CV-installatie met radiatoren;
- personenlift;
- huidige systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen, hoogfrequent, met daglichtafhankelijke regeling;
- branddetectiesysteem;
- huidige vloerbedekking;
- huidige buitenzonwering;
- te openen ramen;
- intercom systeem;
- alarm op buitenschil;
- kabelgoten voor elektra, data en telefoonbekabeling, voorzien van elektra en wandcontactdozen per stramien, exclusief databekabeling.

In de huurprijs is het gebruik van internet ingebrepen. de standaard internet snelheden zijn 30 mb up en 30 mb down. Mocht u als huurder andere snelheden nodig hebben voor uw bedrijfsactiviteiten kan dit tegen meerprijs geregeld worden.

Parkeergelegenheid:

Per kantoorunit is één parkeerplaats beschikbaar. Het gebruik van deze parkeerplaats is in de huurprijs inbegrepen tevens zijn er ruime parkeervoorzieningen voor bezoekers, cliënten en leveranciers.

Servicekosten:

De servicekosten zijn in de huurprijs verwerkt. De verhuurder verzorgt de navolgende levering en diensten:

- levering en vastrecht van gas, water en elektra (inclusief vastrecht);
- groenonderhoud;
- terreinonderhoud;
- schoonmaak algemene ruimte.

Verhuurder heeft het recht om de servicekosten aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat, dit wordt naar rato-verdeeld.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen zijn mogelijk vanaf één jaar.

Toegang:

Huurder heeft 24 uur per dag, 7 dagen in de week, toegang tot het gehuurde middels een toegangscontrole systeem.

Energielabel:

Het complex beschikt over energielabel A.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

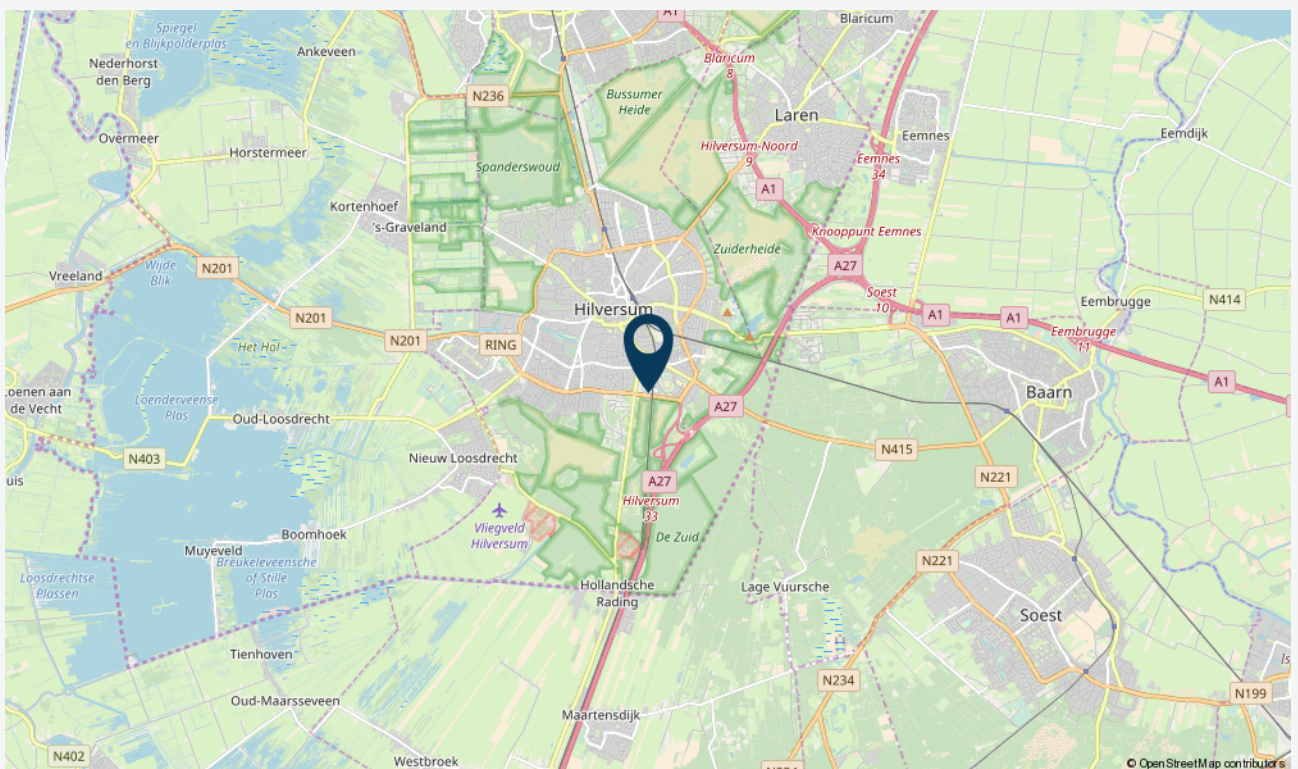
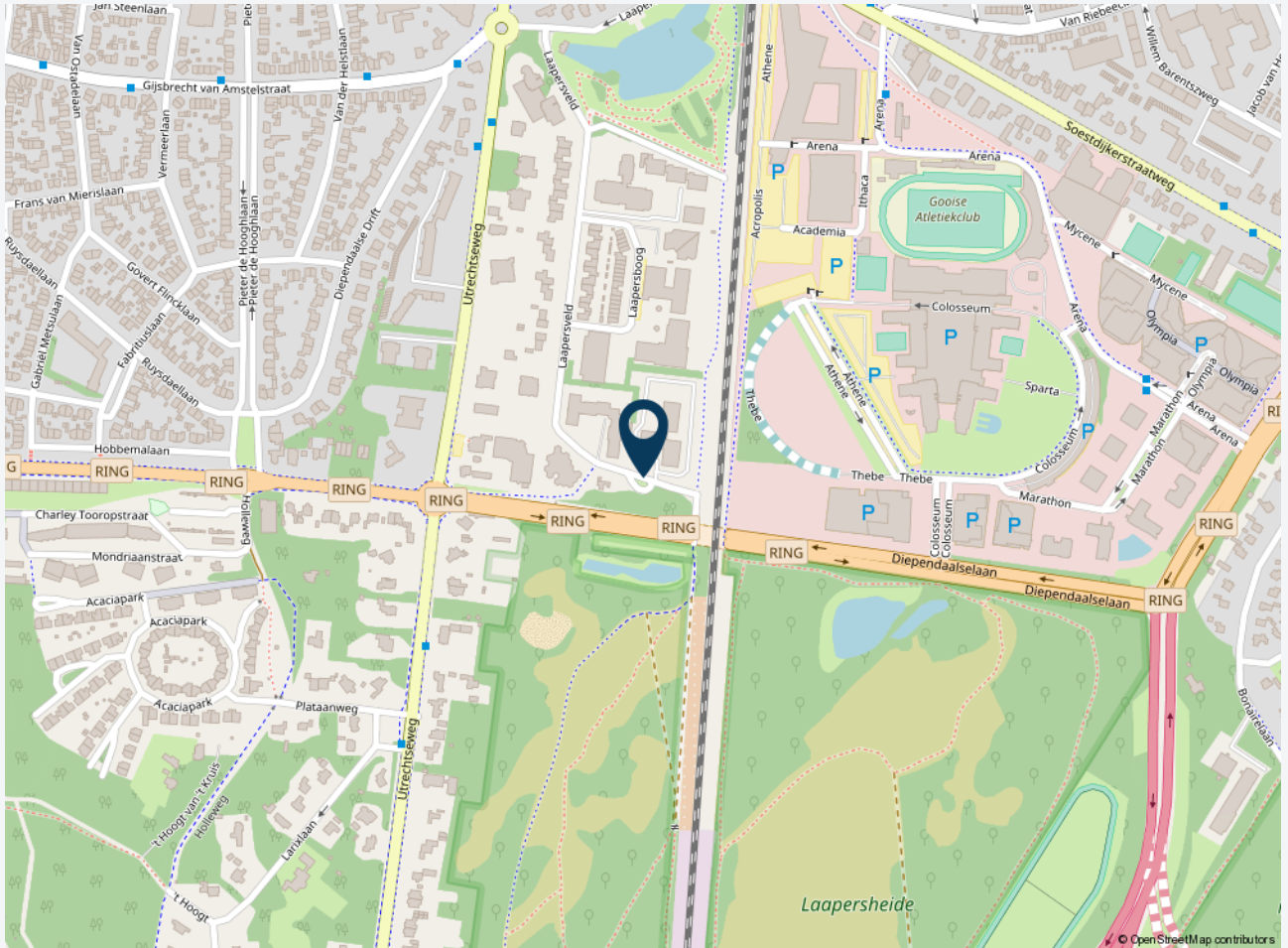
Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

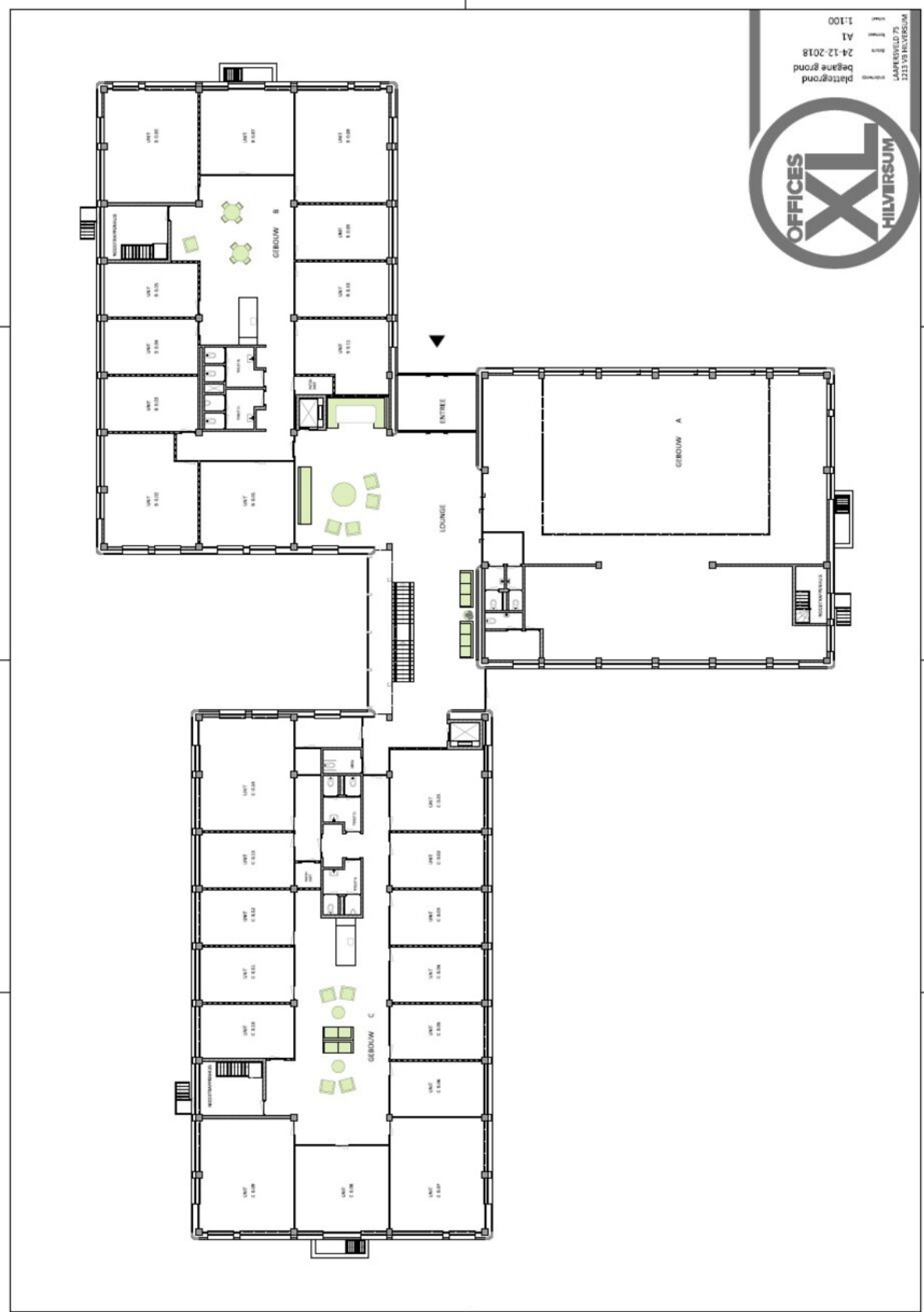


Locatie



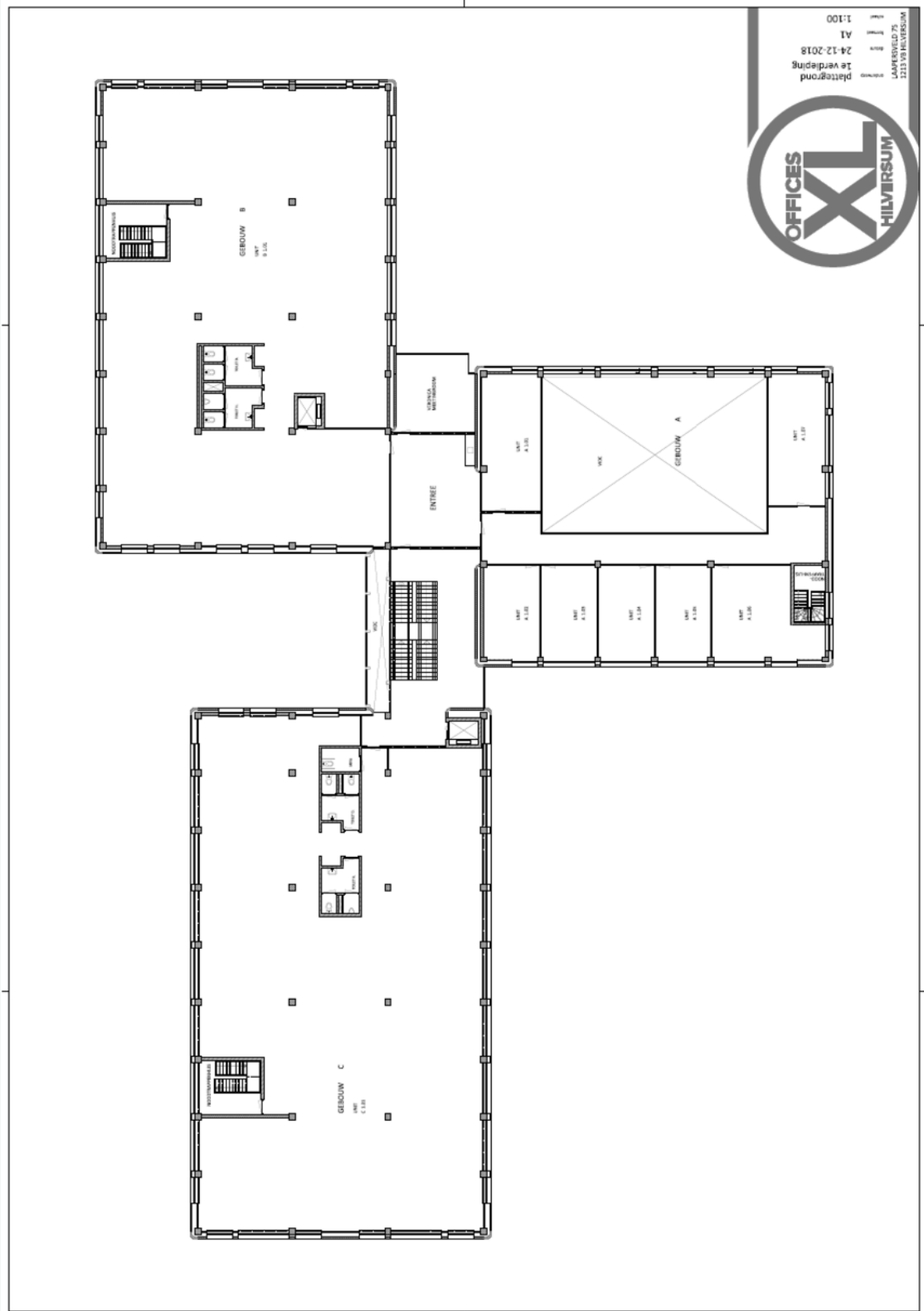


Plattegrond begane grond





Plattegrond eerste verdieping



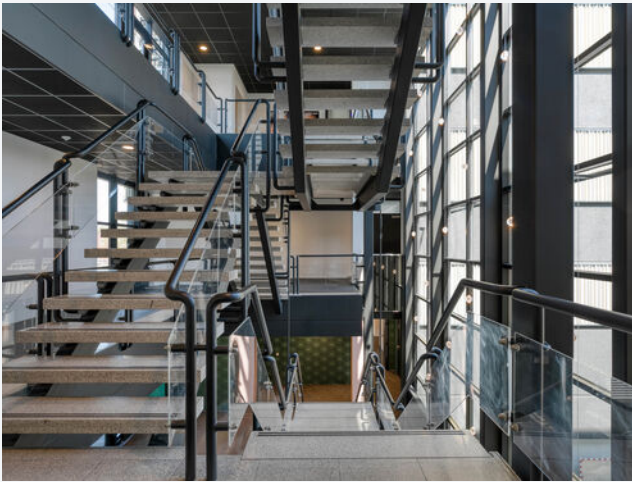


Foto's

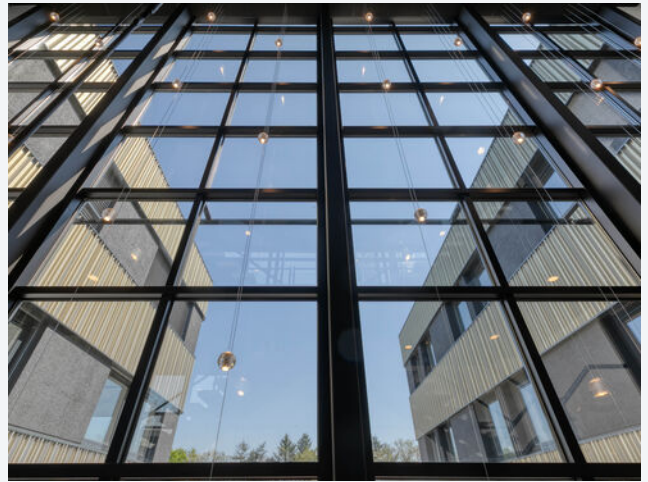














CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA

035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd