



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 249 | Hilversum

Oppervlakte circa 250 m² | € 115,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 250 m ²
Parkeerfaciliteiten	voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 115,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen op het bedrijvenpark "Kerkelanden". Deze locatie wordt gekenmerkt door zowel bedrijfsgebouwen als kantoren. Het gebouw kent een divers aantal ondernemers en gebruikers en heeft aan de achterzijde een studio welke gebruikt wordt voor televisieopnames.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is bereikbaar vanaf de rijksweg A27 (Afslag 33 te Hilversum). Eveneens is vanaf de rijksweg A2/N201 de locatie te bereiken via de Diependaalselaan. Vanaf Hilversum Centraal Station is Kerkelanden in circa een kwartier bereikbaar per bus.

Beschikbaarheid:

Momenteel is een gedeelte van de eerste verdieping van circa 250 m² beschikbaar.

Het metrage is inclusief omslag algemene ruimte.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 115,- per m² per jaar.

Parkeergelegenheid:

In overleg met verhuurder zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Nadere voorwaarden in overleg.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- alarminstallatie (abonnement inzake doormelding en opvolging voor rekening huurder);
- kabelgoten*;
- vloerbedekking*;
- zonwering binnenzijde*;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels gas cv installatie met radiatoren;
- intercom;
- pantry*;
- lift;
- toiletgroep per verdieping (gedeeld);
- netwerkbekabeling in alle ruimten (ingebruikname, onderhoud en evt. vervanging voor rekening huurder).

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 40,- per m² op jaarbasis exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- levering gas, water en elektra;
- brandmeldinstallatie;
- zonwering;
- afvalverwerking;
- onderhoud cv-installatie;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud lift;
- controle blusmiddelen;
- administratiekosten 5%.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

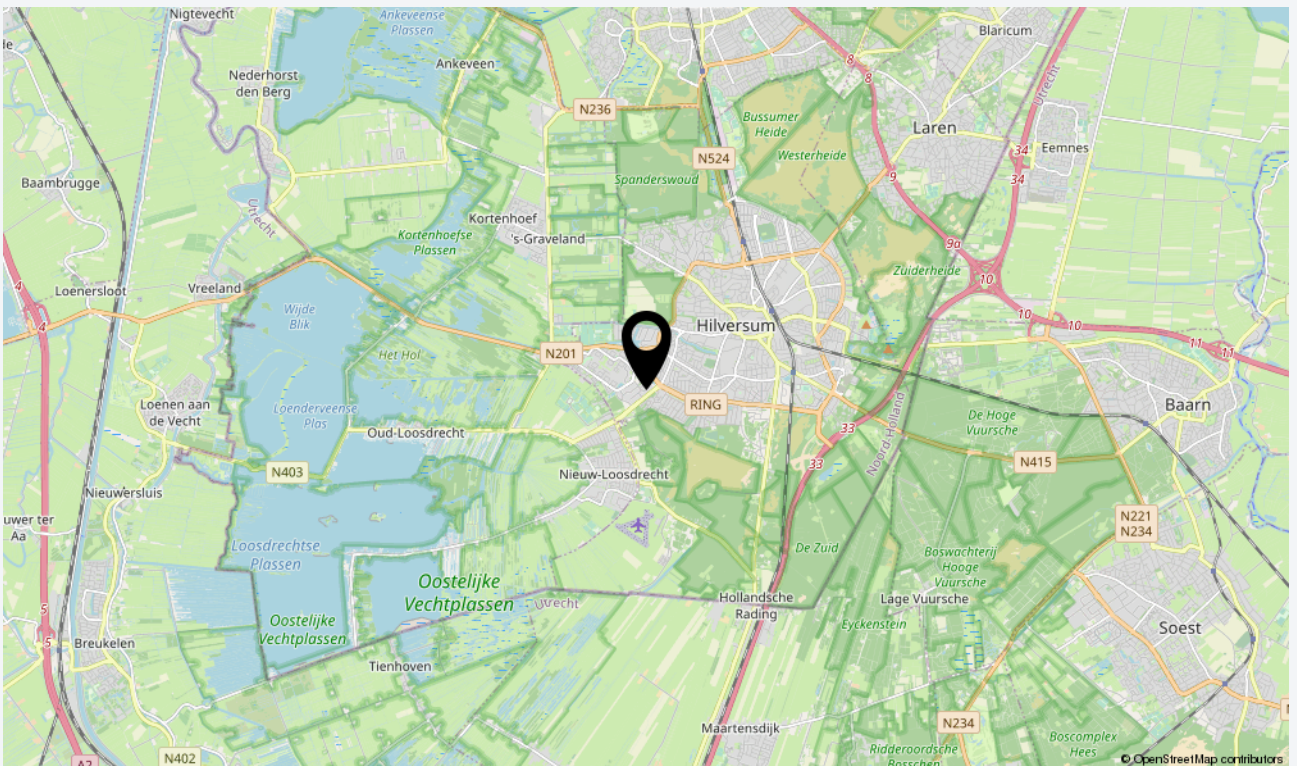
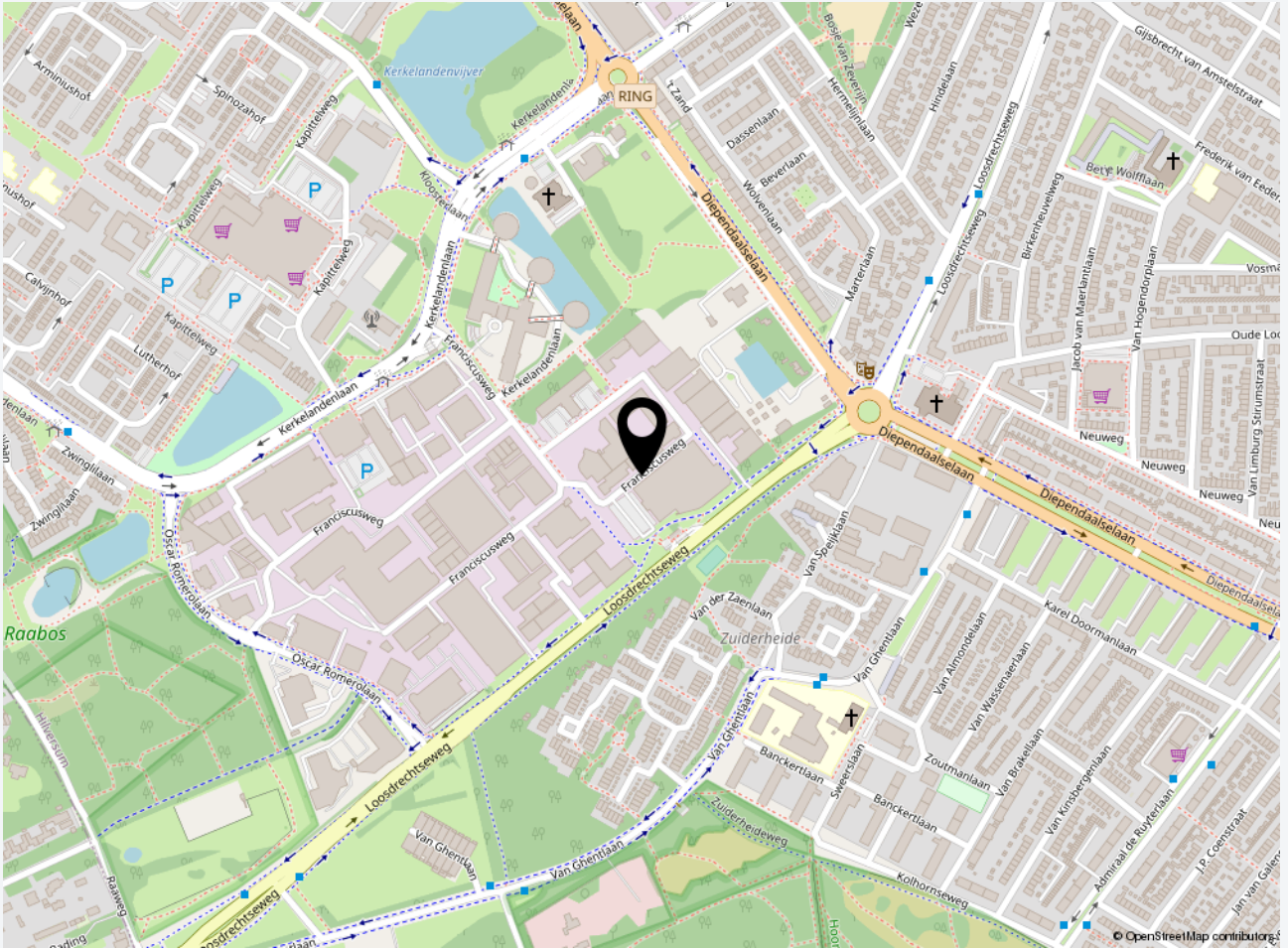
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.

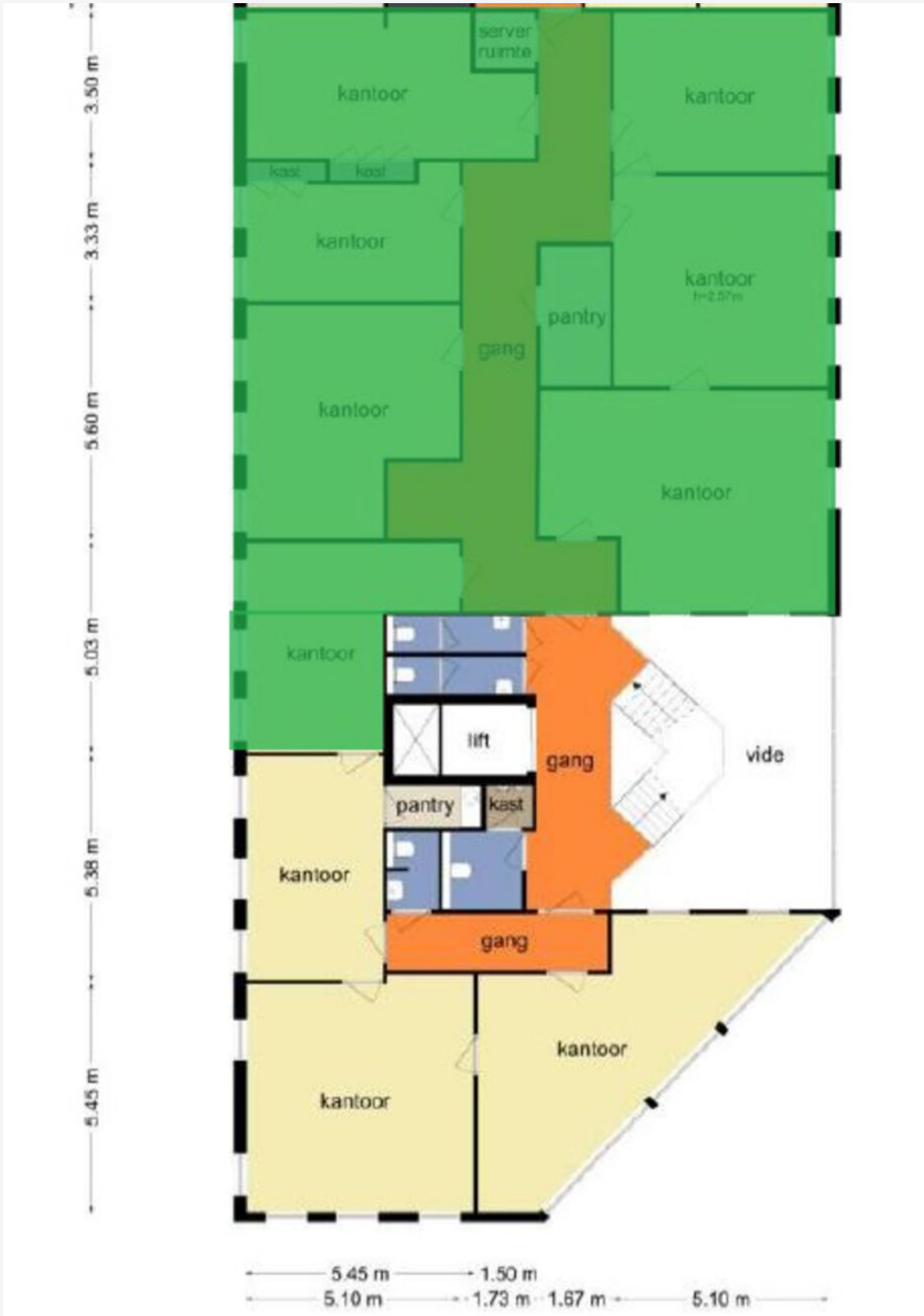


Locatie





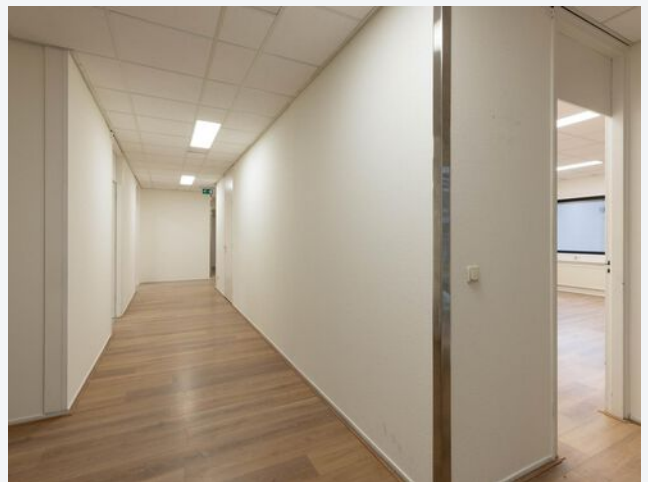
Plattegrond





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

