



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marathon 9A | Hilversum



Vanaf 135,- per m²/jaar



Vanaf 200 m²



Op eigen terrein



Kantoorruimte



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte totaal	Circa 453 m ²
In units vanaf	Circa 200 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs vanaf	€ 135,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Energie label	A



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op één van de beste zichtlocaties is gelegen: Marathon 9 te Hilversum. Een kantoorgebouw met een smaakvolle en volledig gerenoveerde entree. De aangeboden ruimtes worden standaard in casco gerenoveerde staat opgeleverd. Door de setting en de architectuur heeft het kantoorgebouw een maximale exposure aan de entree van Hilversum, op het vooraanstaande kantorenpark "Arenapark Hilversum". Het kantorenpark huisvest een grote verscheidenheid aan toonaangevende ondernemingen, zoals Nike, SLTN, Bergman Clinics en NCOI.

De entreepartij is – inclusief het buitenterrein – onlangs volledig gerenoveerd, verbouwd en heringericht, met gebruikmaking van kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen. Frisse kleurstellingen en meer daglichttoetreding zorgen bij binnenkomst voor een zeer representatieve en kwalitatief hoogwaardige uitstraling. In het ontwerp is tevens gedacht aan sociale ontmoetingsplekken en een gemeenschappelijke vergaderruimte, die bijdragen aan een open sfeer die past bij een hedendaags modern kantoorgebouw. Duurzaamheid is een nadrukkelijk onderdeel geweest van de renovatie, om te voldoen aan de wetgeving én aan de eigen doelstellingen van de verhuurder.

Het kantorenpark bevindt zich aan de zuidoostzijde van Hilversum, direct aan de afrit Hilversum vanaf de A27 (Almere–Utrecht). Het NS-station Hilversum Sportpark en meerdere bushaltes op het Arenapark zijn eenvoudig en in slechts enkele minuten te voet bereikbaar. De bereikbaarheid is dus zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend te noemen.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond | circa 253 m²
4e verdieping | circa 200 m²

Genoemde metrages zijn inclusief aandeel algemene ruimten. Ingemeten conform NEN 2580.

OPLEVERINGSNIVEAU*

- Het gehuurde wordt in casco gerenoveerde staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- Geëgaliseerde vloer
- Gladde, gesausde muren
- Nieuw systeemplafond
- LED-verlichting met daglichtreductie en aanwezigheidsdetectie
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Te openen ramen
- Twee liften
- Eigen toiletgroep
- Slagboominstallatie parkeerterrein
- Intercom
- Kabelgoten inclusief thans aanwezige elektravoorzieningen en netwerkbekabeling
- Aansluiting pantry

*** Het opleveringsniveau varieert per kantoorruimte.**

PARKEERGELEGENHEID

Bij het kantoor zijn in totaal 57 afgesloten parkeerplaatsen gesitueerd op eigen terrein, goed voor een parkeernorm van 1 op 45 m². De huurprijs bedraagt € 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

ENERGIELABEL

Energielabel A



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS

Begane grond | € 145,00 per m² per jaar, exclusief BTW.
4e verdieping | € 135,00 per m² per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per m², per jaar, exclusief BTW.
Op basis van voorschot en nacalculatie.

SERVICEDIENSTEN

- Schoonmaakkosten algemene ruimte en gemeenschappelijke ruimte
- Verbruik- en vastrecht van elektra, gas en water van het gehuurde en algemene ruimte
- Onderhoudskosten liftinstallatie
- Onderhoudskosten technische installaties
- Onderhoudskosten noodverlichting
- Onderhoudskosten blusmiddelen
- Onderhoudskosten brandmeld-/ontruimingsinstallatie
- Aansluitovereenkomst brandmeldsysteem
- Beheer mandeligheid
- Onderhoudskosten meetdiensten
- Kosten afvalverwerking papier en rest
- Diverse reparaties
- Kosten glasbewassing buiten
- Open- en sluitronde (maandag t/m vrijdag)
- 5% administratiekosten

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

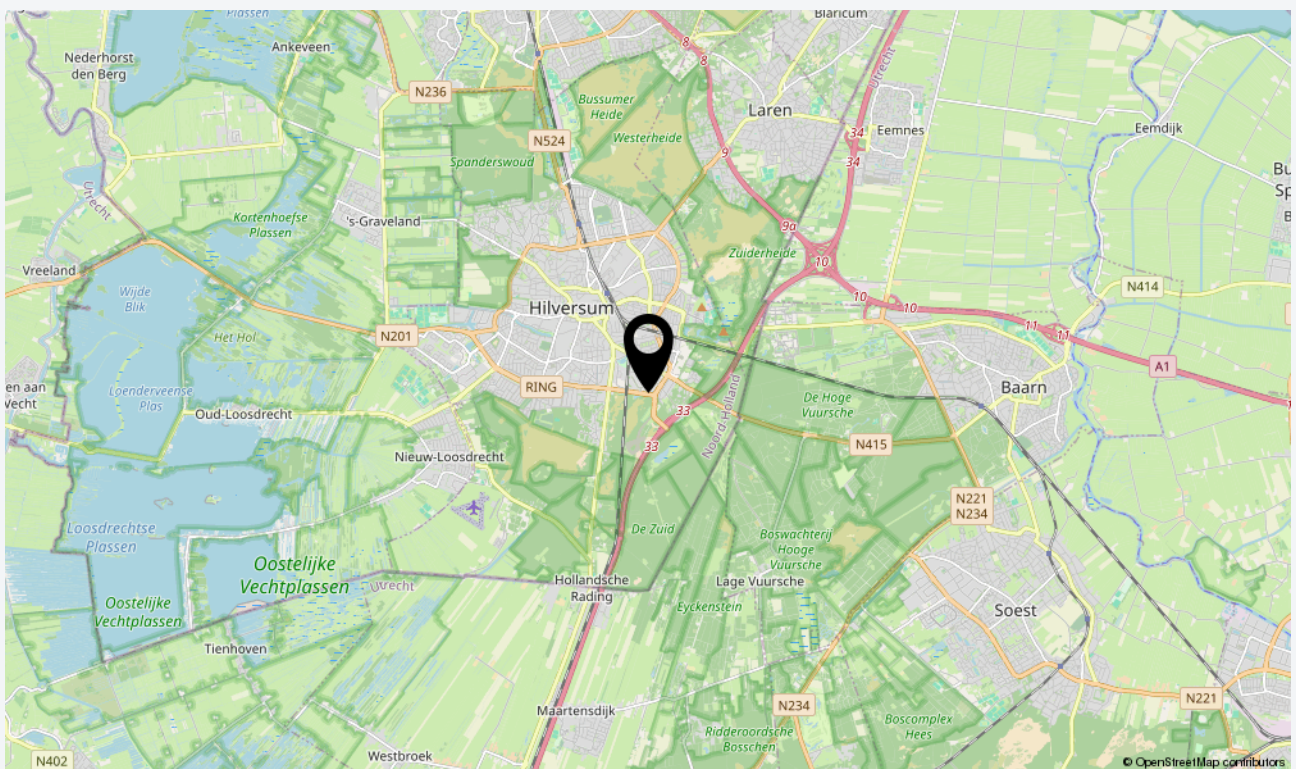
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

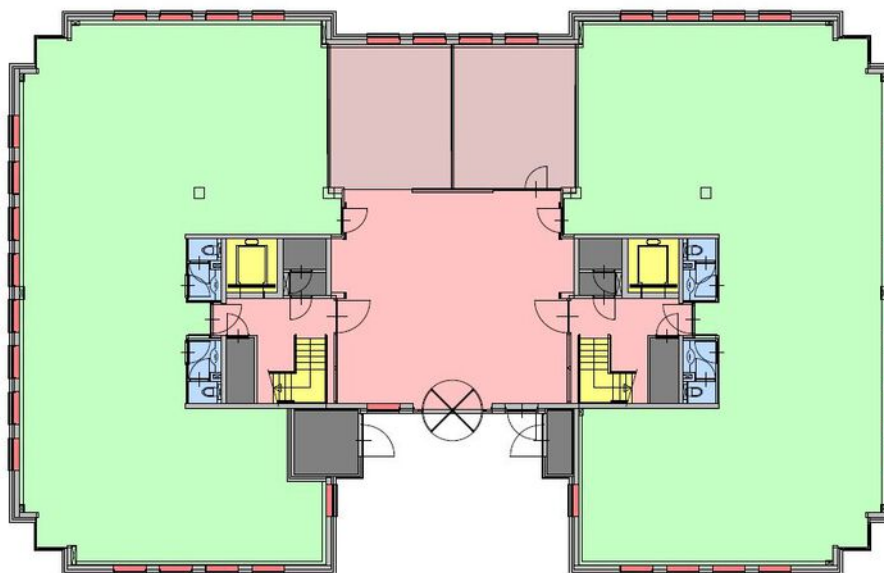
GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.





PLATTEGROND BEGANE GROND



peil=0

0 5m

begane grond

certificaatnummer SKGIKOB.011053.01.NL - 1539-01

LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte (VVO)
Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

1.0	Bruto buitenruimte	0,00
2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	689,16
3.0	Totaal Oppervlakte excl. diversen	56,25
4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	632,91
4.1	Instalatie Oppervlakte	21,10
4.2	Verticaal verkeer	16,99
4.3	Parkkeerruimte	0,90
4.4	VVO excl. glaslijnpoort	594,82
4.4.1	algemene ruimten	55,24
4.4.2	horizontaal verkeer	98,62
4.4.3	kantoren	427,52
4.4.4	sanitaire ruimten	13,44
4.4.5	opslag	0,00
5.0	Glaslijncorrectie	13,78
6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	608,59

Marathon 9 - Hilversum

begane grond

opgesteld door

getekend door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

getoetst door

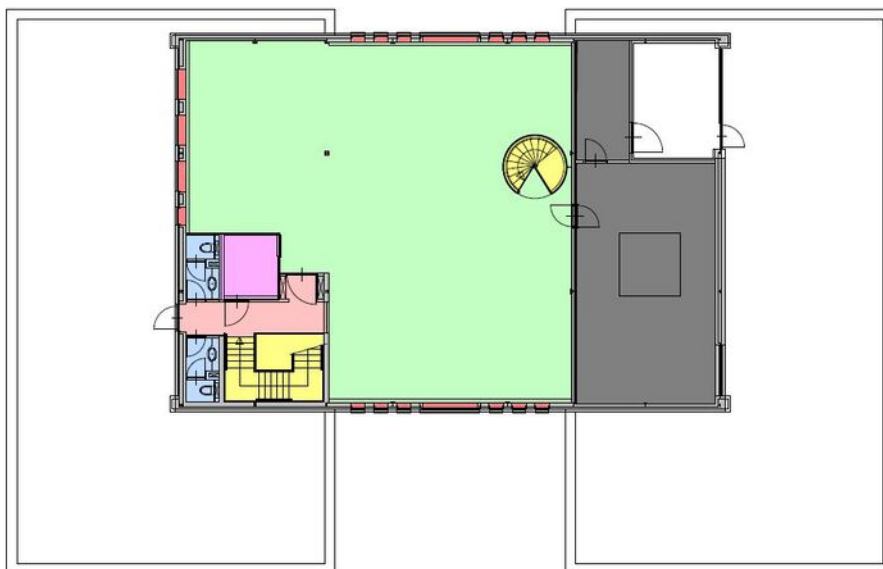
getoetst door

getoetst door





PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING



13.600

0

5m

4e verdieping

certificaatnummer SKGIKOB.011053.01.NL - 1539-01

LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte (VVO)
Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

1.0	Bruto buitenruimte	0,00
2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	301,99
3.0	Terra Oppervlakte excl. diversen	29,58
4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	272,41
4.1	Installatie Oppervlakte	60,78
4.2	Verticaal verkeer	14,29
4.3	Parkkeerruimte	0,00
4.4	VVO excl. glaslijncorrec	197,36
4.4.1	algemene ruimten	9,00
4.4.2	horizontaal verkeer	9,17
4.4.3	kantoren	175,41
4.4.4	sanitaire ruimten	6,93
4.4.5	opslag	5,85
5.0	Glaslijncorrectie	3,96
6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	201,31

Manthor 9 - Hilversum

4e verdieping

Project: 1000000000

Client: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

Check by: 1000000000

Scale: 1:100

Date: 2020-01-10

Drawn by: 1000000000

</

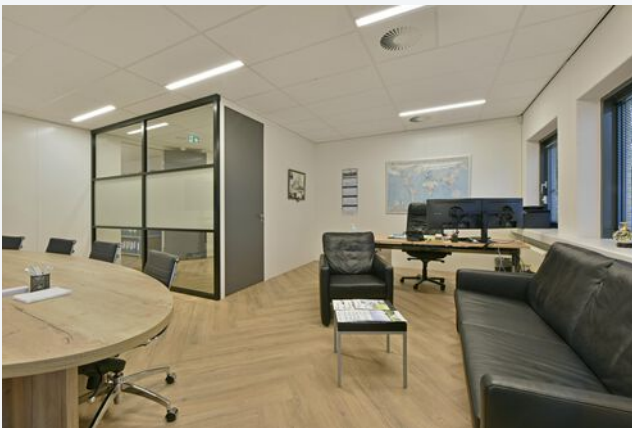


FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd