



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Olympia 1 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Kantorenpark
Oppervlakte	Circa 520 m ²
In units vanaf	Circa 39 m ²
Parkeerfaciliteiten	In de parkeergarage en op het buitendek
Huurprijs	Vanaf € 165,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Energielabel	A



OBEJCTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte gelegen op het Arena Park te Hilversum. Dit vooraanstaande kantorenpark is direct gelegen aan de Rijksweg A27 (Utrecht – Hilversum), en op loopafstand van NS station "Hilversum Sportpark". Tevens is voor het kantoorgebouw een bushalte gelegen. De bereikbaarheid is hierdoor uitstekend. Andere huurders op het Arena Park zijn onder meer Nike, SLTN, NEC en NCOI. Op de begane grond bij binnenkomst van het gebouw vindt u het bedrijfsrestaurant. Elke dag staat PDX services voor u klaar met gezonde, lekkere, smaakvolle, verantwoorde en ambachtelijk bereide producten.

SMART OFFICES

De Smart Offices zijn gevestigd op de begane grond en eerste verdieping van dit gebouw. Deze kantoorruimten zijn geheel gebruiksklaar, dit betekent vandaag tekenen en morgen aan het werk. Voor internet en koffie is ook al gezorgd en desgewenst wordt ook het meubilair geregeld. Huurprijzen inclusief servicekosten, internet, vergaderruimte en koffie en exclusief BTW.

BESCHIKBAARHEID

Het totale vloeroppervlak van het kantoorgebouw bedraagt 5.545 m², waarvan momenteel circa 520 m² kantoorruimte beschikbaar is voor verhuur. Genoemde metrage is inclusief een omslag algemene ruimten. Een combinatie van onderstaande units is mogelijk, door ze te combineren tot één grotere ruimte.

Unit 0.1 | Circa 108 m²

Unit 0.4 | Circa 239 m²

Unit 1.2 | Circa 39 m²

Unit 1.5 | Circa 67 m²

Unit 1.10 | Circa 67 m²

Informeer naar de actuele beschikbaarheid

OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorgebouw

- Representatieve, opnieuw ingerichte centrale entree met bedrijfsrestaurant
- Lift
- Zonnepanelen
- Parkeergarage

Kantoorruimte

- Vloerbedekking
- Nieuwe systeemplafonds voorzien van led verlichting
- Geschilderde bouwkundige wanden
- Mechanische ventilatie
- Topkoeling
- Per 3,60 meter één te openen raam met isolerende beglazing
- Kabelgoten voorzien van elektra bekabeling en wandcontactdozen
- Gerenoveerde toiletgroepen
- Vergaderzalen voorzien van audio en visueel

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn parkeerplaatsen, met elektrische oplaadpunten, beschikbaar in de parkeergarage alsmede parkeerplaatsen op het buitendeck.

ENERGIELABEL

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Kantoor

€ 165,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Smart Office

€ 165,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Parkeergarage

€ 900,- per plaats, per jaar, exclusief BTW.

Parkeerplaatsen buitendek

€ 900,- per plaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 65,- per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen vanaf één maand zijn mogelijk.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

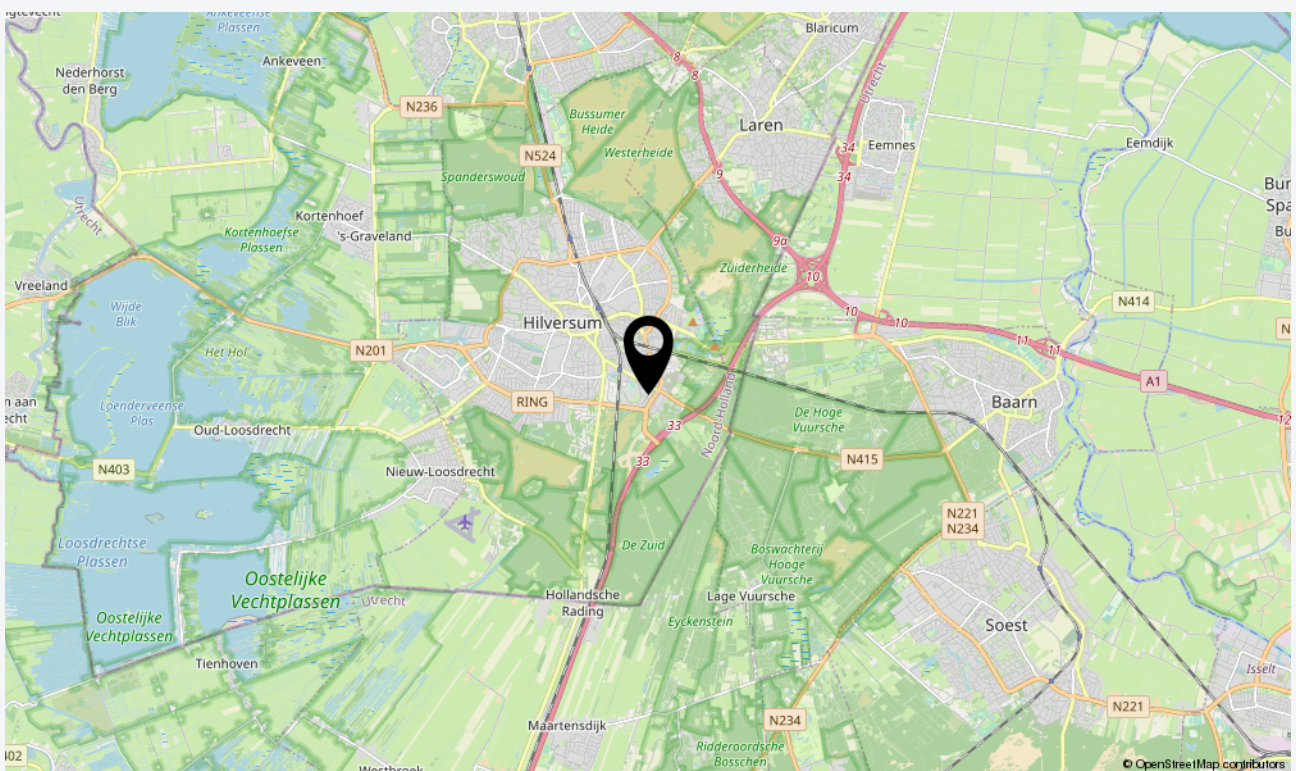
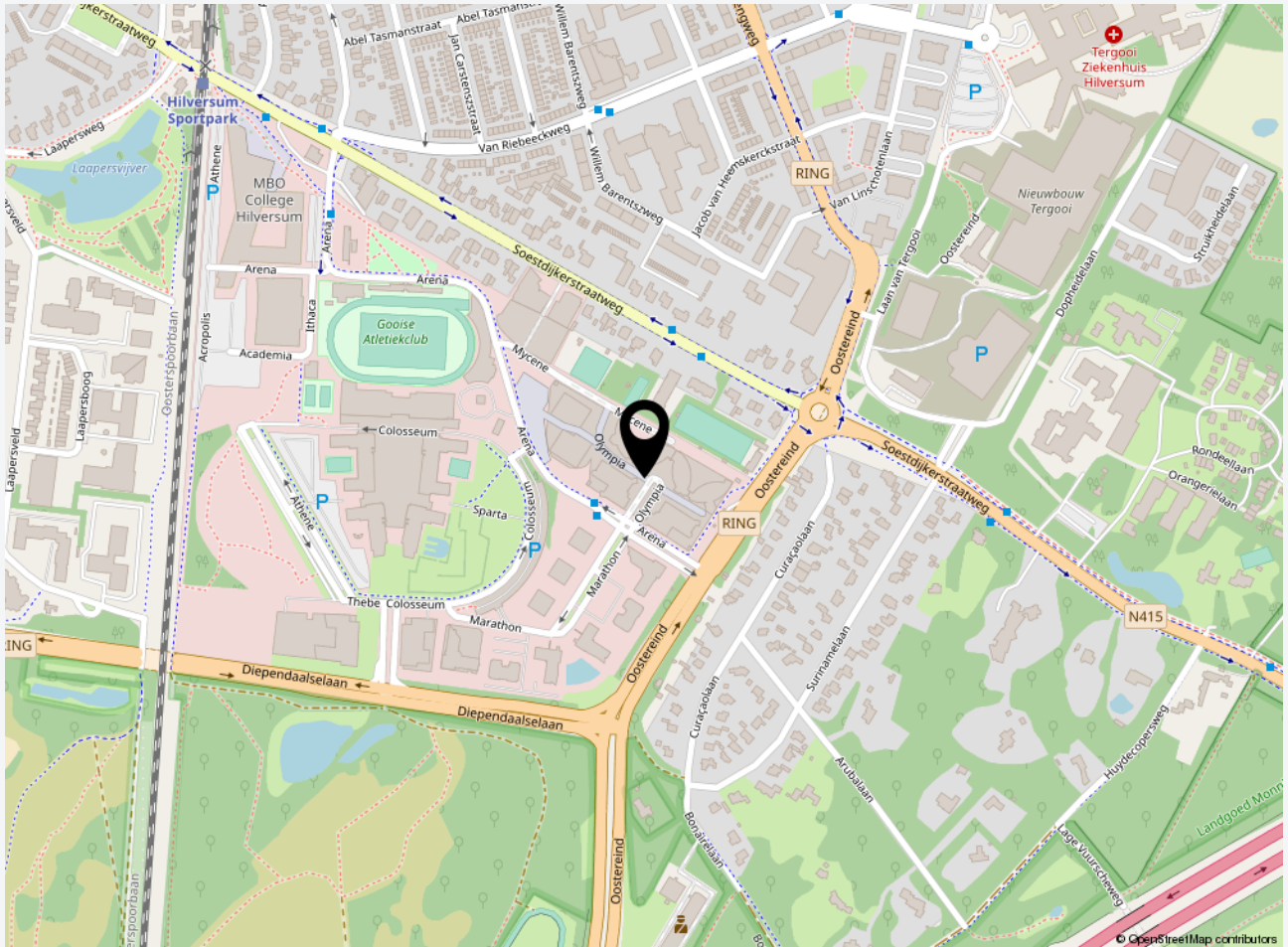
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE



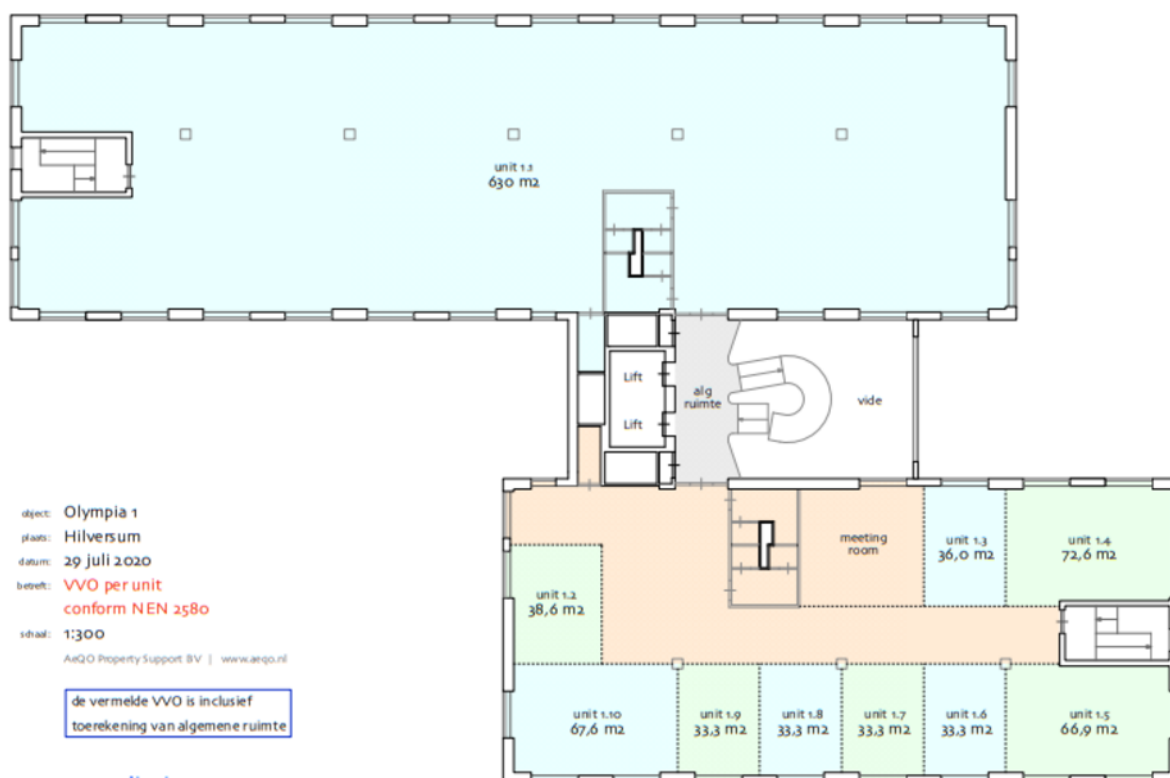


PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



object: Olympia 1
plaats: Hilversum
datum: 29 juli 2020
betreft: VVO per unit
conform NEN 2580
schaal: 1:300
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

de vermelde VVO is inclusief
toerekening van algemene ruimte

1e verdieping



FOTO'S















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd