



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Amsterdamsestraatweg 55A | Baarn



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 141 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein te huur
Huurprijs kantoor	€ 200,- per m ² , per jaar, exclusief BTW en servicekosten
Huurprijs parkeren	€ 490,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	€ 50,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

De zeer representatieve Villa Nieuw Buitenzorg oogt klassiek, maar is in 2005 nieuw opgeleverd. De ligging is bijzonder centraal, in een bosrijke, parkachtige omgeving nabij Kasteel Groeneveld. De bereikbaarheid is uitstekend: vlak bij de snelweg A1, het gezellige centrum van Baarn met diverse (zakelijke) lunchgelegenheden en op korte afstand van openbaar vervoer (NS-station en busverbindingen).

Villa Nieuw Buitenzorg heeft een klassieke uitstraling aan de buitenzijde, maar is van binnen modern en efficiënt ingericht. De drie verdiepingen zijn onder andere bereikbaar via een lift en zijn volledig afgewerkt met vloerbedekking, kabelgoten en systeemplafonds. Per verdieping bevinden zich twee pantry's, voorzien van een vaatwasser en voldoende kastruimte. In de zomer blijft het kantoorpand aangenaam koel dankzij de moderne koelinstallatie. Sinds maart 2016 beschikt het gehele kantoorgebouw over energiezuinige en milieuvriendelijke ledverlichting.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond

Circa 141 m² inclusief aandeel algemene ruimten. Informeer naar de actuele beschikbaarheid.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Pantry (per halve verdieping)
- Toiletgroep (per halve verdieping)
- Lift
- Vloerbedekking
- Afgewerkte wanden
- Kabelgoten
- Gas cv installatie met radiatoren
- Intercom
- Topkoeling en luchtbehandeling
- Alarminstallatie (ingebruikname kosten huurder)

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein zijn er parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 490,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

INTERNET

Het pand beschikt over supersnel zakelijk internet via glasvezel, speciaal aangelegd en extern gehost. Er zijn diverse bandbreedtes beschikbaar. Prijs op aanvraag.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 200,- per m², per jaar, exclusief BTW, servicekosten en huurprijs parkeerplaatsen.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

SERVICEDIENSTEN

- Energieverbruik ten behoeve van verwarming van het pand, incl. vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik, incl. vastrecht tbv de installaties, verlichting van de gemeenschappelijke en de gehuurde ruimte;
- Waterverbruik incl. vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controles op installaties incl. lift;
- Schoonmaak van de algemene ruimte en beglazing buitenkant pand;
- Verzorging huisvuil;
- Onderhoud terrein, tuinen en aanplanting;
- Zuinige led verlichting;
- 5% administratiekosten.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

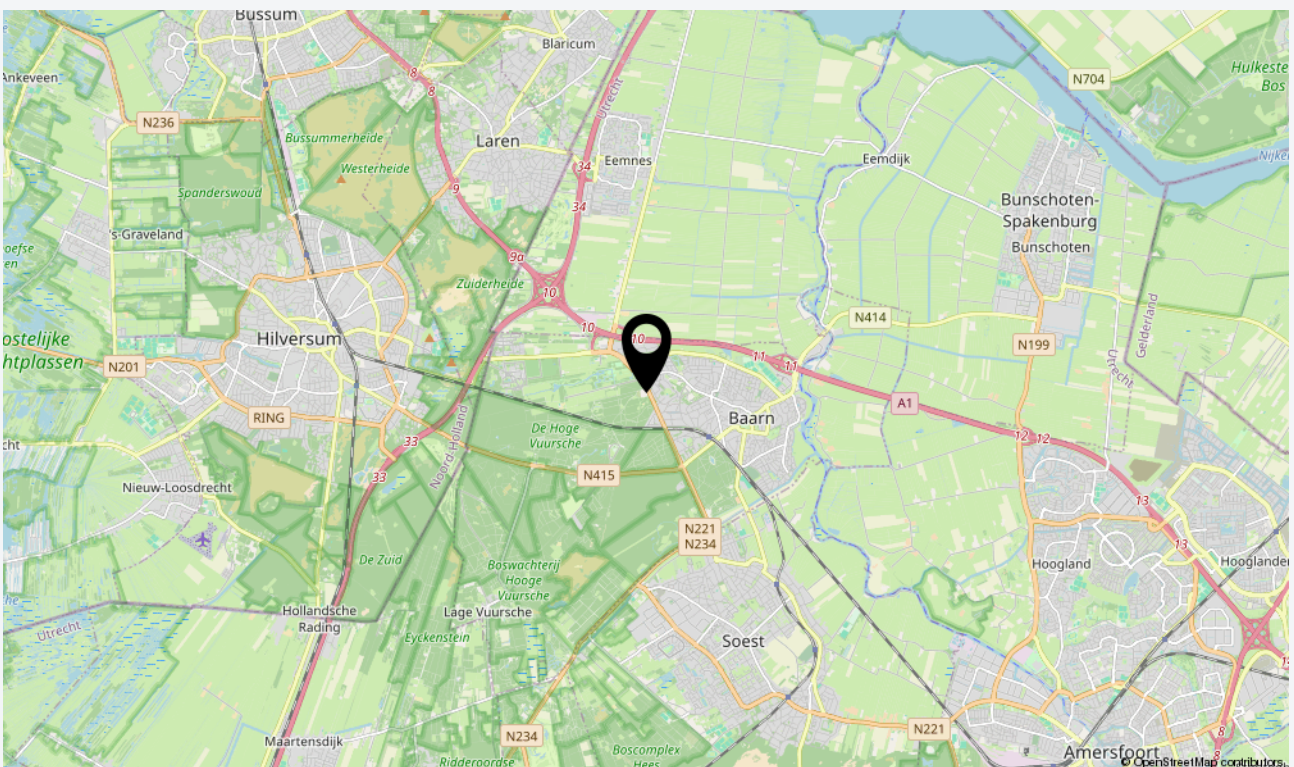
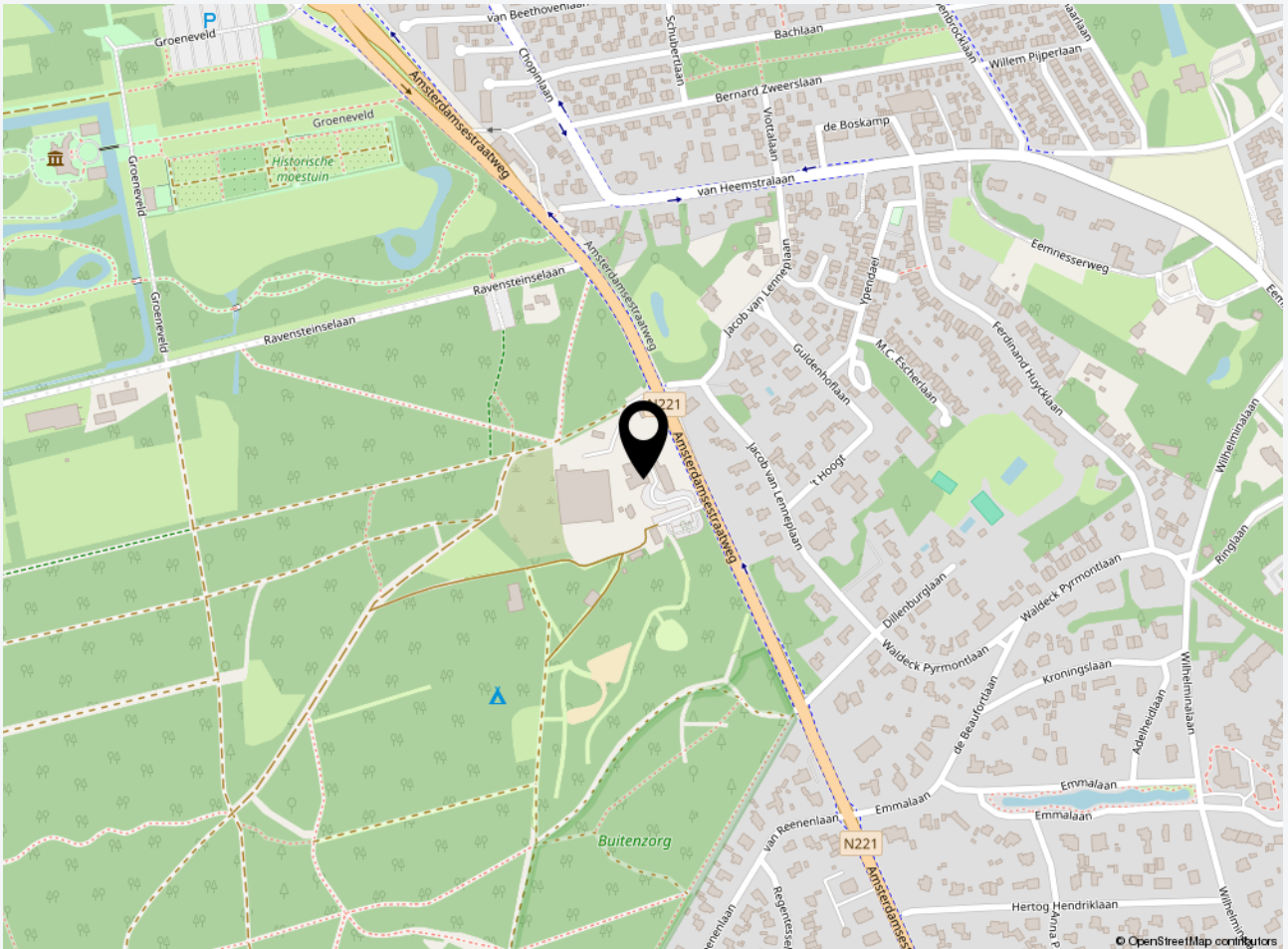
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

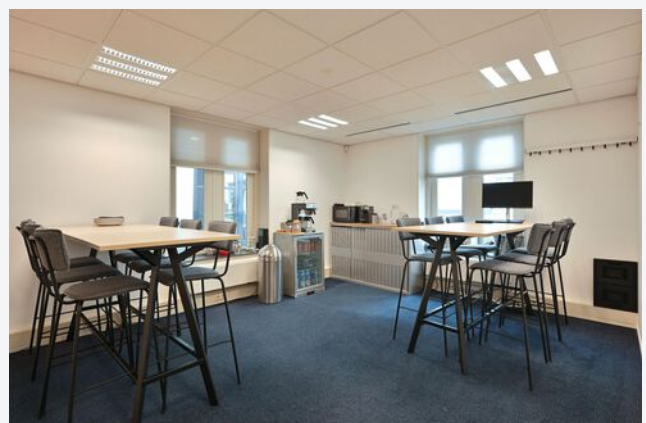


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

