



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 28 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte vanaf	Circa 19 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs vanaf	€ 275,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten



OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

Bedrijventerrein Kerkelanden omvat totaal circa 25 hectare en is het tweede bedrijventerrein van Hilversum. Door de herinrichting van de buitenring van Hilversum is de bereikbaarheid van Kerkelanden aanmerkelijk verbeterd.

BESCHIKBAARHEID

Kijk voor de actuele beschikbaarheid op onze website of neem contact met ons op.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Intercom
- Alarm
- Glasvezel (huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van een abonnement)
- CV-verwarming
- Ontvangstruimte bezoekers
- Pantry
- Toiletgroep
- Vloerbedekking
- Zonwering lamellen
- Eigen brievenbus
- Afsluitbaar terrein

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen terrein. Laden en lossen is toegestaan.

HUURPRIJS

Kijk voor de actuele huurprijzen op onze website of neem contact met ons op.

HUURTERMIJN

Flexibele contracten zijn mogelijk vanaf één jaar.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

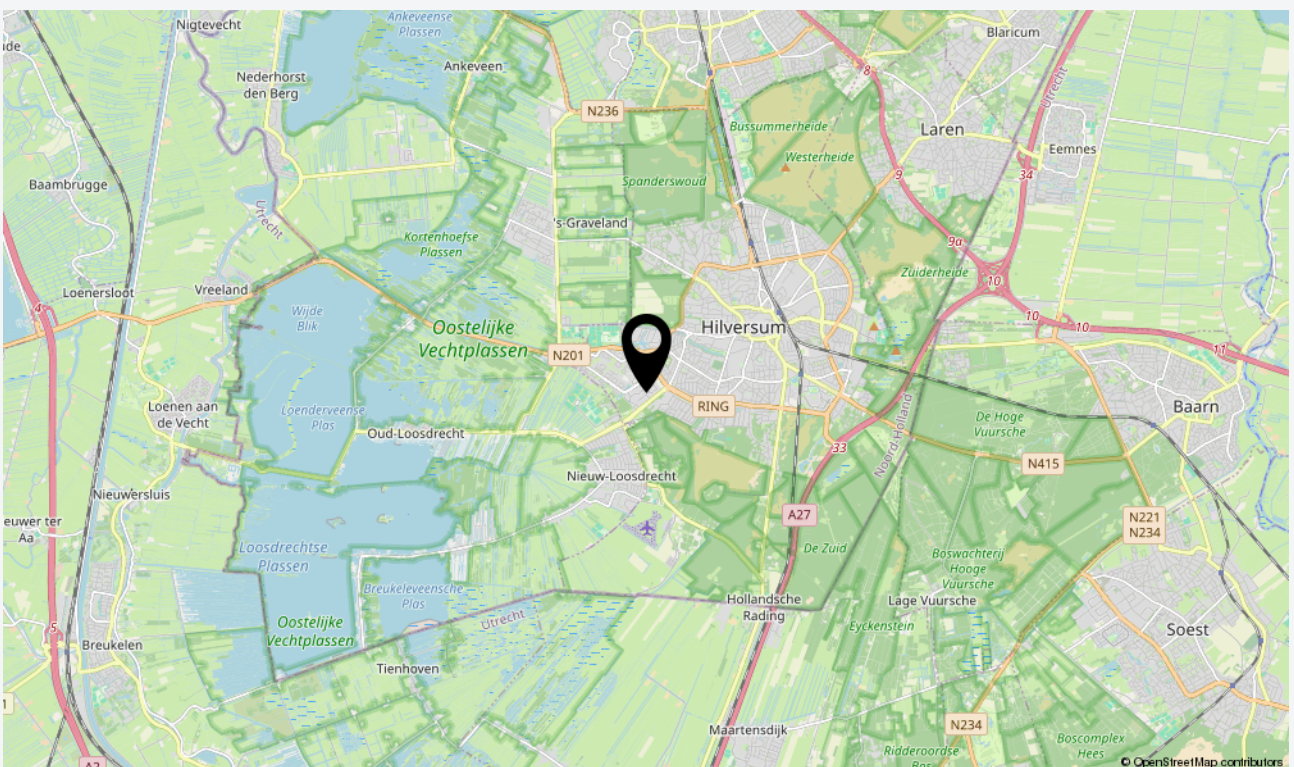
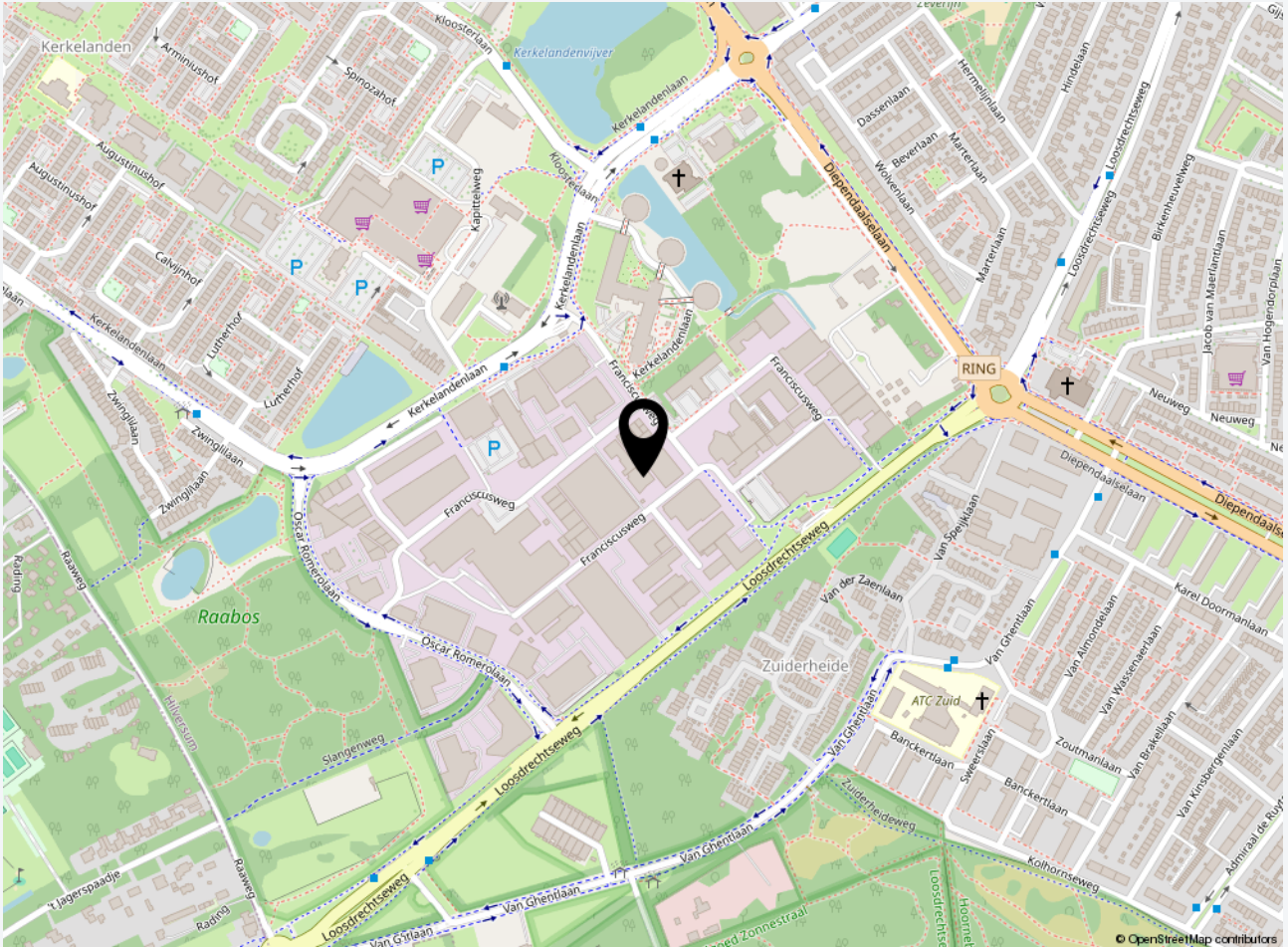
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



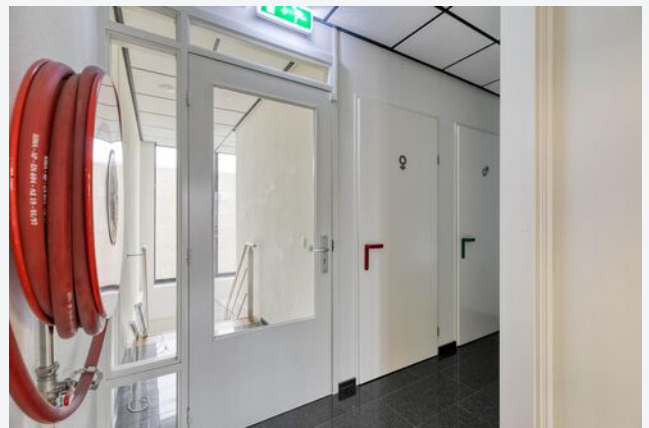
LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

