



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 28 | Huizen




Oppervlakte 233 m² | € 55.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Huizen
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	233 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 55.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	G



Beschrijving object

Huizen, ook wel bekend als Haven van 't Gooi met een verzorgingsgebied van circa 45.000 inwoners. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken alsmede het aangrenzende deel van Flevoland recreëren en winkelen in Huizen vanwege de centrumfunctie en de waterrecreatie mogelijkheden. De Kerkstraat sluit mooi aan op het centrale Oude Raadhuisplein. Direct om de winkel is een gezonde brancheringmix van filiaalbedrijven en lokale ondernemers.



Object

De winkel kenmerkt zich door een royale winkelpui en bevindt zich op de A-locatie in het centrum van Huizen. Het heeft een uitstekende attentiewaarde en is tevens op steenworp afstand van de wekelijkse markt.



Vloeroppervlak

De winkel omvat ca. 233 m² bruto vloeroppervlak aan de begane grond.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen, om niet van vorige huurder:

- Toilet;
- Pantry;
- Basis elektrische installatie
- Groepenkast;
- Opslagruimte;
- Airco- / verwarmingsunit.

Huurder kan de huidige inventaris overnemen ter grootte van een bedrag van € 14.600,-. De inventarislijst is op te vragen.



Parkeergelegenheid

In de nabije omgeving zijn er 3 parkeergarages, ondergronds en op de verdieping, aanwezig alsmede mogelijkheden aan de straat wat een blauwe zone is.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor het geheel bedraagt € 55.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 4.404,48 excl. BTW per jaar. Een specificatie servicekosten is bijgevoegd.

Huurder dient de meter voor elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan het desbetreffende openbare nutsbedrijf.



Huurtermijn

5 jaar met 5 verlengingsjaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten- prijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



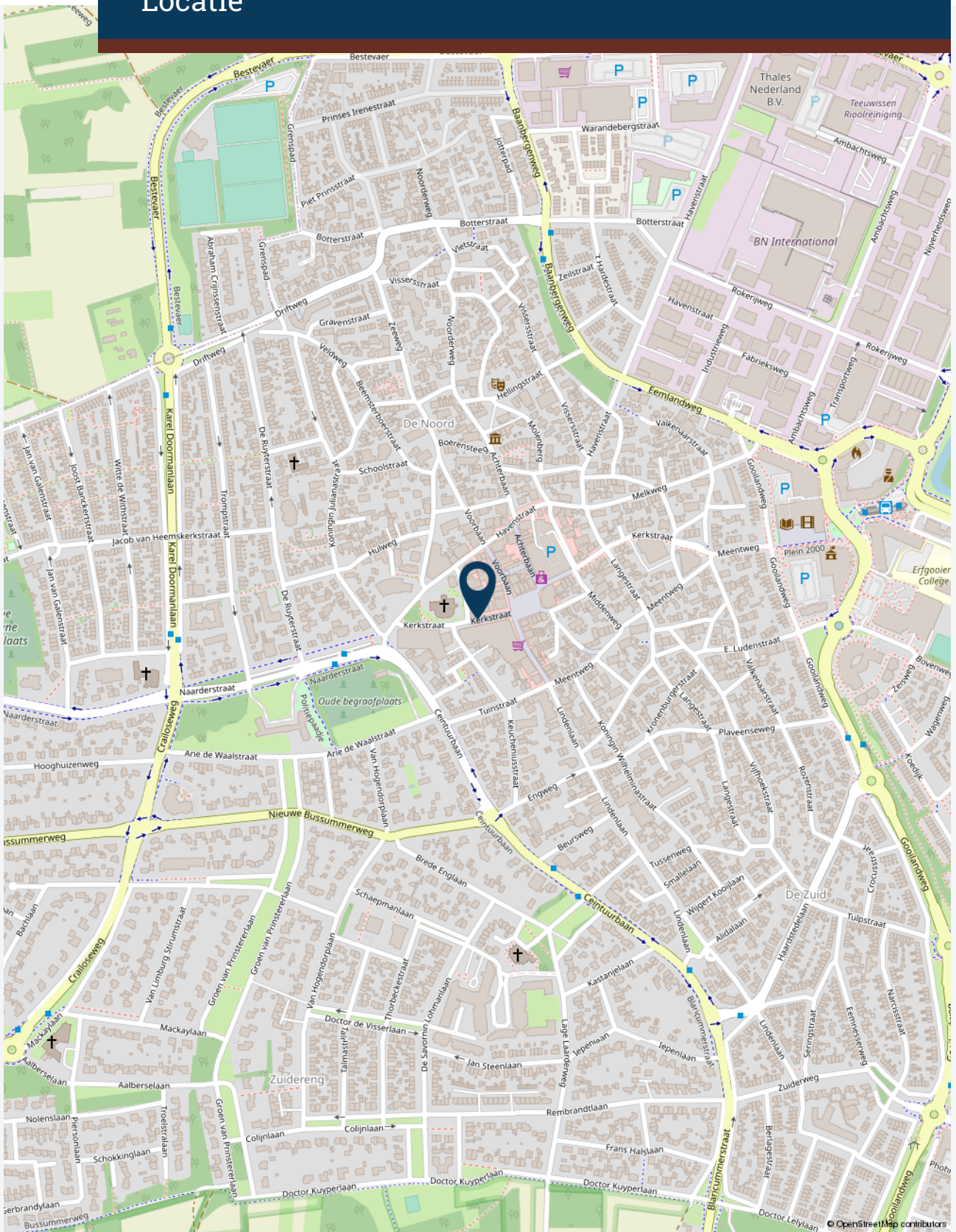
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de winkelruimte geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

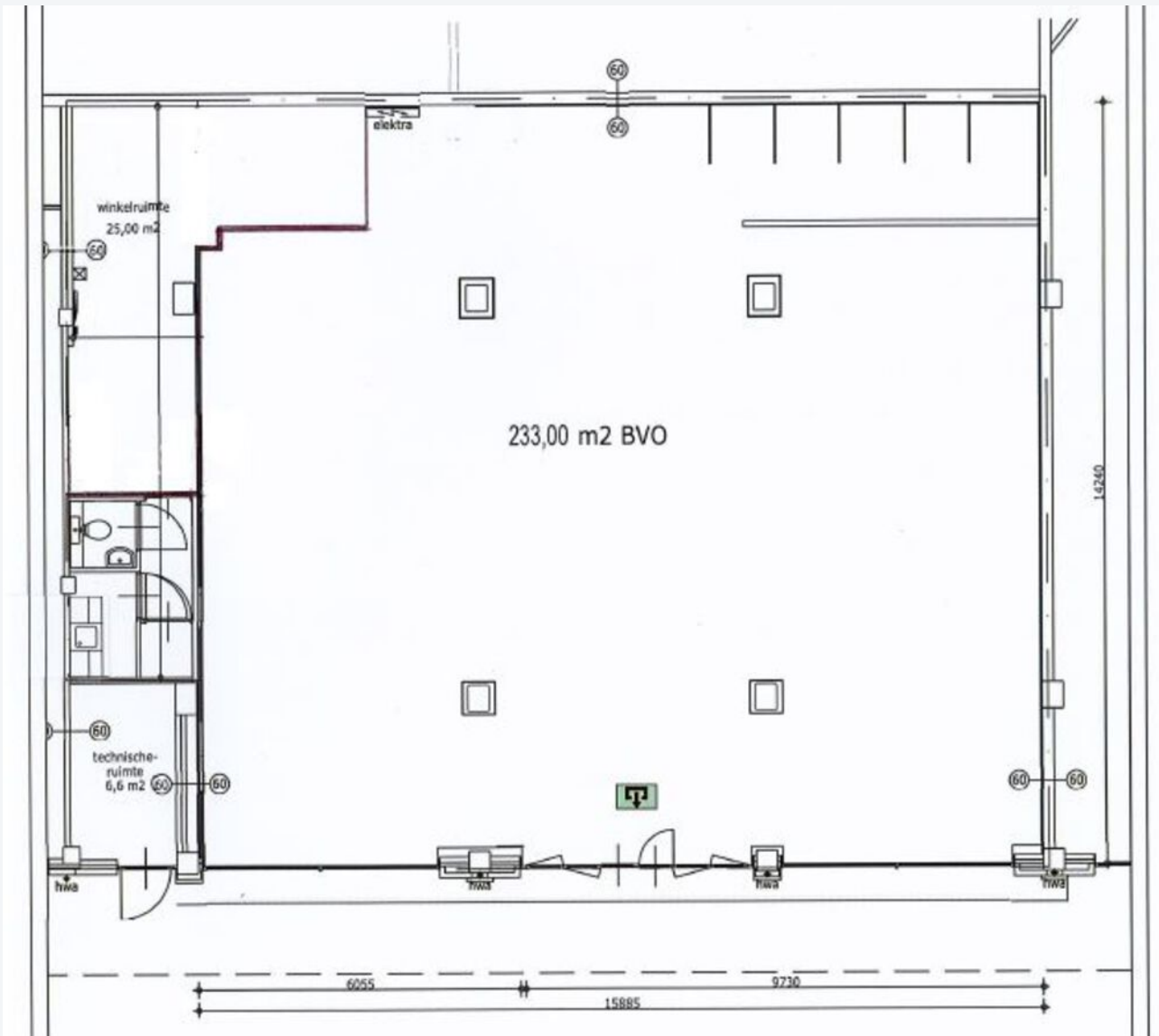


Locatie





Plattegrond(en)





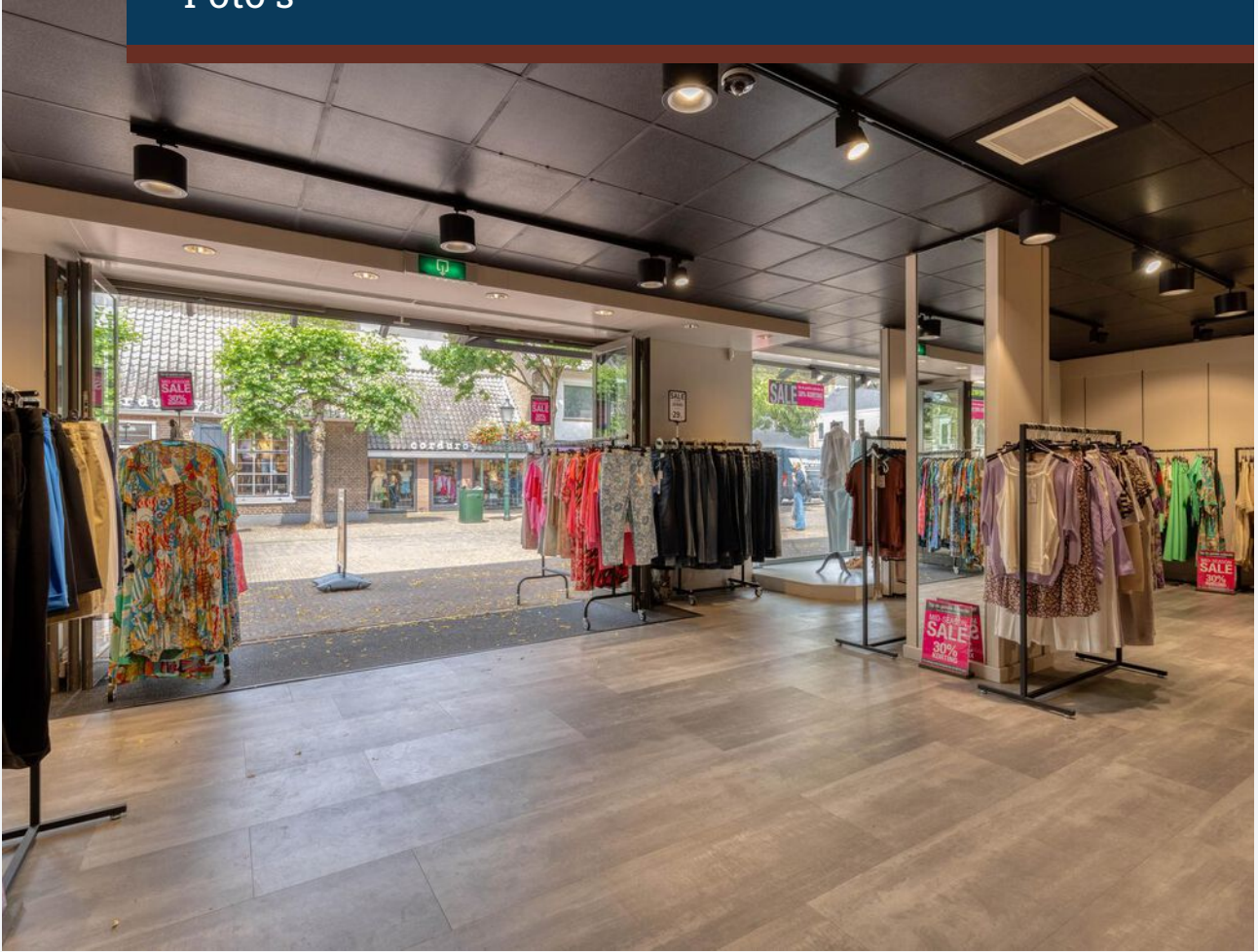


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd