



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Burg. Grothestraat 53 | Soest

Oppervlakte circa 23 m² | € 560,- per maand (excl. energiekosten)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	zichtlocatie vanaf de doorgaande weg.
Oppervlakte	circa 23 m ²
Huurprijs	€ 560,- per maand
Energiekosten	€ 64,25 per maand



Beschrijving object

In deze stijlvolle negentiende-eeuwse kantoorvilla met een totaal vloeroppervlak van 275 m² is een kantoorunit op de eerste verdieping voor de verhuur beschikbaar.

De beschikbare kantoorunit is gelegen op de eerste verdieping in de kantoorvilla. De hieronder genoemde huurprijs betreft per maand en is een all-in huurprijs (huur kantoorruimte inclusief vast bedrag servicekosten exclusief gas, water en elektra):

verdieping:	unit:	metrage:	prijs:
1e verdieping	7	circa 23 m ²	€ 560,-

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- huidige laminaatvloer*';
- geschilderde wanden;
- grote raampartij;
- gas cv installatie;
- pantry per verdieping (medegebruik);
- sanitaire voorzieningen (medegebruik);
- professionele glasvezelinternet (wifi) 500 mb up/down (medegebruik).

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Parkeergelegenheid:

Huurder dient gebruik te maken van de openbare parkeervoorzieningen in de omgeving.

Bestemming:

Kantoorruimte.

Servicekosten:

Huurder is een vast bedrag servicekosten verschuldigd welke reeds in de bovengenoemde maandhuur verwerkt is, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- glasbewassing buitenzijde 2x per jaar;
- onderhoud aanwezige installaties;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasverzekering;
- onderhoud tuin;
- administratiekosten 5%.

Huurder is daarnaast een vast bedrag verschuldigd ter grootte van € 64,25 per maand betreffende de nutsvoorzieningen voor gas, water en elektra.

Huurtermijn:

Verhuurder streeft naar een huurrelatie van langer dan één jaar, maar is bereid flexibel mee te denken inzake de lengte van de huurtermijn.

BTW-bepaling:

Huurder is geen BTW verschuldigd.

**Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, inclusief servicekosten.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

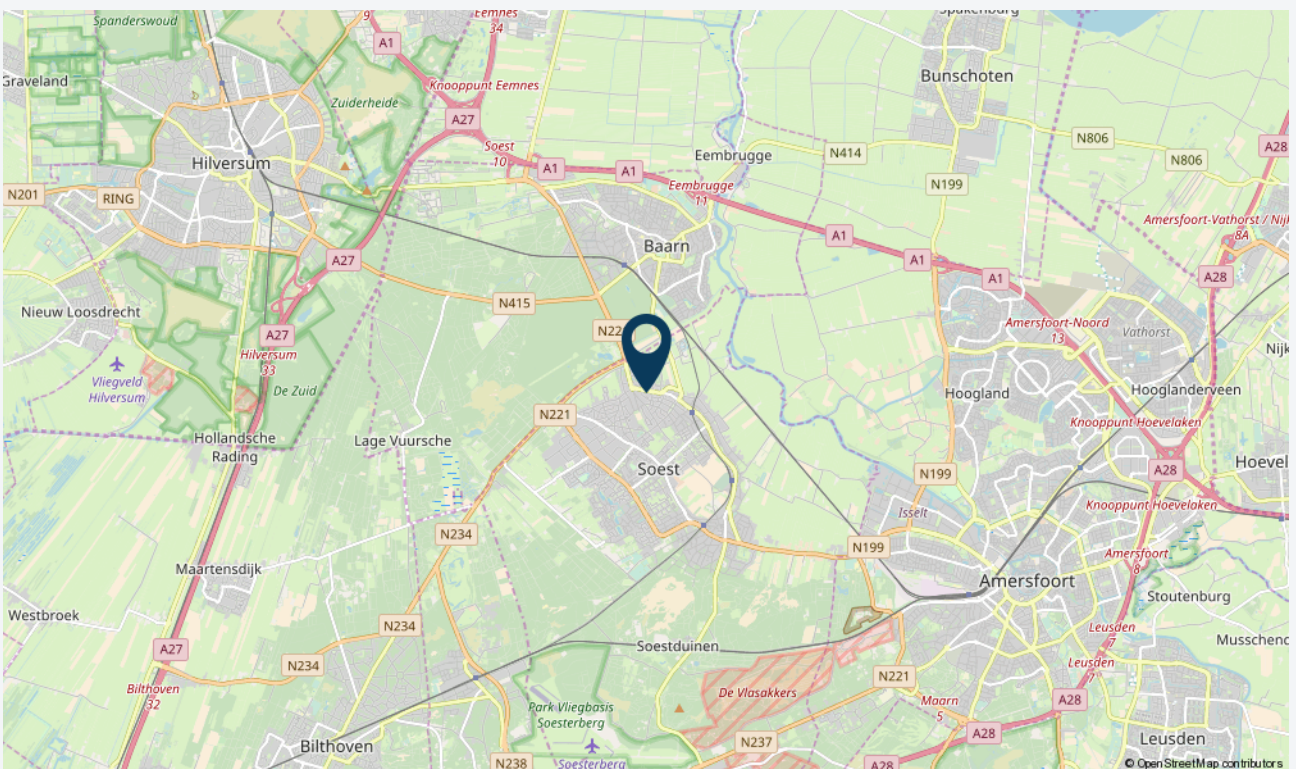
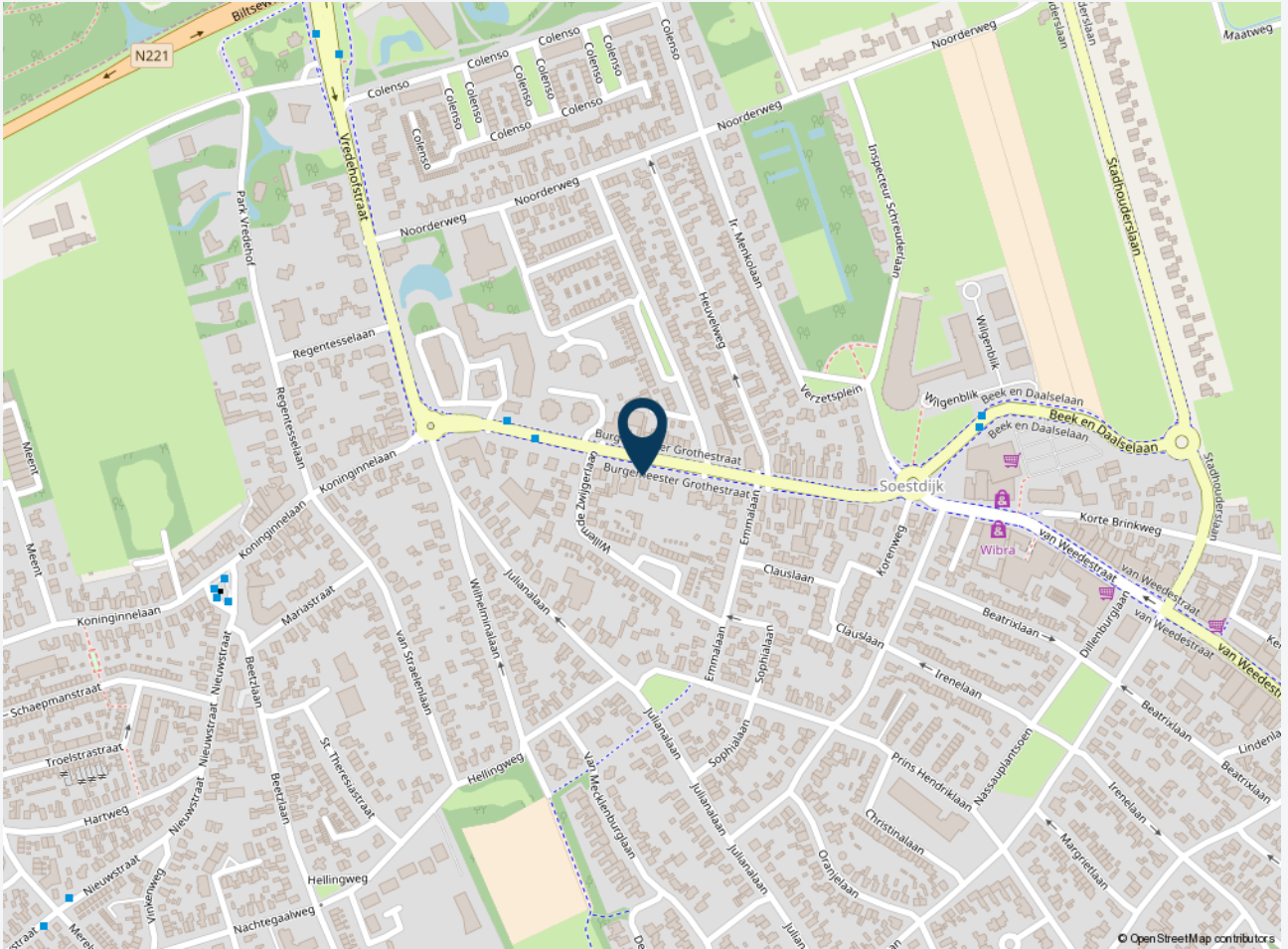
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





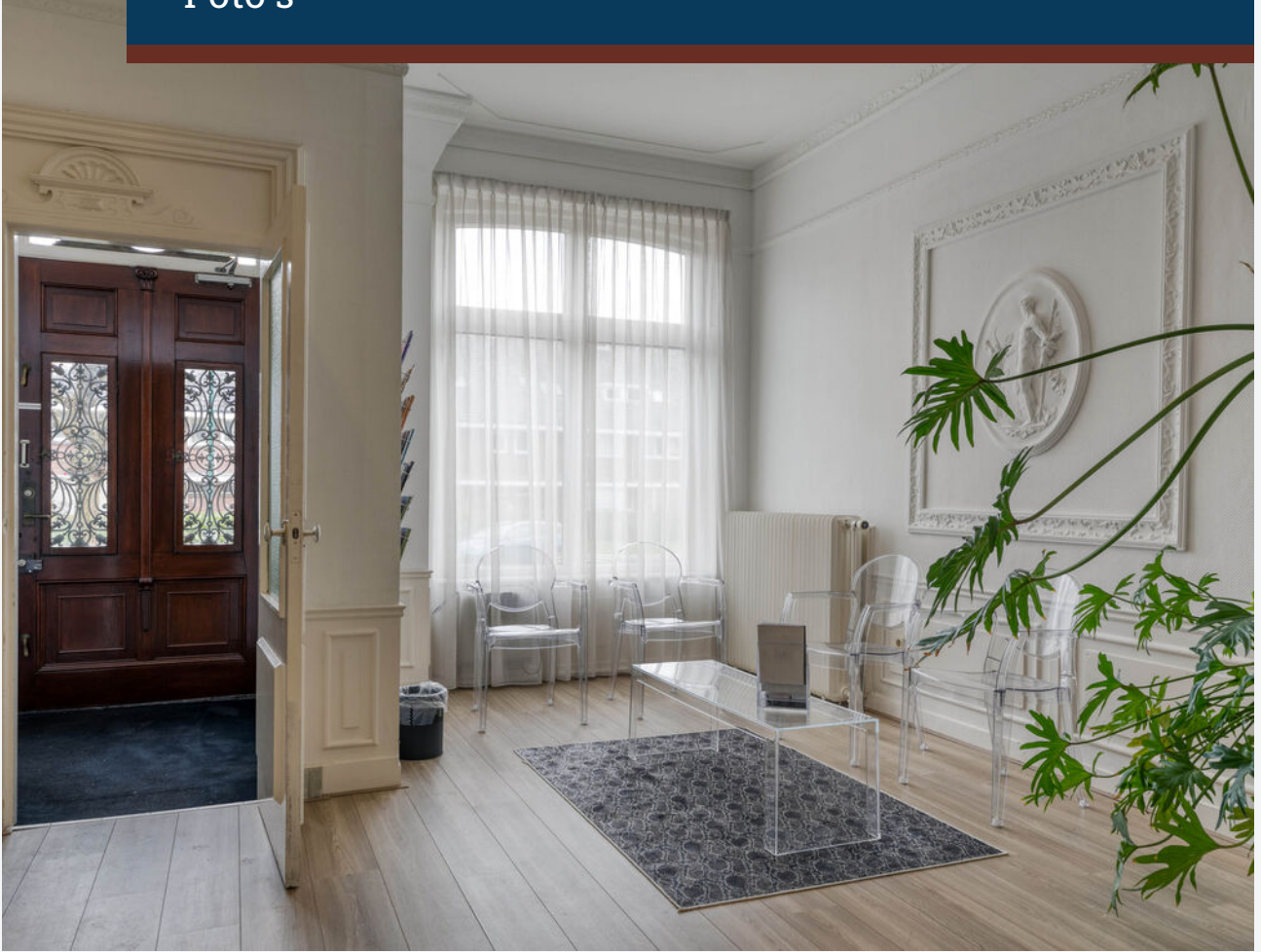
Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA
035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd